

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parc. CKN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parc. CKN č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali“, zo dňa 15.8.2022 o 15:30 hod. na Mestskom úrade v Šali.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe č.1 k tejto zápisnici

Po zverejnení obsahu súťažnej ponuky sa prítomní členovia komisie dohodli, že budú pokračovať v jej vyhodnotení.

Kontrola plnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok súťaže uchádzačom:

Uchádzač č.1. OPTIKOM s.r.o.

1. Kúpna cena

1.1. Prevádzková budova s.č. 32 v celosti

Uchádzač č.1 ponuku na stavbu (P1) **Predložil /~~Nepredložil~~**

Vyhlasovateľ súťaže požaduje minimálnu kúpnu cenu vo výške **50000,- EUR**.

Uchádzač uvedie svoju ponuku kúpnej ceny v návrhu Kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou č. 3 súťažných podkladov a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom súťaže. Kúpna cena navrhovaná uchádzačom nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom.

Uchádzač č. 1 ponúka kúpnu cenu za stavbu (P1) vo výške 51000,- EUR

Komisia skonštatovala že uchádzač č.1: ~~splnil~~/nesplnil hodnotiace kritérium 1.1

1.2 pozemok parcela registra C KN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² v 1/1 v pomere k celku a pozemok parcela registra C KN č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² v 1/1 v pomere k celku (P2)

Uchádzač č.1 ponuku na pozemky (P2) **Predložil /~~Nepredložil~~**

Vyhlasovateľ súťaže požaduje minimálnu kúpnu v sume 20 000,- EUR.

Uchádzač uvedie svoju ponuku kúpnej ceny v návrhu Kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou č. 3 súťažných podkladov a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom súťaže. Kúpna cena navrhovaná uchádzačom nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom.

Uchádzač č.1 ponúka kúpnu cenu za pozemky P2 vo výške: 21000,- EUR

Komisia skonštatovala že uchádzač č.1: splnil/nesplnil hodnotiace kritérium 1.2

2. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené splnil/nesplnil

2.1 zloženie súťažnej zábezpeky

Uchádzač zloží súťažnú zábezpeku na predmet OVS, na ktorý predkladá súťažnú ponuku vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny požadovanej vyhlasovateľom na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK 82 1111 0000 0066 2784 9072 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: 379 108, s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 15.8.2022 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu.

Výška súťažnej zábezpeky za stavbu P1 a pozemky (P2) v sume: **7000,- EUR**,

V prípade ak uchádzač predložil súťažnú ponuku na P1 a P2, hodnotí sa: splnil/nesplnil

Uchádzač č.1. súťažnú zábezpeku zložil dňa: 15.8.2022 **splnil/nesplnil**

2.2 osobné postavenie uchádzača

uchádzač predložil „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam - **splnil/nesplnil**

2.3 súhlas so spracúvaním osobných údajov

uchádzač predložil v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **splnil /nesplnil**

Členovia komisie skonštatovali, že uchádzač č.1 splnil/nesplnil podmienky obchodnej verejnej súťaži podľa kritérií určených v súťažných podkladoch.

Záver:

1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že uchádzač OPTIKOM s.r.o. so sídlom s.č. 979, 92585 Neded IČO:52 167 500 svojou súťažnou ponukou splnil podmienky stanovené v súťažných podkladoch v hodnotiacom kritériu i v ostatných podmienkach v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parc. CKN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parc. CKN č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali“.
2. Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťažnú ponuku, prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet OVS - kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parc. CKN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parc. č. 1077 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná, LV č. 1 v k.ú. Šaľa do výlučného vlastníctva OPTIKOM s.r.o. so sídlom s.č. 979, 92585 Neded IČO:52 167 500 za kúpnu cenu 72 000,- EUR-

MUDr. Jozef Grell
predseda komisie

Overenie správnosti záznamu z vyhodnotenia súťažných ponúk v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu prevádzkového objektu s. č. 32 s pozemkom parc. CKN č. 1076 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a pozemkom parc. CKN č. 1077 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² na ulici Hlavná v Šali“ zo dňa 15.8.2022

Prítomní členovia komisie:

podpis:

MUDr. Jozef Grell

Róbert Tölgyesi

Ing. Jana Nitrayová

JUDr. Ing. Margita Pekárová