

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4/ Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 34010/2022/SU/671
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/7705981 kl.427

V Šali dňa 28.07.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 31.05.2022 podala

spoločnosť **Sala Invest spol. s r.o., so sídlom Jesenského 320/31 Práznovce 955 01, IČO: 53 578 767, ktorú v konaní zastupuje Ing. Robert Brenkus, bytom SNP 2126/48, 927 01 Šaľa**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 správneho poriadku vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

SALIS PARK – Bytový dom

v rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 01 – Bytový dom

SO 02 – Prípojka NN

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 04 – Kanalizačná prípojka – splašková

SO 05 – Dažďová kanalizácia + ORL

SO 06 – Areálové osvetlenie

SO 07 – Teplovod

SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 09 – Odpadové kontajnery

SO 10 – Telekomunikačná prípojka

(ďalej len "stavba") na Ul. Krížnej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 806/2, 806/3, 806/4 s napojením na inžinierske siete cez pozemky register "C" parc. č. 585/1, 587/1, 803/1, 805/3, 806/1, 807, 820/2 v kat. území Šaľa a na pozemkoch register „E“ parc.č. 1323/1, 1317 v kat. území Šaľa (druh pozemkov zastavané plochy a nádvorí a ostatná plocha) za účelom výstavby bytového domu, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Bytový dom

Objekt bytového domu je navrhovaný ako podpivničená stavba so šiestimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným, pričom šieste podlažie je ustúpené. Prestrešenie je navrhované ako plochá strecha. Pôdorys stavby je navrhnutý v tvare obdĺžnika a má celkové rozmery 28,10 m x 18,60 m.

Na I. PP je navrhnutých 6 pivničných kobiek, 15 parkovacích státí, výťah. Vjazd do I. PP bude riešený rampou, ktorá bude prestrešená plochou strechu.

Na I. NP vo východnej časti je navrhnutý nebytový priestor na prenájom „C“ s hygienickým zázemím. V SZ časti bude situované technicko – hospodárske zázemie budovy, výťah, miestnosť pre potreby upratovania s výlevkou, kočikáreň, pivničné, skladové a komunikačné priestory.

Na II. – VI. NP sú navrhované byty, na II- NP a V. NP sa budú nachádzať 1 jednoizbový byt, 5 dvojizbových bytov a 1 trojizbový byt, na VI. NP budú 2 trojizbové byty a 1 štvorizbový byt s terasami.

Spolu budú 4 jednoizbové byty, 20 dvojizbových bytov, 6 trojizbových bytov a 1 štvorizbový byt, spolu 31 bytov.

Zdrojom tepla pre objekt je domová odovzdávacia stanica tepla (DOST). DOST bude zabezpečovať teplo pre vykurovanie a ohrev teplej vody v zimnom období a v letnom období bude zabezpečovať teplo pre ohrev teplej vody. Zdrojom primárnej tepelnej energie bude prípojka tepla z potrubnej siete centrálného zásobovania teplom (CZT).

SO 02 – Prípojka NN

Objekt bude napojený na el. rozvodnú sieť z novo navrhovaného distribučného rozvodu NN. Z existujúcej trafostanice č 0834-018 sa vyvedie 1x nový distribučný kábel NAYY-J 3x240+120 dĺžky cca 190m do NOVEJ PRIS, ktorá bude umiestnená pred objektom SO 01.

SO 03 – Vodovodná prípojka

Prípojka sa napojí na existujúci verejný vodovod LT DN/ID 150mm. Verejný vodovod je trasovaný v zelenej ploche medzi štátnou cestou č. 573 a chodníkom na ulici Dolná. Privedená vodovodná prípojka HDPE DN/OD 75mm bude dĺžky 53m.

Požiarne nádrž bude prefabrikovaná s užitočným objemom 22m³. Bude situovaná na pozemku stavebníka pri vodomernej šachte. Bude naplnená vodou z vodovodu. Vo vodomernej šachte bude odbočka s guľovým uzáverom a záhradná hadica. Požiarne nádrž sa jednorazovo naplní touto hadicou na potrebný objem. Potrubie vodovodnej prípojky bude uložené do zeme- zemnej ryhy.

SO 04 – Kanalizačná prípojka – splašková

Kanalizačná prípojka (ako aj celá kanalizácia na pozemku) bude gravitačná. Prípojka bude z plastových rúr DN/OD (vonkajší priemer) 200 mm celkovej dĺžky 42,5 m. Prípojka bude vyústená do verejnej kanalizácie BT DN 800 na ulici Krížna.

Do stoky S bude zaústená aj dažďová kanalizácia (SO.05) a do verejnej jednotnej kanalizácie budú zaústené spoločne.

Vnútorňá rozvody zdravotníckej budovy budú z objektu vyústené na 2 miestach. Na 2 miestach bude z objektu vyústená splašková ležatá kanalizácia a na 2 miestach dažďová ležatá kanalizácia od vnútorných strešných zvodov zo strechy.

SO 05 – Dažďová kanalizácia + ORL

Dažďová kanalizácia na odvádzanie zrážkových vôd bude gravitačnými stokami. Stoky dažďovej kanalizácie budú celkovej dĺžky 74 m.

Všetka zrážková voda z povrchového odtoku z parkovísk a komunikácií bude pred zaústením do stoky splaškovej kanalizácie predčistená v navrhovanom odlučovači ropných látok. Odlučovač RL navrhujeme s kapacitou 20 l/s s maximalne 1,0 mgNEL/l. Odlučovač bude konštrukčne riešený ako prefabrikovaná betónová nadrž.

SO 06 – Areálové osvetlenie

Objekt areálového osvetlenia bude vonkajšie areálové osvetlenie pre riešenie lokality. Osadené budú stožiarové svietidlá s LED svietidlami IP65 na samostatne stojacich hliníkových bezpätkových stožiaroch výšky 6m s 1m výložníkom, v počte 5 ks svietidiel + 5x stožiar (projektovaná dĺžka verejného osvetlenia sa uvažuje na cca 108 m).

SO 07 – Teplovod

Tepelná prípojka pre bytový dom bude budovaná ako nová z existujúceho rozvodu tepla. Navrhované napojenie bude na parcele č. č.806/4. Potrubie centralizovaného zásobovania teplom bude vedené cez parcelu 806/2 priamo k navrhovanej budove do odovzdávacej stanice tepla situovanej na I.NP. Pripojenie objektov na rozvod centralizovaného zásobovania teplom bude podzemným, potrubným bezkanálovým vedením navrhované ako dvojrúrovňový systém.

SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy

V rámci projektu sa navrhuje vybudovať 51 parkovacích státí na vlastnom pozemku investora, z čoho budú 2 parkovacie státia určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V rámci projektu bude 36 parkovacích státí ako vonkajších na vlastnom pozemku navrhovateľa a 15 parkovacích státí v suteréne objektu na I. PP.

Po ukončení výstavby komunikácie sa zelené pásy a svahy zahumusia v hr. 100 mm a osejú trávovým semenom. Šírka komunikácie na parkovacích plochách je 5,5 m, parkovacie stojiská pre skupinu O2, parkovacie stojiská sú navrhnuté ako kolmé státie o rozmeroch 2,4 max. 2,75m x 5,3 m v počte 51 parkovacích státí (z čoho sú 2 stojiská určené pre osoby pohybovo postihnuté - s rozmermi 3,5 x 5,3 m).

Chodník popred riešený objekt bude široký 1,0 – 3,0 m a od terénu bude oddelený parkovým obrubníkom 100x20x5 cm.

Vozidlá, ktoré budú zabezpečovať zásobovanie danej predajne budú dodávky a úžitkové vozidlá do 3,5 t.

SO 09 – Odpadové kontajnery

Návrh bytového domu počíta s osadením troch odpadových kontajnerov – triedený odpad – plast, papier a komunálny odpad. Nádoby budú plastové resp. kovové, každá s obsahom 1 100 l.

SO 10 – Telekomunikačná prípojka

Objekt bude napojený telekomunikačnou prípojkou na sieťové elektronické komunikácie spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 806/2, 806/3, 806/4 s napojením na inžinierske siete cez pozemky register "C" parc. č. 585/1, 587/1, 803/1, 805/3, 806/1, 807, 820/2 v kat. území Šaľa a na pozemkoch register „E“ parc.č. 1323/1, 1317 v kat. území Šaľa, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:350, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb, ktorú vypracoval Ing. Radovan Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier 4957*A1, DK Ateliér, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín .
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 44 stavebného zákona.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, bleskozvod, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, vykurovanie) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a tepelno-technické posúdenie stavby podľa § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebné povolenie na stavebné objekty SO 04 – Kanalizačná prípojka – splašková a SO 05 – Dažďová kanalizácia + ORL budú vydávané na základe samostatnej projektovej dokumentácie špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby – Okresným úradom Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy na základe samostatnej projektovej dokumentácie vydáva špeciálny stavebný úrad pre cestné stavby – Mesto Šaľa.

5. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Navrhovaný objekt: SO 01 – Bytový dom

odstupové vzdialenosti

Vzdialenosť od hranice susedných pozemkov a stavieb:

- | | |
|---|-----------------|
| - od hranice susedného pozemku parc. č. 806/1 /zo S strany/ | 1,65 m |
| - od objektu súp. č. 532 /bytový dom/ na pozemku parc. č. 819 | 23,55 m |
| - od hranice susedného pozemku parc. č. 806/1 / z V strany/ | na min. 0,55 m |
| - od hranice susedného pozemku parc. č. 803/1 /z J strany/ | na min. 11,65 m |
| - od hranice susedného pozemku parc. č. 807 /zo Z strany/ | na min. 17,05 m |
| - od objektu súp. č. 531 /kotolňa/ na pozemku parc. č. 807 | na min. 26,20 m |

Výška podlahy prízemnia: $\pm 0,000$ = úroveň 1. NP = 117,800 m.n.m.
Celková výška stavby: +19,080m.

Základné údaje o stavbe

Obostavaný priestor 11 316 m³

Zastavaná plocha 535,5 m²

Podlažnosť objektu: podzemné: 1, nadzemné: 6, ustúpené: 1

Bilancia funkčných plôch objektu

Plocha m²					
	Podlažná plocha	Prevádzka	Sklady	Byty	Spoločné priestory
I.PP	505,6	0,0	24,4	0,0	445,3
I.NP	528,6	263,2	100,2	0,0	8,3
II.NP	515,3	0,0	0,0	391,0	46,6
III.NP	515,3	0,0	0,0	391,0	46,6
IV.NP	515,3	0,0	0,0	391,0	46,6
V.NP	515,3	0,0	0,0	391,0	46,6
VI.NP	376,2	0,0	0,0	292,0	20,9
Spolu:	2965,9	263,2	100,2	1856,1	215,5

Bilancia plôch riešeného územia:

- Plocha riešeného územia 1 865 m²
- Zastavaná plocha rampy 85 m²
- Zastavaná plocha bytového domu 536 m²
- Komunikácia 408 m²
- Spevnená plocha - chodníky 133 m²
- Spevnená plocha - parkovanie 506 m²
- Zeleň 198 m²
- Zelená strecha 336 m²

Napojenie na inžinierske siete:**Odvod splaškových vôd:**

- Prípojka bude z plastových rúr DN/OD (vonkajší priemer) 200 mm celkovej dĺžky 42,5m. Prípojka bude vyústená do verejnej kanalizácie BT DN 800 na ulici Krížna.

Dažďová kanalizácia + ORL

- Dažďová kanalizácia na odvádzanie zrážkových vôd bude gravitačnými stokami. Stoky dažďovej kanalizácie budú celkovej dĺžky 74m a budú zaústené do verejnej jednotnej kanalizácie spoločne.
- Všetka zrážková vody z povrchového odtoku z parkovísk a komunikácií bude pred zaústením do stoky splaškovej kanalizácie predčistená v navrhovanom odlučovači ropných látok.

Zásobovanie vodou:

- Prípojka sa napojí na existujúci verejný vodovod LT DN/ID 150mm. Verejný vodovod je trasovaný v zelenej ploche medzi štátnou cestou č. 573 a chodníkom na ulici Dolná. Privedená vodovodná prípojka HDPE DN/OD 75mm bude dĺžky 53m.

NN rozvody:

- Objekt bude napojený na el. rozvodnú sieť z novo navrhovaného distribučného rozvodu NN. Z existujúcej trafostanice č 0834-018 sa vyvedie 1x nový distribučný kábel NAYY-J 3x240+120 dĺžky cca 190m do NOVEJ PRIS, ktorá bude umiestnená pred objektom SO.01.

Slaboprúdové rozvody:

- Objekt bude napojený telekomunikačnou prípojka na sieťové elektronické komunikácie spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

Zásobovanie teplom:

- Tepelná prípojka pre bytový dom bude budovaná ako nová z existujúceho rozvodu tepla. Navrhované napojenie bude na parcele č. č.806/4. Potrubie centralizovaného zásobovania teplom bude vedené cez parcelu 806/2 priamo k navrhovanej budove do odovzdávacej stanice tepla situovanej na I.NP.

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný s ohľadom na existenciu podzemných inžinierskych sietí v mieste stavby.
- Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktorý si to vyhradili.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- Upozorňujeme stavebný úrad, že predpokladaný požiarny nebezpečný priestor navrhovanej stavby SALIS PARK – Polyfunkčný bytový dom v k.ú. Šaľa zasahuje do susedných pozemkov parc.č. 806/1, pričom sa požiadavky na umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku

a od susedných stavieb určujú v podmienkach na umiestnenie stavby, ktoré určuje stavebný úrad pri územnom konaní alebo pri spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním.

- Stanovisko č. ORHZ-NR- 2022/000528-002 zo dňa 19.05.2022.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- Upozorňujeme, že v ďalších stupňoch PD projektová dokumentácia musí byť upravená tak, aby index stavebnej zvukovej nepriezvučnosti vnútorných zvislých a vodorovných deliacich stavebných konštrukcií navrhovanej budovy vyhovoval požiadavkám normy STN 73 0532.
- **Ku kolaudácii stavby bude nutné doložiť meranie stavebnej akustiky – stavebnej vzduchovej a kročajovej nepriezvučnosti deliacich konštrukcií.**
- Technické zariadenia budov navrhovaného stavebného objektu, ktoré budú zdrojom hluku vo vonkajšom a aj vnútornom prostredí (zariadenia na výmenu a ohrev vzduchu vo vnútorných priestoroch navrhovanej stavby) je nutné pri ďalšom stupni PD navrhnúť a realizovať s takými technickými opatreniami na elimináciu nepriaznivých vplyvov hluku a vibrácií, ktoré zaručia dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí budov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrahluku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrahluku a vibrácií v životnom prostredí v znení MZ SR č. 237/2009 Z.z. (ďalej len vyhlášky 549/2007 Z.z.)
- **Na základe vyššie uvedeného bude potrebné ku kolaudácii stavby doložiť výsledky objektivizácie hluku technického zariadenia budovy vo vonkajšom a vnútornom prostredí v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z.**
- V rámci stavebných prác je potrebné zabezpečiť odvetranie bezokenných priestorov.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. RÚVZNR/HŽP/1442/2022 zo dňa 30.05.2022.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad Nitra požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade archeologického nálezca oznámi nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2021/15752-2/60930/GRO zo dňa 22.07.2021.

MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát

- Dodržať rozmery pozdĺžneho státia pre podskupinu O2 v zmysle príslušnej STN, žiadateľ je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o pripojenie predmetnej stavby na miestnu cestu, ul. Krížna,
- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Dodržať podmienky stanoviska pod č. ORPZ-SA-OPDP52-4-024/2022 zo dňa 03.06.2022.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

- Investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľnosti vo vlastníctve NSK,
- Miesto výkonu prác bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,

- Všetky práce súvisiace s realizáciou polyfunkčného bytového domu budú vykonané na náklady investora stavby,
- Prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady,
- Po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosti do pôvodného stavu,
- Investor je povinný zaslať návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Vyjadrenie č. CS 9480/2021, CZ 27533/2021 zo dňa 23.08.2021.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Navrhovaná káblková NN prípojka a Vodovodná prípojka:

- Kríženie inžinierskych sietí s cestou II/573 realizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky a krajnice cesty, za hranicou cestného pozemku cesty II. triedy,
- Krížovanie telesa cesty II/573 realizovať pretláčaním bez zásahu do spevnenej časti vozovky kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,5 m od nivelety vozovky. Konce chráničky viesť po steny štartovacej a montážnej jamy, štartovacia a cieľová jama musí byť vybudovaná v súlade s STN 733050, okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, štartovaciu a montážnu jamu umiestniť min. 1 m za hranicou cestného telesa. Výkop v tesnej blízkosti cesty realizovať opatrným ručným výkopom, aby nebola narušená stabilita cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty,
- Po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu, zásypy pracovných jám v zelenom pásu previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca. 30 cm vrstvách,
- Výkopovými prácami v súbehu s cestou II/573 (za hranice cestného telesa) nenarušiť stabilitu cestného telesa.

Všeobecné podmienky:

- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste,
- pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť,
- pri realizácii preložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN,
- Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie regionálnej cesty v zmysle §8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- S uvedenou realizáciou stavby súhlasíme.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 275/2021 zo dňa 21.07.2021.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- K projektovej dokumentácii OÚ Šaľa, odbor krízového riadenia nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2022/003794-002 zo dňa 06.05.2022.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA:

- Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia a nie je potrebné ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledujúcich podmienok:
- Vzhľadom k tomu, že sa orgán štátnej vodnej správy k predmetnej stavbe „SALIS PARK – polyfunkčný bytový dom“ pre účely územného konania už vyjadril listom č. OU-SA-OSZP-

2021/004195-2-Lel. zo dňa 21.07.2021, podmienky uvedené v tomto vyjadrení ostávajú v platnosti.

- Na odvádzanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné doložiť súhlas od vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- Stavby SO.04 Kanalizačná prípojka – splašková a SO.05 Dažďová kanalizácia + ORL majú charakter vodnej stavby. V zmysle § 52 ods.1 vodného zákona, ktoré povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby, je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona, o ktoré požiadajte tunajší úrad a ku žiadosti priložte:
- príslušné časti PD vypracované oprávnenou osobou (projektovanie vodných stavieb) v troch vyhotoveniach pre stavebné povolenie,
- právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, alebo doklad o nevyžadovaní územného rozhodnutia,
- zoznam účastníkov konania,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- stanoviská účastníkov konania, ak boli vo veci vopred uskutočnené,
- súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.,
- záväzné stanovisko obce v zmysle § 4 ods. 3 pís. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- situačný výkres s vyznačením parciel,
- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta,
- údaj o zhotoviteľovi stavby.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/003818-002 zo dňa 20.05.2022.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2021/004195-002 zo dňa 21.07.2021.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, je potrebné predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Investor je povinný dodržiavať všetky platné ustanovenia zákona o odpadoch, najmä ustanovenia § 13 – Zákazy a § 12 ods. 2 písm. a), b), c) – Všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi.
- Na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadom v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch (Skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy) a v zmysle § 3 ods. 20 (Spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely

- a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov) je potrebný súhlas Okresného úradu v sídle kraja (§ 97 ods. 1 písm. u a písm. s zákona o odpadoch).
- V zmysle § 99 ods. 1) písm.2 zákona o odpadoch toto vyjadrenie platí aj pre vydanie stavebného povolenia.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia pod č. OU-SA-OSZP-2022/003951-002 zo dňa 18.05.2022.

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Upozornenie pre žiadateľa (investora) stavby:

- Plánované inžinierske siete (IS) nesmú byť budú v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín.
- Ak sa na pozemkoch vo vlastníctve investora budú nachádzať dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm a krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo výstavbe polyfunkčného bytového domu je potrebný súhlas na výrub od Mesta Šaľa v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Ak sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šaľa budú nachádzať dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm a krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo výstavbe polyfunkčného bytového domu je potrebný súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V ďalšom stupni žiadame vypracovať projekt sadových úprav na vyššie uvedenú stavbu
- Záväzná stanovisko pod č. OU-SA-OSZP-2022/003939-002 zo dňa 11.05.2022.

Stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia:

- V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov uvedenou stavbou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Z uvedeného dôvodu nie je k vydaniu územného rozhodnutia potrebný súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.
- Záväzná stanovisko pod č. OU-SA-OSZP-2022/004213-002 zo dňa 23.05.2022.

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor

- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona.
- Záväzná stanovisko č. OU-SA-PLO-2021/004342-2 zo dňa 06.07.2021.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Stavba sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. Triedy v okrese Šaľa.
- V prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia pri realizácii stavebných prác na ceste č. II/573, o toto určenie požiada stavebník v dostatočnom predstihu (min. 2 mesiace) cestný správny orgán,
- Navrhované inžinierske siete (voda, plyn, elektrina, kanalizácia) vo vzťahu k ceste č. II/573 – v zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty (zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie cestného správneho orgánu. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 2 mesiace) pred realizáciou zvláštného užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu cesty, tj. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s..
- Dodržať všetky podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OCDPK/2021/004179-S zo dňa 12.07.2021.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.

S pripojením na verejný vodovod súhlasíme za nasledovných podmienok:

Vyjadrenie vodovod:

- K objektu je vybudovaná existujúca vodovodná prípojka s vodomermom. Vzhľadom na odberané množstvo vody bude existujúca vodovodná prípojka odstránená a na zásobovanie objektu je navrhovaná nová vodovodná prípojka DN 65.
- Existujúca vodovodná prípojka Tech.č.odberu: 30034-28007, Evid.č.odberu: 30604400, bude odstránená na základe žiadosti o odstránenie vodovodnej prípojky podanej na Zákazníckom centre OZ Šaľa.
- Odstránenie vodovodnej prípojky vykonajú výlučne pracovníci ZsVS, a.s.
- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN 65 materiál HDPE, dĺžka cca 10m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – navrhovaným vodomermom DN 40 prevádzkovateľa verejného vodovodu umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame navrhnúť v súlade s „Technickými podmienkami prepojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z., pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom (navrávací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Vodu pre požiarné účely z verejného vodovodu negarantujeme. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa §15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z., musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnom zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.
- Na zabezpečenie potrebného množstva vody pre požiarné účely je navrhovaná požiarna nádrž s objemom 22 m³. Napĺňanie požiarnej nádrže vodou z verejného vodovodu požadujeme vopred nahlásiť na VPS Šaľa, p. Pospíš, t.č. 0902/957 819.
- Prívodné potrubie do požiarnej nádrže navrhnuť nad voľnou hladinou v požiarnej nádrži, aby sa zabránilo nežiadúcemu spätnému prúdeniu vody do areálových rozvodov a kontaminácii vody

v rozvodných areálových potrubiach a verejnom vodovode.

Vyjadrenie kanalizácia:

S pripojením stavby na verejnú kanalizáciu BT DN 800 a s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme za nasledovných podmienok:

- K parcele evidujeme existujúcu kanalizačnú prípojku. Tech.č.odberu: 30034-28007, Evid.č.odberu: 30604400. V prípade, že nebude do budúca využívaná, musí ju stavebník na vlastné náklady odstrániť.
- O odstránenie kanalizačnej prípojky musí stavebník požiadať na Zákazníckom centre OZ Šaľa.
- Odstránenie kanalizačnej prípojky vykonajú výlučne pracovníci ZsVS, a.s.
- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 200, materiál PVC, gravitačná dĺžka cca. 7 m.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe meraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Vzhľadom na materiál a profil verejnej kanalizácie žiadame napojenie na verejnú kanalizáciu – betón profilu DN 800 mm, zrealizovať navŕtaním korunovým vrtákom, po napojení kanalizačného odbočenia miesto napojenia riadne utesniť. Pred zasypaním výkopovej jamy v mieste napojenia prizvať pracovníkov ZsVs, a.s., na kontrolu napojenia.
- Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami prepojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Kanalizačná prípojka a revízna šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- S navrhovaným odvádzaním odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) vzhľadom na nepriaznivé geologické pomery pre návrh vsakovacích objektov súhlasíme.
- Do verejnej kanalizácie sú odpadové vody z povrchového odtoku odvádzané z navrhovaných spevnených plôch s celkovou výmerou cca. 1900 m².
- Dažďová odpadová voda z parkoviska a priľahlých spevnených plôch bude odvádzaná do kanalizačnej prípojky cez ORL.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavebník predloží na vyjadrenie.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 37272/2022 zo dňa 19.05.2022.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

- **Z dôvodu deficitu el. výkonu v distribučnej TS0834-018, v ďalšom stupni PD žiadame naplánovať výmenu distribučného transformátora na 400kVA.**
- V ďalšom stupni PD žiadame zapracovať zasmyčkovanie nového káblového vedenia NAYY – J 4x 240 mm² do existujúcej istiacej skrine č. 031203 po jej výmene na väčšiu dimenziu.
- Pre riešenie výstavby plánovaných distribučných rozvodov elektriny (NN rozvody) žiadame uzatvoriť „Zmluvu o pripojení odberných miest elektriny“ pred vydaním stanoviska k PD na stavebné povolenie.
- Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre odberné miesta spotreby bude zmluvne riešené našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.
- V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s..

- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2021 Z.z, v znení neskorších predpisov,
- V prípade že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. CD 33703/2022 zo dňa 11.05.2022.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Pri súbahu a pri križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

Osobitné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme č. 2403/270721/NR/IS zo dňa 24.08.2021.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0659/2021/Pe zo dňa 30.09.2021.

Menert spol. s r.o. Šaľa

- Súhlasí k PD pre územné rozhodnutie.
- Vyjadrenie zo dňa 30.06.2021.

MENERT-THERM, s.r.o.

- Súhlasí k PD pre územné rozhodnutie.
- Zmluva o budúcej zmluve (ZoBZ) o dodávke a odbere tepla zo dňa 10.05.2022.
- Vyjadrenie č. 124/2022 zo dňa 19.05.2022.

MeT Šaľa, spol. s.r.o.

- V predmetnom záujmovom území ku dňu zaslania Vašej žiadosti sa nenachádzajú teplovodné rozvody v našej správe.

- Pri realizácii novej výstavby v dosahu jestvujúceho centralizovaného zdroja tepla (CZT), Vám odporúčame jej napojenie na tento systém v zmysle koncepcie zásobovania teplom na území mesta Šaľa. V prípade záujmu o pripojenie sa na CZT, Vám na vyžiadanie poskytneme potrebné technické podklady.
- Vyjadrenie č. 293/2021/PJ zo dňa 15.07.2021.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- V danom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbuvaie žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 24.01.2022 pod č. 6612202355.
- Vyjadrenie č. 6612121425 zo dňa 30.07.2021.

Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./

- Na definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2596 2021 PN zo dňa 23.07.2021.
- Upozorňujeme, že:
- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ .
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2596 2021 PN zo dňa 23.07.2021.

SALAMON INTERNET s.r.o.

- SALAMON INTERNET s. r. o. súhlasí s projektovou dokumentáciou, v záujmovom území pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spol. SALAMON INTERNET, s. r. o.
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona c. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenie č. 2224030 zo dňa 26.02.2022.

CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/

- V bezprostrednej blízkosti predmetného záujmového územia sa nenachádzajú podzemné optické a metalické vedenia káblového distribučného systému SBD Šaľa. Netýka sa to však zhotovenia prípojok. Najmä pri budovaní novej elektrickej prípojky z jestvujúcej trafostanice 0834-018, kde môže prísť k stretu s našimi sieťami. Z toho dôvodu žiadame, aby ste v predmetnom území dodržali súbehy sietí v súlade s STN 73 6005.

- Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác je potrebné siete vytyčiť. Vytyčovanie treba dohodnúť vopred na tel. č. 0903 725 345.
- V ochrannom pásme našich káblov povoluujeme výhradne ručný výkop. Pri odkrytí našich káblov Vás žiadame o ich zabezpečenie proti poškodeniu. Následne je potrebné uviesť tieto káble do pôvodného stavu, teda uložiť ich do pieskového lôžka, zakryť zákrytovou tehlou a výstražnou fóliou oranžovej farby. Rovnako je potrebné, aby ste nás vopred kontaktovali aj pred opätovným zásypom našich káblov.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 12.07.2021.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 2079/2021.
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytyčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 03.09.2021.

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku

- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- Vyjadrenie č. ASM – 80 – 1573/2021 zo dňa 02.07.2021.

Mesto Šaľa, referát životného prostredia

- Pri výkopových prácach je potrebné dbať na to, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu koreňových sústav drevín, ktoré rastú v blízkosti realizovanej stavby.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Šaľa pod č. OU-SA-OSZP-2022/003939-002 zo dňa 11.05.2022 a OU-SA-OSZP-2021/004211-002 zo dňa 30.06.2021.
- záväzné stanovisko č. 43521/2021/OSaKČ/4917 zo dňa 17.12.2021.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností

- Realizácia predmetnej stavby si vyžiada vybudovanie 1 nového napojenia na účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu. V zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o povolenie pripojenia stavby k miestnej komunikácii rozhoduje Mesto Šaľa – referát dopravy a TČ, o ktoré je stavebník povinný požiadať ešte pred vydaním stavebného povolenia. Vydanie rozhodnutia o povolení podlieha úhrade správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. V rozhodnutí o povolení zriadenia zjazdu, respektíve pripojenia účelovej komunikácie príslušný cestný správny orgán určí bližšie podmienky, ktoré je stavebník povinný rešpektovať a zaviazá sa ich splniť.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné predložiť na Mesto Šaľa – referát dopravy a TČ, v ktorom budú určené bližšie špecifikované podmienky ohľadom technického vybavenia stavby.
- záväzné stanovisko č. 43459/2021/OSaKČ/4909 zo dňa 14.12.2021.

Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia, p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871),
- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení,

- V prípade výkopových prác v zeleni je potrebné zabezpečiť spätné zatrávenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Braníkovou (kontakt: 0911 500 060),
- Stavebník je povinný požiadať správcu verejného osvetlenia – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871) o vytýčenie vedení verejného osvetlenia,
- Po zrealizovaní stavebných objektov podľa písm. b) až e) (prípojok inžinierskych sietí) a ukončení prác je potrebné na MsÚ – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta doručiť geometrický plán skutočného zamerania priebehu prípojok inžinierskych sietí a priebehu vecného bremena, úradne overený príslušným katastrom nehnuteľností spolu so žiadosťou o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa v prospech vlastníka stavby prípojok IS a za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša v plnej výške investor. Zriadenie vecného bremena na predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa však podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
- Navrhované prípojky inžinierskych sietí v miestach križovania verejných chodníkov musia byť realizované bezvýkopovou metódou – podtláčkou všade tam, kde je to technicky možné.
- Stavebník musí rešpektovať projektovú dokumentáciu plánovanej stavby mesta Šaľa – „Vnútromestská cyklistická infraštruktúra Šaľa – 1. etapa“, a termíny realizácie prípojok prispôbiť a dohodnúť s oddelením Stratégie a komunálnych činností MsÚ.
- Za účelom vybudovania a následného užívania stavebného objektu „SO.08 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa na dotknutú časť pozemku parc. CKN č. 803/1 o výmere 28 m² a dotknutú časť pozemku parc. CKN č. 806/1 o výmere 14 m² bola dňa 29.11.2021 uzatvorená medzi mestom Šaľa a stavebníkom Nájomná zmluva č. 906/2021 na dobu neurčitú. Počas celej doby realizácie stavby musí nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 906/2021 zo dňa 29.11.2021 trvať.
- Na časti pozemku parcele CKN č. 803/1 sa nachádza stavba - prístupová komunikácia k nehnuteľnosti, pozemku parcele CKN č. 807, a budove kotolne postavenej na parc. CKN č. 807. Vlastníkom stavby prístupovej komunikácie je spoločnosť MENERT – THERM, s.r.o., so sídlom Hlboká 3, 927 01 Šaľa, IČO: 31 120 991. Vlastník stavby prístupovej komunikácie zároveň užíva pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa časť parc. CKN č. 803/1 o výmere 400 m², ako pozemok pod stavbou prístupovej komunikácie ku kotolni na ulici Kukučínovej na základe Nájomnej zmluvy na pozemok č. 17/2005 – OSMM zo dňa 20.07.2005 v znení jej neskorších dodatkov. V prípade potreby zásahu do stavby prístupovej komunikácie ku kotolni na parc. CKN č. 803/1 je investor povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas vlastníka stavby prístupovej komunikácie - spoločnosti MENERT – THERM, s.r.o.
- Vyjadrenie zo dňa 14.07.2022.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 41528/2021/OSMaZM/3060 zo dňa 11.11.2021.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 28852/2022/OSMaZM/2101 zo dňa 10.05.2022.

Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností

- Záujmová lokalita je podľa ÚPN súčasťou Priestorovo-funkčnej časti Šaľa–centrum; nie je súčasťou Centrálnej mestskej zóny (CMZ) mesta Šaľa. Z hľadiska funkčného využívania je určená na „vyššiu alebo základnú vybavenosť a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie; prípustná je špecifická vybavenosť, bývanie. Ostatné funkčné využívanie je neprípustné. Z hľadiska regulácie podmienok umiestnenia a priestorového usporiadania stavby je stanovená „kompaktná uličná zástavba, v polohách pri Dolnej ulici v minimálnej podlažnosti 3NP a v maximálnej podlažnosti 6NP so zastavanosťou max. 100% a ozelenením min. 15%, s prípustnou aj zástavbou uličnou voľnou v minimálnej podlažnosti 3NP a v maximálnej podlažnosti 6NP. Ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;
- Navrhované riešenie v predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie, dátum

vyhotovenia dokumentácie apríl 2022, spĺňa podmienky funkčného využívania a priestorového usporiadania stanovené v záväznej časti ÚPN mesta Šaľa. V upravenej predloženej dokumentácii je dodržaná podmienka umiestnenia normovej potreby parkovania na vlastnom pozemku; časť parkovania je integrovaná v rámci objektu, v podzemnom podlaží. Podmienka minimálneho ozelenenia je splnená riešením zelenej strechy. Uvedené podmienky vyplývajúce z ÚPN mesta Šaľa, sú determinované dodržaním príslušných platných technických a právnych predpisov a ich preukázaním v územnom a stavebnom konaní.

- Toto vyjadrenie sa vydáva za účelom posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, (dátum vyhotovenia apríl 2022) z hľadiska podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN mesta Šaľa; a nenahrádza iné potrebné resp. odborné stanoviská a vyjadrenia dotknutých subjektov.
- Dodržať podmienky vyjadrenia 29634/2022/OSaKČ/2313 zo dňa 23.05.2022.

Účastníci konania:

- Sala Invest spol. s r.o., Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 819, 820/1, 806/1, 820/2, 807, 803/1, 805/3, 587/1, 585/1, v kat. území Šaľa a pozemkov register "E" KN parc. č. 1323/1, 1317, a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb: Mesto Šaľa, MENERT, spol. s r.o., Nitriansky samosprávny kraj, Západoslovenská distribučná, a. s., Vlastníci bytového domu súp. č. 532 / byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819.

V priebehu územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podmienky k realizácii stavby zo stanovísk dotknutých orgánov budú zahrnuté v podmienkach stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 31.05.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.07.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Návrh bol naposledy doplnený dňa 08.06.2022 o záväzné stanovisko OR PZ v Šali, Okresného dopravného inšpektorátu.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Menert spol. s r.o. Šaľa
- MeT Šaľa, spol. s.r.o.
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./
- SALAMON INTERNET, s.r.o.
- MENERT-THERM, s.r.o.
- CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
- Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku
- Mesto Šaľa, referát životného prostredia
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností
- Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta
- Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPN mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby: projektovú dokumentáciu stavby, stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Umiestnením stavby nebude trvalo obmedzené užívanie susedných pozemkov na určený účel, stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom

podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 500.00 € bol zaplatený dňa 09.06.2022.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie
- situácia v mierke 1:350

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce
2. Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 819, 820/1, 806/1, 820/2, 807, 803/1, 805/3, 587/1, 585/1, v kat. území Šaľa a pozemkov register "E" KN parc. č. 1323/1, 1317, a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - MENERT, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
 - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra
 - Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - Vlastníci bytového domu súp. č. 532 / byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819.

dotknuté orgány

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra – EP
4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra – EP
5. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra – EP
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava – EP
7. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava – EP
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa – EP

9. Okresný úrad Šaľa, Odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
10. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa – EP
11. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky – EP
12. MO SR, správa nehnuteľného majetku, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava – EP
13. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
14. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
15. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
16. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa – EP
17. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – EP
18. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa – EP
19. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – EP
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava – EP
21. CableNet, s.r.o. Slnecná 535/19, 924 01 Galanta – EP
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – EP
23. MsÚ Šaľa, referát investičných činností – EP
24. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia – EP
25. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností – EP

ostatní

26. DK Ateliér, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín – EP

na vedomie

27. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce – EP

- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016