

# N Á V R H

## K ú p n a   z m l u v a pre obchodnú verejnú súťaž

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 13 (garsónka) na 1. poschodí (II. NP),  
v bytovom dome na ulici Fr. Kráľa, súp. č. 2480, vchod č. 1, v k. ú. Šaľa“  
uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov

---

### čl. I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:**                    **Mesto Šaľa**  
Sídlo:                            Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO:                              00 306 185  
Zastúpené:                    **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**  
Bankové spojenie:        Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN:                          SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
BIC:                             GIBASKBX  
DIČ:                            2021024049, nie je platcom DPH  
(ďalej len „Predávajúci“)

#### Kupujúci:

##### *A. uchádzač – právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ:*

(názov) .....  
(sídlo) .....  
(zápis v OR/ŽR) .....  
(konajúci prostredníctvom) .....  
(IČO) .....

##### *B. uchádzač – fyzická osoba:*

(titul, meno, priezvisko) .....  
(rodné priezvisko) .....  
(dátum narodenia) .....  
(rodné číslo) .....  
(trvalé bydlisko) .....  
(štátna príslušnosť) .....

*(pokiaľ sú kupujúcimi manželia do bezpodielového spoluvlastníctva je potrebné uviesť  
identifikačné údaje aj druhého kupujúceho)*

(ďalej len „Kupujúci“)

### čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v registri C KN, na liste vlastníctva č. 8940 nasledovne:

## N Á V R H

- 1.1. byt č. 13 (garsónka) na 1. poschodí (II. NP), v bytovom dome na ulici Fr. Kráľa súp. č. 2480 (ďalej len „dom“), vchod č. 1, podlahová plocha bytu **22,91 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1
- 1.2. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vo veľkosti 257/10000-in
- 1.3. spoluvlastnícky podiel na pozemku registra C KN parc. č. 3080/178 zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 257/10000-in

### 2. Popis a rozloha bytu

- 2.1. Prevádzaný byt č. 13 pozostáva z 1 izby a z príslušenstva.
- 2.2. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa s WC.
- 2.3. Byt pozostáva z nasledovných miestností o podlahovej ploche:
  - 2.3.1. Izba .....16,08 m<sup>2</sup>
  - 2.3.2. Predsieň .....3,25 m<sup>2</sup>
  - 2.3.3. Kúpeľňa s WC .....3,58 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha bytu je **22,91 m<sup>2</sup>**.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je **22,91 m<sup>2</sup>** (ďalej len „byt“).

- 2.4. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

### 3. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

- 3.1. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
- 3.2. Spoločnými zariadeniami domu sú: miestnosť pre mopedy, bicykle, hobby dielne, spoločná televízna anténa, bleskozvod, ventilačné hlavice, vodovodné, teplotné, kanalizačné, telefónne domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Byt spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom ďalej len ako „Predmet prevodu“.

### 4. Kupujúci je víťazným uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži na predaj Predmetu prevodu.

- 4.1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže ako aj členov komisie na vyhodnotenie ponúk schválilo Mestského zastupiteľstvo v Šali na 4. zasadnutí dňa 25.6.2020 Uznesením č. 4/2020-.....

## N Á V R H

- 4.2. Záznam z otvárania súťažných obálok zo dňa 20.8.2020 a Záznam z vyhodnotenia ponúk zo dňa 20.8.2020, sú prílohami návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.
- 4.3. Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže zobralo na vedomie Mestské zastupiteľstvo v Šali Uznesením č. 5/2020-..... zo dňa 10.9.2020.

### čl. III. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) Predávajúci predáva Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu, ktorý tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (v prípade, ak nehnuteľnosti kupujú manželia, tak *do svojho bezpodielového spoluvlastníctva*) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

### čl. IV. Cena

1. Kupujúci v rámci obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu Predmetu prevodu predložil najvyššiu ponuku vo výške ..... EUR, (slovom: .....eur)
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu prevodu v celkovej výške ..... EUR, (slovom: ..... eur) nasledovne:
  - a) za byt č. 13 (garsónku) na 1. poschodí (II. NP), v bytovom dome na ulici Fr. Kráľa súp. č. 2480, vchod č. 1, podlahová plocha bytu **22,91 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 2480, vo veľkosti 257/10000-in, Kupujúci zaplatí ..... EUR, (slovom: .....eur).
  - b) za spoluvlastnícky podiel na pozemku reg. C KN parc. č. 3080/178 zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m<sup>2</sup>, vo veľkosti 257/10000-in, Kupujúci zaplatí **700,- EUR** (slovom: sedemsto eur).
3. Kupujúci zložil súťažnú zábezpeku vo výške **3 000,- EUR** (slovom: tritisíc eur) na účet MsÚ v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108 dňa .....



## N Á V R H

4. Zostatok kúpnej ceny vo výške ..... EUR (slovom ..... eur) je splatný najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, s použitím variabilného symbolu 223 001 33 02.
5. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy. Zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Súťažná zábezpeka prepadne v prospech Predávajúceho.

### čl. V.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem zákonného záložného práva podľa ust. §15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci túto informáciu berie na vedomie a zaväzuje sa ju nerozporovať.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom. Stav Predmetu prevodu je mu dobre známy a Predmet prevodu kupuje ako stojí a leží t.j. v stave v akom sa nachádza.
4. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, pristupuje bez výhrad a v plnom rozsahu k Zmluve o výkone správy č. 1/2018 zo dňa 14.11.2018, ktorú vykonáva MeT Šaľa, spol. s r.o. , ul. Kvetná 4, 927 01 Šaľa, zastúpená Ing. Romanom Kondysom, konateľom spoločnosti, IČO: 34115161, DIČ: 2020374323, IČ DPH: SK2020374323, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, Vložka č. 15942/T, v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

### čl. VI.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## N Á V R H

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou, okrem prípadu uvedeného v čl. IV. ods. 6. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny, výlučne Predávajúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú Zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy hradí Predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradieť Kupujúci.

## čl. VII.

### Ostatné dojednania

1. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Kupujúceho v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Predávajúceho, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Zmluvy a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Kupujúceho je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že za účelom uzavretia tejto Zmluvy

## N Á V R H

pri poskytnutí osobných údajov Predávajúcemu bola dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania jeho osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Kupujúci pred podpísaním tejto Zmluvy oboznámil. Kupujúci berie na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Predávajúceho: [www.sala.sk](http://www.sala.sk) (v prípade, ak je Kupujúci fyzická osoba).

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia Zmluvy a osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pod číslom konania, ktoré bude pridelené tejto Zmluve. Najmä ho splnomocňuje na vypracovanie dodatkov k tejto Zmluve a ich podpísanie v jej mene, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Šali, preruší konanie a dodatok sa bude týkať zmien nutných k tomu, aby sa uskutočnil vklad vlastníckeho práva. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho v tejto právnej veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti a opravné prostriedky, vzdával sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

### čl. VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude Predávajúci bezodkladne informovať Kupujúcu.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

## N Á V R H

5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu v Šali a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.
6. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne. Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V ....., dňa .....

V Šali, dňa .....

K u p u j ú c i:

P r e d á v a j ú c i:

.....

.....

Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa

.....