

M E S T O  
Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika  
Tel.: +421 0 31 770 5981 Fax: +421 0 31 770 6021  
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk  
IČO: 306 135

MESTO ŠAĽA

22.09.2021  
23.09.2021

Číslo: 33074/2021/SU/2946  
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová  
Tel.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 23.08.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmalo v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 02.07.2021 podala spoločnosť

**Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje TopTerm, s.r.o., so sídlom Dóžova 1602/25, 927 05 Šaľa, IČO: 46081224**

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

#### stavebné povolenie

na stavbu

#### Šaľa Komenského NN rozvody“

(ďalej len "stavba") v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 3343/1, 3356/4, 3356/2, 3337/3, 3337/1, 3336/1 v katastrálnom území Šaľa a na pozemkoch register "E" 220, 311, 386/103, 386/203 v katastrálnom území Šaľa, za účelom napojenia navrhovaných rodinných domov na elektrickú energiu.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 27682/2021/SU/750 (3735/2020) dňa 14.05.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 15.06.2021.

**Popis stavby:**

Návrh rieši NN rozvody pre napojenie navrhovaných rodinných domov na elektrickú energiu.

- Z existujúcej TS 0834 311 z vývodov č. 05 a 06 budú realizované hlavné NN rozvody ZSDIS.
- Použité budú káble NAYY-J 4x240, ktoré budú samostatne napájať ucelenú časť. Káble budú ústiť do plastových pilierových skriniek SR s poistkovými lištovými odpínačmi do 160 a 400A.
- Navrhované NN káble budú uložené pod chodníkmi prípadne v zelených pásoch v káblovej ryhe.
- Pri križovaní s inými sieťami a pod cestami budú káble uložené do chráničiek.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú ktorú vypracoval Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.  
Overená projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu**. Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Šaľa pod č. 27682/2021/SU/750 (3735/2020) dňa 14.05.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 15.06.2021.
2. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
7. Pripojenie na inžinierske siete:
  - Z existujúcej TS 0834 311 z vývodov č. 05 a 06 budú realizované hlavné NN rozvody ZSDIS.

#### 8. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

**Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.**

#### **Krajský pamiatkový úrad v Nitre**

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade archeologického nálezca oznámi nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2020/18865-2/76245/GRO zo dňa 24.09.2020.

#### **SPP - distribúcia, a.s. Bratislava**

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred začatím zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Dodržať ostatné podmienky tohto vyjadrenia č. TD/NS/0473/2020/An zo dňa 18.09.2020.

#### **Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie**

- Plánované inžinierske siete nesmú byť budú v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatrit' všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Výrub drevín (krovín a stromov) vykonať len na základe právoplatného a v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia aj právne účinného rozhodnutia povoľujúceho orgánu, t. j. na základe rozhodnutia Mesta Šaľa a Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie a to v mimovegetačnom a mimohniezdnom období (od 1.10. do 31.3 v kalendárnom roku).

- Ak sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šaľa, nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, ktoré budú brániť vo vybudovaní NN rozvodov, je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub drevín od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
  - Ak sa na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb alebo právnických osôb, nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, ktoré budú brániť vo vybudovaní NN rozvodov, je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub drevín od Mesta Šaľa.
  - Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
  - U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnivaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – vid' kap. 4.2.4. a 4.2.41 STN 83 7010:
- 4.2.4 Hĺbenie výkopov
  - Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
- 4.2.4.1 Ochranné opatrenia
  - V závislosti od straty koreňov môže nastať potreba drevinu ukotviť, prípadne vykonať vyrovnávací rez koruny.
  - Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodených stromov alebo ich koreňov.
  - Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pre zamýšľaným výkopom vybudovať koreňová clona. Hĺbka koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1,5 m až 2,0 m. Vo vzdialenosti 30 cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia všetky korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením (drôteným pletivom, doskami a pod.). Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou, vrchná aspoň 40 cm vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zeminou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkosti koreňovej clony.
- Upozornenie pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad:
  - Na výrub existujúcich drevín rastúcich mimo les, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šaľa od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie a na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb alebo právnických osôb od Mesta Šaľa v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona o ochrane prírody a krajiny a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.
- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2020/006056-2 zo dňa 27.08.2020.

#### **Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor**

- Skrývku humusového horizontu a výkopové práce vrátane manipulácie s vykopanou zeminou realizovať podľa predloženej „ Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (PP) a návrhu vrátenia PP do pôvodného stavu, použitej na nepoľnohospodársky zámer kratší ako 1 rok vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu“ vypracovanej RNDr. Františkom Bergendim, 925 91 Kráľová nad Váhom 464, 13.4.2021.
- Stavebníci zabezpečia základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Vstup na pozemky dohodnúť vopred s užívateľmi pozemkov a dbať na to, aby nevznikli škody na porastoch alebo budúcej úrode. V prípade, že počas výstavby diela vzniknú užívateľovi dotknutých pozemkov škody, investor je povinný škody nahradiť.
- Ukončenie výstavby diela a prinavrátenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu žiadame oznámiť vyššie uvedenému správnomu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Žiadame predložiť protokol o vykonaní a ukončení technickej a biologickej rekultivácie pôdy, v zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z. ( v rozsahu primeranom dočasnému záberu PP). Za dodržanie technologického postupu vykonania skrývky PP a jej následné rozprestretie a uvedenie PP do pôvodného stavu zodpovedá firma TopTerm, s.r.o., so sídlom Dôžova 1602/25, 927 05 Šaľa, IČO:46081224.
- Na kolaudačné konanie stavby ( ak sa uskutoční) žiadame prizvať i zástupcu správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. OU-SA-PLO-2021/002377-2 zo dňa 10.05.2021.

#### **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.**

- V záujmovom území potvrdzujeme existenciu inžinierskych sietí v našej správe.
- Podmienkou pre začatie prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe záväznej objednávky tel.: č.t. 031 773 7506, Ing. Michal Nagy.
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany, 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany je povolený len ručný výkop.
- Dodržať ostatné podmienky vyjadrenia č. 66328/2020 zo dňa 09.09.2020.

#### **Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava**

- Hlavné ističe pre jednotlivé rodinné domy žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max.  $I_n = 6 \times 25A$  s charakteristikou B,
- Pri riešení výstavby plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia Zmluvy o spolupráci č. 1918500009-ZoS.
- Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s.“ Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. CD 4952/2019 zo dňa 28.01.2019, a stanoviska č. CD 65127/2020 zo dňa 25.06.2020.

#### **Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností**

- S realizáciou predmetnej stavby cestný správny orgán súhlasí bez pripomienok.
- Záväzné stanovisko č. 1772/2021/OSaKČ/1177 zo dňa 04.02.2021.

#### **Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Nové Zámky**

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF a NV (KN E č. 386/103 a KN E č. 220) najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a do odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- Stavebník na dotknutý pozemok SPF KN E č. 386/203 najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF a NV,
- Po dokončení stavby bude pozemok SPF a NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF,
- Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
- Dodržať podmienky stanoviska č. SPFS53863/2019/RO-17 zo dňa 08.01.2020.

**Ďalšie podmienky stavebného úradu:**

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
  - Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
  - Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
  - Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
  - Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
9. **Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.** Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
10. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
11. **Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".**
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. **Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.**
14. **Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

**Účastníci konania:**

- Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Peter Karas, E.L.P.M., s.r.o., Vlčianska 6789/6A, 927 01 Šaľa
- Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 3343/1, 3356/4, 3356/2, 3337/3, 3337/1, 3336/1, 3344/1, 3344/2, 3341/1, 3341/4, 3340/2, 3341/3, 3340/1, 3342/1, 3340/3, 3337/2, 3353/2, 3356/3, 3356/1, 3356/5, 3358, 3334/1, 3335/1, 3333/2, 3336/6, 3336/5, 3336/2, 5617/40, 5617/36, 5617/33, 5617/30, 5617/27, 5617/24, 5617/23, 5617/17, v kat. území Šaľa a pozemkov register "E" KN parc. č. 220, 223, 311, 386/103, 386/203 a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
  - Gabriel Czirák, Dózsova 1638/36, 927 05 Šaľa
  - Miriam Cziráková, Dózsova 1638/36, 927 05 Šaľa
  - Ing. Vladimír Vicena, Dózsova 1602/25, 927 05 Šaľa
  - Jozef Ševčík, Komenského 1688/49, 927 05 Šaľa
  - Gabriela Ševčíková, Komenského 1688/49, 927 05 Šaľa

- Helena Šureková, Komenského 1687/47, 927 05 Šaľa
- Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- Arpád Horváth, Dózsova 1618/57, 927 05 Šaľa
- Mgr. Mária Gažíková, Komenského 2362/49A, 927 05 Šaľa
- Margita Horváthová, Dózsova 1618/57, 927 05 Šaľa
- Mikuláš Takáč, Dózsova 1621/70, 927 05 Šaľa
- Peter Takáč, Dózsova 1622/68, 927 05 Šaľa
- Jana Takáčová, Dózsova 1622/68, 927 05 Šaľa
- Oľga Ložiová, Dózsova 1624/64, 927 05 Šaľa
- Štefan Loži, Narcisová 1945/8, 927 05 Šaľa
- Jozef Loži, Kráľová nad Váhom č. 768, 925 91 Kráľová nad Váhom
- Tibor Križovič, Slnecná 1941/5, 927 05 Šaľa
- Darina Križovičová, Slnecná 1941/5, 927 05 Šaľa
- Mgr. Zuzana Molnárová, Lúčna 1855/1, 927 05 Šaľa
- Lucia Holáseková, Narcisova 13, 927 05 Šaľa
- Margita Lonská, Cintorínska 1857/3, 927 01 Šaľa
- Štefan Rojka, Cintorínska 1857/3, 927 01 Šaľa
- Mária Rojková, Cintorínska 1857/3, 927 01 Šaľa
- František Molnár, Slnecná 1939/6, 927 01 Šaľa
- Elena Molnárová, Slnecná 1939/6, 927 01 Šaľa
- Ján Petrovics, Fr. Kráľa 2149/21, 927 05 Šaľa
- Erika Petrovicsová, Fr. Kráľa 2149/21, 927 05 Šaľa
- Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia Šaľa – Veča 3, Hollého 4, 927 05 Šaľa

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.**

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.**

**Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.**

**Odôvodnenie:**

Dňa 02.07.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 27682/2021/SU/750 (3735/2020) dňa 14.05.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 15.06.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto



oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

**Stanoviská oznámili:**

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností
- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Nové Zámky

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, námietky účastníkov v konaní neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) podľa predpokladaného rozpočtového nákladu bol zaplatený vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 08.07.2021.

**Prílohy:**

- overená projektová dokumentácia,
- štítok „Stavba povolená“

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.

Rozhodnutie zverejnení tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta [www.sala.sk](http://www.sala.sk).

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

#### **Doručí sa:**

##### **účastníci konania – (verejnou vyhláškou)**

1. TopTerm, s.r.o., so sídlom Dózsova 1602/25, 927 05 Šaľa (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa
3. Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 3343/1, 3356/4, 3356/2, 3337/3, 3337/1, 3336/1, 3344/1, 3344/2, 3341/1, 3341/4, 3340/2, 3341/3, 3340/1, 3342/1, 3340/3, 3337/2, 3353/2, 3356/3, 3356/1, 3356/5, 3358, 3334/1, 3335/1, 3333/2, 3336/6, 3336/5, 3336/2, 5617/40, 5617/36, 5617/33, 5617/30, 5617/27, 5617/24, 5617/23, 5617/17, v kat. území Šaľa a pozemkov register "E" KN parc. č. 220, 223, 311, 386/103, 386/203 a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
  - Gabriel Czirák, Dózsova 1638/36, 927 05 Šaľa
  - Miriam Cziráková, Dózsova 1638/36, 927 05 Šaľa
  - Ing. Vladimír Vicena, Dózsova 1602/25, 927 05 Šaľa
  - Jozef Ševčík, Komenského 1688/49, 927 05 Šaľa
  - Gabriela Ševčíková, Komenského 1688/49, 927 05 Šaľa
  - Helena Šureková, Komenského 1687/47, 927 05 Šaľa
  - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
  - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
  - Arpád Horváth, Dózsova 1618/57, 927 05 Šaľa
  - Mgr. Mária Gažíková, Komenského 2362/49A, 927 05 Šaľa
  - Margita Horváthová, Dózsova 1618/57, 927 05 Šaľa
  - Mikuláš Takáč, Dózsova 1621/70, 927 05 Šaľa
  - Peter Takáč, Dózsova 1622/68, 927 05 Šaľa
  - Jana Takáčová, Dózsova 1622/68, 927 05 Šaľa
  - Oľga Ložiová, Dózsova 1624/64, 927 05 Šaľa
  - Štefan Loži, Narcisová 1945/8, 927 05 Šaľa
  - Jozef Loži, Kráľová nad Váhom č. 768, 925 91 Kráľová nad Váhom
  - Tibor Križovič, Slnecná 1941/5, 927 05 Šaľa

- Darina Križovičová, Slnecná 1941/5, 927 05 Šaľa
- Mgr. Zuzana Molnárová, Lúčna 1855/1, 927 05 Šaľa
- Lucia Holáseková, Narcisova 13, 927 05 Šaľa
- Margita Lonská, Cintorínska 1857/3, 927 01 Šaľa
- Štefan Rojka, Cintorínska 1857/3, 927 01 Šaľa
- Mária Rojková, Cintorínska 1857/3, 927 01 Šaľa
- František Molnár, Slnecná 1939/6, 927 01 Šaľa
- Elena Molnárová, Slnecná 1939/6, 927 01 Šaľa
- Ján Petrovics, Fr. Kráľa 2149/21, 927 05 Šaľa
- Erika Petrovicsová, Fr. Kráľa 2149/21, 927 05 Šaľa
- Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia Šaľa – Veča 3, Hollého 4, 927 05 Šaľa

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní  
Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

#### **dotknuté orgány**

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra – EP
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 – EP
6. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa – EP
7. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava – EP
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmáňa č. 4, 927 01 Šaľa – EP
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44b, 825 11 Bratislava – EP
11. MsÚ v Šali, referát životného prostredia – EP
12. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností – EP
13. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta – EP

#### **na vedomie**

14. TopTerm, s.r.o., so sídlom Dóžova 1602/25, 927 05 Šaľa – EP  
(splnomocnený zástupca stavebníka)  
- k spisu



Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016

