

Mesto Šaľa
Námestie sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE/LINKA
JUDr. KarásikováV ŠALI, DŇA :
18.3.2020**VEC:**Plaváreň – ponuka

Duslo, a.s. ako vlastník plavárne, ktorú má evidovanú v majetku ako:

Objekt/parcela	Účtovná zostatková hodnota (ďalej ako ÚZH)	Hodnota majetku podľa znaleckého posudku
Požiarňa nádrž	253 707,59,-€	2 772 981,02,-€
Prekrytie PN	423 341,24,-€	
Úpravňa vody	64 674,40,-€	163 462,84,-€
Parcela 6040/208	5 410,11,-€	39 457,20,-€
Parcela 6040/209	1 431,69,-€	10 441,60,-€
Celková hodnota majetku	748 565,03,-€	2 986 342,66,-€

v zmysle predchádzajúcich rokovaní rekapituluje svoju ponuku:

1. Odpredaj uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu 500 tis. EUR bez DPH. Kúpna cena bude splatná do 31.12.2025. Až do doby úplného splatenia kúpnej ceny sa Duslo, a.s. zaväzuje znášať náklady na vykurovanie plavárne.
2. Prenájom uvedených nehnuteľností na dobu 10 rokov. Ročné nájomné bude vo výške zodpovedajúcej hodnote odpisov, dane z nehnuteľností a poistného, čo predstavuje cca 40.000,-EUR bez DPH. Počas prvých 5 rokov nájmu bude náklady na vykurovanie znášať Duslo, a.s. za podmienky,



že nájomca zrekonštruuje predmet nájmu na vlastné náklady, zabezpečí sprevádzkovanie plavárne a najneskôr k 31.12.2030 odkúpi predmet nájmu za osobitne dohodnutú kúpnu cenu.

Detailnejšie podmienky budú predmetom osobitných rokovaní a následne budú premietnuté do zmluvy.

Verím, že spoločne nájdeme riešenie, aby sa mohla obnoviť prevádzka plavárne.

S pozdravom



Administratívna budova ev. č. 1236
927 03 Šaľa, Slovensko
IČO: 35 826 487
IČ DPH: SK2021607984



Ing. Petr Biana
generálny riaditeľ

