

M E S T O  
Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika  
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021  
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk  
ICO: 306 185

MESTO ŠAĽA  
STAVEBNÝ ÚRAD

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným  
a vykonateľným dňa 13. 7. 2016  
V Šali dňa 18. 7. 2016



Číslo: 02679/2016/SU/00363  
Vybavuje: Š. Zsáková  
Tel.: 031/770 5981 kl. 222

V Šali dňa 29.6.2016

## ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ REKLAMNEJ STAVBY

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a v nadväznosti na § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) preskúmalo žiadosť o dodatočné povolenie reklamnej stavby, ktorú dňa 21.7.2015 podala spoločnosť

**BAUKER, s r. o., so sídlom Jesenského č. 8/650, 927 01 Šaľa, IČO: 36 278 581**  
zastúpená konateľkou spol. Ing. Magdalénou Szabóovou, bytom 925 82 Tešedíkovo č. 1083

a ktorú v konaní zastupuje **Mezeiová, bytom**  
(splnomocnený zástupca stavebníka)

(ďalej len "stavebník"). Stavebný úrad postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť o dodatočné povolenie reklamnej stavby a na základe výsledkov konania zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 88a ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### d o d a t o č n e p o v o l ŕ u j e

zrealizované stavebné práce a stavbu

#### Reklamná stavba rozmerov 1,97 m x 1,05 m

(ďalej len "reklamná stavba") na Ul. Hlavnej v Šali, na pozemku register "E" parc. č. 1323/1 v katastrálnom území Šaľa, v zastavanom území mesta Šaľa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mesta Šaľa a v nájme stavebníka v zmysle Nájomnej zmluvy č. 264/2016, uzavretej dňa 17.5.2016 medzi Mestom Šaľa a stavebníkom,

na určitý čas – s dobou nájmu od 25.5.2016 po dobu platnosti nájomnej zmluvy.

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku register "E" parc. č. 1323/1 v katastrálnom území Šaľa, nachádzajúci sa na nároží ulíc Jesenského a Hlavná v Šali, za účelom umiestnenia jednej obojstrannej reklamnej stavby.

Reklamná stavba v rozsahu:

- 1 ks obojstranná reklamná stavba rozmerov 1,97 m x 1,05 m, umiestnená na pozemku register "E" parc. č. 1323/1 v katastrálnom území Šaľa, na Ul. Hlavnej v Šali, v zelenom páse, pri križovatke ulíc Hlavnej a Jesenského,
- reklamná stavba je uskutočnená z plechu a je pevne uchytená k oceľovej konštrukcii, povrchová úprava je riešená polepom samolepiacimi vinylovými fóliami - na účely lepenia reklamných plagátov, konštrukcia reklamnej stavby je z oceľových profilov ukotvených do betónových pätiiek základovej konštrukcie,
- reklamná stavba nie je napojená na žiadne inžinierske siete,
- **najväčšia informačná plocha reklamnej stavby je 2,07 m<sup>2</sup>.**

Stavebný objekt je dokončený a užívania schopný, o priebehu ústneho konania bola spísaná zápisnica.

**Počas trvania povolenia reklamnej stavby sa na jej užívanie určujú tieto podmienky:**

1. Reklamná stavba je uskutočnená podľa predloženej dokumentácie skutočného prevedenia, overenej Mestom Šaľa, ktorú vypracovala Bachorecová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, č. registrácie 1099\*A\*1, SILKAT s.r.o., Šafárikova č. 9, 924 00 Galanta a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny objektu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

**Priestorové umiestnenie reklamnej stavby:**

- vzdialenosť od osi komunikácie na Ul. Hlavnej je: 6,434 m,
- vzdialenosť od stavby na pozemku register "C" parc. č. 1076 je: 5,302 m,
- vzdialenosť od existujúceho plynárenského zariadenia je 1,104 m.

**Výškové osadenie:**

- celková výška reklamnej stavby je + 3,000 m od upraveného terénu /UT/ (od ± 0,000).
2. Umiestnenie reklamnej stavby na Ul. Hlavnej v Šali, na pozemku register "E" parc. č. 1323/1 v katastrálnom území Šaľa, **sa povoľuje na dobu určitú - s dobou nájmu od 25.5.2016 po dobu platnosti nájomnej zmluvy č. 264/2016 zo dňa 17.5.2016.**

**Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad si zároveň vyhradzuje právo v prípade potreby toto rozhodnutie kedykoľvek zmeniť, prípadne ho zrušiť aj počas povolenej doby umiestnenia reklamnej stavby.**

**3. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky počas trvania reklamnej stavby:**

MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát:

- Počas trvania reklamnej stavby budú dodržané podmienky stanovené v ustanoveniach zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, ako aj stavebného zákona.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Stredisko správy a údržby, Nové Zámky:

- Uvedená reklamná stavba sa nachádza mimo ochranného pásma cesty III/1366, v intraviláne mesta Šaľa, preto RSaÚC nemá námietky k povoleniu reklamnej stavby.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Grafické a farebné stvárnenie obsahu informácie na reklamnej stavbe bude také, aby nedošlo k podobnosti s dopravným značením, prípadne potláčaniu jeho funkčnosti.
- Reklamná stavba nemôže byť umiestnená v oblasti určenej pre dopravné značenie križovatiek, v blízkosti dopravných značení a dopravných zariadení.
- Reklamná stavba nesmie brániť vodičom v rozhľade na predbiehanie a zastavenie (nesmie zakrývať dopravné značenie, resp. časť úseku cesty).
- Stabilita reklamnej stavby sa musí zabezpečiť tak, aby v prípade silného vetra alebo iných nepriaznivých poveternostných vplyvov nemohla byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a tiež aby nemohlo dôjsť k ujme na majetku alebo zdraviu tretích osôb.
- Pri akýchkoľvek zmenách parametrov reklamnej stavby je potrebné opätovne požiadať o súhlas OÚ Šaľa, odbor CDaPK.
- Dodržať ďalšie podmienky stanoviska pod č. OU-SA-OCDPK/2015/004411-3 zo dňa 7.9.2015.

Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností:

- Navrhovaná poloha a technické riešenie - výmera reklamnej stavby je na hranici územným plánom vymedzeného územia, kde je možné umiestniť reklamnú stavbu do maximálnej výmery 5 m<sup>2</sup>, preto mesto Šaľa súhlasí s umiestnením reklamnej stavby v uvedenej lokalite.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava:

- V danej lokalite sa nenachádza podzemné zariadenie v správe Západoslovenskej distribučnej, a. s. Bratislava.

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava:

- V záujmovom území sa nachádzajú prevádzkované plynárenské zariadenia v správe SPP-D, reklamná stavba zasahuje do bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia distribučnej siete a je zaradená do kategórie III.
- SPP-distribúcia, a.s. súhlasí s udelením výnimky pre umiestnenie objektu do bezpečnostného pásma kolízneho plynárenského zariadenia a stanovuje minimálnu vzdialenosť STL plynovodu DN 100 a 110 PN 4 od objektu na 1,00 m.
- V plnom rozsahu budú rešpektované technické podmienky pre umiestnenie predmetnej stavby od existujúcich plynárenských zariadení, uvedené vo vyjadrení SPP – distribúcia, a. s. pod č. 264/030915/NR/MI zo dňa 7.9.2015 (udelenie výnimky).
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia pod č. 2315\_Neplyn zo dňa 4.11.2015.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta, so sídlom v Šali:

- V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe ZsVS, a. s., existujúca reklamná stavba je situovaná v ochrannom pásme verejného vodovodu LT DN 100, LT DN 300 a verejnej kanalizácie BT DN 600.
- Ak odstránenie prípadnej vzniknutej havárie na verejnom vodovode alebo na verejnej kanalizácii vyžaduje, vlastník reklamnú stavbu /RS/ musí odstrániť neodkladne z ochranného pásma po výzve prevádzkovateľa verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie na vlastné náklady, prípadne reklamnú stavbu odstráni prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie na náklady vlastníka RS.
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia pod č. 38876/2015/25 zo dňa 23.7.2015.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava:

- V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Stavebník dodrží Všeobecné podmienky ochrany SEK a ďalšie podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6611515379 zo dňa 14.1.2016.
4. Vlastník reklamnej stavby je povinný v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.
  5. Stavebník je povinný reklamnú stavbu udržiavať vo vyhovujúcom technickom stave tak, aby spĺňala požiadavky na bezpečnosť a estetiku, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, k ohrozeniu zdravia osôb a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
  6. Nápis a obsah reklamy musia byť v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame, nesmú obsahovať propagáciu odporujúcu ústave a iným právnym predpisom.
  7. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 521/2001 Z.z. o stavebných výrobkoch.
  8. Po skončení doby trvania dočasnej reklamnej stavby, v prípade ukončenia zmluvného vzťahu, je stavebník povinný reklamnú stavbu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a prípadné škody spôsobené demontážou opraviť. Pri odstránení reklamných stavieb z akýchkoľvek dôvodov je stavebník povinný postupovať v súlade s § 88 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 88 ods. 4 stavebného zákona pri reklamných stavbách postačí ohlásenie lehoty, do ktorej budú odstránené.
  9. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za akých je reklamná stavba povolená a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje dodržať.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach dodatočného povolenia reklamnej stavby.

**Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Odôvodnenie:**

Stavebný úrad zistil, že reklamná stavba, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m<sup>2</sup> a ktorú treba ohlásiť, bola uskutočnená bez takéhoto ohlásenia, preto začal z vlastného podnetu v súlade s ustanoveniami § 88a ods. 1 stavebného zákona a § 18 ods. 2 správneho poriadku konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby.

Stavebník v súlade s prechodnými ustanoveniami podľa § 142d ods. 3 stavebného zákona požiadal tunajší stavebný úrad o dodatočné povolenie reklamnej stavby dňa 21.7.2015.

Predložená žiadosť spolu s prílohami však neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie a dodatočné povolenie stavby, preto stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v určenej lehote v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Na základe žiadosti stavebníka bola naposledy predĺžená lehota na doplnenie podania rozhodnutím zo dňa 22.2.2016.

Vlastník stavby - stavebník v súlade s § 142d ods. 3 stavebného zákona preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že má k časti pozemku register "E" parc. č. 1323/1 v katastrálnom území Šaľa, zastavaného nepovolenou reklamnou stavbou iné právo na základe nájomnej zmluvy č. 264/2016, uzavretej dňa 17.5.2016 medzi vlastníkom pozemku, Mestom Šaľa a stavebníkom a vlastníkom pozemku s dodatočným povolením reklamnej stavby súhlasí.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.6.2016 a upozornil účastníkov i dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. O výsledku pojednávania bol spísaný záznam.

Stavebný úrad súčasne oznámil pod č. 02250/2016/SU/02659 zo dňa 16.6.2016 ústne pojednávanie za účelom prerokovania správneho deliktu na deň 28.6.2016.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 88a ods. 7 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v konaní zistil, že reklamná stavba bola realizovaná cca v roku 2008 bez povolenia, pred 1.1.2015, t. j. pred účinnosťou novelizácie stavebného zákona.

Stanoviská oznámili:

- MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-SA-OPDP52-25-010/2015 zo dňa 20.7.2015,
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Stredisko správy a údržby, Nové Zámky pod č. 489/2015 zo dňa 22.9.2015,
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-SA-OCDPK/2015/004411-3 zo dňa 7.9.2015,
- Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností pod č. 03640/2015/OSaKČ /03928 zo dňa 4.9.2015,
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava pod č. CD 40391/2015 zo dňa 3.7.2015,
- SPP – distribúcia, a.s. Bratislava pod č. 2315\_Neplyn zo dňa 4.11.2015 a pod č. 264/030915/NR/MI zo dňa 7.9.2015,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta so sídlom v Šali pod č. 38876/2015/25 zo dňa 23.7.2015,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611515379 zo dňa 14.1.2016.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie ich požiadaviek a prípadné stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Dodatočné povolenie reklamnej stavby sa vydáva pre stavebníka BAUKER, s r. o., so sídlom Jesenského č. 8/650, 927 01 Šaľa, IČO: 36 278 581, v konaní zastúpenej Mezeiovou, bytom (splnomocneným zástupcom stavebníka), na základe Nájomnej zmluvy č. . 264/2016 zo dňa 17.5.2016 uzatvorenej s vlastníkom pozemku - Mestom Šaľa. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, s dobou nájmu od 25.5.2016.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na reklamnú stavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili

vydaniu dodatočného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Účastníci konania:**

- Mezeiová (splnomocnený zástupca stavebníka - BAUKER, s.r.o., Šaľa),
- Mesto Šaľa, Bachorecová, Silkat s.r.o., Galanta, Roland Lauko – UNO, Čierna Voda.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebný úrad podľa § 88a ods. 6 písm. b) stavebného zákona nariadi odstránenie reklamnej stavby v prípade, ak stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60a písm. d) vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 8.10.2015.

**Príloha:**

- 1 x overená projektová dokumentácia skutočného prevedenia.

**Doručí sa:**

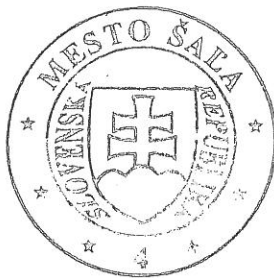
účastníci (doručenky)

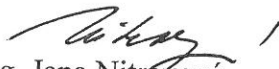
1. Mezeiová (splnomocnený zástupca stavebníka),  
adresa na doručovanie: Lauko
2. Mesto Šaľa, primátor, Námestie Sv. Trojice č. 7. 927 15 Šaľa
3. Bachorecová, Silkat s.r.o., Šafárikova č. 9, 924 00 Galanta
4. Lauko -

dotknuté orgány

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, P. Pázmaňa č. 4, 927 01 Šaľa
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava

9. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
  10. RSÚC Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
  11. OÚ Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
  12. MsÚ v Šali, Oddelenie stratégie a komunálnych činností
  13. MsÚ v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta
- k spisu



  
Ing. Jana Nitrayová

prednostka

Mestského úradu v Šali

na základe Poverenia zo dňa 23. 06. 2016