

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 42292/2021/SU/4141
Vybavuje: K. Porubská
Tel.: 031/7705981 kl.427

V Šali dňa 29.11.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný a určený stavebný úrad (na základe určenia Okresného úradu Nitra, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2018/039020-2 zo dňa 11.10.2018) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 24.09.2021 podala

Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom ul. Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava IČO: 35 848 863, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť 3Connect, s.r.o., so sídlom ul. Kračanská cesta č. 1607/45, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 364 447

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Šaľa dňa pod č. 20627/2019/SU/3716 dňa 08.10.2019, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 07.11.2019

na stavbu

**Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronizačnej komunikačnej siete
63154 SAKNV Kráľová nad Váhom,**

na pozemku register "C" parc. č. 5023/4 (odčlenenej z parcely č. 5023/1) katastrálne územie Šaľa, s napojením na elektrickú energiu a prístupom cez pozemky register "C" parc. č. 5023/1 a register "E" parc. č. 1467/1, 1467/2, 1466/1 katastrálne územie Šaľa a na pozemkoch register "C" parc. č. 1100/2 a pozemok register "E" parc. č. 3301/2 katastrálne územie Kráľová nad Váhom, **a určuje novú dobu platnosti: 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Nezačatie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia stavebník zdôvodnil, tým že termín začatia výstavby bol posunutý z dôvodu zmeny investičnej stratégie stavebníka kvôli nečakaným zmenám situácie na trhu.

Stavebný úrad oznámil dňa 18.10.2021 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre danú stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie a jedná sa iba o predĺženie platnosti rozhodnutia, pred vydaním ktorého sa už na prerokovanie návrhu uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a od tejto doby nedošlo k zmene pomerov v území, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostala v platnosti resp. bola predĺžená platnosť stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V priebehu konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa a úradnej tabuli obce Kráľová nad Váhom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa a úradnej tabuli obce Kráľová nad Váhom po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk a na internetovej stránke obce www.kralovanadvahom.sk.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Zverejnené na internetovej stránke obce Kráľová nad Váhom dňa

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom príslušného stavebného úradu na adresu: Mesto Šaľa, Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“

Príloha:

- situácia

Doručí sa:

účastníkom konania (verejnou vyhláškou)

1. 3Connect, s.r.o., Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
3. Obec Kráľová nad Váhom, 925 91 Kráľová nad Váhom č. 71
4. Ing. arch. Szilárd Fónod, Blažov č. 127, 929 01 Kútniky
5. Ing. Zsolt Nagy - 3Connect s.r.o., Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda
6. Vlastníci pozemku register "C" parc. č. 5023/1 katastrálne územie Šaľa, pozemkov register "E" 1467/1, 1467/2, 1466/1 katastrálne územie Šaľa a pozemku register "C" parc. č. 1100/2 a pozemok register "E" parc. č. 3301/2 katastrálne územie Kráľová nad Váhom a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 44 Banská Štiavnica

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Kráľová nad Váhom, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Kráľová nad Váhom – www.kralovanadvahom.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (el. doručovanie)

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Záposlovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmána 4, 927 01 Šaľa
14. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Dolná 16, 927 00 Šaľa
15. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 917 62 Bratislava
17. MsÚ v Šali, referát investičných činností

na vedomie

18. 3Connect, s.r.o., Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016