

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 37232/2022/SU/3213
Vybavuje: Mgr. Eva Lukačovičová
Tel.: 031/7705981 kl.425

V Šali dňa 29.09.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Spoločnosť **KIARA s.r.o., Šafárikova ul. 429, 924 01 Galanta, IČO: 36 353 639**

(ďalej len „stavebník“), dňa 01.08.2022 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Polyfunkčný bytový dom City Park II“

v rozsahu:

SO – 05 Spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na Ul. Feketeházyho v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 2009/1 a 2009/3, v kat. území Šaľa, (druh pozemkov ostatná plocha a záhrada) vo vlastníctve a nájme stavebníka, na účely dopravného napojenia Polyfunkčného objektu a zabezpečenia jeho nárokov na statickú dopravu a zásobovanie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Stavba bude umiestnená v súlade s ÚPN CMZ Šaľa z r. 2004, v znení zmien a doplnkov č. 4/2020 a to z hľadiska funkčného využívania, priestorového usporiadania, dopravnej obsluhy územia vrátane riešenia statickej dopravy a napojenia na technickú infraštruktúru.

SO – 05 Spevnené plochy

- Parkovisko, ktoré bude slúžiť na parkovanie, je navrhnuté súbežne s komunikáciou z betónovej dlažby hr. 80 mm.
- Kolmé parkovacie stojiská sú navrhnuté v šírke 2,40 m a dĺžky 5,00 m.
- Celkový počet stojísk bude 23 ks a z toho 1 stojisko pre imobilných. Stojisko pre imobilných je navrhnuté v šírke 3,50 m dĺžky 5,00 m.

- Spevnené plochy budú odvodnené smerom k odvodňovacím prvkom alebo do terénu.
- Vody z parkovacích stojísk budú prečistené v ORL /Odlučovači ropných látok/.
- Chodníky pre peších sú navrhované z betónovej dlažby hr. 60 mm.
- Súčasťou stavby bude dočasné a trvalé dopravné značenie.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26. 10. 2022 o 10.00 hodine

so stretnutím na Mestskom úrade v Šali, stavebný úrad, 3. poschodie, č. dverí 4.20.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Šaľa, úradné dni: Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.

Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Príloha:

- situácia

Doručí sa:**účastníci konania – (verejnou vyhláškou)**

1. KIARA s.r.o., Šafárikova ul. 429, 924 01 Galanta
2. Ing. Peter Žák – Z_PROJECT s.r.o., Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica
3. Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 2091/25, 2009/2, 2009/4, 2005/1, 2005/11, 2002, 2005/3, 1983/1, 1983/4, 1983/5 a 1983/14 v kat. území Šaľa a pozemkov register a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - Slavomír Prílepok, Markusova 531/13, 942 01 Šurany
 - Vlastníci bytového domu súp. č. 828 na pozemku parc.č. 1983/4.
 - Vlastníci bytového domu súp. č. 829 na pozemku parc.č. 1983/5.

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

4. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra – EP
5. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – EP
6. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
7. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
8. OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa – EP
9. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra – EP
10. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – EP
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – EP
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Galanta, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa – EP
13. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa – EP
14. MeT Šala, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – EP
15. SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa – EP
16. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – EP
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – EP
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava – EP
19. CableNet, s.r.o., Slnecná č. 535/19, 924 01 Galanta – EP
20. MsÚ v Šali, referát investičných činností – EP
21. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností – EP
22. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta – EP

na vedomie

23. KIARA s.r.o., Šafárikova ul. 429, 924 01 Galanta – EP
 - k spisu

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta