

Mesto Šaľa

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 1-izbového bytu číslo 36 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Narcisová, súpisné číslo 1948, vchod 19 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/40-42 v k.ú. Šaľa“

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností evidovaných v KN C, pre k.ú. Šaľa na LV č. 7212:

- bytu č. 36 (1-izbový) na prízemí (1. NP) , v bytovom dome na Narcisovej, súp.č. 1948, vchod č. 19, podlahová plocha bytu 34,97 m², v podiele 1/1
- podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 1948, vo veľkosti 79/10000-in
- podielu na pozemku parc. č. 3080/40 zastavané plochy a nádvoría o výmere 231 m², parc. č. 3080/41 zastavané plochy a nádvoría o výmere 229 m², parc. č. 3080/42 zastavané plochy a nádvoría o výmere 231 m² , na ktorom je dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 79/10000-in



Popis obytného domu a bytu:

Bytový dom je postavený v Šali na ul. Narcisovej, na sídlisku Šaľa – Veča. Bytový dom pozostáva z 3 vchodov. Budova má 8 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1988. Bytový dom je v dobrom technickom stave, v roku 2015-2016 prešiel komplexnou obnovou a modernizáciou. Spoločné rozvody technickej infraštruktúry boli vymenené. Strešná konštrukcia bytového domu bola obnovená a zateplená. Okná v spoločných priestoroch boli vymenené za plastové. Výťah bol komplexne obnovený. Predmetný byt sa nachádza v strednom vchode.

Byt č. 36 je 1- izbový byt, umiestnený vo vchode č. 19 na prízemí (1. NP), pozostáva z 1 izby, a z príslušenstva, ktoré tvoria miestnosti: chodba, kúpeľňa, WC a kuchynský kút. Dispozičné riešenie bytu je pôvodné, nezmenené.

Materiálovo-konštrukčné vyhotovenie bytu je pôvodné, bez náležitej údržby. Jadro je umakartové, okná pôvodné, drevené. Byt vyžaduje obnovu a modernizáciu, má samostatné meranie vody, tepla a elektrickej energie.

Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :

1. kúpna cena

2. ostatné podmienky

Poskytnutie súťažných podkladov :

Súťažné podklady je možné vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č.d. 302 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j **od 2.9.2019 v čase od 8:00 hod do 14:00 hod.**

Vyhlasovateľ na písomné požiadanie zašle uchádzačovi súťažné podklady aj v elektronickej forme.

Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku bytu **dňa 26.9.2019** so zrazom uchádzačov **o 13:30 hod**, pred príslušným vchodom bytového domu na ulici Narcisovej v Šali, mestská časť Veča.

Kontaktné osoby:

Ing. Božena Tóthová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.412

Mária Szabová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.411

Spôsob podávania súťažných návrhov :

Súťažné návrhy možno zasielať na adresu: Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, príp. osobne predložiť do podateľne **MsÚ v Šali, do 8.10.2019, 13:00 hod.**

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**Verejná súťaž – 1-izbový byt č. 36 na ulici Narcisovej 19 “ (neotvárať)**“ a s uvedením adresy uchádzača.

Termín a miesto otvárania obálok :

Otváranie obálok je verejné a uskutoční sa **dňa 8.10.2019 o 15:00 hod, v malej zasadačke MsÚ v Šali, na 1. poschodí (2. NP).**

Oznámenia výsledkov :

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 10 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia mestského zastupiteľstva je 24.10.2019).

Záverečné ustanovenia :

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenia obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
2. Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia, resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
5. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

V Šali 26.08.2019

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta