

# M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika  
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021  
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk  
ICO: 306 185

Náše číslo	Vybavuje	Kontakt	Šaľa
26759/2021/SU/1070	Mgr. Lukačovičová	031/771 54 94	28.04.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

#### O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Dňa 19.01.2021 podala spoločnosť **IQ BÝVANIE s.r.o., so sídlom Budovateľská 2256/60, 927 01 Šaľa, IČO: 47 363 789** (ďalej len „stavebník“), žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na líniovú stavbu:

#### **IBV Šaľa Pekná cesta a Technická infraštruktúra**

#### **SO – 01 Komunikácia**

#### **SO – 02 Rekonštrukcia pripojovacej komunikácie**

#### **SO – 03 Chodník**

#### **SO – 04 Pripojovací chodník**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 2844/9, 2848/15, 2848/16, 2848/17, 5062/11 v katastrálnom území Šaľa vo vlastníctve stavebníka a na pozemkoch register "E" 1393/201 v katastrálnom území Šaľa, v nájme stavebníka na základe nájmovej zmluvy č. 266/217 zo dňa 24.05.2017 medzi Mestom Šaľa a spoločnosťou IQ BÝVANIE s.r.o.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie špeciálnym stavebným úradom Mestom Šaľa pod spis. č. 14040/2019/SU/3315 zo dňa 04.07.2019, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 07.08.2019.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených

záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby

### **IBV Šaľa Pekná cesta a Technická infraštruktúra**

#### **SO – 01 Komunikácia**

#### **SO – 02 Rekonštrukcia pripojovacej komunikácie**

#### **SO – 03 Chodník**

#### **SO – 04 Pripojovací chodník**

na pozemkoch register "C" parc. č. 2844/9, 2848/15, 2848/16, 2848/17, 5062/11 v katastrálnom území Šaľa, druh pozemkov ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoría, sa

#### **povoľuje**

##### **v tomto rozsahu:**

- Zmena umiestnenia a trasovania komunikácií a chodníkov vyplynula zo zmeny priestorového usporiadania a rozdelenia navrhovaných stavebných parciel.

##### **• SO – 01 Komunikácia**

- komunikácia v území bude zokruhovaná vybudovaná v časti ako obojsmerná obslužná komunikácia vetva A – MO 6,5 tr. D1 a v časti jednosmerná obslužná komunikácia vetva B – MO 4,5 TR. D1, so zeleňou šírky 1,65m v ktorej bude osadený vsakovací drén, v zmysle predloženej situácie v mierke 1:250, ktorá je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie.
- Vetva A: celková šírka dopravného priestoru medzi obrubníkmi je 5,5m, zelený pás 0,65m, a pojazdový chodník pre peších 1,5m,
- Vetva B: celková šírka dopravného priestoru medzi obrubníkmi je 3,5m, zelený pás 0,65m a pojazdový chodník pre peších 1,5m.

##### Konštrukcia cementobetónovej vozovky pre osobné automobily:

cementobetónová doska	200 mm
s uzatváracím náterom sealer a metličkovou úpravou povrchu	
cementom stmelená zmes	200 mm
<u>nestlmená vrstva zo štrkoviny</u>	<u>200 mm</u>
Spolu	600 mm

##### **SO – 02 Rekonštrukcia pripojovacej komunikácie**

- existujúca príjazdová komunikácia šírky 4,5 – 5,0 m sa zrekonštruuje na šírku komunikácie 6,5 m triedy MO 7,5/40, f.t. C3,
- odstránenie existujúceho asfaltového povrchu,
- náletová zeleň a krovinaté porasty budú v šírke 1m od komunikácie odstránené.

##### Konštrukcia navrhovanej vozovky:

Frézovanie	hr. 110 mm
asfaltový betón obrusný	50 mm

spojovací postrek z asfaltovej emulzie	0,50 kg/m <sup>2</sup>
asfaltový betón ložný	60 mm
spojovací postrek z asfaltu	1 kg/m <sup>2</sup>

### SO – 03 Chodník

- šírka chodníkov bude 1,5 m, nakoľko budú od komunikácie oddelené zeleňou.
- Navrhnuté chodníky pre peších sú z betónovej dlažby a sú pojazdné hrúbky 0,5m.

### SO – 04 Pripojovací chodník

- zmena: šírka chodníkov bude všade rovnaká šírky 1,5m.

#### Konštrukcia vozovky na chodníkoch:

betónová dlažba	80 mm
podsypanie z drveného kameniva fr. 4-8	40 mm
podkladový betón	150 mm
<u>nestlmená vrstva štrkoviny</u>	<u>230 mm</u>
Spolu	500 mm

súčasťou stavby bude pripojenie stavby na Ul. Družstevná, ako aj osadené trvalé dopravné značenie, ktoré bude určené príslušným cestným správnym orgánom Mestom Šaľa, referátom dopravy a technických činností a odsúhlasené Okresným riaditeľstvom Policajného zboru, ODI v Šali.

#### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing Peter Žák s ev. č. 5962\*I2, Z-PROJEKT s.r.o., so sídlom Ul. Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica, overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba a jej zmena bude dokončená do 30.06. 2021.
3. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a iné podmienky:**

#### Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností

- Súhlasí bez pripomienok.
- vyjadrenie zo dňa 30.04.2021.

#### MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali, Okresný dopravný inšpektorát

- Investor požiadava prostredníctvom príslušného cestného správneho orgánu ODI o pripojenie stavby na Ul. Družstevná, o určenie a umiestnenie prenosného a trvalého dopravného značenia,
- Čiastočnú uzávierku prípadne iné povolenia, ktoré budú podľa charakteru stavebných prác potrebné bude investor včas konzultovať s ODI.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Dodržať všetky podmienky záväzného stanoviska č. ORPZ-SA-OPDP52-9-001/2021 zo

dňa 26.03.2021.

4. Stavebník doloží ku kolaudácii rozhodnutie o napojení stavby na miestnu komunikáciu Ul. Družstevnú, v zmysle predloženého záväzného stanoviska MV SR, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Šali, Okresného dopravného inšpektorátu ako aj určenie trvalého dopravného značenia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného špeciálnym stavebným úradom Mestom Šaľa pod spis. č. 14040/2019/SU/3315 zo dňa 04.07.2019, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 07.08.2019, a ktoré sa týkajú uskutočnenia stavby ostávajú v platnosti.

Účastníci konania:

- IQ BÝVANIE, s.r.o., Róbert Tóth, Ján Ment, Milan Abrahám, Naneta Kissová, Martin Žbánek, Lucia Žbánek Nemcová, FIN TAF s.r.o., Mgr. Milena Tánczosová, Irena Fabiánová, Ľubomír Gáll, Tomáš Šima, Janka Tóthová, Mgr. Vladimíra Ollé, Mesto Šaľa,
- Západoslovenská distribučná, a. s., Slovenský vodohospodársky podnik š. p., (Slovenská republika), Eva Lachká, Lesy SR, Bc. Boris Čirik, Rudolf Sárközi, AQUAMONT spol. s r. o., Ing. Peter Žák – Z\_PROJECT s.r.o..

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením neboli vznesené žiadne námietky.

## **Odôvodnenie**

Dňa 19.01.2021 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú Mesto Šaľa vydalo stavebné povolenie dňa 04.07.2019 pod č. 14040/2019/SU/3315 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2019.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Žiadosť bola naposledy doplnená dňa 30.04.2021 o vyjadrenie cestného správneho orgánu Mesta Šaľa, referátu dopravy a technických činností.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 19.01.2021.

**Prílohy:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.**

Rozhodnutie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta [www.sala.sk](http://www.sala.sk).**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

**Príloha:**

- situácia

## Doručí sa:

### účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. IQ BÝVANIE, s.r.o., Budovateľská 2256/60, 927 01 Šaľa  
(stavebné pozemky č. 01, 02, 03 – parc. č. 2844/14; 2844/15; 2844/76; 2844/77; 2844/78; 2844/79; 2844/101; 2844/102; 2844/103, stav. pozemok č. 07 – parc. č. 2844/19; 83; 107; pozemok č. 09 – parc. č. 2844/21; 22; 109; pozemky č. 13 a č. 14 – parc. č. 2844/28; 87; 113; 27; 88; 89; pozemok č. 19 – parc. č. 2844/45; 46; 114; pozemok č. 26 – parc. č. 2844/31; 32; 121; pozemky č. 29 až č. 36 – parc. č. 2844/54; 98; 2848/19; 2844/56; 57; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 70)  
(ďalšie pozemky parc. č. 2844/ 9; 2844/73; 74; 2848/15; 16; 17; 5062/7; 11)
  2. Ostatným vlastníkom dotknutých pozemkov:
    - Róbert Tóth, 925 91 Kráľová nad Váhom č. 779 (pozemky „C“ 2844/16, 41, 42, 43, 44, 80, 104, 115, 116)
    - Ján Ment, P. J. Šafárika 376/5, 927 01 Šaľa (pozemky „C“ 2844/17, 18, 81, 82, 105, 106)
    - Milan Abrahám, Liesková č. 3, 927 01 Šaľa a Naneta Kissová, 925 91 Kráľová nad Váhom č. 187 (pozemky „C“ parc. č. 2844/20, 84, 108)
    - Martin Žbánek a Lucia Žbánek Nemcová, Hollého č. 1846/26, 927 05 Šaľa (pozemky „C“ parc. č. 2844/85, 86, 110)
    - FIN TAF s.r.o., Diakovská č. 6782/14, 927 01 Šaľa (pozemky „C“ parc. č. 2844/23, 24, 111, 25, 26, 112)
    - Mgr. Milena Tánczosová, Robotnícka č. 973/21, 927 01 Šaľa (pozemky „C“ parc. č. 2844/51, 52, 90, 91, 92, 93, 94, 49, 50, 95)
    - Irena Fabiánová, P.J. Šafárika č. 379/19, 927 01 Šaľa (pozemky „C“ parc. č. 2844/47, 48, 122, 71, 72, 96, 97)
    - Ľubomír Gáll, Mostová č. 1839/1, 927 01 Šaľa (pozemky „C“ parc. č. 2844/39, 40, 117)
    - Tomáš Šima, Kukučínova č. 534/42, 927 01 Šaľa (pozemky „C“ parc. č. 2844/37, 38, 118, 35, 36, 119)
    - Janka Tóthová, 925 91 Kráľová nad Váhom 779 (pozemky „C“ parc. č. 2844/33, 34, 120)
    - Mgr. Vladimíra Ollé, Javorová č. 2087/23, 927 01 Šaľa (pozemky „C“ parc. č. 2844/29, 30, 53, 99, 2848/12, 2848/18)
  3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich:
    - Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa (pozemok „E“ parc. č. 1393/201)
    - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava (pozemok „C“ parc. č. 2844/100)
    - Eva Lachká, Letná č. 568/8, 927 01 Šaľa (pozemky „C“ parc. č. 2844/10, 2848/13, 5062/8)
    - Slovenský vodohospodársky podnik š. p., (Slovenská republika), Radničné námestie č. 8, 969 01 Banská Štiavnica (pozemky „E“ parc. č. 1395/2, 1396/2, 1421/8)
    - Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica (pozemok „E“ parc. č. 1426/5)
    - Bc. Boris Čirik, 925 91 Kráľová nad Váhom č. 667 a Rudolf Sárközi, Pažitná č. 624/4, 927 01 Šaľa (pozemky „C“ parc. č. 2844/2, 2848/5, 5062/2)
- ostatní:
- Ing. Peter Žák – Z PROJECT s.r.o., Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica
  - AQUAMONT spol. s r. o., č. 339, 925 01 Matúškovo

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo**

4. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa – EP
5. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
6. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa – EP
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava – EP
8. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – EP
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, OZ Galanta, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa – EP
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava – EP
11. ORANGE Slovensko, a. s., Michlovský s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – EP
12. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa – EP
13. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností – EP
14. MsÚ v Šali, referát životného prostredia – EP
15. MsÚ v Šali, referát investičných činností – EP
16. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta – EP

**na vedomie:**

17. IQ BÝVANIE, s.r.o., Budovateľská 2256/60, 927 01 Šaľa – EP
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016