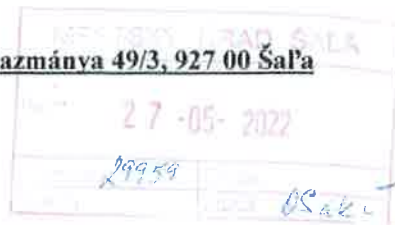


SLOVKLIMA DEIMOS GROUP, s.r.o., IČO 51036941, P. Pazmányova 49/3, 927 00 Šaľa

zast. konateľ Mikuláš Pozsonyi



Mesto Šaľa  
Oddelenie stratégie a komunálnych činností  
Ing. Zuzana Hrubá  
Námestie Sv. Trojice 7  
927 15 Šaľa

Vec: Žiadosť o zmenu územného plánu


Obraciam sa na Vás ako zástupca vlastníka pozemku parc. č. 5002/1 v lokalite "Šalianska tabuľa" na severozápadnom okraji katastrálneho územia Šaľa pri obci Kráľová nad Váhom so žiadosťou o zmenu záväznej časti územného plánu mesta Šaľa - podmienok funkčného využitia na časti parc. č. 5002/1 vo výmere 7 ha (viď priložený nákres) - z funkčného využitia: "produkčná vegetácia alebo produkčná vegetácia s významnou ekostabilizujúcou funkciou alebo environmentálna vegetácia; výnimočne prípustná zástavba extenzívnej poľnohospodárskej výroby; ostatné funkčné využitie je neprípustné" - na funkčné využitie **"základná vybavenosť a bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie; prípustná vyššia vybavenosť, špecifická vybavenosť; ostatné funkčné využitie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba"**.

O uvedenú zmenu záväznej časti ÚPN mesta Šaľa žiadame v nadväznosti na v súčasnosti prebiehajúce obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Šaľa, z ktorých jedna pripravovaná zmena sa týka aj úpravy podmienok funkčného využitia vo väčšej miere pre bývanie na susediacich pozemkoch parc. č. 5002/4, 5002/5, 5002/6 a 5002/7. Na týchto parcelách a v priamej nadväznosti v ďalšej fáze na časti parc. č. 5002/1 máme záujem realizovať výstavbu bývania v bytových a rodinných domov domoch s príslušnou vybavenosťou a s vysokou environmentálnou kvalitou prostredia, ktorá bude prínosom pre obyvateľov mesta Šaľa aj širšieho regiónu.

Za vyhovenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Šali, dňa 25. 5. 2022

S pozdravom a úctou Mikuláš Pozsonyi

  
Slovklima Deimos group, s.r.o.  
P. Pazmányova 49/3, 927 01 ŠAĽA  
IČO: 51 036 941  
IČ DPH: SK2120570815

OBEC  
KRÁLOVÁ nad VÁHOM

Smer Galanta

Smer Sala

5002/6

5002/5

5002/7

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE- BÝVANIE S VYBAVENOSŤOU

5002/4

5002/1

ROZVOJOVÝ ZÁMER NA BÝVANIE S VYBAVENOSŤOU  
- POŽIADAVKA NA ZMENU ÚPN

1:5000

