



M E S T O
Š A Ľ A
P R I M Á T O R

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: primator@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Spis. číslo: 3058/2006

Šaľa 3. júla 2006

VEC

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia -

PASSIA plus, spol. s r.o., v konaní zastúpená konateľkou spoločnosti p. Ivanou Petrovou, so sídlom Hlavná 44, 927 01 Šaľa,

ROZHODNUTIE

PASSIA plus, spol. s r.o., v konaní zastúpená konateľkou spoločnosti p. Ivanou Petrovou, so sídlom Hlavná 44, 927 01 Šaľa, podala dňa 1. 6. 2006 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Parkovisko pre hromadné garáže a polyfunkcia, SO 08 – Parkovisko, spevnené plochy**“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mesta Šaľa č. 4408/2005 zo dňa 22. 7. 2005 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2005.

Mesto Šaľa, zastúpené Ing. Tiborom Baranom, primátorom mesta, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82, ods. 1 stavebného zákona

**povoľuje užívanie časti stavby
„Parkovisko pre hromadné garáže a polyfunkcia, SO 08 – Parkovisko, spevnené plochy“
v rozsahu: spevnená plocha pred vjazdom do garáží zabezpečujúca sprístupnenie objektu
hromadných garáží
na dobu určitú – do 13. 7. 2025.**

umiestnenej na pozemkoch parc. č. 3080/256 a 3080/257, v kat. ú. Šaľa, o celkovej výmere 240 m² pre účely sprístupnenia novovybudovaných hromadných garáží.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba bude využívaná na účel, ktorý je daný týmto rozhodnutím;
- Stavba bude využívaná tak, aby boli zabezpečené záujmy starostlivosti o životné prostredie, hygienu, zdravie, bezpečnosť osôb a požiarne bezpečnosť;
- **Zvyšné spevnené plochy a parkovisko na pozemkoch parc. č. 3080/250 a 3080/13 podľa stavebného povolenia č. 4408/2005 zo dňa 22. 7. 2005 nie sú predmetom tohto kolaudačného konania.**

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe bola zistená odchýlka – zvyšné spevnené plochy a parkovisko na pozemkoch parc. č. 3080/250 a 3080/13 nie sú zatiaľ vybudované. Tieto je stavebník povinný na základe svojho záväzku dobudovať po doriešení polyfunkcie objektu **do 31. 12. 2006** a budú predmetom samostatného kolaudačného konania. Zo strany účastníkov konania k predmetnej stavbe nebola vznesená žiadna námietka.

Odôvodnenie:

Špeciálny stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 27. 6. 2006.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní s vyššie uvedenou odchýlkou. Podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli inak dodržané. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predložil všetky požadované dokumenty. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistená odchýlka nebráni riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto bolo užívanie stavby povolené.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na špeciálny stavebný úrad – Mesto Šaľa, OSP a RM - referát dopravy, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa..

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Tibor Baran
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

navrhovateľovi – stavebníkovi do vlastných rúk

1.PASSIA plus, spol. s r.o. Šaľa, Hlavná 44, 927 01 Šaľa

ostatným účastníkom konania a dotknutým orgánom na vedomie

- 2.Ing. Peter Aštary, G.A.M. projekčná kancelária, Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta
- 3.Ing. Katarína Lančaričová, ADOS ateliér dopr. stavieb, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
- 4.Mesto Šaľa, primátor mesta, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
- 5.Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Šaľa, Staničná 23, 927 01 Šaľa
- 6.Stavebné bytové družstvo Šaľa, Horná 926/1, 927 01 Šaľa
- 7.Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Závod Povodie Váhu, Dolná 16, 927 01 Šaľa
- 8.Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- 9.Obvodný úrad ŽP Šaľa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
- 10.OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- 11.Krajský pamiatkový úrad Nitra, Hradné nám. 8, 949 01 Nitra
- 12.Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, P. Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
- 13.Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 14.Západoslovenská energetika, a.s., Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda
- 15.Slovak Telekom, a.s., Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava
- 16.Slovakia Cable Company, s r.o., prevádzkareň Šaľa, P. Pázmáňa 2020/30, 927 01 Šaľa
- 17.MET Šaľa, s.r.o., Partizánska 20, 927 01 Šaľa
- 18.OR PZ SR – ODI, B. Baldigarovcov 7, 940 01 Nové Zámky
- 19.Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
- 20.Mesto Šaľa, OŽPaSÚ, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa