

Vyhodnotenie pripomienky

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa

Stručný obsah pripomienok (viď prílohu č. 1):

- a) Ohľadom sadzby poplatku za komunálny odpad a drobné odpady, sadzby dane z pozemkov, sadzbe dane zo stavieb, sadzbe dane z bytov (§ 3, 4, 5 a 16) – navrhujem ponechanie sadzieb na úrovni roku 2019 a upraviť príslušné paragrafy podľa toho.
- b) Pri sadzba dane z pozemkov, sadzbe dane zo stavieb, sadzbe dane z bytov zaviesť 3 kategórie s rozdielnou sadzbou dane (podobne ako v prípade dane za užívanie verejného priestranstva):
Kategória 1: Šaľa
Kategória 2: Mestská časť Veča (sadzba dane by sa násobila koeficientom 0,9 kategórie 1)
Kategória 3. Mestské časti Hetmín a Kilič (sadzba dane by sa násobila koeficientom 0,8 kategórie 1)

Predkladateľ pripomienky: Peter Plenta

Pripomienke a), b) sa nevyhovelo.

Dôvody nevyhovenia pripomienke a), b):

Návrh VZN bol spracovaný v súlade s uznesením MsZ č. 7/2019-V k materiálu „Východiská a priority rozpočtu mesta Šaľa na rok 2020“, ktorým MsZ odporúča pripraviť rozpočet mesta Šaľa na rok 2020 vychádzajúci z predložených východísk. V materiáli sú uvedené aj dôvody, pre ktoré mesto navrhuje zvýšiť sadzby miestnych daní z nehnuteľností ako aj poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2020.

K bodu b) dopĺňame:

Obec môže určiť rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy pozemkov a stavieb, ak je splnené ustanovenie § 17a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 268/2014 Z.z. (ďalej len „zákon o miestnych daniach“). Podľa uvedeného ustanovenia jednotlivou časťou obce je územne celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce a ktorá je ustanovená vo VZN.

Vzhľadom k tomu, že časť mesta Hetmín a Kilič nespĺňajú zákonom stanovenú hranicu 5 %, nie je možné pre tieto mestské časti určiť iné sadzby daní z nehnuteľností.

Z pohľadu zákona by bolo možné členenie pre daňovníkov mestskej časti Veča, avšak výdavky na zabezpečovanie potrieb obyvateľov mesta (oprava miestnych komunikácií, výdavky na osvetlenie, výdavky na vývoz KO, výdavky na údržbu verejnej zelene, výdavky na zimnú údržbu, výdavky na šport, kultúru, vzdelávanie, ako aj investičné náklady súvisiace s rozvojom a modernizáciou) vynakladané v mestskej časti Veča sú porovnateľné s výdavkami vynakladanými v mestskej časti Šaľa. Preto sa podľa nášho názoru občania mesta majú podieľať na príjmovej časti rozpočtu, ktorú predstavujú miestne dane a poplatok za komunálne odpady, rovnakou mierou.

Šaľa 21. 10. 2019

Vypracovala: Ing. Alena Kiácová, vedúca OEaP, v. r.

Vyhodnotenie pripomienky

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj

Stručný obsah pripomienok (viď prílohu č. 2):

Navrhovateľ pripomienok uvádza:

K tomu VZN mám niekoľko pripomienok:

- a) Zavedenie 3 kategórií pre sadzbu poplatku nasledovne (§ 2):
 1. Šaľa;
 2. Mestská časť Veča (sadzba dane by sa násobila koeficientom 0,9 kategórie 1);
 3. Mestské časti Hetmín a Kilič (sadzba dane by sa násobila koeficientom 0,8 kategórie 1);
- b) Posunutie účinnosti VZN na 1.1.2021.

Predkladateľ pripomienky: Peter Plenta

Pripomienke a), b) sa nevyhovelo.

Dôvody nevyhovenia pripomienke a):

Návrh VZN bol spracovaný v súlade s uznesením MsZ č. 7/2019-V k materiálu „Východiská a priority rozpočtu mesta Šaľa na rok 2020“, ktorým MsZ odporúča pripraviť rozpočet mesta Šaľa na rok 2020 vychádzajúci z predložených východísk. V materiáli sú uvedené aj dôvody, pre ktoré mesto navrhuje tento poplatok zaviesť, ako aj výška sadzby poplatku pre jednotlivé stavby.

Mesto vychádzalo pri stanovení jednotnej výšky sadzby poplatku za rozvoj zo skutočnosti, že jednotlivé časti mesta sa rozvíjajú proporcionálne, mesto investuje do rozvoja jednotlivých častí mesta spravidla rovnomerne, či už ide o rekonštrukcie a rozvoj miestnych komunikácií, osvetlenia, odpadového hospodárstva, kultúry, športu, školských a predškolských zariadení atď., a preto nevidí dôvod na zvýhodnenie občanov v mestskej časti Veča zavedením poplatku za rozvoj v nižšej sadzbe.

Čo sa týka obyvateľov časti Hetmín a Kilič, tieto časti mesta nespĺňajú zákonom stanovenú 5 %-nú hranicu počtu daňovníkov dane z nehnuteľnosti, pri ktorej možno zaviesť inú sadzbu poplatku.

Pri sadzbe poplatku za rozvoj pri stavbách na bývanie bola navrhnutá najnižšia možná sadzba ustanovená zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Sadzba poplatku sa určuje za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Nie je možné určiť sadzby ako násobky Vami určeného koeficientu. Sadzba poplatku za rozvoj sa neodvíja od hodnoty pozemkov, nehnuteľností a bytov.

Stanovením rovnakého poplatku pre všetkých poplatníkov nedochádza k diskriminácii poplatníkov, nakoľko platí rovnako pre všetkých a zároveň nedochádza k diferencovaniu mesta na viac atraktívne mestské časti a zároveň nedochádza k podporovaniu ani k obmedzovaniu druhov stavieb v tej ktorej mestskej časti.

Dôvody nevyhovenia pripomienke b):

Mesto opakovane navrhovalo zaviesť poplatok za rozvoj od roku 2017, kedy nadobudol účinnosť zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poslanci mestského zastupiteľstva v jednotlivých rokoch posúvali zavedenie tohto poplatku a odporučili ho Uznesením č. 7/2019 – V. k materiálu „Východiská a priority rozpočtu mesta Šaľa na rok 2020“ zaviesť od roku 2020.

Šaľa 21. 10. 2019

Vypracovala: Ing. Alena Kiácová, vedúca OEaP, v. r.

VEC: Pripomienky k návrhu VZN "O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa"

Pripomienku prekladá: Peter Plenta

Mesto Šaľa na svojej stránke dňa 9.10. ([https://sala.sk/clanok/vzn-c-2019-o-miestnych-daniach-a-miestnom-poplatku-za-komunalne-odpady-a-drobne-stavebne-odpady-na-uzemi-mesta-](https://sala.sk/clanok/vzn-c-2019-o-miestnych-daniach-a-miestnom-poplatku-za-komunalne-odpady-a-drobne-stavebne-odpady-na-uzemi-mesta-sala?fbclid=IwAR3pRkpOYJeGX_i34lbjBqwc1N_Lof_NIWng76eTN5mx6FVh_u_2knR)

[sala?fbclid=IwAR3pRkpOYJeGX_i34lbjBqwc1N_Lof_NIWng76eTN5mx6FVh_u_2knR](https://sala.sk/clanok/vzn-c-2019-o-miestnych-daniach-a-miestnom-poplatku-za-komunalne-odpady-a-drobne-stavebne-odpady-na-uzemi-mesta-sala?fbclid=IwAR3pRkpOYJeGX_i34lbjBqwc1N_Lof_NIWng76eTN5mx6FVh_u_2knR))

zverejnilo návrh VZN "O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa" nadväzujúce na schválené priority rozpočtu v roku 2019. K tomu návrhu mám niekoľko pripomienok:

a) Ohľadom sadzby poplatku za komunálny odpad a drobné odpady, sadzby dane z pozemkov, sadzbe dane zo stavieb, sadzbe dane z bytov (§ 3, 4, 5 a 16) – navrhujem ponechanie sadzieb na úrovni roku 2019 a upraviť príslušné paragrafy podľa toho.

b) Pri sadzba dane z pozemkov, sadzbe dane zo stavieb, sadzbe dane z bytov zaviesť 3 kategórie s rozdielnou sadzbou dane (podobne ako v prípade dane za užívanie verejného priestranstva):

Kategória 1: Šaľa

Kategória 2: Mestská časť Veča (sadzba dane by sa násobila koeficientom 0,9 kategórie 1)

Kategória 3. Mestské časti Hetmín a Kilič (sadzba dane by sa násobila koeficientom 0,8 kategórie 1)

Zdôvodnenie:

- Materiál ohľadom priorít rozpočtu argumentuje, zvýšenými nákladmi ktoré mu vznikli v dôsledku rozhodnutí ústredných orgánov. Hoci tento argument má značné racio, tiež platí, že príjmy mesta za ostatné roky výrazne vzrástli. Zároveň mesto predstavilo viaceré investičné priority v hodnote niekoľkých miliónov Eur, do veľkej miery hradené zo zdrojov mesta. Vzhľadom na tieto skutočnosti, si dovoľím tvrdiť, že prenášanie negatívnych dôsledkov rozhodnutí štátnych orgánov, na plecia občanov, navyše v takej miere, nie je vôbec nutné. Naopak, šetrenie v rámci „chodu“ mesta alebo obmedzenie investícií s vysokou spoluúčasťou by vykompenzovali zvýšené výdavky v roku 2020.

- Súčasný systém vývozu komunálnych odpadov výraznejšie nemotivuje k separácii a k obmedzeniu produkcie odpadov a potrebuje výraznú zmenu. Šaľa potrebuje zmeniť systém vývozu odpadu na princípe uzamykateľných stojísk ktoré budú pridelené jednotlivým

panelovým domom. Každý „panelák“ bude platiť z množstvo odpadu ktoré vyprodukuje a mieru separácie. Preto by sa mala z rozpočtu vypustiť položka na budovanie polo podzemných kontajnerov v Šali, kým sa nezmení spôsob vývozu odpadu (položka je cca 200 000 euro na rok 2020). V dôsledku toho by sa sadzby daní a poplatkov nemuseli meniť.

- Dôsledkom výrazného zvýšenia poplatku za komunálny odpad sa veľmi pravdepodobne zníži miera separovaných odpadov a zvýši sa množstvo čiernych skládok. To povedie k ďalšiemu výraznému navýšeniu nákladov pre mesto. Že toto nie je cesta si uvedomili aj mestskí poslanci Nových Zámkov, ktorí NESCHVÁLILI zvýšenie poplatku z 23 na 27 eur v apríli 2019.

- Pozemky, stavby a byty v jednotlivých mestských častiach majú nižšiu hodnotu ako v samotnej Šali. Táto skutočnosť by mala byť zohľadnená aj pri určovaní sadzby dane a rozdelení mesta do niekoľkých kategórií.

VEC: Pripomienky k návrhu VZN „O miestnom poplatku za rozvoj“

Pripomienky prekladá: Peter Plenta

Mesto Šaľa na svojej stránke dňa 9.10. (<https://sala.sk/clanok/vzn-c-2019-o-miestnom-poplatku-za-rozvoj>) navrhlo návrh VZN “O miestnom poplatku za rozvoj” nadväzujúc na schválené priority rozpočtu v roku 2019:

K tomu VZN mám niekoľko pripomienok:

a) Zavedenie 3 kategórií pre sadzbu poplatku nasledovne (§ 2):

1. Šaľa;
2. Mestská časť Veča (sadzba dane by sa násobila koeficientom 0,9 kategórie 1);
3. Mestské časti Hetmín a Kilič (sadzba dane by sa násobila koeficientom 0,8 kategórie 1);

b) Posunutie účinnosti VZN na 1.1.2021.

Zdôvodnenie:

- Pozemky, nehnuteľnosti a byty v jednotlivých mestských častiach majú nižšiu hodnotu ako v samotnej Šali. Táto skutočnosť by mala byť zohľadnená aj pri určovaní sadzby poplatku, najmä s ohľadom prilákania nových projektov do mestských častí.
- V prioritách rozpočtu nebola zdôvodnená stanovená výška poplatkov. Podobne tak aj niektorí mestskí poslanci v diskusii navrhli rôzne sadzby poplatku, avšak bez detailnejšie analýzy. Mestský úrad by mal mať pripravenú analýzu nie len koľko by mal daný poplatok priniesť do mestského rozpočtu ale aj aké sú predpokladané dopady na investičné a bytové projekty v meste v strednodobom horizonte. Preto by jeho účinnosť mala byť posunutá na 1.1.2021.
- Mestské zastupiteľstvo by tiež malo vziať do úvahy, že tento poplatok bude zrejme prenesený na plecia občanov. V kombinácii s návrhom na zvyšovanie ostatných daní a poplatkov ide o dramatický nárast zaťaženia pre obyvateľov mesta a preto by jeho účinnosť mala byť posunutá na 1.1.2021