

## **N á v r h k pripomienkovaniu**

Mestské zastupiteľstvo mesta Šaľa podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na tomto

### **Všeobecne záväznom nariadení č. .../2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7 a Energetická koncepcia mesta Šaľa**

#### **§ 1 Účel nariadenia**

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7 a Energetická koncepcia mesta Šaľa.

#### **§ 2 Záväzná časť územného plánu**

- (1) Súčasťou tohto nariadenia je Záväzná časť Územného plánu mesta Šaľa v rozsahu:
- a) Textovej časti územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce – mesta Šaľa (ÚPNO – mesta Šaľa), Zmeny a doplnky č. 7 Oddiel „4 Návrh záväznej časti“, ktorá tvorí textovú záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce - mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7 uvedenej v Prílohe č. 1a) tohto nariadenia. Je rozčlenená na štyri základné kapitoly, ktoré súhrnne tvoria záväzné regulatívy územného rozvoja mesta Šaľa:
    - 4.1 Záväzné regulatívy pre koncepciu rozvoja mesta
    - 4.2 Záväzné regulatívy pre prírodnú štruktúru
    - 4.3 Záväzné regulatívy pre urbanistickú štruktúru
    - 4.4 Verejnoprospešné stavby, stavby mestského záujmu a chránené územia.
  - b) Energetická koncepcia mesta Šaľa je súčasťou textovej záväznej časti Územný plán obce – mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1b).
  - c) Grafickej časti uvedenej v Prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje:  
Záväzné regulatívy územného rozvoja mesta Šaľa a verejnoprospešné stavby vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7 vo výkrese „č. 4 Komplexný návrh M 1: 10 000“, ktorý tvorí

grafickú záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce – mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č.1 – 7.

- (2) Textová záväzná časť a grafická záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7 (Príloha č. 1a a Príloha č. 2) a Energetická koncepcia mesta Šaľa (Príloha č. 1b) sú neoddeliteľnou prílohou tohto nariadenia.

### **§ 3** **Rozsah platnosti**

Všeobecne záväzné nariadenie je záväzné pre všetky katastrálne územia mesta Šaľa.

### **§ 4** **Uloženie dokumentácie**

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7 je uložená v meste Šaľa na Mestskom úrade v Šali, na Stavebnom úrade mesta Šaľa a na Okresnom úrade Nitra, odbore výstavby a bytovej politiky.

### **§ 5** **Zrušovacie ustanovenie**

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 3/2018 zo dňa 10. mája 2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 a Energetická koncepcia mesta Šaľa.

### **§ 6** **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli v meste.

#### **Príloha č. 1a) a 1b)**

*Textová časť*

- 1a) Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7, Oddiel 4 Návrh záväznej časti
- 1b) Energetická koncepcia mesta Šaľa

#### **Príloha č. 2**

*Grafická časť*

Územný plán obce - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 7, Výkres č. 4 Komplexný návrh  
M 1: 10 000