

MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Námestie slobody 6, P. O. Box 100810 05 BRATISLAVA 15

SEKCIA BYTOVEJ POLITIKY A MESTSKÉHO ROZVOJA

Mesto Šaľa
Mgr. Jozef Belický
primátor

Námestie Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	23.11.2016
Podpis: 7076	Číslo: 219/0

VÁŠ LIST ZN., ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
22823/2016/B821-SBPMR/72790
Stupeň dôvernosti: VJ

VYBAVUJE, TEL.
Ing. Martincová
☎ 02/594 94531

BRATISLAVA
21.11.2016

VEC: TV k 34 b.j. - Šaľa – vrátenie žiadosti o poskytnutie dotácie

Okresný úrad Nitra nám listom č. OU-NR-OVBP3-2016/014813-2 zo dňa 23.05.2016 predložil Vašu žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti k 34 nájomným bytom bežného štandardu budúcou kúpou v meste Šaľa.

Posúdením predložených podkladov bolo zistené, že žiadosť nespĺňa podmienku § 8 ods. 15 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z. z.“).

Podľa § 8 ods. 15 zákona je oprávneným nákladom na účel kúpa nájomného bytu cena dohodnutá v kúpnej zmluve.

V Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 23.02.2016 je v bode 4.2. v časti 4. „Cena budúceho predmetu kúpy a platobné podmienky“ uvedená výška kúpnej ceny podľa jednotlivých stavebných objektov, pričom pri definovaní týchto stavebných objektov v časti 1. „Definícia pojmov“ zmluva odkazuje na príslušné stavebné povolenia. Z uvedeného vyplýva, že sa predmetnou zmluvou obstarávajú jednotlivé technické vybavenosti povolené stavebnými povoleniami vymedzenými v časti 1.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v roku 2016 posudzovalo aj žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti k 116 b.j.. Súčasťou tejto žiadosti bola Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na obstaranie 116 b.j. vrátane technickej vybavenosti.

V oboch uvedených zmluvách o budúcej kúpnej zmluve je uvedený zhodný predmet obstarania v časti stavebných objektov technickej vybavenosti podľa stavebného povolenia, pričom za obstaranie týchto stavebných objektov je dohodnutá iná kúpna cena. Žiadne ustanovenie z uvedených zmlúv nevymedzuje, ktoré časti technickej vybavenosti sa v rámci jednotlivých zmlúv obstarávajú.

V nadväznosti na uvedené ani z prílohy č. 7.18. k žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti (ďalej len „žiadosť“) a tlačíva žiadosti bod 3 (príloha č. 2 k opatreniu MDVRR SR č. 449/2013 Z. z. v znení opatrenia č. 415/2015 Z. z.) nie je možné overiť dĺžky jednotlivých vedení stavebných objektov technickej vybavenosti v bežných metroch. Vzhľadom na to nie je možné žiadosť posúdiť a stanoviť výšku oprávnených nákladov pre výpočet možnej dotácie a je tým súčasne ohrozená aj užívateľská schopnosť bytových domov B1 a B2.

Na základe uvedených skutočností Vám žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti k 34 nájomným bytom v meste Šaľa zasielame späť ako nevyhovujúcu podmienkam zákona č. 443/2010 Z. z.

Žiadateľ je povinný v zmluve o budúcej kúpnej zmluve s predávajúcim dohodnúť časti technickej vybavenosti, ktoré obstaráva v súvislosti s obstaraním nájomného bytu. V nadväznosti na osobné rokovania chceme opakovane poukázať na ustanovenia zákona č. 182/1993 Z. z., ktorý upravuje, že prípojky sú spoločnými zaradeniami, ak slúžia výlučne pre daný bytový dom. Časti rozvodov, ktoré sú využívané viacerými bytovými domami nie je možné považovať za prípojku a je potrebné s predávajúcim dohodnúť spôsob ich obstarania.

V prípade podania žiadosti v budúcom roku je okrem odstránenia uvedených nedostatkov v žiadosti potrebné :

- upraviť v zmluve znenie bodu 3.7. v časti 3. Budúca kúpna zmluva a jej predmet, ktorý upravuje výšku dotácie, resp. podpory a nie kúpnu cenu,
- zabezpečiť aktualizáciu všetkých súvisiacich dokladov.

Zároveň upozorňujeme, že pre rok 2017 budú platné nové tlačíva žiadosti, ktoré budú dostupné na webovom sídle ministerstva v decembri 2016.

S pozdravom

Prílohy:
podľa textu

 
Ing. arch. Elena Szolgayová, PhD.
generálna riaditeľka
sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja

Na vedomie:
Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky