

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 37501/2021/SU/4042
Vybavuje: Š. Zsáková
Tel.: 031/770 5981 kl. 426

V Šali dňa 12.10.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Róbert Balog, bytom Záhradnícka č. 284/16, 927 01 Šaľa a Tomáš Prílepok, bytom P. Pázmáňa č. 55/26, 927 01 Šaľa, ktorých v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s.r.o, Šaľa, so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len "navrhovateľ") podali dňa 23.09.2021 návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o využívaní územia a o umiestnení stavby vydaného mestom Šaľa pod č. 23298/2019/SU/2845 dňa 25.11.2019, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 27.12.2019, na stavbu:

**Nový stavebný obvod pre individuálnu výstavbu rodinných domov,
ubytovne a záhradné centrum v Šali, m. č. Veča**

v rozsahu:

- SO 1 Verejný vodovod s prípojkami
- SO 2 Verejná kanalizácia s prípojkami
 - SO 2.1 Splašková kanalizácia
 - SO 2.2 Dažďová kanalizácia
- SO 3 Plynové rozvody a prípojky
- SO 4 Elektrické rozvody
 - SO 4.1 Rekonštrukcia TS
 - SO 4.2 Elektrické rozvody NN
 - SO 4.3 Verejné osvetlenie
- SO 5 Komunikácie a spevnené plochy
 - SO 5.1 Križovatka na štátnej ceste III/1368
 - SO 5.2 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 6 Rodinné domy
- SO 7 Záhradné centrum
- SO 8 Objekt ubytovní
- SO 9 Terénne a sadové úpravy

(ďalej len "stavba") v extraviláne mesta Šaľa, m. č. Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 6076/1, 6076/17, 6076/37, 6076/38, 6146/5, 6147/1 v katastrálnom území Šaľa (druh pozemkov ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie) vo vlastníctve navrhovateľov

a s napojením lokality na štátnu komunikáciu triedy III/1368 - na pozemkoch register "C" parc. č. 6075/1, 6075/4 v katastrálnom území Šaľa (druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie) vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Účel a popis stavby:

Návrh rieši navrhovaný stavebný obvod pre individuálnu bytovú výstavbu – rozloženie pozemkov pre 42 rodinných domov, dve ubytovne a záhradné centrum s potrebnými spevnenými plochami pre dopravu aj pre peších, vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre zásobovanie energiami jednotlivé rodinné domy a stavebné objekty v okrajovej, severozápadnej časti mesta Šaľa, m. č. Veča, s napojením na štátnu komunikáciu III/1368 smer Šaľa - Močenok (medzi priemyselným závozom Shin Heung Precision Slovakia s.r.o. a areálom spoločnosti ZVEREX spol. s r.o.).

Na záujmovom území sa nachádzajú tri vzdušné elektrické vedenia vysokého napätia (110 kV, 22kV a 22kV), ktoré nebránia prevedeniu navrhovaného zámeru, potrebné odstupové vzdialenosti budú dodržané.

Celková plocha navrhovanej lokality bude 66 319 m² (parcely č. 6076/1, 6146/5 a 6147/1).

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 a § 40 ods. 3 stavebného zákona oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o využívaní územia a o umiestnení stavby účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a organizáciám.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre stavbu je vydané právoplatné územné rozhodnutie a jedná sa iba **o predĺženie platnosti územného rozhodnutia**, pred vydaním ktorého sa už na prerokovanie návrhu uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a pretože predpoklady, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, zostali nezmenené, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných hodín, najneskôr však v stanovenej lehote (na mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade: Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný (15.) deň vyvesenia tohto oznámenia.

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Príloha: Situácia dotknutého územia

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. PeTEXO, s r. o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca navrhovateľov)
2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (napojenie na cestu III/1368 na pozemkoch register "C" parc. č. 6075/1, 6075/4 a pozemky register "C" parc. č. 6076/7, 6076/10, 6076/11, 6076/12, 6146/2, 6146/4, 6147/6, 3557, 3563/1, 3563/8, 3983/4, 3984/1):
 - Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 11
 - Slovenský poľovnícky zväz – Ústredný výbor, Štefánikova č. 10, 811 05 Bratislava 1
 - Anikó Dvořáková, Nopova č. 13, 615 00 Brno – ČR
 - Gabriela Horváthová, Jesenského č. 1828/82, 927 01 Šaľa
 - Ing. arch. Pavol Kollár, Kpt. Jaroša č. 2033/48, 927 01 Šaľa
 - RNDr. Andrea Kollárová, Kpt. Jaroša č. 2033/48, 927 01 Šaľa
 - RNDr. Jozef Kollár, Hliník č. 1891/44, 927 05 Šaľa
 - Ing. Milan Hargaš, Pod Sokolice č. 517/1, 911 11 Trenčín
 - LOXWOOD, s.r.o., Vašinova č. 134/16, 949 01 Nitra
 - Shin Heung Precision Slovakia s.r.o., smer Šaľa - Duslo č. 7236, 927 05 Šaľa

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

3. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií Rázusova 2A, 949 01 Nitra
7. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
8. Okresný úrad Šaľa, odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
12. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
13. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
18. Michlovský spol.s r.o., Ul. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
20. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
21. MAVIX s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava
22. SITEL, spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
23. eustream, a.s. Mlynské nivy 42, 825 11 Bratislava 26
24. ENERHOTEL, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
25. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
26. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. MsÚ v Šali, oddelenie stratégie a komunálnych činností
28. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
29. MsÚ v Šali, referát životného prostredia
30. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

ostatní (elektronicky)

31. Ing. Jozef Tamaškovič, P. Pázmáňa 2020/30, 927 01 Šaľa
32. Ing. Peter Žák, Z-PROJECT, s.r.o., Prosiek č. 154, 032 23 Liptovská Sielnica

na vedomie (elektronicky)

33. PeTEXO, s r. o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca navrhovateľov)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016