



M E S T O
Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Miloš Rehák
Nivy 1473/27
927 05 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
-/-	11686/2018/OSMaZM/2441	JUDr.M.Pekárová/228 pekarova@sala.sk	09.07.2018

Vec: Ponuka na odpredaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti titulom predkupného práva

Mestský úrad v Šali (ďalej aj ako „MsÚ“) prijal dňa 20.04.2018 žiadosť spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o. so sídlom: Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31 361 081 (ďalej aj ako „žiadateľ“) o kúpu spoluvlastníckeho podielu mesta Šaľa na nehnuteľnosti, pozemku parc. CKN č. 3080/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 3976 (ďalej aj ako „nehuteľnosť“). Veľkosť spoluvlastníckeho podielu pripadajúci na mesto Šaľa predstavuje 6/20-tín k celku.

Žiadateľ je vlastníkom stavby postavenej na nehnuteľnosti – budova technickej vybavenosti sídla (čerpacia stanica pohonných hmôt) s.č. 5011, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 4552. Žiadateľ žiada o kúpu spoluvlastníckeho podielu mesta Šaľa na nehnuteľnosti z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti pod čerpacou stanicou. Žiadateľ ponúkol mestu Šaľa za jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške 46,- EUR/m².

Uznesením č. 5/2018 -XXVII Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 28.06.2018, bol schválený spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 3080/48 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 602 m² vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 3976 v kúpnej cene 46,-EUR/1m² pre spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o. so sídlom Einsteinova 23,851 01 Bratislava, IČO: 31 361 081 **pri dodržaní ustan. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení** (ďalej „Občiansky zákonník“).

Keďže ste spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. CKN č. 3080/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 3976 (ďalej len „nehuteľnosť“) v zmysle ustan. § 140 Občianskeho zákonníka máte zákonné predkupné právo na prevádzaný podiel mesta Šaľa na uvedenej nehnuteľnosti.

P. Rehák

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2018 -XXVII zo dňa 28.06.2018 Vám ako spoluvlastníkovi uvedenej nehnuteľnosti podľa ustan. § 140 Občianskeho zákonníka a v súlade s ustan. § 605 Občianskeho zákonníka

ponúkame na predaj

spoluvlastnícky podiel mesta Šaľa vo veľkosti 6/20-tín na nehnuteľnosti, pozemku parc. CKN č. 3080/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 3976, za kúpnu cenu **46,- EUR/m²**.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto listu písomne oznámili mestu Šaľa listom zaslaným na adresu MsÚ: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, prípadne osobne doručeným do podateľne MsÚ, Partizánska 20, 927 01 Šaľa, či využijete svoje predkupné právo na prevádzaný podiel na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa.

V prípade, ak nebude doručené Vaše súhlasné písomné stanovisko s odpredajom nehnuteľnosti za ponúknutú cenu Vaše predkupné právo zanikne (§ 606 Občianskeho zákonníka) a podiel bude odpredaný v zmysle citovaného Uznesenia spoločnosti SHELL s.r.o.. Vám ako spoluvlastníkovi tým zároveň vzniká predkupné právo voči nadobúdateľovi podielu ako novému spoluvlastníkovi (spoločnosť SHELL, s.r.o.)

V prípade akceptácie nášho návrhu následne bude spracovaný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Šali, na schválenie prevodu vlastníckeho práva na spoluvlastníkov nehnuteľnosti. V prípade schválenia odpredaja Mestským zastupiteľstvom bude spracovaná kúpna zmluva. Povinnosť uhradiť kúpnu cenu vzniká až po podpise kúpnej zmluvy, a dňom úhrady kúpnej ceny za ponúknutý spoluvlastnícky podiel dochádza k účinnému prijatiu ponuky na odkúpenie podielu na nehnuteľnosti, čo potvrdzuje aj ustálená judikatúra Najvyššieho súdu Slovenskej republiky: *„K účinnému prijatiu ponuky na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti (§ 140 OZ) dochádza až zaplatením kúpnej ceny za ponúknutý spoluvlastnícky podiel v dvojmesačnej dobe od doručenia ponuky (§ 605 OZ), pokiaľ nebola dohodnutá iná doba jej zaplatenia.*

Túto ponuku zasielame aj tretiemu spoluvlastníkovi. Ak sa oslovení spoluvlastníci nedohodnú na výkone predkupného práva (napr. aj tak, že spoluvlastnícky podiel odkúpi len jeden z nich), sú oprávnení vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím kontaktujte osobne v úradných hodinách na pracovisku MsÚ na ulici Partizánskej č. 20, 927 01 Šaľa alebo písomne listom zaslaným na adresu Mestského úradu v Šali, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, prípadne e-mailom:


– JUDr. Margita Pekárová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.228, e-mail: pekarova@sala.sk

Príloha:

- Uznesenie MsZ č. 5/2018 – XXVII. zo dňa 28. júna 2018

S pozdravom




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

16.7.18

Deň uloženia zásielky

19. JUL 2018

**DORUCENKA
DOPORUČENE DO VLASTNÝCH R**

Odosielateľ

Mestský úrad Šaľa
Nám. Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

4686/2018/OJ Hg 2M/2441-p.



Adresát

P. T.
Milos Rikak
hiny 1473/27
927 05 Palá

átum prevzatia
písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Podpís