

NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

(podľa § 39a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z.)

Stavebník/ci: (meno, priezvisko, adresa - príp. sídlo firmy a IČO vlastníka/kov).

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....

(meno, priezvisko , adresa splnomocneného zástupcu – názov a sídlo zastupujúcej firmy)

e-mail:..... Tel. č.:.....

žiada o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, bytový dom, nákupné stredisko, výrobný závod a pod.):

.....
.....

v rozsahu (uviesť stavebné objekty podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie)

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

SO.....

parc. č. kat.. územie.....

na pozemkoch (resp. stavbách) **parcelné číslo** (pri objektoch aj ich súpísne číslo)

.....
.....

katastrálne územie:

druhy pozemkov podľa LV:

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne – extraviláne obce (nehodiace prečiarknuť)

Stručný popis a zdôvodnenie návrhu:

.....
.....
.....
.....

Charakteristika dotknutého územia:

.....
.....
.....

Spôsob doterajšieho využitia územia:

.....
.....
.....

Účel stavby:

.....
.....
.....

(nebytová stavba – napr. pre výrobu, skladovanie; stavba na bývanie – napr. trvalé, prechodné)

Napojenie na inžinierske siete:

- **dopravné napojenie:**
- **na elektrickú energiu:**
- **napojenie na vodu:**
- **napojenie na kanalizáciu:**
- **napojenie na plyn:**
- **vykurovanie:**

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov resp. stavieb účastníkov stavebného konania (§ 34SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov)

– v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Šali dňa

.....

podpis navrhovateľa/ov
(u právnickej osoby meno a priezvisko
oprávnenej osoby a pečiatka)

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mestský úrad, Nám Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, osobne do podateľne Mestského úradu alebo elektronicky na email ochranaudajov@sala.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@som.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.sala.sk.

Prílohy:

- 1.) Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, podľa § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/200 Z.z. (líniové stavby, rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu v dvoch vyhotoveniach
- 2.) Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou
- 3.) Súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo
- 4.) Záverečné stanovisko o posudzovaní vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané (zákon č. 127/1994 Zb. v znení neskorších predpisov)
- 5.) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy, dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník stavebného úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia)
- 6.) Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. (o správnych poplatkoch)

P o z n á m k a:

Podľa § 3 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.:

„K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä:

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie

ochranného pásma dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádio-nuklidov
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
- rozsah a usporiadanie staveniska

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú:

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie.
2. Dokumentácia na územné rozhodnutie (2x) vypracovaná oprávnenou osobou
 - *Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,*
 - *Úpravy nezastavaných plôch pozemku, výrub stromov*
3. Druhy a parcelné čísla pozemkov s uvedením vlastníckych a iných práv, prípadne súhlas vlastníka pozemku
4. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, a správcov podzemných inžinierskych sietí.
 - záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovaného konania, ak bolo vydané,

Rozhodnutie od:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre /Štefánikova tr.58, 949 63 Nitra/
- OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre /Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra/
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre /Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra/
- Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia /Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa/
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o ŽP /Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa/
- Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor /Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa/
- Okresný úrad Šaľa, odbor CD a PK /Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa/
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky /Bešeňová cesta 2, 940 92 Nové Zámky/
- Okresný úrad pre CD a PK v Nitre /Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra/
- Slovenská správa ciest, IVaSC Bratislava /Miletičova 19, 820 05 Bratislava/
- Mesto Šaľa, referát dopravy /Nám.Sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa/

Správco podzemných vedení:

- Západoslov. vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta /Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa/
- SPP-distribúcia a.s. /Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava/
- Západoslovenská distribučná a.s. /Čulenova 6, 816 47 Bratislava/
- Slovak Telekom a.s. /Bajkalská 28, 817 62 Bratislava/
- MeT Šaľa spol. s.r.o. /Partizánska 20, 927 01 Šaľa/
- CableNet s.r.o. /Slnecná 535/19, 924 01 Galanta/
- MENERT-THERM s.r.o. /Hlboká 10/33, 927 01 Šaľa/
- MO SR, správa nehnuteľného majetku /Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava/
- ORANGE SLOVENSKO a.s. – v správe MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. /Letná 796/9, 9201 01 Piešťany/
- SALAMON INTERNET s.r.o. /Partizánska 18, 927 01 Šaľa/
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. /Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava/
- Heizer Optik spol. s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
- Wisper s.r.o., Jánošíkova 10, 940 78 Nové Zámky
- OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát /Staničná 23, 927 01 Šaľa/

Ďalšie vyjadrenia podľa charakteru stavby:

- MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
- MsÚ v Šali, referát investičných činností
- MsÚ v Šali, referát životného prostredia
- Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Povodie dolného Váhu Šaľa, Technická inšpekcia Nitra, ŽSR....a pod.
-
-

6. Doklad o zaplatení správneho poplatku do pokladne MsÚ