



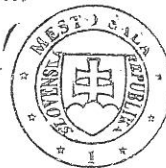
M E S T O
Š A Ľ A

MESTO ŠAĽA
STAVEBNÝ ÚRAD



Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
a vykonateľným dňa 27.4.2016
V Šali dňa 28.4.2016

-1-



Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 01406/2016/SU/01186
Vybavuje: Š. Zsáková
Tel.: 031/770 5981 kl. 222

V Šali dňa 26.4.2016

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ REKLAMNEJ STAVBY

Mesto Šaľa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmalo podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie pre reklamnú stavbu, ktorú dňa 15.2.2016 podala

**Immo – Log – SK Alpha s.r.o., so sídlom Trnavská cesta č. 41/A, 831 04 Bratislava 3,
IČO: 36 531 952**

ktorú zastupuje **Csörgei, bytom**
(splnomocnený zástupca stavebníka)

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 správneho poriadku a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na reklamnú stavbu

Rekonštrukcia informačného zariadenia OC Kaufland Šaľa

(ďalej len "reklamná stavba") na Ul. SNP v Šali, pri štátnej ceste I/75 pred OC Kaufland Šaľa, na pozemku register "C" parc. č. 2338/2 v katastrálnom území Šaľa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Šaľa, vo vlastníctve stavebníka.

Stavba obsahuje:

Reklamná stavba s informačným charakterom v rozsahu:

- stavebné úpravy jestvujúcej reklamnej stavby umiestnenej pri štátnej ceste I/75 pred OC Kaufland Šaľa, medzi chodníkom a parkoviskom,
- stavebnými úpravami sa obnoví jestvujúca reklamná stavba, zdemontuje sa jestvujúce zariadenie, na jestvujúcu základovú konštrukciu sa umiestni oceľová konštrukcia výšky 8,00m, s osvetlenou skrinkou obojstrannou, s logom Kauflandu, rozmerov 2,50m x 2,50m,
- nosná konštrukcia bude oceľový rúrkový rám z uzavretých profilov, obložený hliníkovým plechom, pôdorysné rozmery objektu 3,35m x 0,35m,

- napojenie reklamnej stavby na elektrickú energiu je riešené jestvujúcou prípojkou, zapojenie osvetlenia bude prevedené cez spínacie hodiny ročného času, zapnutie a vypnutie bude prispôbené k otváracím hodinám predajne,
- **veľkosť informačnej plochy osvetlenej skrinky bude 6,25m².**

Stavebný objekt - reklamná stavba je súčasťou existujúceho areálu obchodného centra Kaufland.

Pre uskutočnenie reklamnej stavby a na jej užívanie sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy - rekonštrukcia reklamnej stavby bude uskutočnená len na vlastnom pozemku stavebníka, na pozemku register "C" parc. č. 2338/2 v katastrálnom území Šaľa, nasledovne:
 - priestorové umiestnenie reklamnej stavby sa nemení,
 - výškové osadenie:
celková výška reklamnej stavby bude + 8,000m od upraveného terénu /UT/
(od ± 0,000).
2. Reklamná stavba - jej zmena bude uskutočnená podľa predloženej dokumentácie overenej Mestom Šaľa v stavebnom konaní, ktorú vypracoval) Hencze, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, evidenčné č. 4029*A*4-1 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny objektu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
3. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Reklamná stavba bude uskutočnená dodávateľsky. **Dodávateľ a stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Pripojenie na inžinierske siete:
 - Nové pripojenie na inžinierske siete nebude uskutočnené, napojenie reklamnej stavby na elektrickú energiu je riešené jestvujúcou prípojkou.
9. Všetky inštalácie musia uskutočňovať odborní pracovníci.
10. **Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:**

MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát:

- Budú dodržané podmienky stanovené v ustanoveniach zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov ako i stavebného zákona.

- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Slovenská správa ciest Bratislava:

- V zmysle STN 73 6102 čl. 6.8 je potrebné výpočtovo aj graficky preukázať, že reklamná stavba je umiestnená mimo rozhládových trojuholníkov a netvorí prekážku v rozhlade v križovatke ulíc SNP – P. Pázmáňa.
- Je potrebné preukázať stabilitu predmetnej stavby statickým výpočtom, aby vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok nebola ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a majetok správcu cesty.
- Presvetlenie musí byť v súlade s príslušnými STN tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu účastníkov cestnej premávky.
- Vlastník reklamnej stavby zodpovedá za prípadné škody spôsobené predmetnou stavbou.
- Prípadné odstránenie objektu z dôvodu zmeny priestorového riešenia križovatky bude vykonané na náklady jeho vlastníka.
- Budú dodržané a pri realizácii stavby rešpektované všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku SSC pod č. 5686/2016/2310/6917 zo dňa 7.3.2016.

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Nakoľko nebudú dotknuté záujmy cesty I/75, Okresný úrad Nitra, odbor CD a PK ako príslušný cestný správny orgán nemá pripomienky (stanovisko pod č. OU-NR-OCDPK-2016/012470 zo dňa 23.2.2016).

Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností:

- Umiestnenie reklamnej stavby nie je v rozpore s podmienkami vyplývajúcimi z Územného plánu mesta Šaľa, keďže ide o výmenu (rekonštrukciu) reklamnej stavby, ktorá je súčasťou existujúceho areálu obchodného centra Kaufland.

Ďalšie podmienky:

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
 - Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa č. 5/2013 v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
 - Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
 - Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad si vyhradzuje právo v prípade potreby toto rozhodnutie kedykoľvek zmeniť, prípadne ho zrušiť aj počas povolenej doby umiestnenia reklamnej stavby.
11. Vlastník reklamnej stavby je povinný v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.
 12. Stavebník je povinný reklamnú stavbu udržiavať vo vyhovujúcom technickom stave tak, aby spĺňala požiadavky na bezpečnosť a estetiku, aby nevznikalo nebezpečenstvo

požiarňch a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, k ohrozeniu zdravia osôb a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.

13. Nápis a obsah reklamy musia byť v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame, nesmú obsahovať propagáciu odporujúcu ústave a iným právnym predpisom.
14. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 521/2001 Z.z. o stavebných výrobkoch.
15. V prípade pri odstránení reklamnej stavby z akýchkoľvek dôvodov je stavebník povinný postupovať v súlade s § 88 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 88 ods. 4 stavebného zákona pri reklamných stavbách postačí ohlásenie lehoty, do ktorej budú odstránené.
16. Kolaudačné rozhodnutie sa nevyžaduje na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m² do 20 m².
17. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
18. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená". (Štítok bude stavebníkovi doručený po oznámení dodávateľa stavby na stavebný úrad).
19. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je reklamná stavba povolená a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje dodržať.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebudú stavebné úpravy s prístavbou začaté.

Stavba - rekonštrukcia reklamnej stavby nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 15.2.2016 podala spoločnosť Immo – Log – SK Alpha s.r.o., so sídlom Trnavská cesta č. 41/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 36 531 952, ktorú v konaní zastupuje Csörgei, bytom (splnomocnený zástupca stavebníka), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu uvedenej reklamnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Žiadosť o povolenie zmeny reklamnej stavby spolu s prílohami však neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie a povolenie zmeny, stavebný úrad preto stavebníka vyzval na doplnenie podania a konanie prerušil.

Po doplnení potrebných podkladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát,
- Slovenská správa ciest Bratislava,
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Stavebník k projektovej dokumentácii na základe výzvy stavebného úradu a následne na základe záväzného stanoviska Slovenskej správy ciest Bratislava doložil **statické posúdenie reklamnej stavby a situáciu umiestnenia reklamnej stavby so znázornením rozhl'adových trojuholníkov.**

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pre územie, v ktorom sa nachádza reklamná stavba, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia Mesta Šaľa, vrátane neskorších zmien a doplnkov. Umiestnenie reklamnej stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, nakoľko ide o výmenu (rekonštrukciu) reklamnej stavby, ktorá je súčasťou existujúceho areálu obchodného centra Kaufland.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na uvedenú reklamnú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Csörgei (splnomocnený zástupca stavebníka),
- Mesto Šaľa,
- Hencze.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. i) vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 18.3.2016.

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Csörgei,
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
3. Hencze,

dotknuté orgány

4. OÚ Nitra, Odbor CD a PK, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
 5. Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 820 05 Bratislava
 6. MV SR OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
 7. MsÚ v Šali, oddelenie stratégie a komunálnych činností
- k spisu



Jozef Belický
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta