

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 34781/2022/SU/2206
Vybavuje: Š. Zsáková
Tel.: 031/770 5981 kl. 426

V Šali dňa 19.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 12.05.2022 podala spoločnosť

MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom Kvetná 4, 9327 01, IČO: 34 115 161, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s r. o. Šaľa, so sídlom Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Denné centrum klub dôchodcov – ústredné vykurovanie – prípojka CZT
(centrálneho zásobovania teplom) a DOS (domová odovzdávacia stanica)**

(ďalej len "stavba") v lokalite medzi ul. Partizánska a ul. Horná, prípojka vedená cez pozemok register "C" parc. č. 2752/1, vo vlastníctve mesta Šaľa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, do Denného centra klubu dôchodcov so súpisným číslom 1952, na pozemku register "C" parc. č. 2752/5 (vlastník mesto Šaľa – Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Šaľa.

Stavba obsahuje:

- Dokumentácia rieši vybudovanie prípojky centrálneho zásobovania teplom (CZT) a domovú odovzdávaciu stanicu (DOS) pre Denné centrum klub dôchodcov súp. č. 1952 na ul. Hornej v Šali. Objekt bude napojený na sústavu CZT spoločnosti MeT Šaľa s.r.o.

- Zabezpečenie dodávky tepla pre objekt bude riešené prípojkou (dimenzie DN50 Ø 63 x 5,8 mm z plastového predizolovaného potrubia Pe-Xa), ktorá bude vedená do strojovne (kotolňa) zásobovaného objektu. V technologickej miestnosti sa umiestni DOS, pomocou ktorej sa zabezpečí oddelenie sústavy CZT od objektového okruhu dodávky ústredného vykurovania (ÚK) a ohriatej pitnej vody (OPV).
 - Potrubia prípojky CZT sa napoja na jestv. predizolované oceľové potrubia DN250 vedené na parc. č. 2752/1 súběžne s miestnou komunikáciou na ul. Partizánskej navrtávaním pomocou navrtávkových ventilov DN50 a ďalej od bodu napojenia na jestvujúce vedenie tepla pokračujú v trase súběžne s bytovým domom Okružná so súp. č. 1024 až k Dennému centru klubu dôchodcov. Predizolované potrubie bude ukončené v strojovni pri podlahe.
 - Meranie dodaného množstva tepla na ÚK a OPV sa navrhuje pomocou meračov tepla umiestnených v zostave DOS. Prenos údajov z meračov tepla bude riešený cez optický kábel. Súběžne s prípojkou CZT bude vedená chránička HDPE Ø 32 x 3 mm pre optický kábel.
 - Parametre prípojky CZT:

dimenzia:	DN50 – Ø 63x5,8mm
materiál:	Pe - Xa
obchodný názov:	predizolované potrubie AustroPUR
dodávateľ:	NRG flex s.r.o.
Dĺžka potrubia:	2 x 135 m
Bod pripojenia:	existujúce oceľové predizolované potrubie DN250
 - Parametre navrhovanej sústavy:

max. teplota vykurovacej vody – zima:	85°C
max. teplota vykurovacej vody – leto:	60-65°C
min./max. pretlak vo vykurovacej sústave (primár):	0.4MPa /0.6MPa (4bar / 6bar)
 - Hodnoty prevádzkových parametrov:

Max. potreba tepla pre ÚK/OPV:	70 / 50 kW
--------------------------------	------------
 - Parametre domovej odovzdávacej stanice DOS:

dodávateľ:	DECON technology s.r.o.
typ:	WARMLINE – WL H70W50
- Primárny okruh:
- | | |
|--|---------------------|
| teplotný spád vykurovacej vody – zima: | 85/65°C |
| teplotný spád vykurovacej vody – leto: | 65/45°C |
| prevádzkový tlak: | min:4bar / max:6bar |
- Sekundárny okruh ústredné vykurovanie:
- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| teplotný spád vykurovacej vody: | 70/50°C |
| výkon: | 70kW |
| expanzná nádoba: | 50 l |
| poistný ventil: | DN15 - potvárací =3.0bar |
- Sekundárny okruh ohrev teplej vody:
- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| prívod teplej vody: | 55°C |
| cirkulácia teplej vody: | 45°C |
| studená voda: | 10°C |
| výkon: | 50kW |
| poistný ventil: | DN15 - potvárací =8.0bar |

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Ákos Szabó - HWGS, P. Pázmáňa č. 2125/27, 927 01 Šaľa, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 0629*A*5-1,2,5. Projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba bude uskutočnená – vedená cez pozemok register „C“ parc. č. 2752/1 kat. územie Šaľa, prípojka CZT vedená k objektu Denného centra klubu dôchodcov súp. č. 1952 nachádzajúceho sa na pozemku register „C“ parc. č. 2752/5 kat. územie Šaľa, podľa zakreslenia v situácii projektovej dokumentácie v mierke 1:250.
3. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
7. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
9. Pripojenie na inžinierske siete:
 - Objekt Denného centra klubu dôchodcov bude napojený na sústavu centrálného zásobovania teplom (CZT) spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o. prípojkou dimenzie DN50, vedenej cez pozemok parc. č. 2752/1 k. ú. Šaľa, do strojovne zásobovaného objektu, kde sa umiestni domová odovzdávacia stanica (DOS). Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je v zastavanom území na každú stranu 1 m.
10. Všetky inštalačné práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.
11. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení

inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, pracovisko Nitra:

- Konštrukčná dokumentácia ja v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.
- Zariadenie (Expanzná nádoba – Ab1) vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Žiadateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a.s., pracovisko Nitra o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.
- Stavebník dodrží všetky podmienky odborného stanoviska pod č. 2193/4/2022. zo dňa 12.04.2022.

MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM):

- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ, referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia.
- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení.
- V prípade potreby zásahu do telies miestnych komunikácií je potrebné požiadať o predchádzajúci súhlas správcu miestnych komunikácií – referent dopravy a technických činností, a to na každý jednotlivý zásah do MK a vykonať v čo najmenšom možnom rozsahu tak, aby bola zabezpečená ich prejazdnosť a následne vykonať spätnú úpravu komunikácií s vrchnou betónovou / asfaltovou úpravou na vlastné náklady.
- V prípade výkopových prác v zeleni treba zabezpečiť spätné zatrávnenie - postup konzultovať so správcom mestskej zelene (Ing. Gabriela Braníková).
- Stavebník požiada správcu verejného osvetlenia o vytýčenie vedení verejného osvetlenia (MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností, p. Miroslav Poliček).
- Na dotknutej nehnuteľnosti bude stavba križovať prístupové chodníky do bytových domov. Ak je to technicky možné, je stavebník v miestach križovania s chodníkmi použiť bezvýkopovú metódu. V prípade nutnosti zásahu do existujúcich chodníkov je tieto potrebné uviesť do pôvodného stavu.
- Po zrealizovaní stavby a ukončení prác je potrebné na MsÚ – OSMaZM doručiť geometrický plán skutočného zamerania priebehu stavby prípojky spolu s priebehom vecného bremena, úradne overený príslušným katastrom nehnuteľností so žiadosťou o zriadenie vecných bremien, v prospech vlastníka stavby. Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska pod č. 28719/2022/OSMaZM/2077 zo dňa 09.05.2022.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností:

- Cestný správny orgán s realizáciou predmetnej stavby súhlasí za rešpektovania a dodržania nižšie uvedených podmienok:
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva ja stavebník povinný včas požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia (podľa rozsahu prác požiadať tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopr. značenia, k čomu je potrebné predložiť aj nákres dopravného značenia).

- Stavebník je povinný zároveň uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa platného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa.
- V prípade zásahu do telesa komunikácie alebo chodníka misí byť pri spätnej úprave povrchov horná asfaltovo-betónová vrstva komunikácií vyhotovená v šírke jedného jazdného pruhu, pri chodníkoch v celej ich šírke. V úsekoch, kde pôvodný povrch chodníka je vybudovaný zo zámkovej dlažby, pred zahájením výkopových prác bude dlažba rozobratá v celej šírke chodníka a po vykonaní prác uvedená do pôvodného stavu.
- Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 34349/2022/OSaKČ/315 zo dňa 04.08.2022.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách - č. OU-SA-OSZP-2022/003238-2-Lel zo dňa 11.04.2022:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia č. OU-SA-OSZP-2022/003596-002 zo dňa 27.04.2022:

- Na dotknutom území v zmysle § 12 zákona o OPAK platí 1. stupeň územnej ochrany, stavbou nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny.
- S vydaním stavebného povolenia OÚ Šaľa, OPAK súhlasí za dodržania všetkých podmienok záväzného stanoviska.
- Na príp. vynútený výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-SA-OSZP-2022/003266-2 zo dňa 14.04.2022:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stav. prácach zodpovedná právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- Stavebník dodrží všetky podmienky tohto vyjadrenia.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava:

- V záujmovom území sa nachádza zariadenie v správe Západoslovenská distribučná, a.s.
- Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami, podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne.
- Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
- V prípade že dôjde k styku so zariadením prevádzkovateľa DS, v prípade preložky jeho zariadení postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z v znení neskorších predpisov. Rešpektovať všetky exist. energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike.

- V prípade, ak dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace s výstavbou, dodržať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a je nutné vykonať poučenie o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. CD 37807/2022 zo dňa 02.06.2022.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava:

- SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby za dodržania všetkých všeobecných podmienok a technických podmienok uvedených v tomto stanovisku SPP-distribúcia vydané pod č. TD/NS/0299/2022/Be dňa 04.05.2022.
- Stavebník dodrží ochranné a bezpečnostné pásma exist. plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike, dodrží min. vzájomné vzdialenosti medzi plynárenskými zariadeniami a exist. nadzemnými a podzemnými objektmi a inž. sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plyn. zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa:

- V blízkosti stavby sa nachádza verejný vodovod LT DN 100 a verejná kanalizácia BT DN 500 v správe a prevádzke ZsVS, a.s., OZ Šaľa. Podmienkou začatia výkopových prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- V pásme ochrany vodovodu a kanalizácie je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- V pásme ochrany ja povolený len ručný výkop.
- Pre uloženie potrubia do chráničky nepoužívať na chráničky HDPE rúry s modrými prúžkami.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 30914/2022 zo dňa 27.04.2022.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o:

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Exist. zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník dodrží všetky podmienky, aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, uvedené v stanovisku č. 6612211569 zo dňa 07.04.2022.

MeT Šaľa, spol. s r.o.:

- Na dotknutom území sa nachádzajú teplovodné rozvody spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o.
- V prípadoch, kde sa bude stavba realizovať na mieste s existujúcimi teplovodnými rozvodmi v pôvodných trasách, je potrebné dodržať:
- zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, kde podľa § 33 ods. 3) písm. b) je fyzická osoba alebo právnická osoba povinná zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení vrátane výstavby

objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme. Pričom podľa § 36 písm. a) určuje ochranné pásmo v zastavanom území na každú stranu 1 m.

- pred realizáciou prípojky centrálného zásobovania teplom je potrebné vytýčenie trasy teplovodu.
- Stavebník dodrží uvedené podmienky vyjadrenia č. 188/2022/Vz zo dňa 11.04.2022.

SALAMON INTERNET, s.r.o., Šaľa:

- Pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V prípade že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ich ochranného pásma:
- Zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na trasách exist. STI a na projektovaných trasách prekládok STI je zakázané.
- Pred realizáciou zemných prác požiadať SALAMON INTERNET, s.r.o. o vytýčenie polohy STI, oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- Dodržať zákaz predchádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. ks2224189 zo dňa 25.04.2022.

Orange Slovensko a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Piešťany – vyjadrenie č. BA-2004/2022 zo dňa 02.06.2022,

CableNet, s.r.o., Galanta – vyjadrenie zo dňa 12.05.2022,

FibreNet s.r.o., Trhová Hradská – vyjadrenie č. VYJW00157/22 zo dňa 10.05.2022,

UPC BROADBAND SLOVAKLIA, s.r.o., Bratislava – vyjadrenie č. 1150/2022 zo dňa 10.05.2022

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete uvedených spoločností, resp. nedôjde do styku so sieťami v ich správe.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Po zameraní skutkového vyhotovenia stavby a ku kolaudácii predložiť zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknuté pozemky.
- Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
- Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.

12. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
13. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
14. **Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".**
15. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.
16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- MeT Šaľa, spol. s r.o.; mesto Šaľa; mesto Šaľa-Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa; Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava; vlastníci bytových a nebytových priestorov – bytový dom súp. č. 1024; Marta Pargáčová; Ing. Ákos Szabó – HWGS projekcia tech. zariadení budov.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 12.05.2022 podala spoločnosť MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom Kvetná 4, 9327 01, IČO: 34 115 161, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s r. o. Šaľa, so sídlom Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 8.8.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. V oznámení stavebný úrad uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými

predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Technická inšpekcia a.s, pracovisko Nitra,
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava,
- SPP-distribúcia, a. s., Bratislava,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. OZ Šaľa,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava,
- MeT Šaľa, spol. s r.o.,
- Salamon Internet s. r. o., Šaľa,
- Michlovský spol. sr.o., Piešťany,
- CableNet, s.r.o., Galanta,
- FibreNet s.r.o., Trhová Hradská,
- UPC BROADBAND SLOVAKLIA, s.r.o., Bratislava
- MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
- MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, splnomocnenie na zastupovanie v konaní, súhlas od vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1024, rozhodnutia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku. List vlastníctva a kópia katastrálnej mapy boli vytvorené cez informačný systém katastra nehnuteľností (portál "oversi.sk").

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPNO Šaľa vrátane neskorších zmien a doplnkov, umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom mesta Šaľa. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia pre uvedenú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) bol zaplatený dňa 12.05.2022 vo výške 100,-€.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia
- štítok „Stavba povolená“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. PeTEXO s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Vlastníkom dotknutých pozemkov register "C" parc. č. 2752/1 a parc. č. 2752/5; a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich – parc. č. 2704; parc. č. 2745; 2752/8; 2752/19; 2752/20 a vlastníkom bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1024 na pozemkoch parc. č. 2746; 2747; 2748; 2749; 2750; 2751:
 - Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - Mesto Šaľa-Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
 - Vlastníci bytových a nebytových priestorov – bytový dom súp. č. 1024
 - Marta Pargáčová, Horná 2069/15, 927 01 Šaľa
3. Ing. Ákos Szabó – HWGS projekcia tech. zariadení budov,
P. Pázmáňa č. 2125/27, 927 01 Šaľa

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

4. Technická inšpekcia, a.s., Mostná 66, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
10. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
11. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
12. Michlovský spol. sr.o., ul. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. CableNet, s.r.o., Slniečna 535/19, 924 01 Galanta
14. FibreNet, s.r.o., Topolnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
15. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
17. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie (elektronicky):

18. PeTEXO s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016