

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 34027/2019/SU/2858
Vybavuje: Šarlota Zsáková
Tel.: 031/770 5981 kl. 426

V Šali dňa 29.07.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE UŽÍVANIA STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Spoločnosť AND - JUR 1 s.r.o., so sídlom Cintorínska 1456/2, 942 01 Šurany,
IČO: 44 511 761,**

(ďalej len "navrhovateľ") podala dňa 06.07.2022 návrh na zmenu v užívaní časti stavby:

- Centrum občianskej vybavenosti (COV) – budova obchodu a služieb súp. č. 1854,**
- nebytový priestor vo vchode A5, prízemie, zariadenie obchodu, priestor č. 3
na nové účely ako rozšírenie prevádzky herne CASINO RESPECT a baru

(ďalej len "stavba") na ul. Hollého v Šali, m. č. Veča, na pozemku register "C" parc. č. 3080/18 v katastrálnom území Šaľa, priestory prevádzky v nájme navrhovateľa. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene užívania časti stavby.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), upovedomuje o začatí konania o zmene užívania stavby podľa § 85 stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 správneho poriadku nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25. 08. 2022 o 10.00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. poschodie, č. dverí 4.20.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. posch., č. dverí 4.20, úradné dni: Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Navrhovateľ najneskôr na ústnom pojednávaní návrh doplní o:

- k dokumentácii doplniť 2 x projekt elektroinštalácie – skutočné vyhotovenie,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní: aktuálnu revíziu elektroinštalácie.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 5 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný (15.) deň vyvesenia tohto oznámenia.

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. AND - JUR 1 s.r.o., Cintorínska 1456/2, 942 01 Šurany
2. Ivan Marček, Gen. L. Svobodu 1935/7, 927 05 Šaľa
3. Ostatným spoluvlastníkom objektu COV + vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
 - Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - Ing. Dušan Demín, J. Murgaša 2723/10, 940 01 Nové Zámky
 - Style4U s.r.o., Mudrochova 965/15, 942 01 Šurany
 - Orsolya Kuruczová, 925 81 Diakovce č. 731
 - Edita Pappová, 925 71 Trnovec nad Váhom č. 745
 - Miloš Kalaba, Okružná 1025/28, 927 01 Šaľa
 - Andrej Hronec, Markusova 531/13, 942 01 Šurany
 - Juraj Vyskoč, Suvorovova 1824/42, 942 01 Šurany
 - BETALOV s.r.o., Hlavná 45/26, 927 01 Šaľa
 - Martin Kőrösi, 925 92 Topoľnica č. 182
 - Terézia Kőrösiová, 925 92 Topoľnica č. 182
 - Prvá slovensko-maďarská obchodná spoločnosť, s.r.o., Lúčna 2, 927 05 Šaľa
 - Iveta Košecová, Rímska 2164/14, 927 05 Šaľa
 - JUDr. Peter Belovič, Nitrianska 1744/39, 927 05 Šaľa
 - JUDr. Eva Szikorová, 925 71 Trnovec nad Váhom č. 556
 - Mgr. Lucia Belovičová, Nitrianska 1744/39, 927 01 Šaľa
 - Ľubica Vojteková, Hollého 20, 927 05 Šaľa
 - DRAGSTOR HAS s.r.o., Kukučínova 4, 940 01 Nové Zámky

- MEDIK centrum Šaľa, s.r.o., Hollého 9, 927 05 Šaľa
- Salón ANGELIKA s.r.o., Budovateľská 2256/52, 927 01 Šaľa
- Eva Kissová, 925 91 Kráľová nad Váhom č. 641
- Miroslav Korec, Jaseňová 2120/7, 927 01 Šaľa
- Mgr. Ivan Matejíčka, J. Kráľa 42, 942 01 Šurany
- Dália Szócs, Gen. L. Svobodu 1935/1, 927 05 Šaľa
- Mgr. Petronela Kapásová, Športová 623/24, 941 23 Andovce
- Sinta s.r.o., Krušovská 4194/40, 955 01 Topoľčany
- Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
- Monika Hadnaďová, Cukrovárska 733/44C, 926 01 Sereď
- BB – Hollandtex s.r.o., Budovateľská 16, 927 01 Šaľa
- Peter Szalai, Furmanská 355/28, 941 31 Dvory nad Žitavou
- EURO-MONT s.r.o., Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa
- František Kovács, Bottova 1021/8, 927 01 Šaľa
- Tomáš Hučko, Nový Dvor 890, 925 71 Trnovec nad Váhom
- HARMÓNIA VZ s.r.o., 8. mája 908/15, 927 01 Šaľa
- TeRI – dent s.r.o., Cintorínska 1938/4, 927 05 Šaľa
- SAVEDENT s.r.o., Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa
- Adriana Kováčová, Budovateľská 543/14, 927 01 Šaľa
- Jana Konrádová, 925 85 Neded č. 3
- Monika Magdalíková, Bernolákova 1512/24, 927 05 Šaľa
- Kristína Bírová, Fr. Kráľa 2153/29, 927 05 Šaľa
- MVDr. Attila Szatmáry, Čsl. Armády 176, 925 72 Selice
- TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nam. 1/A, Bratislava
- 4. Ing. Igor Bujdák - ARCHPROJEKT, MDŽ 42, 942 01 Šurany

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
6. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká č. 49, 950 38 Nitra
8. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa

na vedomie (elektronicky)

9. AND - JUR 1 s.r.o., Cintorínska 1456/2, 942 01 Šurany
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016