

Znalec: Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, tel. 0903 401 487, evidenčné číslo 913748

Zadávateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): objednávka zo dňa 25.7.2018

7 ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 37/2018

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - na priznanie práva uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického NN vedenia stavby "DS_Šaľa_Nemocničná,24 bj._NNK" na pozemkoch parcely registra "C" číslo 2065/1, 1678/3, parcely registra "E" číslo 389, 1319, 478/2, k.ú. Šaľa, v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č.34125361-68/2018 úradne overeného dňa 16.7.2018 pod č. 319/2018 pre účel stanovenia náhrady za zriadenie vecného bremena a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 100 strán posudku (z toho 71 strán príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 písomné vyhotovenia

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - na priznanie práva uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického NN vedenia stavby "DS_Šaľa_Nemocničná,24 bj._NNK" na pozemkoch parcely registra "C" číslo 2065/1, 1678/3, parcely registra "E" číslo 389, 1319, 478/2, k.ú. Šaľa, v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č.34125361-68/2018 úradne overeného dňa 16.7.2018 pod č. 319/2018 pre účel stanovenia náhrady za zriadenie vecného bremena a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Odpoveď znalca:

Na stanovenie finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného NN elektrického káblového vedenia stavby "DS_Šaľa_Nemocničná,24 bj._NNK" na pozemkoch parcely registra "C" číslo 2065/1, 1678/3, parcely registra "E" číslo 389, 1319, 478/2, k.ú. Šaľa, v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č.34125361-68/2018 úradne overeného dňa 16.7.2018 pod č. 319/2018, boli aplikované metodické postupy uvedené v prílohe číslo 3 Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Vecné bremeno in personam spočíva v povinnosti vlastníka uvedených pozemkov, strpieť:

- umiestnenie elektroenergetickej stavby – podzemných káblových NN vedení stavby "DS_Šaľa_Nemocničná,24 bj._NNK",
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tejto elektroenergetickej stavby,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku a užívanie a odstránenie podzemných elektrických káblových vedení elektroenergetickej stavby,
- strpieť ochranné pásmo elektroenergetickej stavby podzemného elektrického vedenia – káblových rozvodov NN, v rozsahu elektroenergetickej stavby.

Vecné bremeno je na dobu neurčitú.

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Povinný z vecného bremena je vlastník pozemku.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno na parc KN -C č.2056/1 (LV č.1), k.ú. Šaľa- v rozsahu 120 m ² - diel 1	582,39	znižuje
vecné bremeno na parc KN -E č.389 (LV č.7266), k.ú. Šaľa- v rozsahu 146 m ² - diel 2	708,63	znižuje
vecné bremeno na parc KN -E č.1319 (LV č.7266), k.ú. Šaľa- v rozsahu 32 m ² - diel 3	155,20	znižuje
vecné bremeno na parc KN -E č.478/2 (LV č.7266), k.ú. Šaľa- v rozsahu 4 m ² - diel 4	19,50	znižuje
vecné bremeno na parc KN -C č.1678/3 (LV č.1), k.ú. Šaľa- v rozsahu 147 m ² - diel 5	713,46	znižuje

Spolu VŠH	2 179,18
Zaokrúhlene	2 180,00

Slovom: Dvetisícstoosemdesiat Eur

V Bratislave, dňa 24.8.2018


Ing. Miroslav Velko

IV. PRÍLOHY

Objednávka zo dňa 25.7.2018,
Informatívny čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1, k.ú. Šaľa vytvorený cez katastrálny portál dňa 31.7.2018 (strany 1,12,13,32,34-53),
Informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 31.7.2018 (2x),
Informatívny výpis z listu vlastníctva č.7266, k.ú. Šaľa vytvorený cez katastrálny portál dňa 31.7.2018 ,
Informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 31.7.2018 (3x),
Geometrický plán číslo 34125361-68/2018 - na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele reg. C-KN p.č. 2056/1 a 1678/3 a parcely reg E č. 389,1319 a 478/2, vypracoval GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34125361, dňa 26.6.2018 vyhotovila Ing. Anna Holá, ktorý autorizácie overila dňa 26.6.2018 Ing. Anna Holá, a ktorý bol úradne overený dňa 16.7.2018 pod číslom 319/2018,
Stavebné povolenie na stavbu "DS_Šaľa_Nemocničná,24 bj._NNK" vydalo Mesto Šaľa pod č. 13719/2017/SU/953 dňa 11.5.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.6.2017,
Kolaudačné rozhodnutie na stavbu "DS_Šaľa_Nemocničná,24 bj._NNK" vydalo Mesto Šaľa pod č. 1083/2018/SU/1185 dňa 24.1.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa nečitateľný dátum,
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 3.3.2017,
Plán skutočného vyhotovenia stavby "DS_Šaľa_Nemocničná,24 bj._NNK" vypracovala Západoslovenská distribučná,a.s.,
Fotodokumentácia,
Informácie o ponukových cenách pozemkov v meste Šaľa (zdroj www.reality.sk, www.nehnutenosti.sk, www.bazar.sk),
Štatistické údaje NBS - úroková miera nových vkladov za obdobie 1 roka 07/2017-06/2018 ,úrokové sadzby ECB (zdroj www.nbs.sk),
Informácia o aktuálnych sadzbách dane z nehnuteľností (zdroj www.sala.sk).