

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

(podľa § 58 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č.453/2000 Z.z.)

Stavebník/ci: (meno, priezvisko, adresa - príp. sídlo firmy a IČO vlastníka/kov).

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....

(meno, priezvisko, adresa splnomocneného zástupcu – názov a sídlo zastupujúcej firmy)

e-mail:..... Tel. č.:.....

žiada o vydanie stavebného povolenia na stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod., účel a miesto stavby):

.....
.....
.....
.....

v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby - napr. SO 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka; SO 03 - Plyn. prípojka;.....):

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

pozemok – stavba - parcelné číslo

katastrálne územie:

druh pozemku podľa LV:

pozemok: v intraviláne – extraviláne obce (nehodiace prečiarknuť)

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo – LV č.
- iné právo na základe.....

pre ktorú vydal:

územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom: dňa:

Údaje o stavbe:

- počet bytov:
- počet izieb:
- zastavaná plocha m²
- úžitková plocha m²
- obytná plocha m²

Napojenie na inžinierske siete:

- dopravné napojenie:
- na elektrickú energiu:
- napojenie na vodu:
- napojenie na kanalizáciu:
- napojenie na plyn:
- vykurovanie:

Termín ukončenia stavby: Rozpočet stavby:

Doba trvania dočasnej stavby:

Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval):

.....
.....

Spôsob uskutočňovania stavby:

- svojpomocne – meno, adresa a číslo oprávnenie odborného dozoru

.....
.....

- dodávateľsky – obchodné meno a sídlo dodávateľa

.....
.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov resp. stavieb účastníkov stavebného konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

– v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

.....
.....
.....
.....
.....

V Šali dňa

Podpis stavebníka/ov

(u právnickej osoby meno a priezvisko
oprávnenej osoby a pečiatka)

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mestský úrad, Nám Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, osobne do podateľne Mestského úradu alebo elektronicky na email ochranaudajov@sala.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@somi.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.sala.sk .

Prílohy:

- 1.) Projektová dokumentácia v 2 vyhotoveniach /§9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z./
- 2.) Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- 3.) Písomné prehlásenie stavebného dozoru o jeho výkone
- 4.) Doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa uskutočnili pred podaním žiadosti
- 5.) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy, dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník stavebného úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia)
- 6.) Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. (o správnych poplatkoch)

Upozornenie pre stavebníka:

Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Vybavuje: MsÚ Šaľa, Stavebný úrad, III. poschodie, č. dverí: 4.20, 4.21 a 4.18

tel.: 031/770 5981 kl. 426, 427, 428, 429 a 425

K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú (všeobecné):

(nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník stavebného úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia)

1. Projektová dokumentácia v 2 vyhotoveniach /§ 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z./
2. Doklad o uhradení správneho poplatku
3. Záväzná stanoviská dotknutých orgánov:
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre /Štefánikova tr.58, 949 63 Nitra/ /aj k umiestneniu stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní/
 - OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre /Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra/
 - Krajský pamiatkový úrad v Nitre /Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra/
 - Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia /Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa/
 - Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie /Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa/ /ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia (stredný a veľký zdroj znečisťovania ovzdušia/
 - Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor /Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa/
 - Okresný úrad Šaľa, odbor CD a PK /Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa/
 - Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky /Bešeňová cesta 2, 940 92 Nové Zámky/
 - Okresný úrad pre CD a PK v Nitre /Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra/
 - Slovenská správa ciest, IVaSC Bratislava /Miletičova 19, 820 05 Bratislava/

Správcov podzemných vedení:

- Západosl. vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta /Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa/
- SPP-distribúcia a.s. /Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava/
- Západosl. distribučná a.s. /Čulenova 6, 816 47 Bratislava/
- Slovak Telekom a.s. /Bajkalská 28, 817 62 Bratislava/
- MeT Šaľa spol. s.r.o. /Kvetná 4, 927 01 Šaľa/
- CableNet s.r.o. /Slnecná 535/19, 924 01 Galanta/
- MENERT-THERM s.r.o. /Hlboká 10/33, 927 01 Šaľa/
- MO SR, správa nehnuteľného majetku /Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava/

Ďalšie vyjadrenia podľa charakteru stavby:

- ORANGE SLOVENSKO a.s. – v správe MICHLOVSKY spol. s.r.o. /Letná 796/9, 9201 01 Piešťany/
 - SALAMON INTERNET s.r.o. /Partizánska 18, 927 01 Šaľa/
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. /Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava/
 - OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát /Staničná 23, 927 01 Šaľa/
 - Povodie dolného Váhu Šaľa, Technická inšpekcia Nitra, ŽSR....a pod.
 -
 -
 -
4. Vyhlásenie odborného dozoru stavby pri svojpomocnej výstavbe
 5. MsÚ: stanovisko podľa zákona o vodách /RD, záhradné chatky/
 - súhlas k malému zdroju znečisťovania ovzdušia /referát životného prostredia/
 - súhlas na výrub stromov /referát životného prostredia/
 - súhlas na zriadenie vjazdu /referát dopravy a technických činností/