

Mesto Šaľa – Stavebný úrad  
Nám. Sv. Trojice 7  
Šaľa  
927 15

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum:	22 -03- 2018
Podacie číslo: 4700	Číslo spisu:
Prichytily:	Vybranuje:



VEC: odvolanie sa voči rozhodnutiu o povolení stavby spis. zn. 2322/2018/SU/70

Dolupodpísaný Ing. Filip Király, bytom Šafárika 11, 92701 Šaľa, vlastník bytu č. 2, vo vchode 16 v bytovom dome s. č. 916, nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Šaľa, na prízemí, ul. Horná orientačné číslo 16, zapísaný v LV č. 4851 sa týmto odvolávam voči rozhodnutiu o povolení stavby spisovej značky 2322/2018/SU/70 – „Rozšírenie a rekonštrukcia MK Horná, Šaľa“. Odvolenie sa týka rozhodnutia, oznámeného verejnou vyhláškou dňa 21.2.2018.

Namietané body rozhodnutia, voči ktorým sa odvolávam:

- 1) *Námietka „Vzhľadom na plánovanú výstavbu 33 kolmých státí pred bytovým domom súp. č. 916 na Ul. Hornej v Šali, ktoré sú súčasťou plánovanej rekonštrukcie, namietam nesúlad týchto státí s verejným záujmom.*

*V stavebnom konaní príslušný úrad podľa § 62 ods. 1 písm. b) 50/1976 Zb. skúma „či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov“. Stavebníkovi bolo zápisnicami z domových schôdzí preukázané, že výstavba týchto státí nie je v záujme dotknutej verejnosti a preto úrad žiadam o zamietnutie stavebného povolenia podľa § 62 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.“*

Stavebník sa odvoláva na „Celomestský prieskum počtu parkovacích miest z r. 2016“, avšak žiadny takýto dokument do stavebného konania nedoložil, takže túto skutočnosť nepovažujem za preukázanú a Stavebný úrad (SÚ) na ňu nemá prihliadať.

V danej lokalite je napriek tomu aj bez prieskumu zjavné, že sú dostupné voľné parkovacie plochy **do 400m** v dostatočnom počte, keďže ani tie nie sú dostatočne obsadené. Je zjavné, že stavebník nebral tento rozsah plne do úvahy a nepostupuje tak v súlade so záväznou časťou územného plánu v tomto bode. Keďže však neexistuje pasportizácia statickej dopravy mesta Šaľa, presné čísla nie sú známe.

Namietané parkovacie miesta sa budú nachádzať výlučne v priamom susedstve bytového domu na ul. Hornej súp. č. 916, preto oficiálne rozhodnutie obyvateľov v tejto veci je najrelevantnejšie. Vydanie stavebného povolenia preto ide priamo proti verejnému záujmu v danej lokalite – stavba popiera verejne prospešný cieľ.

Stavebník ďalej vykonal medzi obyvateľmi (širšej) lokality anketu k danej stavbe a jej variantom, kde sa obyvateľov pýtal na potrebu parkovania pred obytným blokom (čím išiel nad rámec záväznej časti Územného plánu, ktorá pojednáva o parkovaní dostupnom do 400m). V tejto ankete značná časť obyvateľov parkovanie priamo pred obytným blokom odmietla a ku výberu variantov (pozdĺžne státie, kolmé státie, bez parkovania) sa už, logicky, nevyjadrovala. Túto skupinu však stavebník odignoroval a vzal do úvahy iba otázku o výbere variaty, čím sa opäť preukazuje, že rozhodnutie o umiestnení parkovísk ide proti verejnému záujmu a spoločenskej objednávke na zachovanie zelene v lokalite.

Na základe vyššie uvedeného mám za to, že stavebník neúplnými podkladmi a zavádzajúcimi informáciami ide proti verejnému záujmu v danej lokalite, preto žiadam rozhodnutie prvostupňového úradu o tejto námietke zrušiť a námietke vyhovieť v plnom rozsahu.

- 2) Pripomienka „v súčasnej dokumentácii nie sú zahrnuté žiadne permanentné retardéry, pričom na danej ulici je základná škola a obytná zóna. Žiadam doplniť minimálne dva s dostatočnou účinnosťou. V územnom konaní sa o tejto pripomienke nerozhodovalo.“

Stavebník môže v tomto bode projekt upraviť resp. doplniť v rámci prerokovania projektu resp. na základe písomných pripomienok. Orgány, ktoré vydali záväzné stanoviská, môžu z pohľadu noriem vidieť plánovanú úpravu v súlade s platnými zákonmi a normami, avšak ako obyvateľovi mi je známe, že vždy po údržbe ulice sa na tejto bežne nedodržiava max. povolená rýchlosť a napriek jej aktuálnej dispozíci tu vznikajú životu nebezpečné situácie. Rozšírením ulice a úpravou povrchu sa premávka znásobí (tranzit Galanta – Nové Zámky), čím sa situácia stane ešte nebezpečnejšou. Preto znovu vyzývam stavebníka na doplnenie dvoch permanentných retardérov na tejto ulici.

Vopred ďakujem za vybavenie.

V Šali, dňa 20.3.2018

  
Filip Király