



M E S T O
Š A Ľ A

MESTO ŠAĽA
STAVEBNÝ ÚRAD

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
a vykonateľným dňa 27.1.2016
V Šali dňa 28.1.2016

-1-



Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 05451/2015/SU/03585
Vybavuje: Š. Zsáková
Tel.: 031/770 5981 kl. 222

V Šali dňa 21.12.2015

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ REKLAMNEJ STAVBY

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a v nadväznosti na § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie reklamnej stavby, ktorú dňa 21.7.2015 podala spoločnosť

BAUKER, s r. o., so sídlom Jesenského č. 8/650, 927 01 Šaľa, IČO: 36 278 581

ktorú v konaní zastupuje: **Mezeiová,**

(ďalej len "stavebník"). Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť o dodatočné povolenie reklamnej stavby a na základe výsledkov konania zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 88a ods. 4 a ods. 7 stavebného zákona a v nadväznosti na § 46 správneho poriadku

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

zrealizované stavebné práce a stavbu

Reklamná stavba - typu „svetelný totem“

(ďalej len "reklamná stavba") na Ul. Jesenského v Šali (pri bráne prevádzky), na pozemku register "C" parc. č. 1197/3 v katastrálnom území Šaľa, v zastavanom území mesta Šaľa, vo vlastníctve:

Szabó a

Šzabová,

a v nájme stavebníka v zmysle Nájomnej zmluvy č. 1/2008 zo dňa 22.6.2015

na určitý čas - po dobu platnosti nájomnej zmluvy.

Reklamná stavba v rozsahu:

- 1 ks obojstranná svetelná reklama – totem rozmerov 1,31m x 2,42m, pevne uchytená k oceľovej konštrukcii, uskutočnená z oceľových profilov, ukotvených do betónovej pätky základovej konštrukcie, s hliníkovým obložením hr. 1,5mm, ošetrovaným vinylovou fóliou,
- stavba je napojená na elektrickú energiu vnútroareálovým rozvodom z jestvujúcej prevádzkovej budovy, osvetlenie je riešené žiarivkovými svietidlami,
- **veľkosť najväčšej informačnej plochy je 3,17m².**

Stavebný objekt je dokončený a užívania schopný, o priebehu ústneho konania bola spísaná zápisnica.

Počas trvania povolenia reklamnej stavby sa na jej užívanie určujú tieto podmienky:

1. Reklamná stavba je uskutočnená podľa predloženej dokumentácie skutočného prevedenia, overenej Mestom Šaľa, ktorú vypracovala **Bachorecová**, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, č. registrácie 1099*A*1, SILKAT s.r.o., Šafárikova č. 9, 924 00 Galanta a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny objektu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

Priestorové umiestnenie reklamnej stavby:

- vzdialenosť od uličnej parcely (od Ul. Jesenského) je na 0,00 m (na hranici pozemku),
- vzdialenosť od hranice susedných pozemkov a stavieb:
 - od susedného pozemku parc. č. 1199 je na 10,32 m,
 - od susedného pozemku parc. č. 1195 je na 11,39 m,
 - od stavby na pozemku parc. č. 1197/1 je na 8,28 m,

Výškové osadenie:

- celková výška reklamnej stavby je + 4,585 m od upraveného terénu /UT/ (od ± 0,000).
2. Umiestnenie reklamnej stavby na Ul. Jesenského v Šali (pri bráne prevádzky), na pozemku register "C" parc. č. 1197/3 v katastrálnom území Šaľa, **sa povoľuje na dobu určitú - po dobu platnosti nájomnej zmluvy č. 1/2008 zo dňa 22.6.2015.**

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad si zároveň vyhradzuje právo v prípade potreby toto rozhodnutie kedykoľvek zmeniť, prípadne ho zrušiť aj počas povolennej doby umiestnenia reklamnej stavby.

3. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát:

- Počas trvania reklamnej stavby budú dodržané podmienky stanovené v ustanoveniach zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke ako i stavebného zákona.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností:

- Navrhovaná poloha a výmera reklamnej stavby je na hranici územným plánom vymedzeného územia, kde je možné umiestniť reklamnú stavbu do maximálnej výmery 5 m², preto mesto Šaľa súhlasí s umiestnením reklamnej stavby v uvedenej lokalite.

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava:

- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava:

- V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Stavebník dodrží všeobecné podmienky ochrany SEK a ďalšie podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6611515242 zo dňa 13.7.2015.
4. Vlastník reklamnej stavby je povinný v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.
 5. Stavebník je povinný reklamnú stavbu udržiavať vo vyhovujúcom technickom stave tak, aby spĺňala požiadavky na bezpečnosť a estetiku, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, k ohrozeniu zdravia osôb a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
 6. Nápis a obsah reklamy musia byť v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame, nesmú obsahovať propagáciu odporujúcu ústave a iným právnym predpisom.
 7. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 521/2001 Z.z. o stavebných výrobkoch.
 8. Po skončení doby trvania dočasnej reklamnej stavby, v prípade ukončenia zmluvného vzťahu, je stavebník povinný reklamnú stavbu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a prípadné škody spôsobené demontážou opraviť. Pri odstránení reklamných stavieb z akýchkoľvek dôvodov je stavebník povinný postupovať v súlade s § 88 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 88 ods. 4 stavebného zákona pri reklamných stavbách postačí ohlásenie lehoty, do ktorej budú odstránené.
 9. Ak stavebník požiadava o zmenu doby trvania reklamnej stavby pred uplynutím tejto doby, tak podaním žiadosti doba trvania reklamnej stavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o žiadosti neplynie.
 10. Kolaudačné rozhodnutie sa nevyžaduje na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m² do 20 m².
 11. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za akých je reklamná stavba povolená a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje dodržať.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach dodatočného povolenia reklamnej stavby.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že reklamná stavba bola uskutočnená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a dňa 27.8.2015 začal z vlastného podnetu v súlade s ustanoveniami § 88a ods. 1 stavebného zákona a § 18 ods. 2 správneho poriadku konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby.

Stavebník v súlade s prechodnými ustanoveniami podľa § 142d ods. 3 stavebného zákona požiadal tunajší stavebný úrad o dodatočné povolenie reklamnej stavby dňa 21.7.2015.

Predložená žiadosť spolu s prílohami však neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie a dodatočné povolenie stavby, preto stavebný úrad vyzval stavebníka,

aby v určenej lehote v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Vlastník stavby - stavebník na výzvu stavebného úradu a v súlade s § 142d ods. 3 stavebného zákona preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že má k pozemku register "C" parc. č. 1197/3 v katastrálnom území Šaľa, zastavaného nepovolenou reklamnou stavbou iné právo na základe nájomnej zmluvy č. 1/2008 zo dňa 22.6.2015 a vlastníci pozemku s dodatočným povolením reklamnej stavby súhlasia.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.11.2015 a upozornil účastníkov i dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. O výsledku pojednávania bol spísaný záznam.

Stavebný úrad súčasne oznámil pod č. 04599/2015/SU/04680 zo dňa 6.11.2015 ústne pojednávanie za účelom prerokovania správneho deliktu na deň 19.11.2015.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 88a ods. 7 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v konaní zistil, že reklamná stavba bola realizovaná cca v roku 2008 bez povolenia, pred 1.1.2015, t.j. pred účinnosťou novelizácie stavebného zákona a bola užívaná ako označenie prevádzky.

Stanoviská oznámili:

- MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-SA-OPDP52-25-011/2015 zo dňa 20.7.2015,
- Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností pod č. 03639/2015/OSaKČ /03927 zo dňa 4.9.2015,
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností pod č. 04198/2015/OSaKČ/1352 zo dňa 7.10.2015,
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava pod č. CD 40390/2015 zo dňa 3.7.2015,
- SPP – distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/3107./NR/PK/2015/NEPLYN zo dňa 13.7.2015,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta so sídlom v Šali pod č. 38903/2015/27 zo dňa 23.7.2015,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611515242 zo dňa 13.7.2015.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie ich požiadaviek a prípadné stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Dodatočné povolenie reklamnej stavby sa vydáva pre stavebníka BAUKER, s r. o., so sídlom Jesenského č. 8/650, 927 01 Šaľa, IČO: 36 278 581, v konaní zastúpenej

Mezeiovou, (splnomocneným zástupcom stavebníka), na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2008 zo dňa 22.6.2015 uzatvorenej s vlastníckmi pozemku - Szabó a Szabová, obaja bytom

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na reklamnú stavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili

vydaniu dodatočného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- BAUKER, s.r.o., Šaľa,
- Mezeiová (splnomocnený zástupca stavebníka), Szabó,
Szabová, Szarková, Szarka, Szarka,
Mozoli, Mozoliová, Bachorecová, Silkat s.r.o., Galanta,
Lauko

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebný úrad podľa § 88a ods. 6 písm. b) stavebného zákona nariadi odstránenie reklamnej stavby v prípade, ak stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. i) a Položky 61 v celkovej výške 180.00 € bol zaplatený dňa 8.10.2015.

Príloha:

- 1 x overená projektová dokumentácia skutočného prevedenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

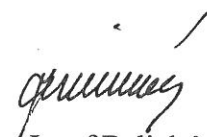
1. Mezeiová (splnomocnený zástupca stavebníka),
adresa na doručovanie: Lauko -
2. Szabó,
3. Szabová,
4. Szarková,
5. Szarka,
6. Szarka,
7. Mozoli,
8. Mozoliová,

9. Ing. Eva Bachorecová, Silkat s.r.o., Šafárikova č. 9, 924 00 Galanta
10. Roland Lauko – UNO, 925 06 Čierna Voda č. 104

dotknuté orgány

11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, P. Pázmáňa č. 4, 927 01 Šaľa
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
15. MV SR, OR Policajného zboru v Šali, Okresný dopravný inšpektorát,
Staničná 23, 927 01 Šaľa
16. MsÚ v Šali, Oddelenie stratégie a komunálnych činností
17. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
k spisu




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta