

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 36751/2022/SU/2932
Vybavuje: Š. Zsáková
Tel.: 031/770 5981 kl. 426

V Šali dňa 23.09.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmalo podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 11.07.2022 podali

Ing. Viktor Kudrna a MUDr. Jana Kudrnová, obaja bytom Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, 811 02 Bratislava, ktorých v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO s r.o. Šaľa, so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade s § 4 a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie
v spojenom územnom a stavebnom konaní
na stavbu

Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba rodinného domu súp. č. 190

(ďalej len "stavba") na ul. Vinohradníckej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 270/1, 270/3 a 270/4 v katastrálnom území Šaľa, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, pozemky vo vlastníctve stavebníka.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom súp. č. 190 - existujúci stav:

- Existujúci rodinný dom /RD/ so súpisným číslom 190 je murovaný, jednopodlažný objekt nepravidelného pôdorysného tvaru (v tvare písmena „L“), max. rozmerov 18,18 m x 11,92 m, nepodpivničený, s valbovou strechou, v zadnej časti s pultovou strechou a so vstupom z čelnej strany. Zo zadnej strany objektu na parc. č. 270/4 sa nachádza

hospodárska budova bez súpisného čísla, s plochou 11,00 m², s pultovou strechou, ktorá v rámci stavebných prác bude odstránená.

Navrhovaný stav:

- Stavebné úpravy pozostávajú z odstránenia poškodených konštrukčných častí stavby, ktoré sa nahradia novými. Odstráni sa drevený krov, vrátane strešnej krytiny, drevený trámový strop a nevyhovujúce obvodové konštrukcie vrátane poškodených základových konštrukcií a vnútorné nenosné priečky. Vyhovujúce konštrukcie budú na mieste stavby posúdené statikom. Podľa predloženej projektovej dokumentácie zo strany susedných pozemkov parc. č. 268/3 a 270/2 bude ponechaná pôvodná obvodová stena hr. 450 mm. Po stavebných úpravách umiestnenie rodinného domu ostáva bez zmeny - v línii pôvodného RD, s využitím pôvodnej obvodovej steny zo strany susedných pozemkov.
- Stavebnými úpravami sa vytvorí murovaný rodinný dom s 2 nadzemnými podlažiami obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozmerov 17,50 m x 7,50 m, s plochou strechou, výšky 6,85 m od upraveného terénu, so vstupom z bočnej strany objektu a s novým dispozičným riešením.
- Murovaná konštrukcia rodinného domu bude založená na železobetónových základových pásoch, stropná konštrukcia bude monolitická železobetónová doska, strešná konštrukcia bude jednoplášťová plochá strecha s hydroizolačnou fóliou, so štrkovým násypom lemujúci po celom obvode atikovým murivom.
- Nové dispozičné riešenie RD:
 - 1.NP – zádverie, chodba, spáľňa, kúpeľňa, WC, sklad, schodisko, kuchyňa, obývacia izba prepojená s kuchyňou, zo zadnej strany bude terasa rozmerov 3,53 m x 7,50 m (podlaha terasy bude o 1,03 m dlhšia / bude 3,53 m/, ako balkón nad terasou).
 - 2.NP – chodba, technická miestnosť, WC, kúpeľňa, spáľňa, šatňa, 2 izby, balkón zo zadnej strany prístupný z izby č. 2.07 a č. 2.08 – rozmerov 2,50 m x 7,64 m.
 - Dĺžka pôvodnej obvodovej steny, ktorá bude ponechaná od strany susedných pozemkov parc. č. 268/3 a parc. č. 270/2 bude ako dĺžka rodinného domu 17,50 m.
 - Z bočnej strany RD bude prístavba prístrešku oceľovej konštrukcie pre odstavnú plochu 2 osobných vozidiel s pôdorysnými rozmermi 7,80 m x 7,10 m (pred prístreškom sa vytvorí ďalšie miesto na státie), na prestrešení prístrešku bude vytvorená extenzívna skladba zelenej strešnej konštrukcie.
- RD bude napojený na všetky jestvujúce inž. siete, napojenie na verejné inž. siete vody a kanalizácie ostáva bez zmeny – jestvujúcimi prípojkami. Jestvujúca vzdušná elektrická prípojka bude nahradená novou prípojkou uloženou v zemi, prípojka plynu bude zrušená a zriadi sa nová plynová prípojka na inom mieste.
- Vykurovanie bude ústredné podlahové, zdrojom tepla bude plynový kotol v technickej miestnosti, doplnkové kúrenie bude krbom v obývacej izbe. Vetranie bude riešené rekuperáciou a oknami, chladenie priestorov bude klimatizáciou.
- Dažďové vody zo strechy budú odvádzané kanalizačným potrubím do akumuláčnej nádrže a budú použité na polievanie, proti preplneniu nádrže je navrhnuté prepádové potrubie zaústené do vsakovacej šachty.

Budova vyhovuje ustanoveniam vyhlášky č. 324/2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. a č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a požiadavkám STN 73 0540 a je z hľadiska energetickej hospodárnosti zatriedená do energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ primárnej energie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie objektu RD sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy RD budú uskutočnené len na vlastných pozemkoch stavebníkov, na pozemkoch register "C" parc. č. 270/1, 270/3 a 270/4 kat. územie Šaľa, nasledovne:

Priestorové umiestnenie RD zo strany susedného pozemku od parc. č. 268/3 sa nezmení, ostáva v línii pôvodného rodinného domu – na 0,395 m.

- Vzdialenosť RD z čelnej strany, od pozemku parc. č. 136 sa stanovuje na 4,79 m,
- vzdialenosť od susedného pozemku parc. č. 270/2 sa stanovuje - na 0,00 m,
- vzdialenosť od susedného pozemku parc. č. 277 sa stanovuje - na 7,985 m,
- vzdialenosť od stavby na susednom pozemku parc. č. 277 sa stanovuje na 8,40 m,
- vzdialenosť od susedného pozemku parc. č. 274 (zo zadnej strany) - na 27,145 m,
- vzdialenosť prístrešku pre autá od susedného pozemku parc. č. 277 - na 0,00 m.

Výškové osadenie RD:

- Výška podlahy prízemnia RD bude $\pm 0,000 = +0,150$ m nad upraveným terénom /od UT/,
- Celková výška RD bude $+6,855$ m od podlahy prízemnia RD /od $\pm 0,000$ /.
- Výška prístrešku pre autá bude $+3,330$ m od podlahy prízemnia RD.

- Zastavaná plocha RD bude: $113,72 \text{ m}^2$,
- úžitková plocha 1.NP: $93,65 \text{ m}^2$,
- z toho plocha schodiska na 1.NP: $5,82 \text{ m}^2$,
- úžitková plocha 2.NP: $82,17 \text{ m}^2$,

Spolu úžitková plocha RD (bez terasy a bez balkóna): $175,82 \text{ m}^2$,

- úžitková plocha RD bez terasy, bez balkóna a bez schodiska: **$170,00 \text{ m}^2$** ,

- plocha terasy na 1.NP: $24,75 \text{ m}^2$,
- plocha balkóna na 2.NP: $18,22 \text{ m}^2$,
- plocha prístrešku pre autá: $55,00 \text{ m}^2$.

- **Výmera pre účely zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov: $170,00 \text{ m}^2$.**

2. Stavebné úpravy RD budú uskutočnené podľa zakreslenia v situácii predloženej projektovej dokumentácie v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej PD.
3. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Roman Hanák, HR-PROJECT, s.r.o., Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
4. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

7. **Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je povinný odstrániť na vlastné náklady.**
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. **Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.**
9. **Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
10. Pripojenie na inžinierske siete:
 - Napojenie objektu RD na inžinierske siete vody a kanalizácie ostáva bez zmeny, jestvujúcimi prípojkami z ul. Vinohradníckej v Šali.
 - Jestvujúca vzdušná elektrická prípojka bude zrušená a nahradená novou prípojkou uloženou v zemi. Elektrická prípojka bude riešená z jestvujúceho vzdušného sekundárneho distribučného vedenia, cez poistkovú istiacu skrinku SPP, podzemným káblom NAVY-J 4x16, cez elektromerový rozvádzač RE osadený na verejne prístupnom mieste. Prepoj medzi rozvádzačmi RE a RD (rozvádzač rodinného domu) bude káblom CYKY-J 5x10 uloženom v zemi a čiastočne pod omietkou RD.
 - Pôvodná prípojka plynu bude zrušená a zriadi sa nová plynová prípojka na inom mieste. STL plynová prípojka PE D32 bude napojená na STL distribučný plynovod PE D90, PN 300 kPa, cez skriňu merania a regulácie, ktorá bude osadená na hranici pozemku.
 - Vjazd na pozemok je jestvujúci, ostáva bez zmeny.
10. Všetky inštalácie musia uskutočňovať odborní pracovníci.

11. Podmienky dotknutých orgánov, účastníkov konania a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- OR HaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona, spolu so schválenou projektovou dokumentáciou stavby ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- Predpokladaný požiarne nebezpečný priestor navrhovanej stavby zasahuje do susedného pozemku parc. č. 268/3, pričom sa požiadavky na umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb určujú v podmienkach na umiestnenie stavby.
- Stanovisko pod č. ORHZ-NR1-2022/000644-002 zo dňa 01.06.2022.

Okresný úrad Šal'a, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-SA-OSZP-2022/005958-2 zo dňa 11.08.2022:

- Stavebník navrhuje využiteľnú časť odpadov zhodnotiť a nevyužiteľnú časť odpadu zneškodniť uložením na skládku príslušnej stavebnej triedy, prípadne odovzdať

do zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

- Pôvodca odpadu je povinný nakladať so stavebným odpadom a odpadom z demolácií v súlade s § 77 aktuálneho znenia zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadov je povinný odpad prednostne využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Dodržať všetky podmienky tohto záväzného stanoviska.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej PD, stavebník je povinný rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výkopové práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku zo dňa 18.06.2022.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava:

- Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia: Pripojovací plynovod PE D32, dĺžka 2,00 m, prevádzkový tlak 300kPa.
- Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s exist. plynárenskými zariadeniami dodržať min odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- SPP-D súhlasí s realizáciou uvedenej stavby za predpokladu, že budú dodržané všetky všeobecné podmienky, technické podmienky a osobitné podmienky uvedené vo vyjadrení č. TD/PS/0195/2022/Be zo dňa 10.06.2022.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa:

Vodovod:

- Vodovodná prípojka nie je predmetom PD, nehnuteľnosť je pripojená na verejný vodovod exist. vodovodnou prípojkou.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Kanalizácia:

- Kanalizačná prípojka nie je predmetom PD, nehnuteľnosť je pripojená na verejnú kanalizáciu exist. kanalizačnou prípojkou.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.
- Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 44149/2022 zo dňa 14.06.2022.

SALAMON INTERNET s.r.o.:

- V dotknutej lokalite pri realizácii stavby nedôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET s.r.o.
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.), zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Je zakázané zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI a na projektovaných trasách prekládok STI.

- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Dodržať všetky ďalšie podmienky uvedené vo vyjadrení č. jg2224255 zo dňa 08.06.2022.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava:

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Je zakázané zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich podzemných kábloch, príp. na projektovaných prekládkach podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku č. 6612218276 zo dňa 09.06.2022.

MsÚ Šaľa, referát životného prostredia:

- Pri zmene stavby, pri zmene druhu používaného paliva a surovín, na zmenu technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na jej vykonanie (§ 17 ods. 1, písm. a) a c) zákona o ovzduší).
- Poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou musí byť v súlade s STN EN12287-1+A1 a v súlade podľa prílohy č. 9 k vyhláske č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením zdroja do užívania povinný požiadať mesto Šaľa o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania. Súčasťou žiadosti musí byť preukázanie použitia najlepšej dostupnej techniky (certifikát použitých zariadení).
- Dodržať všetky podmienky záväzného stanoviska č. 33824/2022/OSaKČ/2922 zo dňa 25.07.2022.

Účastníci konania - Ing. Dušan Čičmiš a Ing. Martina Čičmišová (vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich - parc. č. 268/1, 268/2, 268/3, 270/2):

- Pri realizácii elektrickej prípojky vykonávať výkopy ručne, tak aby nebolo poškodené opltenie a spevnené plochy v našom vlastníctve. Po vykonaní prác požadujeme okolitý terén a konštrukcie vrátiť do pôvodného stavu.
- Pri búracích prácach zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu nášho majetku.
- Búracie práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita našich stavieb, aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nadmieru neobťažovalo (napr. prachom, hlukom). Doporučujeme pri búracích prácach používať skrúpacie zariadenie.
- V prípade poškodenia okrasnej zelene požadujeme úpravu do pôvodného stavu (priložené fotografie) - vyjadrenie zo dňa 29.08.2022.
- Účastníci predložili aj súhlas so zásahom požiarne nebezpečného priestoru stavby do parcely v ich vlastníctve tak, ako je to zakreslené v situácii protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Ďalšie podmienky:

- Dažďové vody zo strechy navrhovanej stavby budú odvedené len na pozemok stavebníka, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie

budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.

- Stavebník je povinný účinnými opatreniami zabrániť znehodnoteniu a poškodeniu komunikácie, chodníka a ostatných verejných priestranstiev.
 - **Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.**
 - **Stavebník ku kolaudačnému konaniu preukáže, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby.**
 - **Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu energetickú certifikáciu budovy.**
12. **Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.** Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
13. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
14. **Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".**
15. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku a ktorý **predloží ku kolaudácii stavby.**
16. **Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
17. **Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.**

Účastníci konania:

- Ing. Viktor Kudrna; MUDr. Jana Kudrnová; Ing. Dušan Čičmiš; Ing. Martina Čičmišová; mesto Šaľa; neznámi vlastníci susedných pozemkov a rodinného domu súp. č. 189 na pozemkoch register "C" parc. č. 277, 278 a parc. č. 279; Ing. Roman Hanák, HR-PROJECT, s.r.o.

V priebehu stavebného konania boli predložené pripomienky vlastníkov susedných pozemkov (parc. č. 268/1, 268/2, 268/3, 270/2) - Ing. Dušana Čičmiša a Ing. Martiny Čičmišovej, ktoré boli zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia. Ďalšie pripomienky alebo námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 11.07.2022 podali stavebníci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom

Stavebný úrad oznámil dňa 02.08.2022 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 05.09.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Stavebný úrad oznámil začatie konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou z dôvodu, že účastníci konania (vlastníci susedných pozemkov parc. č. 277, 278 a 279 a stavby na susednom pozemku parc. č. 277 so súpisným číslom 189) alebo ich pobyt mu neboli známi.

V oznámení stavebný úrad uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadisk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre,
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava,
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa,
- SALAMON INTERNET s.r.o. Šaľa,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava,
- MsÚ Šaľa, referát životného prostredia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu konania boli predložené súhlasy so zásahom požiarne nebezpečného priestoru stavby do parciel vo vlastníctve účastníkov konania - Ing. Dušan Čičmiš a Ing. Martina Čičmišová (vlastníci susedných pozemkov a stavieb - parc. č. 268/1, 268/2, 268/3, 270/2) a vyjadrenie s pripomienkami zo dňa 29.08.2022, ktoré boli uvedené vo výrokovvej časti, v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, splnomocnenie na zastupovanie v konaní, doklad o uhradení správneho poplatku. List vlastníctva č. 145 a kópia katastrálnej mapy boli vytvorené cez informačný systém katastra nehnuteľností (portál "oversi.sk").

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia mesta Šaľa, vrátane neskorších zmien a doplnkov. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 vo výške 50,00 € bol zaplatený dňa 11.07.2022.

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia,
- štítok „Stavba povolená“.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia:

Doručí sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. PeTEXO s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníkov)
2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (parc. č. 268/1, 268/2, 268/3, 269, 270/2 a parc. č. 136):
 - Ing. Dušan Čičmiš, Vinohradnícka 191/66, 927 01 Šaľa
 - Ing. Martina Čičmišová, Vinohradnícka 191/66, 927 01 Šaľa
 - Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
3. Neznámym vlastníkom susedných pozemkov a rodinného domu súp. č. 189 na pozemkoch register "C" parc. č. 277, 278 a parc. č. 279
4. Ing. Roman Hanák, HR-PROJECT, s.r.o., Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
7. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
12. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
13. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
14. MsÚ v Šali, referát životného prostredia

na vedomie (elektronicky):

15. PeTEXO s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníkov)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016