

Mesto Šaľa

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

**O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu budovy súp.č. 2062
na Ul. Komenského vrátane areálu na parc. č. 3207/1
s následnou rekonštrukciou – VI.**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené Martinom Alföldim, primátorom mesta

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu budovy súp.č 2062 nachádzajúcej sa Ul. Komenského v Šali-Veči vrátane areálu na parc.č.3207/1 o výmere 2401 m² (zastavaná plocha spolu s dvorom).



Popis budovy a areálu: Prvé zmienky o škole a pozemku sú z roku 1893. Prestavaná bola viackrát, komplexnejšie po r. 1934. V roku 1965 bola opravovaná valbová strecha so škridlou a v r.1985 boli vymenené okná. Do 30.6.2007 bola prevádzkovaná ako školské zariadenie. Budova je dvojpodlažná (prízemie a 1. nadzemné podlažie), čiastočne podpivničená. Okrem hlavnej budovy školy sa v areáli nachádza aj budova skladu. Obvodové múry sú z pálenej tehly, v skladobnej hrúbke do 55 cm. Zastavaná plocha obidvoch budov je 496 m² (z toho samotná budova 429 m²). Vykurovanie objektu je zabezpečené plynovou kotolňou, ktorá sa nachádza v objekte Spoločenského domu, súp.č. 1766 na parc. č. 3205/2, ktorý je vo vlastníctve vyhlasovateľa.

Uvažuje sa o osamostatnení vykurovania, možnosť pripojenia na plyn (STL) je z Ul. Komenského. V budove boli ešte počas prevádzkovania ZŠ zrekonštruované sociálne zariadenia. V areáli sa nachádza 8 stromov pagaštanu konského, ktoré vyhlasovateľ požaduje zachovať. Vyhlasovateľ požaduje zachovať historický ráz budovy.

Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :

1. *kúpna cena*
2. *účel rekonštrukcie a následné využitie budovy*
3. *ostatné podmienky*

Poskytnutie súťažných podkladov :

Súťažné podklady je možné vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č.d. 302 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 29.06.2012 v čase od 8⁰⁰ hod do 14⁰⁰ hod.**

Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku areálu **dňa 13.07.2012** so zrazom uchádzačov **o 10⁰⁰ hod**, pred budovou MsÚ v Šali.

Kontaktné osoby:

Ing. Božena Tóthová : tel. č. 031/770 5981-4, kl.107

Mgr. Miloslava Bartíková: tel. č. 031/770 5981-4, kl.123

Spôsob podávania súťažných návrhov :

Súťažné návrhy možno zasielať na adresu: Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, príp. osobne predložiť na **MsÚ, kancelária č.d. 302 do 30.07.2012 do 14⁰⁰ hod.**

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**Verejná súťaž – Komenského**“ a s uvedením adresy uchádzača.

Termín a miesto otvárania obálok :

Otváranie obálok sa uskutoční **dňa 30.07.2012 o 15⁰⁰ hod, v zasadačke MsÚ v Šali.**

Oznámenia výsledkov :

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 7 dní po nadobudnutí účinnosti uznesenia MsZ (predpokladaný termín zasadnutia august 2012).

Záverečné ustanovenia :

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenia obchodnej verejnej súťaže.
2. Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybností o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
5. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

V Šali 27.06.2012

Martin Alföldi v.r.
primátor mesta

