

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 35914/2022/SU/2209
Vybavuje: Š. Zsáková
Tel.: 031/770 5981 kl. 426

V Šali dňa 09.09.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.05.2022 podala spoločnosť

AR Kúria, s.r.o., so sídlom Kpt. Nálepku 1679/80, 934 01 Levice, IČO: 53 942 825, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť SAFI SK, s.r.o., so sídlom Nitrianska 1541/95, 927 05 Šaľa, IČO: 48 044 288

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Obytná zóna -,KÚRIA I“

pre stavebné objekty

SO 01 Rodinný dom a zastavovacie podmienky (Rozdelenie stavebných pozemkov)

SO 14.1 Vodovodné prípojky

SO 15.1 Kanalizačné prípojky

SO 17.1 Internetová sieť - optika

(ďalej len "stavba") v lokalite pri Hospodárskej ulici v Šali, mestská časť Veča, na pozemkoch v extraviláne mesta Šaľa, register "C" parc. č. 3567/8, 3568/19, 3568/23, 3569/1, 3570/1, 3574, 3575, 3576/2, 3579 v katastrálnom území Šaľa, s napojením na rozvody verejných inžinierskych sietí na ul. Hospodárskej na pozemku register "E" parc. č. 68/200 v katastrálnom území Šaľa.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 26517/2022/SU/611 (4043/2021) dňa 04.04.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 04.05.2022.

Stavba obsahuje:

SO 01 Rodinný dom a zastavovacie podmienky (Rozdelenie stavebných pozemkov)

- Záujmové územie sa rozdelí na 12 stavebných pozemkov, v záujmovom území sa plánuje s výstavbou rodinných domov s max. 2 nadzemnými podlažiami (vrátane obytného podkrovia alebo ustúpeného podlažia) a jedným podzemným podlažím, max. výška stavieb 7,50 m od upraveného terénu.
 - Max. zastavanosť jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch je stanovená na 70% a ozelenenie min. 30%.
 - Každá bytová jednotka pri jednotlivých stavbách musí mať vytvorené parkovacie státi pre obyvateľov aj pre návštevníkov na vlastnom pozemku alebo v garáži na základe preukázania výpočtu normovej potreby.
 - Jednotlivé objekty rodinných domov budú riešené samostatnými projektovými dokumentáciami a budú povolené v samostatných stavebných konaniach v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.
 - Umiestnenie stavieb na pozemkoch bude určené uličnou stavebnou čiarou, ustúpenou stavebnou čiarou, stavebnou čiarou a odporúčanou stavebnou čiarou:
 - a) Uličná stavebná čiara - t.j. hlavná stavebná čiara sa určuje na 6,0 m od hranice pozemku (z čelnej strany).
 - Určuje polohu rodinného domu vzhľadom k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného prístupu resp. príjazdovej komunikácie k RD.
 - Hlavnú stavebnú čiaru 6,0 m od uličnej hranice parcely je nutné dodržať v rozsahu minimálne 50% šírky uličného priečelia RD.
 - Pred objektom samostatnej garáže alebo pred príslušnou časťou RD s garážou umiestnenou na uličnú čiaru sa týmto vytvorí ďalšie parkovacie miesto.
 - b) Ustúpená stavebná čiara sa určuje na 4,0 m od hranice pozemku (z čelnej strany).
- V prípade pozemku č. 1 a č. 2 je hlavná uličná čiara stanovená na 4,0 m a ustúpená stavebná čiara je stanovená na 2,0 m od hranice pozemku z čelnej strany.
- c) Stavebná čiara odporúčaná
 - Odporúča hranicu zástavby zo zadnej strany RD – je stanovená na min. 2,0 m.
 - d) Stavebná čiara sa určuje zo severovýchodnej strany na 2,0 m, z juhozápadnej strany pozemku na 5,0 m a v ostatných prípadoch podľa priloženého situačného návrhu.
 - Vymedzuje odstupové vzdialenosti v zmysle § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., vymedzuje prípustnú hranicu zástavby a ohraničuje priestor, vo vnútri ktorého je možné variantne riešiť hmotové a priestorové stváranie stavieb.

Podlažnosť

- V navrhovanej lokalite sa stanovuje maximálna podlažnosť rodinného domu na 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia alebo ustúpeného podlažia. Max. výška stavieb sa určuje na 7,50 m od UT (upravený terén), max. výška osadenia $\pm 0,000$ RD voči obrubníku navrhovanej komunikácie je 0,50 m.
- V prípade poloúrovňového riešenia rodinného domu, alebo rodinného domu so suterénom výška osadenia $\pm 0,000$ voči obrubníku navrhovanej komunikácie je maximálne 1,50 m.
- Objekt RD môže mať maximálne jedno podzemné podlažie.

Parkovanie

- Každá bytová jednotka (BJ) v rodinnom dome musí mať vytvorené parkovacie státia pre obyvateľov a návštevníkov príslušnej BJ na vlastnom pozemku, alebo v garáži na základe preukázania – výpočtu normovej potreby, pričom na účely krátkodobého státia pre návštevníkov bytovej jednotky môže byť započítané maximálne 1 parkovacie státie na ulici. (min. 2 odstavne státia pre každý rodinný dom – rozmerov 2,5 m x 5,0 m pre 1 motorové vozidlo).
- Upozornenie: v prípade ulíc s jedným dopravným pruhom alebo bez odstavného pruhu je nutné zabezpečiť parkovacie státia okrem vlastnej potreby obyvateľov RD v plnej kapacite na vlastnom pozemku.

Osadenie objektu garáže

- Objekt garáže alebo príslušnú časť RD s garážou je možné umiestniť na uličnú stavebnú čiaru (na 6,0 m).
- Ak stavebník zabezpečí na svojom pozemku potrebný počet parkovacích státí, je možné priečelie samostatného objektu garáže, alebo príslušnej časti RD s garážou umiestňovať na ustúpenú stavebnú čiaru (na 4 m).
- Samostatný objekt garáže alebo priečelie RD s garážou nie je možné umiestniť na hranicu pozemku.

Zlučovanie pozemkov:

- V prípade spájania 2 a viacerých pozemkov pre výstavbu 1 RD, dvojdomu alebo radového domu, platí stavebná čiara a okrajové minimálne odstupové vzdialenosti pri hranici pozemku s ostatnými pozemkami.

Oplotenie

- Zo strany miestnej komunikácie je max. výška oplotenia 1,80 m, v ostatných prípadoch je max. prípustná výška oplotenia 2,0 m.

Zelený pás – ochranné pásmo cesty - 0,5 m na každú stranu slúži na odvodnenie miestnej obslužnej komunikácie. Zástavba zeleného pásu je neprípustná.

Vjazdy na pozemky sa navrhujú v zmysle platného cestného zákona, každý pozemok bude mať samostatný vjazd, ktorý sa bude samostatne povoľovať v rámci stavebného konania.

Celková plocha riešeného územia 10 555,37 m².

SO 14.1 Vodovodné prípojky

- Predĺžením vodovodu sa zabezpečí zásobovanie jednotlivých pozemkov pitnou vodou, predĺženie bude riešené vetvou „A“ ktorý sa napojí na jestvujúci verejný vodovod DN 100 z PVC vedený na ul. Hospodárskej. Na vetvu „A“ sa následne napojí vetva „B“. Každá vetva sa ukončí podzemným hydrantom DN80, ktorý bude slúžiť aj ako vzdušník.
- Navrhované rodinné domy (12 x RD) budú zásobované pitnou vodou vodovodnými prípojkami DN25 (12 ks). Vodovodné prípojky budú v dĺžkach podľa predloženej projektovej dokumentácie /PD/ a budú ukončené guľovým uzáverom DN25 v prefabrikovanej vodomernej šachte (VŠ1 – 12). Navrhované vodovodné prípojky sa napoja na nový predĺžený vodovod pomocou navítavacích pásov so zemnou súpravou. Vodovodná prípojka sa skladá:
 - z vodovodného potrubia – LDPE-DN25-d32x4,4mm-PN10 (celkom 12 ks),
 - z novej železobetónovej prefabrikovanej vodomernej šachty „VŠ“ (celkom 12ks) s vnútornými rozmermi 1200x900x1800mm.
- Vodomerne zostavy pre rodinné domy budú umiestnené v nových vodomerných šachtách, umiestnených v zelenom pásu cca 1m za okrajom pozemku

SO 15.1 Kanalizačné prípojky

- Odkanalizované územia bude riešené delenou gravitačnou splaškovou kanalizáciou. Predĺženie verejnej kanalizácie bude riešené stokou „A“ a stokou „B“, na ktoré sa budú napojené kanalizačné prípojky pre jednotlivé pozemky – 12 ks.
- Splaškové vody z navrhovaných rodinných domov budú odvádzané do navrhovanej predĺženej verejnej kanalizácie pomocou nových kanalizačných prípojok – 12 ks, s dimenziou DN150-d160x4,0mm, v dĺžkach podľa predloženej PD. Na každom pozemku sa vybuduje domová kanalizačná revízna plastová šachta „RŠ1-12“ s vnútorným priemerom d400mm – 12 ks. Kanalizačnú prípojku tvorí potrubie začínajúce v domovej revíznej kanalizačnej šachte po napojenie do verejnej kanalizačnej stoky. Napojenie sa prevedie v hornej tretine potrubia verejnej kanalizácie, pod uhlom 45° v smere prúdenia odpadových vôd.
- Dažďové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch budú odvádzané na každom pozemku na terén.

SO 17.1 Internetová sieť - optika

- V rámci výstavby územia a rozšírenia verejných sietí sa popri podzemnej trase elektro umiestni chránička pre plánovanú budúcu výstavbu internetovej siete – optiky, podľa zmluvného poskytovateľa služby v danej lokalite.
- Optická dátová sieť pre IBV obytná zóna „KÚRIA I“ bude realizovaná spôsobom pripokládky pre ostatné verejné siete v danej lokalite (siete NN, VO a pod.).
- Uvedená dátová sieť bude vo vlastníctve a zároveň prevádzkovaná spoločnosťou SALAMON INTERNET s.r.o. Šaľa na základe zmluvy medzi spoločnosťou SALAMON INTERNET s.r.o. a AR Kúria s.r.o., Levice

Dodatočné povolenie na stavebný objekt „SO 13 Vjazd, prístupová komunikácia, chodníky a drobná architektúra“ na základe samostatnej projektovej dokumentácie vydal špeciálny stavebný úrad pre cestné stavby – mesto Šaľa pod č. 32297/2022/SU/2202 dňa 30.06.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 01.08.2022.

Stavebné povolenie na stavebné objekty „SO 14 Rozšírenie verejného vodovodu“ a „SO 15 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ vydáva Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím v samostatnom stavebnom konaní o dodatočnom povolení vodnej stavby.

Stavebný objekt „SO 16 Rozšírenie verejného plynovodu a prípojky“ nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Roman Hanák, HR-PROJECT, s.r.o., Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice a Ing. Štefan Koczó-I-PRO, 930 25 Vrakúň 619, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4129*TSP*A2, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Šaľa pod č. 26517/2022/SU/611 (4043/2021) dňa 04.04.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 04.05.2022.
3. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných

geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
7. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: dodávateľom stavby bude spoločnosť PKV STAV s.r.o., 925 81 Diakovce č. 222, IČO: 52 135 357. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
9. Pripojenie na inžinierske siete:
 - Odkanalizované územia bude riešené delenou gravitačnou splaškovou kanalizáciou. Predĺženie verejnej kanalizácie bude riešené stokou „A“ a stokou „B“, na ktoré sa budú napojené kanalizačné prípojky pre jednotlivé pozemky – 12 ks.
 - Predĺžením vodovodu sa zabezpečí zásobovanie jednotlivých pozemkov pitnou vodou, predĺženie bude riešené vetvou „A“ ktorý sa napojí na jestvujúci verejný vodovod DN 100 z PVC vedený na ul. Hospodárskej. Na vetvu „A“ sa následne napojí vetva „B“.
 - V rámci rozšírenia verejných sietí sa popri podzemnej trase elektro umiestni chránička pre plánovanú budúcu výstavbu internetovej siete – optiky.
10. Všetky inštalačné práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.
11. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

Krajský pamiatkový úrad Nitra:

- KPÚ Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtyždňovým predstihom KPÚ Nitra.
- KPÚ Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, KPÚ Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade zistenia nálezov musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých

k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni od ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku KPÚ Nitra pre vydanie rozhodnutia v územnom a stavebnom konaní pod č. KPUNR-2021/17993-2/71390/GRO zo dňa 30.08.2021.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.
- Stanovisko č. ORHZ-NR1-2022/000473-002 zo dňa 16.05.2022.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností:

- Mesto Šaľa, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií s realizáciou predmetnej stavby súhlasí za rešpektovania a dodržania nižšie uvedených podmienok:
- Z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie povrchu časti miestnej komunikácie na ul. Hospodárskej inžinierske siete pre plánovanú IBV bude nutné viesť mimo telesa komunikácie, prípadne umiestniť pod teleso miestnej komunikácie ešte pred dokončením plánovanej rekonštrukcie časti ul. Hospodárskej.
- Realizácia predmetnej stavby si vyžiada napojenie 1 účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu (MK). V zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o povolenie pripojenia stavby k MK rozhoduje mesto Šaľa – referát dopravy a TČ. O pripojenie požiada stavebník pred realizáciou, po vydaní stavebného povolenia. V rozhodnutí o povolení zriadenia zjazdu, resp. pripojenia účelovej komunikácie príslušný cestný správny orgán určí bližšie podmienky, ktoré je stavebník povinný rešpektovať a zaviazá sa ich splniť.
- Typ svietidiel verejného osvetlenia (VO) je nutné zosúladiť s typom používaným mestom ako aj jeho odsúhlasenie pracovníkom referátu dopravy a technických činností mesta Šaľa. S pripojením svietidiel VO na verejnú sústavu osvetlenia súhlasíme až po odovzdaní novovybudovaného osvetlenia do majetku mesta.
- V prípade zriaďovania prípojok inžinierskych sietí na verejnom priestranstve a v dôsledku nutnosti zásahu do telesa MK je stavebník povinný požiadať referát dopravy o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia, príp. o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky MK a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopr. značenia.
- Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 30418/2021/OSaKČ/2798 zo dňa 02.09.2021.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Stanovisko podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- Navrhovanú činnosť na základe predloženej PD a uvedených údajov možno zaradiť

do Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z., kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, ale nedosahuje prahové hodnoty určené pre zisťovacie konanie v časti B. Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť **nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia a nie je potrebné ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.**

- Stanovisko pod č. OU-SA-OSZP-2021/007201-002 zo dňa 16.12.2021.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – č. OU-SA-OSZP-2022/003171-3-Lel zo dňa 05.05.2022:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:
- Stavby „**SO 14 Rozšírenie verejného vodovodu**“ a „**SO 15 Rozšírenie verejnej kanalizácie**“ majú charakter vodnej stavby. V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona, ktoré povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona.
- Navrhovaná výstavba rozšírenie verejnej kanalizácie pre 12 rodinných domov ovplyvní existujúcu prečerpávaciu šachtu, ktorá nie je nastavená na prečerpávanie väčšieho množstva splaškových vôd do verejnej kanalizácie, z toho dôvodu je potrebné prečerpávaciu šachtu zrekonštruovať. OÚ Šaľa požaduje, aby bola prečerpávajúca šachta rekonštruovaná, resp. aby bolo vydané oznámenie orgánu štátnej vodnej správy k ohláseniu stavebných úprav, ktorú vykoná spoločnosť, ešte pred podaním žiadosti o stavebné povolenie uvedených vodných stavieb.
- Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V prípade ak výstavbu verejného vodovodu zabezpečuje právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejného práva, je potrebná zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia č. OU-SA-OSZP-2022/003831-2 zo dňa 09.05.2022:

- Na dotknutom území v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. V lokalite sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Územia zaradené do NATURA 2000 sa na predmetnom území nenachádzajú. Uvedená stavba je v súlade s Územným plánom mesta Šaľa. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.
- Na prípadný vynútený výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-SA-OSZP-2022/003729-2 zo dňa 04.05.2022:

- Počas výstavby vzniknú odpady zaradené podľa Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. – Katalóg odpadov: do skupiny 17 – stavebné odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest, kategória „ostatný“.
- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvážaný na skládku stavebného odpadu. Dočasné skládky odpadov budú vytvorené na voľnej ploche vo vnútri pozemku, ktoré však budú likvidované do max. 10 pracovných dní.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona

o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stav. prácach zodpovedná právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).

- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM):

- Niektoré stavebné objekty budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa parc. EKN č. 68/200 v k.ú. Šaľa (stavebné objekty SO 14, SO 15, SO 16, SO 17), mesto Šaľa ako vlastník dotknutej nehnuteľnosti udeľuje súhlas s umiestnením stavebných objektov na dotknutej nehnuteľnosti podľa predloženej PD.
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ, referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia.
- V prípade výkopových prác v zeleni treba zabezpečiť spätné zatravnenie - postup konzultovať so správcom mestskej zelene (Ing. Gabriela Braníková).
- Stavebník požiada správcu verejného osvetlenia o vytýčenie vedení verejného osvetlenia (MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností, p. Miroslav Poliček).
- Po zrealizovaní stavebných objektov a ukončení prác je potrebné na MsÚ – OSMaZM doručiť geometrický plán skutočného zamerania priebehu inžinierskych sietí a priebehu vecného bremena, úradne overený príslušným katastrom nehnuteľností so žiadosťou o zriadenie vecných bremien, v prospech vlastníka stavby inž. sietí. Zriadenie vecného bremena však podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska pod č. 42797/2021/OSMaZM/4735 zo dňa 06.12.2021.

Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava:

- Na dotknutých parcelách v k. ú. Šaľa nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. - vyjadrenie č. 7170-2/120/2021 zo dňa 15.11.2021.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

- V prípade že dôjde k styku so zariadením prevádzkovateľa DS, v prípade preložky jeho zariadení postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať všetky exist. energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike.
- V prípade, ak dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace s výstavbou, dodržať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a je nutné vykonať poučenie o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. CD 36660/2022 zo dňa 01.06.2022.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava:

- SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby za dodržania všeobecných podmienok a technických podmienok uvedených v tomto stanovisku SPP-distribúcia vydané pod č. TD/PS/0133/2022/Be dňa 05.04.2022.
- Všeobecné podmienky:

- Stavebník dodrží ochranné a bezpečnostné pásma exist. plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike, dodrží min. vzájomné vzdialenosti medzi plynárenskými zariadeniami a exist. nadzemnými a podzemnými objektmi a inž. sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Technické podmienky:
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plyn. zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa:

Vyjadrenie vodovod:

- S pripojením navrhovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod PVC DN 100 vo vlastníctve a správe ZsVS, a.s. a s dodávkou vody ZsVS, a.s. súhlasí.
- Vlastníkom navrhovaného verejného vodovodu a vodovodných prípojok je stavebník.
- Verejný vodovod je navrhovaný: VETVA „A“ HDPE 100, DN 100, PN 10 s dĺžkou 172,8 m a VETVA „B“ HDPE 100, DN 100 s dĺžkou 47,1 m.
- Na verejnom vodovode VETVA „A“ je navrhovaných 10 ks vodovodných prípojok LDPE DN 25. VETVA „A“ bude ukončená podzemným hydrantom DN 80. Na verejnom vodovode VETVA „B“ sú navrhované dve vodovodné prípojky LDPE DN 25. Vetva „B“ bude ukončená podzemným hydrantom DN 80. Dĺžka navrhovaného verejného vodovodu je 219,9 m. Za bodom napojenia rozšírenia verejného vodovodu na exist. verejný vodovod bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Na začiatok navrhovaného vodovodu v blízkosti bodu pripojenia bude zriadená centrálna vodomerná šachta na umiestnenie vodomernej zostavy s centrálnym fakturačným vodomermom za účelom zistenia dodaného množstva vody a možnosti prerušenia dodávky vody. Meranie množstva dodanej vody pre jednotlivé RD zabezpečí vlastník nového verejného vodovodu vlastnými meradlami na svoje náklady.
- Odber vody na požiarne účely z navrhovaných pozemných hydrantov na verejnom vodovode umožňujeme v zmysle § 15, ods.7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z, hasičským jednotkám
- Vodovodné prípojky pre rodinné domy – sú navrhované v počte 12 ks. Odber vody na požiarne účely z navrhovaného podzemného hydrantu na verejnom vodovode bude možné v zmysle § 15 ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z., hasičským jednotkám cez svoje exist. zariadenia.
- Na jednotlivých vodovodných prípojkách za navrtavacím pásom osadiť uzáver so zemnou súpravou. Všetky vodovodné prípojky budú s ukončením s uzáverom na hranici pozemku, aby vodomerná šachta bola osadená max. 1 m za hranicou pozemku.

Vyjadrenie kanalizácia:

- S pripojením navrhovanej verejnej kanalizácia na exist. gravitačnú verejnú kanalizáciu PVC DN300 ZsVS, a.s. súhlasí za nasledovných podmienok:
- Nakoľko exist. podzemná čerpacia stanica na p. č. 3601/21 na verejnej kanalizácii nemá dostatočnú kapacitu na prečerpávanie odpadových vôd z navrhovanej IBV Kúria I, pripojenie na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve ZsVS, a.s. podmieňujeme poskytnutím finančného príspevku od stavebníka na jej rekonštrukciu. Bližšie podmienky budú zakotvené v „Zmluve o združení finančných prostriedkov“.
- Vlastníkom navrhovanej verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh navrhovanej verejnej gravitačnej kanalizácie: gravitačná stoka

- „A“ – PVC DN 300, dĺžka 152,5 m, gravitačná stoka „B“ – PVC DN 300, dĺžka 49,0 m.
- Vybudovaných bude 12 ks kanalizačných prípojok. Gravitačná verejná kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody do exist. verejnej kanalizácie PVC DN 300 cez navrhované kanalizačné šachty. Na trase predĺženej verejnej kanalizácie budú kontrolné vstupné betónové šachty v počte 6 ks.
 - Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch z RD, z navrhovanej komunikácie) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané. Dažďové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch budú odvádzané na terén. Množstvo odvádzaných splaškových vôd sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody fakturačnými vodomermi.
 - V prípade že prevádzkovanie verejnej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS, a. s.:
 - V prípade že verejnú kanalizáciu nebude prevádzkovať ZsVS, a.s., bude potrebné dobudovanie fakturačného merania odvádzaných vôd.
 - Vzhľadom na kapacitné možnosti verejnej kanalizácie v danej lokalite súhlasíme s pripojením maximálne 12 rodinných domov, v zmysle predloženej PD.
 - Vodovodné prípojky realizované v rámci výstavby verejného vodovodu stavebník prevedie do vlastníctva vlastníkov jednotlivých RD, podľa ust. zákona č. 442/2002 Z.z. vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a ver. kanalizácie.
 - Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 29578/2022 zo dňa 21.04.2022.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o:

- Na definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Exist. zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v stanovisku č. 6612214232 zo dňa 04.05.2022.

SALAMON INTERNET, s.r.o., Šaľa:

- SALAMON INTERNET, s.r.o. súhlasí s projektovou dokumentáciou a zároveň žiada o pripokládku k inžinierskym sieťam, pri realizácii stavby nedôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V prípade že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ich ochranného pásma, stavebník je povinný:
- Zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na trasách exist. STI a na projektovaných trasách prekládok STI je zakázané.
- Pred realizáciou zemných prác požiadať SALAMON INTERNET, s.r.o. o vytýčenie polohy STI, oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. ks2214399 zo dňa 20.08.2021 a č. ks2224203 zo dňa 04.05.2022.

Orange Slovensko a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Piešťany:

- V dotknutom území nedôjde do styku s vedeniami Orange Slovensko a.s., existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom - vyjadrenie zo dňa 07.09.2021.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Dažďové vody zo strechy navrhovaných rodinných domov a spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu
 - Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
 - Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
 - Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
 - Po zameraní skutkového vyhotovenia stavby a ku kolaudácii predložiť zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknuté pozemky.
 - Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
 - Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
12. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
13. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
14. **Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".**
15. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.
16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- Vlastníci dotknutých pozemkov a susedných pozemkov a stavieb na nich:
- AR Kúria, s.r.o.; MUDr. Róbert Naništa; Andrea Naništová; Mesto Šaľa; Zoltán Molnár; Miloš Viskup; Margita Viskupová; Roľnícke družstvo Šaľa; Stavebné bytové družstvo, Šaľa; EKSO s.r.o., Nové Zámky; Mária Horváthová; František Morvay; Vladimír Morvay; Darina Konyevaliková; Beáta Husová; Ing. Roman Hanák; Ing. Štefan Koczó; Salamon Internet, s.r.o.; PKV STAV s.r.o.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť

/§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 13.05.2022 podala spoločnosť AR Kúria, s.r.o., so sídlom Kpt. Nálepku 1679/80, 934 01 Levice, IČO: 53 942 825, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť SAFI SK, s.r.o., so sídlom Nitrianska 1541/95, 927 05 Šaľa, IČO: 48 044 288, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 26517/2022/SU/611 (4043/2021) dňa 04.04.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 04.05.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 22.06.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

V oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava,
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava,
- SPP-distribúcia, a. s., Bratislava,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. OZ Šaľa,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava,
- Salamon Internet s. r. o., Šaľa,
- Michlovský spol. sr.o., Piešťany,
- MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
- MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, kópiu

územného rozhodnutia, splnomocnenie na zastupovanie v konaní, rozhodnutia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPNO Šaľa vrátane neskorších zmien a doplnkov, umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom mesta Šaľa a s vydaným územným rozhodnutím. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia pre uvedenú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) bol zaplatený dňa 13.05.2022 vo výške 200,-€.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia
- štítok „Stavba povolená“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní najbližší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. SAFI SK, s.r.o., Nitrianska 1541/95, 927 05 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Vlastníkom dotknutých pozemkov register "C" parc. č. 3567/8, 3568/19, 3568/23, 3569/1, 3570/1, 3576/2, 3574, 3575, 3579; register "E" parc. č. 68/200 a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich:
 - AR Kúria, s.r.o., so sídlom Kpt. Nálepku 1679/80, 934 01 Levice
 - MUDr. Róbert Naništa, Saratovská 2346/17, 841 02 Bratislava-Dúbravka
 - Andrea Naništová, Saratovská 2346/17, 841 02 Bratislava-Dúbravka
 - Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - Zoltán Molnár, 927 05 Dlhá nad Váhom č. 361
 - Miloš Viskup, Hospodárska 2387/4A, 927 05 Šaľa
 - Margita Viskupová, Hospodárska 2387/4A, 927 05 Šaľa
 - Roľnícke družstvo Šaľa, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa
 - Stavebné bytové družstvo, Horná 926/1, 927 01 Šaľa
 - EKSO s.r.o., Svätoplukova 4388/1, 940 01 Nové Zámky
 - Mária Horváthová, Kukučínova 29, 920 42 Červeník
 - František Morvay, Štiavnická 4, 949 01 Nitra
 - Vladimír Morvay, Bernolákova 1487/2, 949 01 Nitra
 - Darina Konyevaliková, Dlhá 27, 949 01 Nitra
 - Beáta Husová, Ďurgalova 5, 831 01 Bratislava
 - Ing. Roman Hanák, HR-PROJECT, s.r.o., Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice
 - Ing. Štefan Koczó-I-PRO, 930 25 Vrakúň 619
 - Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
 - PKV STAV s.r.o., 925 81 Diakovce 222

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

3. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
5. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
6. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
11. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
12. Michlovský spol. sr.o., ul. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
14. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie (elektronicky):

15. SAFI SK, s.r.o., Nitrianska 1541/95, 927 05 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016