

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 29459/2022/SU/1783
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/7705981 kl.427

V Šali dňa 18.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 19.04.2022 podala

spoločnosť **LEBECO, s r. o., so sídlom Remeselnícka č. 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 544 783**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením

SO 01 Viacúčelová budova LEBECO

(ďalej len "stavba") na Ul. Nešporovej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 2663/13 v kat. území Šaľa, za účelom výstavby viacúčelovej budovy pozostávajúcej z troch obchodných priestorov so samostatnými vchodmi a vlastným zázemím s napojením na inžinierske siete na Ul. Nešporovej.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod spis. č. 38533/2021/SU/3700 zo dňa 15.10.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 15.11.2021.

Zmena obsahuje:

Obchodný priestor č. 1

- Nevyužitý priestor pod strechou, sa zmení na rozšírenú odbytovú plochu predajne, hygienické zázemie pre zákazníkov a vybuduje sa železobetónové schodisko.
- Dispozičné riešenie 2. NP: obytná plocha kaviarne, predsieň, WC muži, WC ženy, schodisko.
- Schodisko do podkrovia je navrhnuté železobetónové.
- Vykurovanie podkrovia bude riešené klimatizáciou.
- Rozšírenie prevádzky nemá vplyv na počet parkovacích miest.
- Celková zastavaná plocha ani obostavaný priestor sa nemenia.

Úžitková plocha poschodia bude: 53,56 m²

Úžitková plocha zo stavebného povolenia spolu: 170,56 m²

Úžitková plocha celková bude: 224,12 m²

- úžitková plocha poschodia: 53,56 m² (výmera pre účely zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov: **53,56 m²**)

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa situácie v mierke 1:250 a podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval Ing. arch. Tamás Smidt, autorizovaný architekt 1431 AA, ATELIER SMIDT, s.r.o., Nemeckosvodínska cesta 662/4, 943 54 Svodín a podľa energetického hodnotenia budov, ktoré vypracovala Ing. Tímea Pálffy, Ev. č. 390 *1* 2018, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do dvoch rokov.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a iné podmienky:

OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. ORHZ – NR1 – 2022/000408-002 zo dňa 27.04.2022.

4. **Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Šaľa pod č. 38533/2021/SU/3700 zo dňa 15.10.2021 ostávajú v platnosti.**

Odôvodnenie:

Dňa 19.04.2022 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú Mesto Šaľa vydalo stavebné povolenie dňa 15.10.2021 pod č. 38533/2021/SU/3700 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom,

predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- LEBECO, s r. o., Renáta Lévai, Bc. Juraj Klement, Západoslovenská distribučná, a. s., Ing. arch. Tamás Smidt, ATELIER SMIDT, s.r.o., Vlastníci bytového domu súp. č. 1016 na pozemkoch parc.č. 2662, 2661, 2659, a 2660.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 19.04.2022.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. LEBECO, s r. o., so sídlom Remeselnícka č. 4, 946 03 Kolárovo
2. Renáta Lévai Nová ulica 2746/2, 946 03 Kolárovo
3. Bc. Juraj Klement, Šafárikova 442/15, 924 01 Galanta
4. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Ing. arch. Tamás Smidt, ATELIER SMIDT, s.r.o., Nemeckosvodínska cesta 662/4, 943 54 Svodín
6. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
7. Vlastníci bytového domu súp. č. 1016 na pozemkoch parc.č. 2662, 2661, 2659, a 2660.

dotknuté orgány

8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – EP
9. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – EP
10. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra – EP
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava – EP
12. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava – EP
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa – EP
14. OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa – EP
15. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
16. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa – EP
17. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – EP
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava – EP
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – EP
20. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta - EP
21. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia – EP
22. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností – EP
23. MsÚ Šaľa, referát investičných činností – EP

na vedomie

24. LEBECO, s r. o., so sídlom Remeselnícka č. 4, 946 03 Kolárovo – EP
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016