

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

k obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej **Mestom Šaľa** v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parc. CKN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parc. CKN č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali“

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185, zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1:

- Budova - Prevádzkový objekt súpisné číslo 32, na parcele CKN č. 1076 v podiele 1/1
- Pozemok parc. CKN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² v podiele 1/1
- Pozemok parc. CKN č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² v podiele 1/1





Popis prevádzkovej budovy:

Prevádzková budova s.č. je postavená na parc. č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a k nej prislúcha príľahlý pozemok parc. č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali. Celé nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali v C registri KN pre katastrálne územie a obec Šaľa na LV č. 1.

Budova sa nachádza na križovatke Ulic Hlavnej a Jesenského v Šali. Budova je riešená ako samostatne stojaci objekt s 1. NP, čiastočne podpivničené, zastrešená valbovou a sedlovou strechou. Stavba pôvodne slúžila ako rodinný dom, neskôr bola využívaná ako rôzne prevádzky miestneho významu, sklenárstvo, naposledy ako archív. Budova je z roku 1930, v súčasnosti nie je využívaná.

Jedná sa o samostatne stojacu budovu s 1. NP, čiastočne podpivničenú, zastrešenú valbovou a sedlovou strechou.

V budove sa na 1. PP nachádza sklad, na 1. NP priestory, ktoré boli naposledy využívané ako sklenárstvo a archív s príslušenstvom, v súčasnosti sú využívané prevažne ako sklady.

Hlavný vstup je riešený novším vstupom z ulice Hlavnej. Stavba je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. 1. PP je z monolitického betónu, podlaha betón, schody kovové bez podstupníc, strop železobetónový, vybavenie elektroinštalácia. Umiestnené je 2,10 m pod terénom. Nosný systém 1. NP je murovaný pozdĺžny, nosné konštrukcie sú zo zmiešaného materiálu hrúbky 300 mm. Deliace priečky sú murované. Stropné konštrukcie 1. NP sú drevené trámové s rovným podhl'adom. Strecha je kombinovaná valbová a sedlová, krytina betónová, z uličnej strany, novšia pálená z dvorovej časti. Všetky klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Dvere vstupné plastové, interiérové drevené náplňové a plné hladké osadené v drevených zárubniach. Okná drevené dvojité, vonkajšie mreže. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, čiastočne opadané, v soc. častiach olejový náter. Podlahy sú PVC. Vonkajšie

omietky sú hladké bez obkladov a zateplenia, čiastočne opadané. Budova je napojená na verejný vodovod, odkanalizovaná do verejnej kanalizácie mesta, napojená na elektrickú energiu a na plyn. Budova je vykurovaná plynovými gamatkami umiestnenými v každej miestnosti. Pri sociálnych zariadeniach bol pôvodne plynový ohrievač, rozvod plynu a vody po stene. Rozvod vody z verejného vodovodu, rozvody plastové, kanalizácia do verejnej kanalizácie mesta. Vybavenie WC kombi, umývadlo.

2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :

2.1 Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje minimálnu kúpnu cenu nasledovne:

- Prevádzková budova s.č. 32, na parc. č. 1076 v podiele 1/1	50000,- EUR
- Pozemky parc. č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m ² a Pozemok parc. č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m ²	20000,- EUR
minimálna kúpna cena	70000,- EUR

2.2 Ostatné podmienky

2.2.1 Zloženie súťažnej zábezpeky (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **7000,- Eur** na účet vyhlasovateľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky IBAN: SK8211110000006627849072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do **15.8.2022** (vrátane) a doklad o úhrade musí byť prílohou súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ vyžaduje súťažnú zábezpeku ako garanciu podpísania kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže a to v dohodnutom termíne. Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy zo strany víťazného uchádzača, súťažná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa,
- v prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- neúspešným uchádzačom sa súťažná zábezpeka vráti po vyhodnotení súťaže, v termíne do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy víťazným uchádzačom.

2.2.2 Osobné postavenie uchádzača (hodnotí sa: splnil – nesplnil)

- „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam
- súhlas so spracovaním osobných údajov zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2.3 Vylúčenie ponuky zo súťaže

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bol podaný po lehote určenej v podmienkach súťaže a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam.

3. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Uchádzač vypracuje a predloží jeden súťažný návrh v súlade so súťažnými podkladmi. Všetky potvrdenia, doklady a dokumenty predložené v súťažnom návrhu musia vyhovovať súťažným podmienkam uverejnených v súťažných podkladoch.

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme, vyhotovený písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**OVS – prevádzkový objekt s.č. 32 na ulici Hlavná – NEOTVÁRAŤ**“ a s uvedením adresy uchádzača.

Uchádzač predloží súťažný návrh osobne do podateľne **Mestského úradu v Šali, do 15.8.2022 do 14:00 hod.** alebo poštovou zásielkou na adresu: Mestský úrad v Šali, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa (rozhodujúci je dátum na prezentačnej pečiatke MsÚ).

Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorený.

Predložením súťažného návrhu sa uchádzač považuje za oboznámeného so všetkými relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať, alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v kúpnej zmluve.

Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu boli zoradené nasledovne:

1. Vyplnený návrh kúpnej zmluvy
2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky
3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača (podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov - čestné vyhlásenie, súhlas so spracovaním osobných údajov)

4. Termín a miesto otvárania obálok:

Otváranie obálok je neverejné a uskutoční sa **dňa 15.8.2022 o 15:30 hod, v malej zasadačke MsÚ v Šali, na 1. poschodí.**

5. Oznámenia výsledkov:

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 15 dní od podpísania zápisnice komisiou pre vyhodnotenie súťažných ponúk t.j. do 31.8.2022.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na internetovej stránke mesta: www.sala.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Šaľa.

6. Záverečné ustanovenia:

- 6.1 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenie obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
- 6.2 Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
- 6.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
- 6.4 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.5 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- 6.6 Víťazný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výsledku verejnej súťaže.
- 6.7 V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od uzatvorenej zmluvy alebo neuzatvorí zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom v OVS, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí.
- 6.8 Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza uchádzačom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a uchádzači v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži.

7. Poskytnutie súťažných podkladov a kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov:

Poskytnutie súťažných podkladov

Súťažné podklady je možné osobne vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č. d. 4.05 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 30.6.2022 do 15.8.2022 v čase od 8⁰⁰hod do 14⁰⁰hod.**, alebo je možné o ne požiadať písomne na adrese: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, alebo mailom na adrese: pekarova@sala.sk, pastekova@sala.sk.

Uchádzačovi budú odoslané súťažné podklady aj na ním uvedený e-mailový kontakt, ktorý uchádzač uvedie vo svojej žiadosti o súťažné podklady. Súčasťou súťažných podkladov je aj návrh kúpnej zmluvy a snímka mapy s určením pôdorysu nehnuteľnosti určenej na predaj.

Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku nehnuteľností dňa 25.7.2022 od 13,00 hod. do 14,00 hod. so zrazom uchádzačov o 13:00 hod. pred prevádzkovou budovou s.č. 32 na ulici Hlavná v Šali.

Kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov pre vypracovanie súťažných návrhov sú:

JUDr. Margita Pekárová: tel. č. 031/770 5981-4 kl. 228, pekarova@sala.sk

Sylvia Paštéková: tel. č. 031770 5981-4, kl. 411, pastekova@sala.sk

8. Obsah súťažných podkladov :

Súťažné podklady obsahujú:

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- súťažné podklady
- návrh kúpnej zmluvy

V Šali 30.06.2022

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta