M E S T O
ŠAĽA

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

MESTO ŠAĽA
STAVEBNÝ ÚRAD
Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
a vykonateľným dňa 20.05.2021
V Šali dňa 21.05.2021
-1-

Číslo: 26299/2021/SU/813 (4181/2020) Šali dňa 19.04.2021
Vybavuje: Š. Zsáková
Tel.: 031/770 5981 kl. 426

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a podľa § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 25.11.2021 podala spoločnosť

MICROWELL, spol. s r.o., so sídlom ul. SNP č. 2018/42, 927 01 Šaľa, IČO: 31 414 249, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO s r.o., so sídlom ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len „navrhovateľ“) a na základe tohto posúdenia stavebný úrad vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Administratívna budova a sklad

(ďalej len "stavba") pristavaný k existujúcemu objektu montážno-výrobnej haly so súp. č. 7321 na pozemku register "C" parc. č. 1213/24 k. ú. Šaľa, na ul. Diakovskej v Šali, v areáli spoločnosti MICROWELL, spol. s.r.o., navrhované objekty na pozemkoch v extraviláne mesta, register "C" parc. č. 1213/15, 1213/16, 1213/24 a 1213/30 v katastrálnom území Šaľa - druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, pozemky vo vlastníctve navrhovateľa, **na účely rozšírenia skladovej kapacity existujúcej haly a vytvorenia administratívnych priestorov pre sídlo firmy s rozšírením parkovacích kapacít areálu.**

Pre navrhovanú stavbu sa uskutočnilo zisťovacie konanie pre zmenu navrhovanej činnosti, po ukončení ktorého Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA), vydal rozhodnutie pod č. OU-SA-OSZP-2020/004228-024 zo dňa 28.07.2020, ktoré sa stalo právoplatným dňa 28.10.2020. Podľa tohto rozhodnutia zmena navrhovanej činnosti, ktorej účelom je doplniť skladovú kapacitu existujúcej haly, vytvoriť administratívne priestory

pre sídlo firmy a rozšíriť parkovacie kapacity, sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SA-OSZP-2021/001986-002 dňa 04.03.2021 vydal záväzné stanovisko k vyhodnoteniu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v ktorom nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí.

Popis stavby:

Stavebné objekty v rozsahu:

SO 01 Administratívna budova
SO 02 Skladová hala
SO 03 Spevnené plochy
SO 04 Objektový rozvod splaškovej kanalizácie
SO 05 Objektový rozvod dažďovej kanalizácie
SO 06 Objektový vodovod
SO 07 Elektrická prípojka NN – Objektová
SO 08 Požiarna nádrž

Návrh rieši umiestnenie administratívnej budovy a skladovej haly pristavanej k existujúcemu objektu montážno-výrobnej haly so súpisným číslom 7321 na pozemku register "C" parc. č. 1213/24 k. ú. Šaľa, ktoré budú staticky nezávislé od montážno-výrobnej haly. Pôdorysný tvar objektov bude nepravidelný a podmienený tvarom parcely. Prístup je zabezpečený z priľahlej prístupovej komunikácie napojenej na štátnu cestu III/1366, na ul. Diakovskej, areál spoločnosti MICROWELL, spol. s r.o. je oplotený, jestvujúci vjazd do areálu ostáva bez zmeny.

SO 01 Administratívna budova

- Objekt administratívnej budovy bude pristavaný k existujúcemu objektu montážno-výrobnej haly so súp. č. 7321, staticky nezávislý na existujúcej hale MICROWELL. Objekt bude štvorpodlažná, nepodpivničená budova s plochou strechou, s trojuholníkovým pôdorysným tvarom rozmerov 25,60 m x 18,70 m x 31,70 m.
- Hlavný vstup do objektu bude orientovaný k jestvujúcej spevnenej ploche, podobne ako jestvujúci objekt haly Microwell, cez spoločné zádverie pre administratívnu budovu a pre jestvujúcu halu.
- 4 podlažný objekt bude riešený oceľovou konštrukciou a opláštením z fasádnych sendvičových panelov, presklenými plochami v hliníkovom ráme, založený na betónových základových pásoch a základových pätiek. Vnútorné priečky budú sadrokartónové. Stropy budú z podkladného trapézového plechu, kladeného na oceľové väznice. Objekt bude zastrešený plochou strechou s PVC izoláciou FATRAFOL.
- Podlažia sú prepojené oceľovým schodiskom a elektrickým výťahom so strojovňou nad šachtou, výťahová šachta bude z oceľových profilov.
- Dispozičné riešenie:
  1.NP – zádverie (pre administratívnu budovu a so vstupom do jestv. montážno-výrobnej hale), vstupná hala s recepciou, sklad (archív + server), schodisko s výťahom, jedáleň, kuchynka, WC pre mužov a WC pre ženy, chodba, miestnosť vývoja a testovania, technická miestnosť vývoja,
  2.NP – chodba so schodiskom + výťah, WC muži, WC ženy, upratovacia komora, sklad (archív), školiaca miestnosť (zasadačka + SHOWROOM), balkón, kancelária vedúceho, otvorená kancelária, rokovacia miestnosť, sklad/archív,

3.NP – chodba so schodiskom + výťah, WC muži, WC ženy + upratovacia komora, WC bezbariérové, sklad (archív), školiaca miestnosť (zasadačka + SHOWROOM), balkón, otvorená kancelária, rokovacia miestnosť, sklad/archív,
4.NP – chodba so schodiskom + výťah, WC muži WC ženy, upratovacia komora, kancelária merania a regulácia, balkón, kancelária ekon. oddelenia, asistentka riaditeľov, kancelária technického riaditeľa, kancelária ekonom. riaditeľa, sklad / archív.
Objekt bude napojený na areálové rozvody vody a kanalizácie priľahlej existujúcej skladovej haly a na verejné inžinierske siete bude napojený existujúcimi prípojkami.

- Vnútorné rozvody vody budú vetvené na rozvod pitnej vody a pre rozvod vody na hasenie požiarov.
- Ako zdroj tepla bude v objekte inštalovaná trojica monoblokových tepelných čerpadiel LG typ vzduch-voda, ktoré budú slúžiť aj na prípravu teplej vody v nepriamo ohrievanom zásobníku. Tepelné čerpadlá budú umiestnené na streche skladovej haly SO 02 zo severovýchodnej strany administratívnej budovy.

SO 02 Skladová hala

- Jedná sa o rozšírenie existujúcej haly MICROWELL prístavbou, je navrhnutá ako dvojloďová, jednopodlažná, nepodpivničená montovaná oceľová hala s opláštením z minerálnych sendvičových panelov, staticky nezávislá na existujúcej hale. V pristavanej časti sa budú skladovať klimatizačné jednotky a odvlhčovače. Expedícia tovaru bude cez jestvujúcu halu, s ktorou bude prepojená. Objekt bude nepravidelného pôdorysného tvaru max. rozmerov 36,50 m x 24,40 m, strecha bude sedlová.
- Objekt bude tvoriť pozdĺžny halový priestor pre skladovanie, hala je 2-loďová tvorená oceľovým skeletom, opláštený fasádnymi sendvičovými panelmi, panely budú montované horizontálne, objekt bude založený na betónových základových pásoch a základových pätkách, zastrešený strešnými izolačnými panelmi. Presvetlenie skladovej haly bude zabezpečené presvetľovacími pásmi na streche.
- Dispozíciu objektu bude tvoriť miestnosť skladovej haly s prepojením na existujúcu montážno-výrobnú halu.
- Ako zdroj tepla bude tepelné čerpadlo systému vzduch voda, umiestnené za objektom skladovej haly zo severovýchodnej strany pozemku.

SO 03 Spevnené plochy

- Areál spoločnosti MICROWELL je napojený na účelovú komunikáciu, ktorá sa napája na cestu III/1366, v areáli sú jestvujúce spevnené plochy a 9 parkovacích miest pre zamestnancov, z toho 1 pre imobilných.
- Návrh rieši vybudovanie nových parkovacích miest, organizácia dopravy v rámci areálu zostáva nezmenená, prístupová účelová komunikácia a vjazd na pozemok sú vyhovujúce, kapacitne postačujúce.
- V severnej časti areálu sa nachádza chodník, ktorý bude z dôvodu realizácie parkovacích miest zrušený.
- Smerové vedenie účelovej komunikácie bude zabezpečené vyznačením vodorovného dopravného značenia, organizácia dopravy v areáli nebude vyznačená zvislým dopravným značením, prednosť jazdy vozidiel bude sprava.
- Navrhované sú parkovacie státia v počte 21 státí - v severnej časti bude 16 nových státí s kolmým radením o rozmeroch 2,5 m x 5,0 m ukončené cestným obrubníkom. V centre areálu na voľnej ploche bude ďalších 5 parkovacích miest tiež s kolmým radením o rozmeroch 2,5 m x 5,3 m. Celkový počet parkovacích státí v areáli bude 30 ks, z toho pri jestvujúcom parkovisku je 1 miesto vyhradené pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.
- Odvodnenie jestvujúceho parkoviska je zvedené do odlučovača ropných látok. Navrhované státia a spevnené plochy budú zvedené do jestvujúceho odlučovača ropných

látok. Navrhované spevnené plochy budú betónové s parkovacími státiami zo zámkovej dlažby a z cestného betónu, ktoré budú lemované betónovými obrubníkmi a vyspádované do dažďových vpustí/lineárnych žľabov. Parkovacie státia budú vyznačené vodorovným dopravným značením.

- Spevnené plochy - stojisko pre kontajnery bude v prevedení zo zámkovej dlažby, umiestnené pri jestvujúcej retenčnej nádrži.

SO 04 Objektový rozvod splaškovej kanalizácie

- Odvod splaškových vôd z administratívnej budovy a zo skladovej haly bude zabezpečený existujúcou kanalizačnou prípojkou PVC-U SN8 DN200 jestvujúcej výrobno-montážnej haly, ktorá odvádza objektové splaškové vody a areálové dažďové vody do verejnej gravitačnej kanalizácie.
- Napojenie na jestv. hlavnú revíznu kanalizačnú šachtu bude výtlačným potrubím ústiacim z novo navrhovanej prečerpávajúcej šachty.
- V skladovej hale budú splaškové vody tvorené len z kondenzátu od stropných vykurovacích zariadení, napojenie odvodu kondenzátu bude na objektovú kanalizáciu administratívnej budovy.

SO 05 Objektový rozvod dažďovej kanalizácie

- Dažďová voda zo strechy a okolitých spevnených plôch jestvujúcej montážnej haly je odvádzaná do existujúcej retenčnej nádrže a ďalej riadeným odtokom cez existujúcu jednotnú kanalizačnú prípojku PVC-U SN8 DN200 do verejnej kanalizácie.
- Odvod dažďových vôd zo striech navrhovaných objektov bude prostredníctvom strešných vpustí, odpadových a zvodových potrubí do navrhovanej prefabrikovanej retenčnej nádrže RN1 a následným riadeným odtokom s prečerpávaním zaústený do existujúcej retenčnej nádrže RN.
- Odvod zaolejovaných dažďových vôd z parkovacích státí bude líniovým žľabom LŽ1 do navrhovaného odlučovača ropných látok ORL1 a následne do exist. revíznej šachty dažďovej kanalizácie DŠ ústiacej do exist. retenčnej nádrže RN.
- Z retenčnej nádrže RN budú dažďové vody odvádzané riadeným odtokom cez exist. kanalizačnú prípojku PVC-U SN8 DN200 do verejnej kanalizácie.

SO 06 Objektový vodovod

- Zásobovanie navrhovaných objektov pitnou vodou a vodou na hasenie požiarov bude cez jestvujúcu vodovodnú prípojku HDPE D63 pre montážnu halu, cez existujúcu vodomernú šachtu osadenú za hranicou pozemku. Z vodomernej šachty bude uskutočnené napojenie navrhovaných objektov vodovodnou prípojkou HDPE D63 (63x5,8, SDR11, PN 16), ktorá sa za exist. vodomernou zostavou odvetví a bude opatrená uzatváracím ventilom s vypúšťaním.
- Prívod pitnej vody do objektu skladovej haly nie je potrebný, v objekte nebudú žiadne zdravotechnické inštalácie, rozvod vody na hasenie požiarov bude napojený z rozvodu administratívnej budovy.

SO 07 Elektrická prípojka NN - Objektová

- Napojenie objektu bude riešené existujúcou prípojkou z neďalekej jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 834-052 cez priľahlú pripojkovú skriňu SR a elektromerový rozvádzač RE, existujúcim káblom NAVY-J 4x70 s ukončením v hlavnom rozvádzači RH.
- Na vonkajšie osvetlenie komunikácií a spevnených plôch budú navrhnuté LED svietidlá + prepojovacie vedenie a uzemňovacie vedenie, napojenie a ovládanie osvetlenia bude z rozvádzača RH.
- Pre realizáciu slaboprúdových rozvodov budú uložené rúry HDPE 40 pod cestami a spevnenými plochami s uložením do chráničiek.

SO 08 Požiarna nádrž

- Požiarna nádrž s objemom 35 m^3 bude umiestnená v rožnej časti areálu v blízkosti cesty III/1366 na ul. Diakovskej, pri navrhovanej retenčnej nádrži RN1.

Požiadavka z rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, vydaného v zisťovacom konaní na realizovanie výsadby vzrastlých drevín v počte 1ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia v areáli bude zohľadnená pri návrhu sadových úprav v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 1213/15, 1213/16, 1213/24 a 1213/30 v kat. území Šaľa vo vlastníctve navrhovateľa, tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:250, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb, ktorú vypracoval Ing. arch. Marian Minárik, MMA ateliér, s.r.o., Tr. A. Hlinku 47, 949 01 Nitra, autorizovaný architekt, evidenčné číslo: 2074 AA.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 45 stavebného zákona, s ohľadom na existenciu podzemných inžinierskych sietí v mieste stavby. Pri spracovaní projektu budú rešpektované príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy vydávané podľa osobitných predpisov.
3. Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a vyhlášky MŽP č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, vykurovanie a pod.) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie a tepelno-technické posúdenie stavby podľa § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem alebo ich blízkosti:**

- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí.
- **V stavebnom konaní bude potrebné aktualizovať časovo obmedzené stanoviská, vyjadrenia prevádzkovateľov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov.**

6. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

<u>Priestorové a výškové umiestnenie objektov:</u>

SO 01 Administratívna budova

-Vzdialenosť stavby od hranice susedného pozemku parc. č. 1213/17 sa stanovuje na 5,06 m.

Výškové osadenie:
- výška podlahy prízemia objektu bude: ±0,000 = upravený terén /UT/
- celková výška administratívnej budovy bude: +14,400 m od podlahy prízemia objektu,
- výška zádveria: +3,300 m od podlahy prízemia.

- Podlažnosť objektu – 4 nadzemné podlažia
- zastavaná plocha 275,55 m^2,
- úžitková plocha 1.NP – 217,91 m^2 – (z toho plocha zádveria – 11,83 m^2),
  2.NP – 186,23 m^2,
  3.NP – 188,44 m^2,
  4.NP – 186,18 m^2,
  Spolu 778,76 m^2

SO 02 Skladová hala

- Vzdialenosť haly od hranice susedných pozemkov parc. č. 1213/17 a 1213/2 sa stanovuje na 5,11 m,
- vzdialenosť objektu od susedného pozemku 1235/1 sa stanovuje na 3,75 m - až 7,37 m,
- vzdialenosť od stavby na susednom pozemku parc. č. 1235/3 sa stanovuje na 24,40 m - až 27,70 m,

Výškové osadenie:
- výška podlahy prízemia objektu haly bude: ±0,000 = upravený terén /UT/
- celková výška skladovej haly bude: +7,800 m od podlahy prízemia objektu,

- Podlažnosť objektu – 1 nadzemné podlažie
- zastavaná plocha 885,50 m^2,
- úžitková plocha 1.NP – 834,63 m^2,

SO 03 Spevnené plochy

- **Umiestnenie parkovacích státí:**
  - 16 nových parkovacích státí pozdĺž oplotenia od strany Diakovskej ulice – vzdialenosť od jestvujúcej montážno-výrobnej haly bude na 6,00 m,
  - 5 nových státí na ploche v centre areálu bude umiestnených na 6,00 m od jestvujúcich parkovacích stojísk (9 ks jestvujúce, z toho 1 pre imobilných),
  - Celkový počet parkovacích státí v areáli bude – 30 miest,
    z toho 1 miesto pre imobilných.

- **Umiestnenie požiarnej nádrže:**
  - Požiarna nádrž sa osadí do rožnej časti pozemku navrhovateľa na parc. č. 1213/16, pri ceste III/1366 na ul. Diakovskej,
  - vzdialenosť nádrže od susedného pozemku parc. č. 1213/19 bude na 2,00 m - zo strany prístupovej komunikácie,
  - vzdialenosť od hranice susedného pozemku parc. č. 1236/3 (zo strany cesty III/1366) bude 3,50 m.

Predpokladaný počet zamestnancov:

administratívna budova	30 osôb
jestv. montážno-výrobná hala + navrhovaná skladová hala	20 osôb

7. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:
- Objekty budú napojené na inžinierske siete existujúcimi prípojkami - na areálové rozvody vody a kanalizácie priľahlej existujúcej montážno-výrobnej haly,
- Napojenie objektov na NN siete bude riešené existujúcou prípojkou z neďalekej jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 834-052 cez priľahlú prípojkovú skriňu SR a elektromerový rozvádzač RE, existujúcim káblom v zemi s ukončením v hlavnom rozvádzači RH.
- Objekty nebudú napojené na verejný plynovod.

8. Prístup do areálu spoločnosti MICROWELL s.r.o., je zabezpečený z priľahlej existujúcej prístupovej komunikácie napojenej na štátnu cestu III/1366, na ul. Diakovskej, jestvujúci vjazd do areálu ostáva bez zmeny.

9. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktorý si to vyhradili.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre zmenu navrhovanej činnosti „Administratívna budova a sklad" podľa zákona č. 24/2006 Zz. pod č. OU-SA-OSZP-2020/004228-024 zo dňa 28.07.2020, ktoré sa stalo právoplatným dňa 28.10.2020:

- Zmena navrhovanej činnosti, ktorej účelom je doplniť skladovú kapacitu exist. haly, vytvoriť administratívne priestory pre sídlo firmy a rozšíriť parkovacie kapacity, umiestnená mimo zastavaného územia mesta Šaľa, na pozemkoch registra „C" parc. č. 1213/15, 1213/16, 1213/24, 1213/30, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria k. ú. Šaľa, sa nebude posudzovať na základe vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- Z doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynula konkrétna požiadavka vo vzťahu k oznámeniu, ktorú bude potrebné zohľadniť pri príprave ďalšieho stupňa dokumentácie stavby v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – realizovať výsadbu vzrastlých drevín v počte 1ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia v areáli spoločnosti MICROWELL, spol. s r.o.

Záväzné stanovisko k vyhodnoteniu zapracovaných podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania pod č. OU-SA-OSZP-2021/001986-002 dňa 04.03.2021:

- OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP súhlasí so spôsobom vysporiadania sa s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a konštatuje, že nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí.

Mesto Šaľa, OSaKČ, referát investičných činností:

- Dotknuté pozemky patria do Priestorovo-funkčného celku Pod Bilicou, PF Časť Diakovská. Z hľadiska regulatívov vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN mesta Šaľa, umiestnenie stavby a jej funkcia je podľa predloženej PD v súlade s ÚPN mesta Šaľa. Mesto Šaľa nemá námietky k investičnej činnosti podľa predloženej projektovej dokumentácie a súhlasí s investičnou činnosťou podľa PD stavby.
- Záväzné stanovisko pod č. 31921/OSaKČ/2020/2842 zo dňa 01.07.2020.

Krajský pamiatkový úrad Nitra:

- KPÚ Nitra požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác

súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom, KPÚ vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov musí nálezca ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- Dodržať ďalšie podmienky uvedené v záväznom stanovisku KPÚ pod č. KPUNR-2020/8760-2/30203/GRO zo dňa 24.04.2020.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre:

- V sprievodnej správe PD je posúdené denné osvetlenie navrhovaných a existujúcich priestorov, v tomto stupni PD z navrhovaného stavu dispozičného riešenia je možné konštatovať, že navrhovaná stavba spĺňa požiadavky na denné, resp. združené osvetlenie.
- Predložený návrh vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.
- V rámci stavebných prác je potrebné zabezpečiť odvetranie bezokenných priestorov, v miestnostiach, kde sa predpokladá dlhodobý pobyt ľudí, musí byť zabezpečené dostatočné denné osvetlenie.
- Záväzné stanovisko RÚVZ v Nitre pod č. HZP/A/2020/00922 zo dňa 06.04.2020.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- OR HaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.
- Stanovisko č. ORHZ-NR2-2020/000354 zo dňa 20.04.2020.

MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát:

- ODI súhlasí s umiestnením predmetnej stavby podľa predloženej PD.
- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie. ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Vyjadrenie pod č. ORPZ-SA-OPDP52-17-013/2020 zo dňa 21.05.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Stavba sa nedotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy, nakoľko je realizovaná v areáli objektu stavebníka, cestný správny orgán nemá námietky k realizácii stavby.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OCDPK/2020/004282-002 zo dňa 05.06.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia:

- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a v ďalšom postupe žiada dodržiavať záujmy civilnej obrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR/2020/004187-002 zo dňa 17.06.2020.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (pre účely územného konania a stavebného povolenia)

- Stavby SO 04 Objektový rozvod splaškovej kanalizácie a SO 05 Objektový rozvod

dažďovej kanalizácie majú charakter vodnej stavby. V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona, ktoré povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby, je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona.

- Stavebník požiada OÚ Šaľa o povolenie na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Vyjadrenie pod č. OU-SA-OSZP-2020/007348-002 zo dňa 26.11.2020.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva

- Okresný úrad Šaľa z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s realizovaním stavby podľa predloženej PD.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde stavebník predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/007322-002 zo dňa 05.11.2020.

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny

- Na dotknutom území v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany, stavbou nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny.
- S realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu k chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- S vydaním stavebného povolenia OPaK súhlasí – vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/007607-002 zo dňa 24.11.2020.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik Bratislava

- Na dotknutých parcelách neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Vyjadrenie č. 2750-2/120/2020 zo dňa 20.05.2020.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava:

- Napájanie riešenej stavby je z exist. rozvádzača RE káblom NAVY J 4x70 s ukončením v hlavnom rozvádzači objektu.
- Zabezpečiť plombovateľnosť nemeraných častí v el. rozvádzači, meranie spotreby umiestniť na verejne prístupné miesto.
- Vyjadrenie č. SEZ Juh, CD 60407/2020 zo dňa 19.08.2020.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava:

- SPP-distribúcia, a.s. súhlasí s umiestnením predmetnej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania všeobecných podmienok uvedených vo vyjadrení, vyjadrenie nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania.
- Vyjadrenie pod č. TD/NS/0207/2020/Pe zo dňa 14.05.2020.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta so sídlom v Šali:

Vodovod

- Vodovodná prípojka nie je predmetom projektovej dokumentácie, objekt administratívnej budovy bude pripojený na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/20002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Kanalizácia

- Kanalizačná prípojka nie je predmetom projektovej dokumentácie, objekt bude pripojený na verejnú kanalizáciu existujúcou kanalizačnou prípojkou.
- Vody z povrchového odtoku zo strechy navrhovanej administratívnej budovy a z navrhovaného parkoviska budú cez navrhovanú retenčnú nádrž s objemom 25 m^3 a cez kanalizačnú šachtu s regulátorom prietoku 7,5 l/s vypúšťané do verejnej kanalizácie.
- Vody z povrchového odtoku odvádzané do retenčnej nádrže a následne do verejnej kanalizácie musia byť predčistené v odlučovači ropných látok.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia ZsVS, a.s. pod č. 25564/2020 zo dňa 14.04.2020.

Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava:

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Budú dodržané Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska a všetky ďalšie podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6612031012 zo dňa 02.11.2020.

SALAMON INTERNET, s. r. o., Šaľa:

- SALAMON INTERNET s. r. o. súhlasí s projektovou dokumentáciou, v záujmovom území pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spol. SALAMON INTERNET, s. r. o.
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia pod č. Sb 2204266 zo dňa 26.05.2020.

Michlovský, spol. s.r.o. (ORANGE SLOVENSKO a.s.)

- Na definovanom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. BA-0601/2021 zo dňa 22.02.2021.

Ďalšie podmienky:

- Projekt stavby pre stavebné konanie musí spracovať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu budú rešpektované príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy vydávané podľa osobitných predpisov.
- Požiadavky vo vyjadreniach dotknutých orgánov a účastníkov konania budú zapracované do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a overený v zmysle požiadaviek zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

- Stavebník preukáže v stavebnom konaní podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k všetkým stavbou dotknutým pozemkom /alebo ich časti/ vlastnícke, alebo iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- Stavebník požiada tunajší stavebný úrad o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140b stavebného zákona pre špeciálne stavebné úrady na povolenie vodnej stavby.

Stavebné povolenie na stavebné objekty

SO 04 Objektový rozvod splaškovej kanalizácie

SO 05 Objektový rozvod dažďovej kanalizácie

bude predmetom samostatného stavebného povolenia vydávaného špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby - Okresným úradom v Šali, Odborom starostlivosti o životné prostredie.

Účastníci konania:

- MICROWELL, s.r.o. Šaľa; Ing. Ivan Tánczos; SOLDI PLUS, s.r.o., Galanta; STK OK s.r.o., Bratislava; Ing. Ondrej Danko; Rímskokatolícka cirkev Farnosť Šaľa; Združenie domových samospráv, Bratislava (dotknutá verejnosť podľa ust. zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP).

V priebehu územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov a účastníkov konania k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podmienky k realizácii stavby zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania budú zahrnuté v podmienkach stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 25.11.2020 podal navrhovateľ, spoločnosť MICROWELL, spol. s r. o., so sídlom ul. SNP č. 2018/42, 927 01 Šaľa, IČO: 31 414 249, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s.r.o., so sídlom ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

K predmetnej stavbe bolo vydané Okresným úradom Šaľa, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. OU-SA-OSZP-2020/004228-024 zo dňa 28.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2020 a podľa ktorého navrhovaná činnosť stavby sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zmysle ustanovení § 35 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle bez príloh kópiu žiadosti o začatie územného konania. Zverejnenie spolu s údajmi o sprístupnení právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, bolo zabezpečené odo dňa začatia územného konania – od 25.11.2020 a trvá až do jeho právoplatného ukončenia.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona, v zmysle ktorého je účastníkom konania navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.03.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Zároveň podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona a v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie stavebný úrad listom pod č. 2259/2021/SU/813 zo dňa 19.02.2021 požiadal Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán o záväzné stanovisko k predmetnému návrhu na vydanie územného rozhodnutia. Prílohou žiadosti boli v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona aj kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektová dokumentácia spolu s oznámením o začatí územného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečoval ten, z podnetu ktorého sa začalo konanie – t.j. navrhovateľ.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadlo. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.
Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stanoviská oznámili:
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP – vyjadrenie k vyhodnoteniu spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania,
  rozhodnutie zo zisťovacieho konania,
- Mesto Šaľa, OSaKČ, referát investičných činností,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát,
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodný zákon, OPaK, odpadové hospodárstvo,
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava,
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava,
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta so sídlom v Šali,
- Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava,
- SALAMON INTERNET, s.r.o. Šaľa,
- Michlovský, spol. s.r.o. (ORANGE SLOVENSKO a.s.).

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona „Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby: projektovú dokumentáciu stavby, list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, splnomocnenie na zastupovanie v konaní, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania, rozhodnutia, súhlasy, stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Tunajší úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V priebehu územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPNO v znení zmien a doplnkov.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnením stavby nebude trvalo obmedzené užívanie susedných pozemkov na určený účel, stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.
Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.
Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 09.02.2021.

Príloha pre navrhovateľa:

- situácia dotknutého územia

Doručí sa:

účastníci (elektronicky + doručenky)

1. PeTEXO, s r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa - EP (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šaľa, Školská 348/2, 927 01 Šaľa - EP
3. Ing. Ivan Tánczos,
4. SOLDI PLUS, s.r.o., Únovce 504, 924 01 Galanta - EP
5. STK OK. s.r.o., Medená 18, 811 02 Bratislava - EP
6. Ing. Ondrej Danko,
7. MICROWELL, s.r.o., SNP 2018/42, 927 01 Saľa – EP
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava - EP (dotknutá verejnosť podľa ust. zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP)

dotknuté orgány (elektronicky)

9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra - EP
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra - EP
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra - EP
12. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa - EP
13. Okresný úrad Šaľa, odbor CDaPK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa - EP
14. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa - EP
15. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa (VZ, OH, OPaK) - EP
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - EP
17. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - EP
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa - EP
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - EP
20. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 - EP
21. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa - EP
22. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany - EP
23. MsÚ v Šali, referát investičných činností - EP

ostatní:

24. Ing. arch. Marian Minárik, MMA ateliér, s.r.o., Tr. A. Hlinku 47, 949 01 Nitra - EP

- k spisu

MESTO ŠAĽA 5

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016