

Mesto Šaľa

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
§ 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov
a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 13 – garsónky s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 2480, orientačné číslo 1 na ulici Fr. Kráľa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN reg. C parc. č. 3080/178, v k. ú. Šaľa“

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností evidovaných v registri C KN, pre k.ú. Šaľa na LV č. 8 940:

- bytu č. 13 (garsónka) na 1. poschodí (II. NP), v bytovom dome na ulici Fr. Kráľa, súpisné č. 2480, vchod č.1, podlahová plocha bytu 22,91 m², v podiele 1/1
- podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súpisné č. 2 480, vo veľkosti 257/10000-in
- podielu na pozemku C KN parc. č. 3080/178 zast. plochy a nádvoria o výmere 439 m², na ktorom je bytový dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 257/10000-in.



Popis obytného domu a bytu:

Bytový dom, v ktorom sa predmetný byt č. 13 nachádza, je postavený v Šali na ulici Fr. Kráľa, na sídlisku Šaľa – Veča. Bytový dom bol vybudovaný v 90 – tých rokoch a má jeden vchod.

Po architektonickej stránke ide o samostatne stojaci dom s nepravidelným kruhovým pôdorysným tvarom, nepodpivničený, s oblúkovou strechou, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu súpisné č. 1866, orientačné č. 3, postaveného na pozemku reg. C KN parc. č. 3080/179 a je jeho zrkadlovým obrazom.

Z hľadiska dispozičného vedie hlavný vstup do objektu cez závetrie do zádveria. Zo zádveria je prístupná chodba, z ktorej vedie jednoramenné schodisko na ďalšie podlažie. Riešenie schodiska a schodiskového priestoru v porovnaní s inými bytovými domami v Šali je nadštandardné. V podschodiskovom priestore sa nachádza strojovňa. Z chodby je prístupná kočíkareň a šesť bytových jednotiek. Na II. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba so schodiskom, z ktorej je prístupných sedem bytových jednotiek. Na III. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba so schodiskom, z ktorej je prístupných sedem bytových jednotiek.

Bytový dom je napojený na všetky druhy inžinierskych sietí dostupných na území mesta Šaľa. Vnútorne rozvody EE majú nadštandardné vyhotovenie a boli dimenzované na súčasné nároky spotreby EE. Jednotlivé byty majú zabezpečené vykurovanie a prípravu TUV centrálne. Bytový dom je napojený na káblovú televíziu, internet a je vybavený elektronickým vrátnikom.

Byt č. 13 je garsónka, umiestnená na 1. poschodí (II. nadzemnom podlaží – ďalej len II. NP), pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom a z príslušenstva, ktoré tvoria miestnosti: predsieň a kúpeľňa s WC. Dispozičné riešenie garsónky spĺňa normové požiadavky kladené na bytové priestory.

Obvodová stena je murovaná, hrúbky 450 mm, vnútorné nosné steny sú murované, hrúbky 300 mm. Deliace steny sú murované, hrúbky 150 mm. Strop je železobetónový. Vonkajšie výplne otvorov sú plastové, vnútorné drevené plné alebo čiastočne presklené. Bytové jadro je murované. V kúpeľni s WC je nainštalovaný elektrický ohrievač vzduchu, smaltovaný sprchový kút, keramické umývadlo, nerezová páková batéria so sprchou, klasická batéria a záchodová misa kombi. Rozvody studenej a teplej vody sú vyhotovené z 1/2'' plastových potrubí. V izbe s kuchynským kútom je inštalovaná drevená kuchynská linka. V linke sú zabudované elektrická varná doska s dvomi platničkami a nerezový drez s nerezovou pákovou batériou. V byte je zavedená káblová televízia, internet a byt je vybavený el. vrátnikom.

Byt aj bytový dom sú v adekvátnom technickom stave, prirodzene opotrebovanom k veku.

Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :

1. *kúpna cena*
2. *ostatné podmienky*

Poskytnutie súťažných podkladov :

Súťažné podklady je možné vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie (IV. NP), č. dverí 4.03, odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 06.07.2020 v čase od 8:00 hod do 14:00 hod.**

Vyhlasovateľ na písomné požiadanie zašle uchádzačovi súťažné podklady aj v elektronickej forme. Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku bytu **dná 30.07.2020** so zrazom uchádzačov **o 17:00 hod**, pred vchodom č. 1 bytového domu na ulici Fr. Kráľa v Šali, mestská časť Veča.

Kontaktné osoby:

Ing. Božena Tóthová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.412

Mária Szabová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.411

Spôsob podávania súťažných návrhov :

Súťažné návrhy možno zasielať na adresu: Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, príp. osobne predložiť do podateľne **MsÚ v Šali, do 20.08.2020, 13:00 hod.**

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**Verejná súťaž – byt č. 13 (garsónka) na ulici Fr. Kráľa č. 2480/1**“ (*neotvárať*) a s uvedením adresy uchádzača.

Termín a miesto otvárania obálok :

Otváranie obálok je neverejné a uskutoční sa **dňa 20.08.2020 o 15:30 hod, v malej zasadačke MsÚ v Šali, na 1. poschodí (II. NP).**

Oznámenia výsledkov :

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 5 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia mestského zastupiteľstva je 10.09.2020).

Záverečné ustanovenia :

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenia obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
2. Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia, resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
5. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

V Šali 03.07.2020

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta