



M E S T O  
Š A Ľ A

MESTO ŠAĽA  
STAVEBNÝ ÚRAD  
Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným  
a vykonateľným dňa 17.08.2021  
V Šali dňa 18.08.2021



Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika  
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021  
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk  
IČO: 306 185

Číslo: 31996//2021/SU/2164  
Vybavuje: Š. Zsáková  
Tel.: 031/770 5981 kl. 426

V Šali dňa 26.07.2021

## ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmalo v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 20.05.2021 podal

**Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť B-PROJEKT, spol. s r. o., so sídlom Kpt. Jaroša č. 27, 927 01 Šaľa, IČO: 31 445 527**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

### stavebné povolenie

na zmenu dokončenej stavby

#### **„Rekonštrukcia striech objektov v areáli Polikliniky NSK Šaľa – Bloky B, C, F, G“**

(ďalej len "stavba") na ul. Nemocničnej v Šali, budova súp. č. 833 – Poliklinika (nemocnica) na pozemku register "C" parc. č. 2079 v katastrálnom území Šaľa a budova súp. č. 6675 – Prečerpávacia stanica (ČOV) na pozemku register "C" parc. č. 2082 v kat. území Šaľa, za účelom skvalitnenia podmienok užívania a zabezpečenia zvýšenia tepelnotechnickej kvality predmetnej stavby.

#### **Stavba obsahuje**

- Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie stavebných úprav jestvujúcich plochých striech jednotlivých blokov Polikliniky súp. č. 833 a objektu ČOV so súp. č. 6675, vrátane bleskozvodu a uzemnenia objektov nasledovne:
  - strechy blok „B“ a „C“ - Lôžková časť (5 striech),
  - strechy blok „F“ - Hospodárska časť (10 striech),
  - strechy blok „G“ - ČOV (2 strechy).

- Stavebné úpravy existujúcich striech budú realizované postupne, podľa jednotlivých blokov, architektonický výraz objektov polikliniky sa nemení, len niektoré atiky sa zvýšia z dôvodu zateplenia striech. Stavebnými úpravami sa zvýši tepelnotechnická kvalita striech a zlepši sa energetická náročnosť budov - úspora energie, použitím kvalitnej hydroizolácie a precízne vyriešenie detailov na strechách zabezpečí dlhodobú životnosť striech, zvýši sa estetická hodnota stavby, zníži sa hlučnosť v interiéroch a uľahčí sa aj údržba.

#### Strechy blok "B" a "C" – lôžková časť (5 striech)

- Predmetom PD je komplexná obnova existujúcich striech S15-F6, S16-F1, S17-F1, S18-F1, S19-F5, stropy sú riešené ako monolitická žb doska obojsmerne vystužená s hr. 120 mm.
- **S15-F6** mechanicky kotvená plochá strecha nad strojovňou výt'ahov – čistá vodorovná plocha strechy 70,00 m<sup>2</sup>.
- S15 strecha nad strojovňou výt'ahov s klasickým poradím vrstiev, bez tepelnoizolačnej vrstvy, spádovanie je pultové. Z troch strán sa nachádza nulová atika, na jednej strane je podrímsový žľab + zvislý zvod, zvod je ukončený na nižšej streche S13.
- F6 je fragment (skladba strechy), predmetom návrhu bude priteplenie s EPS 100 S Stabil o hr. 100 mm, pokládka separačnej geotextílie a zhotovenie novej hydroizolácie v celej ploche strechy z mPVC krytiny, vrátane vyriešenia príslušných detailov na streche.
- Existujúce rozvody bleskozvodu a zvislý dažďový zvod sa demontuje.
- **S16-F1** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorovná plocha strechy 502,0 m<sup>2</sup>,  
**S17-F1** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorovná plocha strechy 80,0 m<sup>2</sup>,  
**S18-F1** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorovná plocha strechy 555,0 m<sup>2</sup>,  
Plocha striech F1 spolu 1137,0 m<sup>2</sup>
- S16, S17, S18 strecha nad 4.NP, bez tepelnoizolačnej vrstvy, po obvode strechy je nízka až nulová atika, napojená na stenu strojovne. Odvodnenie je cez bočné vtoky do zberných kotlíkov a cez zvody vedené po fasáde dole a napojené do dažď. kanalizácie.
- F1 je fragment (skladba strechy) s navrhovaným vysúšaním, predmetom návrhu bude zhotovenie perforovania do exist. strešného plášťa, pokládka nopovej fólie, priteplenie strechy tepelnou izoláciou o hr. 340 mm, pokládka separačnej geotextílie a zhotovenie novej hydroizolácie v celej ploche strechy z mPVC krytiny, vrátane vyriešenia príslušných detailov na streche.
- Pril'ahlý už nefunkčný komín sa uzavrie OSB doskou hr. 22 mm, ktorá sa nakotví do venca, zhotovia sa odkvapové lišty, separačná vrstva z geotextílie a uzavrie sa hydroizoláciou z mPVC.
- Existujúce vodorovné oplechovanie atiky, plechové chrliče, kotlíky a zvody sa demontujú, vymurujú sa nové atiky a zhotovia sa žb vence.
- **S19-F5** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorovná plocha strechy 19,0 m<sup>2</sup>,
- S19 strecha nad malým objektom pri komíne, bez tepelnoizolačnej vrstvy, spádovanie je pultové, z troch strán sa nachádza nulová atika, na jednej strane je podrímsový žľab + zvislý zvod, zvod je ukončený na nižšej streche S18.
- F5 je fragment (skladba strechy) – pokládka separačnej geotextílie a zhotovenie novej hydroizolácie v celej ploche strechy z mPVC krytiny, strecha bude bez zateplenia, vrátane vyriešenia príslušných detailov na streche.
- Vyspraví sa a bude omietnutá fasáda malého objektu ešte pred realizáciou strechy S18, existujúci zvislý dažďový zvod sa demontuje.

**Strechy blok "F" – hospodárska časť (10 striech)**

- Predmetom PD sú ploché strechy S20-F9, S21-F10, S22-F5, S23-F11, S24-F12, S25-F15, S26-F9, S27-F9, S28-F9 a žb prístrešok s označením S29-F14.
- **S20-F9** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorovná plocha strechy 525,0 m<sup>2</sup>,
- **S26-F9** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorovná plocha strechy 130,0 m<sup>2</sup>,
- **S27-F9** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorovná plocha strechy 44,9 m<sup>2</sup>,
- **S28-F9** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorovná plocha strechy 21,7 m<sup>2</sup>,
- S20 je strecha s klasickým poradím vrstiev nad interiérom, stropy sú žb, z troch strán je podrímsový žľab+zvody, zo štvrtej je zvislá stena, v strede strechy vystupuje celý objekt prestrešený strechou S21.
- S26 strecha s klasickým poradím vrstiev nad interiérom (obsluha kotolne), so žb stropom, z dvoch strán sú atiky, z jednej obvodová stena, zo štvrtej je žľab so zvodmi.
- S27 strecha s klasickým poradím vrstiev nad interiérom, so žb stropom, z jednej strany je atika, z troch strán obvodová stena, zo štvrtej je žľab so zvodom.
- S28 strecha s klasickým poradím vrstiev nad interiérom, so žb stropom, z jednej strany je atika, z dvoch strán obvodová stena, zo štvrtej je žľab so zvodom.
- F9 – skladba strechy so žb stropom s navrhovaným vysúšaním, predmetom návrhu bude zhotovenie perforovania do exist. strešného plášťa, pokládka nopovej fólie, priteplenie strechy tepelnou izoláciou o hr. 180 mm, pokládka separačnej geotextílie a zhotovenie novej hydroizolácie v celej ploche strechy z mPVC krytiny, vrátane vyriešenia príslušných detailov na streche.
- **S21-F10** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorov. plocha strechy 280,0 m<sup>2</sup>,
- S21 strecha s klasickým poradím vrstiev nad interiérom, strop je tvorený z drevených strešných väzníc, uložených na oceľových väzníkoch, na väzniciach je drevený záklop, strop je staticky nevyhovujúci. Z dvoch strán je nízka atika, z ďalších dvoch je žľab + zvody vyúsťujúce na nižšiu strechu S20, spád strechy je sedlový.
- F10 – skladba strechy s dreveným záklopom uloženom na drevených väzniciach, kladených na oc. väzniky. Navrhuje sa výmena strešných väzníc + nový horný rošt + OSB záklop + nová samolepiaca parozábrana. Uskutoční sa priteplenie strechy tepelnou izoláciou o celkovej hr. 180 mm, pokládka separačnej geotextílie a zhotovenie novej hydroizolácie v celej ploche strechy z mPVC krytiny, vrátane vyriešenia príslušných detailov na streche.
- **S22-F5** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorov. plocha strechy 21,50 m<sup>2</sup>,
- S22 strecha s klasickým poradím vrstiev, z dvoch strán je nízka atika, z jednej strany je medziatika, z ďalšej je podrímsový žľab + zvod, spád strechy je pultový.
- F5 skladba strechy bez zateplenia nad silom, strop je žb, navrhnutá je pokládka separačnej geotextílie a zhotovenie novej hydroizolácie v celej ploche strechy z mPVC krytiny, vrátane vyriešenia príslušných detailov na streche.
- **S23-F11** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorov. plocha strechy 58,00 m<sup>2</sup>,
- S23 strecha s klasickým poradím vrstiev, bez tepelnoizolačnej vrstvy, strop je tvorený z drevených strešných väzníc, uložených na obvodových múroch, na väzniciach je drevený záklop.
- Z dvoch strán je nízka atika, z jednej strany je medziatika, z ďalšej je podrímsový žľab + zvod, spád strechy je pultový.
- F11 – skladba strechy s dreveným záklopom uloženom na drevených väzniciach. Navrhuje sa priteplenie strechy tepelnou izoláciou hr. 100 mm, pokládka separačnej geotextílie a zhotovenie novej hydroizolácie v celej ploche strechy z mPVC krytiny, vrátane vyriešenia príslušných detailov na streche.

- **S24-F12** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorov. plocha strechy 316,00 m<sup>2</sup>,
- S24 strecha s klasickým poradím vrstiev, bez tepelnoizolačnej vrstvy, strop je tvorený z drevených strešných väzníc, uložených na oc. väzníkoch, na väzniciach je drevený záklop. Strop je staticky nevyhovujúci, z dvoch strán je nízka atika, z jednej strany je zvislá stena a zo štvrtej je žľab + zvody vyúsťujúce na nižšiu strechu S20, spád strechy je pultový.
- F12 – skladba strechy s dreveným záklopom uloženom na drevených väzniciach. Navrhuje sa doplnenie strešnej väznice do každého poľa + OSB záklop + nová samolepiaca parozábrana, priteplenie strechy tepelnou izoláciou hr. 180 mm, pokládka separačnej geotextílie a zhotovenie novej hydroizolácie v celej ploche strechy z mPVC krytiny, vrátane vyriešenia príslušných detailov na streche.
- **S25-F13** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorov. plocha strechy 224,00 m<sup>2</sup>,
- S25 strecha nad kotolňou, ukončenou skladanou krytinou z pozinkovaných trapézových plechov, z dvoch strán je nízka atika, z jednej strany je zvislá obvodová stena, spád je pultový vedúci do žľabu so zvodmi. Cez plochu strechy prechádza vysoký veľkopriemerový komín.
- F13 – strecha so záklopom z trapézových plechov, uložených na nosných valcovaných nosníkoch, navrhnuté je priteplenie strechy izoláciou hr. 80 mm, pokládka separačnej geotextílie a zhotovenie novej hydroizolácie v celej ploche strechy z mPVC krytiny, vrátane vyriešenia príslušných detailov na streche.
- **S29-F14** mechanicky kotvená plochá strecha – prístrešku nad exteriérom, čistá vodorov. plocha strechy 17,80 m<sup>2</sup>,
- F14 – žb konzoly prístrešku, navrhovaný je priteplenie strechy izoláciou hr. 50 mm, pokládka separačnej geotextílie a zhotovenie novej hydroizolácie v celej ploche strechy z mPVC krytiny, vrátane vyriešenia príslušných detailov na streche.
- Zrážkové vody budú odvádzané ako doteraz dažďovými zvodmi cez lapače strešných naplavenín do exist. dažďovej kanalizácie.
- Protí atmosférickým prepätiam a výbojom budú objekty chránené bleskozvodom, pozostávajúcím z vonkajšieho a z vnútorného systému. Vonkajší systém pozostáva zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemnenia. Zachytávacia sústava bude mrežová doplnená zachytávacími tyčami. Zvislé vedenie zvodov bude vedené na fasáde objektu, v počte 90 kusov. Uzemnenie bleskozvodu a siete NN budú mať spoločnú uzemňovaciu sústavu.
- Na všetkých strechách budú demontované pôvodné plechové žľaby a zvody, existujúce rozvody bleskozvodu a odkvapové lišty budú odrezané.

#### Strechy blok „G“ – objekt ČOV (2 strechy)

- Riešené strechy sa nachádzajú nad časťou „G“ ČOV – čistička odpadových vôd, jedná sa o plochú strechu S30-F5 a S31-F5, stropy sú riešené ako monolitická žb doska.
- **S30-F5** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorovná plocha strechy 59,00 m<sup>2</sup>,
- **S31-F5** mechanicky kotvená plochá strecha – čistá vodorov. plocha strechy 6,00 m<sup>2</sup>,  
Plocha striech F5 spolu 65,00 m<sup>2</sup>.
- S30 strecha nad ČOV, bez tepelnoizolačnej vrstvy, po obvode strechy je podrímsový žľab napojený do dvoch zberných kotlíkov a cez dva zvislé zvody vedené po fasáde dole a napojené do dažďovej kanalizácie.
- S31 strecha je bez tepelnoizolačnej vrstvy, po jednej strane strechy je podrímsový žľab (pultový spád strechy) napojený do zberného kotlíka a cez zvislý zvod po fasáde dole na terén do zelene.

- F5 – navrhovaný je pokládka separačnej geotextílie a zhotovenie novej hydroizolácie v celej ploche strechy z mPVC krytiny, strecha bude bez zateplenia, vrátane vyriešenia príslušných detailov na streche.
- Existujúce odkvapové lišty vrátane žľabov a zvodov budú demontované, objekt ČOV je obrastený stromami a kríkmi, bude potrebné niektoré konáre odrezat'.
- Proti atmosférickým prepätiam a výbojom bude objekt chránenýbleskozvodom, vonkajší systém ochrany pred bleskom pozostáva zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemnenia. Na objekte je navrhnutá hrebeňová zachytávacia sústava doplnená o zachytávaciú tyč. Počet zvodov bude 4 kusy, zvislé vedenie bude vedené na fasáde objektu. Uzemnenie bleskozvodu a siete NN budú mať spoločnú uzemňovacíú sústavu.

Vnútorňý systém ochrany pred bleskom nie je predmetom tohto projektu. Po ukončení prác na strechách bude potrebné na fasádach obvodových stien vykonať opatrenia (zhotovenie kontaktného zatepl'ovacieho systému), aby už hotové strechy neboli poškodené.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Tibor Becker, autorizovaný architekt, ev. č. \*0895 AA\*, B-PROJEKT spol. s r.o., Kpt. Jaroša č. 27, 927 01 Šal'a, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
6. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
7. Pripojenie na inžinierske siete:
  - nové pripojenie na inžinierske siete nebude uskutočnené.
8. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:



**Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:**

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva -pod č. OU-SA-OSZP-2021/003516-2 zo dňa 26.05.2021:

- Stavebná suť s ostatným stavebným odpadom bude odvázaná na základe zmluva s technickými službami na príslušnú skládku komunálneho odpadu.
- Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, bude zabezpečené v prvom rade zhodnocovanie odpadov, v prípade ak to nebude možné, budú zneškodňované. Odpadové látky môžu byť likvidované len postupmi, ktoré schválil príslušný zodpovedný pracovník organizácie v súlade s platnou legislatívou.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, preš ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, stavebník predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- Stavebník, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Šaľa.

**Ďalšie podmienky stavebného úradu:**

- Dažďové vody zo navrhovaného objektu budú odvedené len na pozemok stavebníka.
  - Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
  - Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
  - Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
9. **Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.** Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
  10. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
  11. **Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".**
  12. **Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.**
  13. **Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
  14. **Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.**

**Účastníci konania:**

- Nitriansky samosprávny kraj; Poliklinika NSK Šaľa; Tibor Becker, B-PROJEKT, spol. s r.o. Šaľa.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 správneho poriadku/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

**Odôvodnenie:**

Stavebník podal dňa 20.05.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia pre uvedenú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolaie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.  
Odvolačím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.  
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Poplatok:**

Stavebník je oslobodený od zaplataenia správneho poplatku podľa § 4 ods. 1, písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia
- štítok „Stavba povolená“

**Doručí sa:**

**účastníci (elektronicky)**

1. Tibor Becker, B-PROJEKT, spol. s r.o., Kpt. Jaroša č. 27, 927 01 Šaľa  
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Poliklinika NSK Šaľa, Nemocničná 1, 927 01 Šaľa

**dotknuté orgány (elektronicky)**

3. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
  4. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
- k spisu



Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016