

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Číslo: III/3/135-SD/2008

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Mesto Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa
Číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049
/ďalej len „prenajíateľ“/

2. Nájomca: Živá viera Šaľa, občianske združenie
v zastúpení Máriou Starou
Registrované dňa 20.9.2001 Ministerstvom vnútra SR
pod číslom spisu: VVS/1-900/90-18742
Sídlo: Nitrianska 10, 927 05 Šaľa
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 421 142 17 DIČ: 2022403526
/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších dodatkov, ako aj na základe VZN č. 6/2007 v znení VZN č. 4/2008 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov **túto zmluvu o nájme:**

I. PREDMET NÁJMU

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ do nájmu nebytové priestory v objekte Spoločenský dom v Šali - Veči, Pribinovo nám. č. 6, zapísané na LV č. 1 k. ú. Šaľa s. č. 1766 na parcele č. 3205/2.
2. Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu **12,00 m²**, v rozsahu podľa prílohy č. 1.

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Užívanie nebytových priestorov začína dňom **1.12.2008**.

III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších dodatkov a VZN č. 6/2007 v znení VZN č. 4/2008 – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa vo výške **8.400,00 Sk** (278,83 €), slovom osemtisícštyristo slovenských korún ročne.
2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t. j. **700,00 Sk** (23,24 €) **mesačne**, vždy do 15-dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
3. Ak nebude nájomné hradené včas a v správnej výške, budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške 0,1 % z celkovej sumy nájomného za každý omeškaný deň.

IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM /režijné náklady/

1. Náklady za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať paušálne vo výške **100,- Sk** (3,32 €) mesačne.
2. Prenajímateľ po ukončení roka zabezpečí vyúčtovanie záloh za režijné náklady. Preplatky po vyúčtovaní budú nájomcovi vrátené a nedoplatky sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15-dňa po prevzatí vyúčtovania.

V. SPÔSOB PLATENIA

1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné za nebytové priestory + zálohy na režijné náklady) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **800,00 Sk** (26,56 €) počnúc dňom **1.12.2008**.
2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu na účet prenajímateľa **UniCredit Bank Slovakia, a. s. Šaľa, č. ú. 6 627 849 005/1111 VS 212 003 13** vždy do **15-dňa bežného mesiaca**.

VI. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajímaný priestor za účelom **skladových priestorov**.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a nemá nedostatky, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Všetky náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami prenajatých priestorov bude znášať nájomca. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkaz.
4. Všetky stavebné úpravy priestorov ponechaných k užívaniu môže nájomca prevádzať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Stavebné úpravy vykonané na predmete nájmu, podľa čl. VII. ods. 4 tejto zmluvy nebudú v prípade ukončenia nájomného vzťahu predmetom vzájomného vyrovnania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov a plní povinnosti na prenajatom úseku v rozsahu ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ny majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie tohto majetku.
8. Nájomca zodpovedá za nadmerné opotrebenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia, poškodenia a straty.
9. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravy cien nájmu v prípade zmien platných právnych predpisov (vyhláška, zákon, nariadenie vlády, VZN, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa schválenia.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechávať na užívanie tretím osobám v zmysle bodu 1) § 7) VZN č. 6/2007 v znení VZN č. 4/2008.

VIII. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU


1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa dohodnú.
2. Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v 1- mesačnej výpovednej lehote ak bude nájomca v omeškani so zaplacením niektorej z úhrad v čl. III. a IV. v tejto zmluve o nájme po dobu dlhšiu ako 3-mesiace.

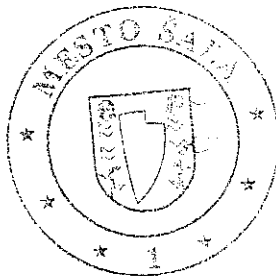
IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany všeobecne záväzné predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode, písomnými dodatkami k nej.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v plnom rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje, že každú zmenu, týkajúcu sa zápisu v Obchodnom registri alebo v živnostenskom liste, oznámi a zabezpečí predloženie overenej kópie zápisu o zmene prenajímateľovi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-vyhotoveniach, z ktorých nájomca prevezme 2 vyhotovenia.
6. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Šaľa dňa 8.12.2008



Mária Stará
(za nájomcu)



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)



Príloha č. 1

Nájomca: Živá viera ŠAĽA
občianske združenie
Nitrianska 10, 927 01 Šaľa

III. pásmo v zmysle
VZN č. 6/2007 v znení VZN č. 4/2008

Účel	m ²	Sadzba Sk/m ² /rok	Spolu Sk/rok	€ konverzný kurz 1 € = 30,1260 Sk
Nájomné za nebytové priestory:				
vstup premietacej kabíny - sklad (pomerná časť)	6,00	840,00	5 040,00	167,30
schody (pomerná časť)	3,00	560,00	1 680,00	55,77
Vstupná hala - foyer (pomerná časť)	3,00	560,00	1 680,00	55,77
SPOLU nájomné za rok	12,00		8 400,00	278,83
Nájomné za mesiac			700,00	23,24
Nájomné za mesiac			700,00	23,24
Režijné náklady za mesiac:				
vodné-stočné			0,00	0,00
elektrická energia			100,00	3,32
teplo - plyn			0,00	0,00
Spolu réžie za mesiac			100,00	3,32
Celkové náklady za mesiac:				
Nájomné Sk/mesiac			700,00	23,24
Réžie Sk/mesiac			100,00	3,32
Spolu za mesiac			800,00	26,56