

M E S T O
Š A Ľ A

Namestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 0 31 770 5981 Fax: +421 0 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http: www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 29086/2021/SU/1958
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 07.07.2021

ROZHODNUTIE
STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmalo v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 07.05.2021 podala spoločnosť

BRM 78 DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 160 800, ktorú v konaní zastupujú Ing. Lucia Borisová, bytom a Ing. Marián Uhliarik,
(ďalej len "stavebník")

a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavbu

Prístavba obchodnej jednotky k rozostavanému Polyfunkčnému objektu S1 súp. č. 2422

(ďalej len "stavba") na ul. Fraňa Kráľa v Šali, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 3080/306 (prístavba) a 3080/333 (polyfunkčný objekt S1) v kat. území Šaľa, napojenie na areálovú komunikáciu a inžinierske siete: na pozemku register "C" parc. č. 3080/302 v kat. území Šaľa - druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve navrhovateľa za účelom prístavby obchodnej jednotky so zmenou účelu na budovu pre obchod a služby.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 26242/2021/SU/820 dňa 16.04.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 18.05.2021.

29086
PT**Stavba obsahuje**

Navrhovaná stavba – prístavba obchodnej jednotky k už jestvujúcej rozostavanej budove súp. č. 2422 na pozemku parc. č. 3080/333 v kat. území Šaľa so zmenou účelu na budovu pre obchod a služby.

2. NP a 3. NP pôvodnej trojpodlažnej časti stavebného objektu „SO 01.2 Medicínske centrum“ v zmysle vydaného stavebného povolenia pod č. 01297/2016/SU/01845 zo dňa 25.04.2016, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 26.05.2016 nebudú realizované.

Prístavba obchodnej jednotky

- Objekt prístavby pozostáva z jedného dilatačného celku. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený, nepravidelného pôdorysného tvaru max. rozmerov 13,500 m x 25,740 m, pristavaný k objektu súp. č. 2422 (Polyfunkčný objekt S1) na pozemku parc. 3080/333 v kat. území Šaľa z bočnej strany pôvodného objektu, so samostatným vstupom z čelnej strany navrhovanej prístavby a označením prevádzky na štítovú stenu,
- Prístavba bude konštrukčne spojená s jestvujúcou budovou, dispozične bude oddelená od jestvujúceho objektu.
- Prístavba objektu bude založená na základových vystužených hĺbkových pilotách zo železobetónu.
- Nosná konštrukcia bude tvorená kombinovaným skeletom /železobetón a oceľ/. Vnútorne deliace steny budú sadrokartónové.
- Vodorovné nosné konštrukcie budú montované oceľové priehradové väzníky, prievlaky uložené na jednotlivých stĺpoch skeletu.
- Strecha je navrhnutá ako nepochôdzna. Na streche nie sú umiestnené svetlíky. Nosnú konštrukciu strechy budú tvoriť trapézové plechy uložené na oceľové priehradové väzníky.
- Strešná krytina je navrhnutá PVC fólia mechanicky kotvená.
- Dispozičné riešenie: v novovybudovanej obchodnej prevádzke bude situované zázemie s kanceláriou, komunikačnými priestormi, skladom, šatňou pre zamestnancov budúcej prevádzky, toaletami pre zákazníkov prevádzky, miestnosť pre upratovačku a samostatná obchodno – predajná plocha.
- Jestvujúci objekt súp. č. 2422 má vybudovanú existujúcu vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku.
- Teplá voda pre potreby prevádzky bude pripravovaná elektrickými prietokovými ohrievačmi.
- Napojenie na verejnú kanalizáciu bude existujúcou kanalizačnou prípojkou cez areálovú splaškovú kanalizáciu. Pripojenie na areálovú kanalizáciu bude potrubím z PVC-U svetlosti D160 na pozemku parc. č. 3080/302 kat. uz. Šaľa.
- dažďové vody budú odvádzané dažďovými zvodmi do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do existujúceho vsakovacieho systému. Prepojenie bude realizované potrubím z PVC-U svetlosti D200 na pozemku parc. č. 3080/302 kat. uz. Šaľa.
- Vetranie prevádzky bude zabezpečené kombináciou prirodzeného a núteného vetrania.
- Vykurovanie a chladenie prevádzky bude zabezpečené prostredníctvom klimatizačných jednotiek s tepelnými čerpadlami.
- Súčasťou stavby bude rozšírenie bleskozvodu, ktorý je navrhnutý v súlade so súborom STN EN 62305-1 až 4 s 332000-5-54. Vonkajší systém ochrany pred bleskom je navrhnutý v triede LPS III.
- Odvodnenie objektu je navrhnuté vonkajšími odkvapovými žľabmi.

- Pre navrhovanú prevádzku je požadovaný počet 9 parkovacích miest. Jestvujúci objekt má vybudovanú dostatočnú kapacitu pre parkovanie osobných vozidiel aj pre navrhovanú prístavbu.
- Prístup pre zásobovanie bude riešený zo zadnej strany, v rámci prístavby sa vybuduje časť spevnenej plochy za objektom, ktorá bude slúžiť ako zásobovací chodník ktorý bude napojený na pôvodné spevnené areálové plochy na pozemku parc. č. 3080/302 v kat. ú. Šaľa.

Budova vyhovuje podľa vyhlášky č. 324/2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. a č. 300/2012 Z.z., o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a požiadavkám STN 73 0540 a je zatriedená do energetickej triedy A0.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Zemanovič, autorizovaný stavebný inžinier 0076*SP* II, a podľa energetickeho hodnotenia budov, ktoré vypracoval Ing. Marián Uhliarik, a ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia. Overená projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu**. Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Šaľa pod č. 26242/2021/SU/820 dňa 16.04.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 18.05.2021.
2. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
3. Stavebný pozemok bude oplotený aj s plachtou okolo miesta stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
7. Celkový odhadovaný rozpočtový náklad stavby je cca 150.000,- EUR.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby: **BRM 78 DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 160 800.**

Okres
Vyš.

9. Pripojenie na inžinierske siete:

- Navrhovaná prístavba SO 01 bude napojená na inžinierske siete existujúcou prípojkou vody. Napojenie na verejnú kanalizáciu bude existujúcou kanalizačnou prípojkou cez areálovú splaškovú kanalizáciu. Pripojenie na areálovú kanalizáciu bude potrubím z PVC-U svetlosti D160 na pozemku parc. č. 3080/302 kat. uz. Šaľa. Dažďové vody budú odvádzané dažďovými zvodmi do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do existujúceho vsakovacieho systému. Prepojenie bude realizované potrubím z PVC-U svetlosti D200 na pozemku parc. č. 3080/302 kat. uz. Šaľa.
- Elektrická prípojka je navrhnutá káblom NAYY-J 4x50 mm² uloženým v zemi a to odbočením od poistkovej skrine SR 3060701, 3060801 sekundárneho káblového vedenia a ukončená je v skrini SP, ktorá je spolu s rozvádzačom RE osadená vo fasáde objektu – na prístupnom mieste.
- Stavba bude napojená na areálovú komunikáciu na pozemku register "C" parc. č. 3080/302 v kat. území Šaľa – v rámci prístavby sa vybuduje časť spevnenej plochy za objektom, ktorá bude slúžiť ako zásobovací chodník a bude napojený na pôvodné spevnené areálové plochy.

10. Všetky inštalačné práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.

11. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade archeologického nálezu oznámi nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre.
- Dodržať ďalšie podmienky záväzného stanoviska pod č. KPUNR-2019/8340-2/19529/GRO zo dňa 13.03.2019.

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor

- Stavbou nebudú dotknuté záujmy chránené zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pokiaľ pri výstavbe dôjde k ďalšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy mimo uvedeného pozemku, upozorňujeme stavebníka, že musí postupovať podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. v opačnom prípade sa dopustí správneho delitku podľa § 26 zákona č. 220/2004 Z.z.
- Dodržať ďalšie podmienky uvedené v stanovisku č. OU-SA-PLO-2019/003385-2 zo dňa 21.3.2019.

MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát

- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie. ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Vyjadrenie pod č. ORPZ-SA-OPDP52-1-023/2019 zo dňa 13.03.2019.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredieVyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle §77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde stavebník predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi. – vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2019/003099-2 zo dňa 06.03.2019.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

- Stavba bude uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Vyjadrenie pod č. OU-SA-OSZP-2019/003068-2-Veg zo dňa 04.03.2019 nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny

- S vydaním stavebného povolenia OPaK súhlasí bez pripomienok – vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2019/003263-2 zo dňa 12.03.2019.

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia

- Uvedená stavba nie je v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vymedzená ako zdroj znečisťovania ovzdušia a z uvedeného dôvodu k vydaniu stavebného povolenia nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2019/003038-2 zo dňa 11.03.2019.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

- Elektrická prípojka je navrhnutá káblom NAYY-J 4x50 mm² uloženým v zemi a to odbočením od poistkovej skrine SR 3060701, 3060801 sekundárneho káblového vedenia a ukončená je v skrini SP, ktorá je spolu s rozvádzačom RE osadená vo fasáde objektu – na prístupnom mieste.
- Žiadame dodržať prúdovú hodnotu trojfázového ističa pred elektromerom IN=80A s vypínacou charakteristikou „B“ a zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nemeraných a meracích okruhov,
- Žiadame dodržať ochranné pásmo NN vedenia pri prístavbe medzi TS 0834-306 a SR 3060701, 3060801,
- Pri stavebných prácach žiadame dodržať bezpečnostné predpisy pre prácu v blízkosti el. vedenia.
- Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky bude zmluvne riešené našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s.“
- Vyjadrenie č. SEZ Juh, CD 82188/2020 zo dňa 11.11.2020.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

- V záujmovom území sa nachádza bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia STL distribučný plynovod D50, PN 90 kPa, PE, SPP-distribúcia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania všeobecných podmienok, technických podmienok a osobitných podmienok uvedených vo vyjadrení pod č. TD/NS/0578/2020/An zo dňa 05.11.2020.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta so sídlom v Šali**Vodovod**

- Vodovodná prípojka sa nenavrhuje. Zásobovanie pitnou vodou bude cez existujúcu vodovodnú prípojku, tech. č. odberu: 30006-08690-0, Evid.č. odberu: 89351236, jedná sa o rozšírenie areálových rozvodov za vodomerom.
- Odber vody z verejného vodovodu na požiarne účely negarantujeme. V zmysle § 15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z., umožňujeme odber hasičským jednotkám pri požiarom zásahu, v rámci kapacitných možností existujúceho verejného vodovodu.

Kanalizácia

- Nová kanalizačná prípojka sa nenavrhuje. Jedná sa o rozšírenie areálových kanalizačných rozvodov, tech. č. odberu: 30006-08690-0, evid. č. odberu: 89351236.
- Odvážanie dažďových vôd zo strechy navrhovanej prístavby bude do vsaku.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia ZsVS, a.s. pod č. 34773/2019 zo dňa 15.05.2019.

Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Budú dodržané Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska a všetky ďalšie podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6612103569 zo dňa 10.02.2021.

Wisper s.r.o.

- Na dotknutom území sa nachádzajú rozvody optickej siete spoločnosti Wisper s.r.o..
- Na niektorých miestach sa križujú naše rozvody optickej infraštruktúry a pri stavebných prácach by mohlo dôjsť k poškodeniu našich káblových rozvodov. Z tohto dôvodu požadujeme zohľadniť nasledovné požiadavky:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy rozvodov optickej kabeláže priamo na povrch terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou rozvodov optickej kabeláže a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenia polohy vedení, aby boli odkryté vedenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedenia na telefónne číslo: 0918 812 376 a 0905 869 560.
- Dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 19.02.2021.

CableNet, s.r.o.

- V bezprostrednej blízkosti predmetného záujmového územia podľa Vášho listu zo dňa 10.02.2021 sa nachádzajú podzemné optické a metalické vedenia káblového distribučného systému SBD Šaľa. Z tohto dôvodu žiadame, aby ste v predmetnom území dodržali súbegy sietí v súlade s STN 736005.
- S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
- Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác je potrebné siete vytýčiť. Vytýčovanie teba dohodnúť vopred na tel. č. 0903 725 345.
- V ochrannom pásme našich káblov povolíujeme výhradne ručný výkop. Pri odkrytí našich káblov Vás žiadame o ich zabezpečenie proti poškodeniu. Následne je potrebné uviesť

tieto káble do pôvodného stavu, teda uložiť ich do pieskového lôžka, zakryť zákrytovou tehloou a výstražnou fóliou oranžovej farby. Rovnako je potrebné, aby ste nás vopred kontaktovali aj pred opätovným zásypom našich káblov.

- V miestach, kde sa nad našimi podzemnými vedeniami budú realizovať nové spevnené plochy je potrebné použiť dodatočnú ochranu týchto vedení, a to korungovou chráničkou červenej farby s priemerom 50 mm a zasypaním pieskom s frakciou do 4 mm.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia nášho vedenia je treba bezodkladne oznámiť túto skutočnosť spol. CableNet, s.r.o. na tel. č. 0903 725 345 a poškodené vedenie je nutné vymeniť ako celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími skriňami. V prípade potreby takejto výmeny vedenia bude túto výmenu realizovať SBD Šaľa alebo nimi poverená organizácia na náklady investora.
- Dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 17.02.2021.

MENERT THERM s.r.o.

- V lokalite, kde sa bude realizovať horeuvedená stavba sa nenachádzajú tepelné siete, ktoré sú k dnešnému dňu v správe našej spoločnosti.
- Vyjadrenie č. 31/2021 zo dňa 16.02.2021.

Heizer Optik spol s.r.o.,

- K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. nepríde a priamo v záujmovom území sa nenachádzajú.
- V blízkosti záujmového miesta sa však vedenie a zariadenie diaľkovej optickej siete FibreNet nachádzajú a pri akejkoľvek dispozičnej zmene projektu či rozšírení záujmového územia je potrebné vyžiadať si nové vyjadrenie. V diaľkovej optickej trase sa nachádzajú aj vedenia Orange.
- Vyjadrenie č. VYJ 046/21 ex zo dňa 12.02.2021.

Michlovský, spol. s.r.o. (ORANGE SLOVENSKO a.s.)

- Na definovanom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. BA-3744/2020 zo dňa 10.11.2020.

MeT Šaľa, spol. s.r.o.

- Súhlasí bez pripomienok.
- Vyjadrenie č. 173/2019/ZC zo dňa 04.03.2019.

SALAMON INTERNET, s.r.o. Šaľa

- Súhlasíme s projektovou dokumentáciou, pri realizácii stavby nedôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- Vyjadrenie č. Sb. 2194101 zo dňa 11.03.2019.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik

- Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu povodia, k plánovanému zámeru nemáme pripomienky, nakoľko výstavbou nedôjde k dotyku s majetkom v správe našej organizácie a ani k ovplyvneniu odtokových pomerov v danom záujmovom území.
- Vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 2493/2019/4, CZ 8943/210/2019 zo dňa 12.03.2019.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností

- Súhlasí bez pripomienok.
- Záväzné stanovisko pod č. 26206/2021/OSaKČ/1765 zo dňa 15.04.2021.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Dažďové vody budú odvádzané dažďovými zvodmi do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do existujúceho vsakovacieho systému. Prepojenie bude realizované potrubím z PVC-U svetlosti D200 na pozemku parc. č. 3080/302 kat. uz. Šaľa.
 - Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
 - Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
 - Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
 - Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
 - Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
 - **Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu energetickú certifikáciu budovy.**
12. **Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.** Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
13. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
14. **Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".**
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
16. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. **Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.**
17. **Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- BRM 78 DEVELOPMENT, s.r.o., SHELL Slovakia s.r.o., Slovenský pozemkový fond, Ing. Jozef Zemanovič.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania vzniesol pripomienky účastník konania, vlastník susednej nehnuteľnosti, pozemku reg. „C“ parc. č. 3080/328, spoločnosť SHELL Slovakia s.r.o. Einsteinova 23, 85101 Bratislava, ktorý požaduje:

- Vybudovanie oplatenia s plachtou okolo miesta stavby, z dôvodu prašnosti čo môže negatívne ovplyvniť autoumyváreň a zákazníkov, ktorí ju používajú.
- Nenarušenie a neobmedzenie prevádzky čerpacej stanice, (v prípade obmedzenia, budeme žiadať bezodkladnú nápravu vzniknutej situácie a náhradu škody),
- Nepoškodenie inžinierskych sietí (v prípade poškodenia, budeme žiadať bezodkladnú nápravu vzniknutej situácie a náhradu škody).

S uvedenými pripomienkami stavebník v plnom rozsahu súhlasil a sú zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 07.05.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie predmetnej stavby bolo vydané Mestom Šaľa územné rozhodnutie pod č. 26242/2021/SU/820 dňa 16.04.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 18.05.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor
- MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta so sídlom v Šali
- Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava
- Wisper s.r.o.

- CableNet, s.r.o.
- MENERT THERM s.r.o.
- Heizer Optik spol s.r.o.,
- Michlovský, spol. s.r.o. (ORANGE SLOVENSKO a.s.)
- MeT Šaľa, spol. s.r.o.
- SALAMON INTERNET, s.r.o. Šaľa
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik
- stanovisko MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovisk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, námietky účastníkov v konaní neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) podľa predpokladaného rozpočtového nákladu bol zaplatený vo výške 400,- € dňa 07.05.2021.

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia,
- štítok „Stavba povolená“

Doručí sa:

účastníci (el. doručovanie)

1. Ing. Lucia Borisová, (splnomocnený zástupca
navrhovateľ'a)
2. Ing. Marián Uhliarik, (splnomocnený zástupca
navrhovateľ'a) – EP
3. SHELL Slovakia s.r.o., Einsteinova 23, 85101 Bratislava – EP
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 – EP
5. Ing. Jozef Zemanovič,

dotknuté orgány

6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra – EP
 7. OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa – EP
 8. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – EP
 9. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
 10. SVP, š. p., OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany – EP
 11. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – EP
 12. MENERT THERM s.r.o., Ul. Hlboká č. 3, 927 01 Šaľa – EP
 13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – EP
 14. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa – EP
 15. Heizer Optik spol s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava – EP
 16. Wisper s.r.o., Jánošíkova 10, 940 78 Nové Zámky – EP
 17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa – EP
 18. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava – EP
 19. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava – EP
 20. MsÚ Šaľa, referát investičných činností – EP
 21. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností – EP
- k spisu



Mgr. Eva Lukačovíková
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016