

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 37343/2022/SU/3675
Vybavuje: Mgr. Eva Lukačovičová
Tel.: 031/7705981 kl.425

V Šali dňa 03.10.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Šaľa, so sídlom Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

(ďalej len "stavebník") dňa 16.09.2022 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu:

„Záchytné parkovisko – predstaničný priestor v Šali“

v rozsahu:

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**
 - SO 01.1 Miestna komunikácia „A“**
 - SO 01.2 Miestna komunikácia „B“**
 - SO 01.3 Miestna komunikácia „C“**
 - SO 01.4 Miestna komunikácia „D“**
- SO 02 Parkoviská a spevnené plochy**
 - SO 02.1 Parkovisko – západné**
 - SO 02.2 Parkovisko – stredné**
 - SO 02.3 Parkovisko – východné**
 - SO 02.4 Parkovisko – pri bufete**
 - SO 02.5 Parkovisko – krátkodobé státie**
- SO 03 Pešia zóna**
 - SO 03.1 Spevnené plochy – chodníky**
 - SO 03.2 Spevnené plochy – spoločný chodník pre peších a zásobovanie**
 - SO 03.3 Ihrisko**
 - SO 03.4 Verejné WC**
- SO 04 Autobusová stanica**
 - SO 04.1 Autobusová stanica – komunikácie a nástupiská**
 - SO 04.2 Autobusová stanica – prístrešky**
 - SO 04.2.1 Prístrešok severný**

- SO 04.2.2 Prístrešok prostredný
- SO 04.2.3 Prístrešok južný
- SO 05 Vegetačné úpravy
- SO 06 Napojenie picej fontány
- SO 08 Silnoprúd
 - SO 08.1 Prekládka elektrického vedenia
 - SO 08.2 Verejné osvetlenie
 - SO 08.3 Silnoprúd k bannerom
- SO 09 Slaboprúd
 - SO 09.1 Kamerový systém
 - SO 09.2 Internet
 - SO 09.3 Ovládanie závor

na pozemkoch register "C" parc. č. 1330/1, 2877, 2879/6 a 2879/7 kat. územie Šaľa, vo vlastníctve navrhovateľa a na pozemkoch register "C" parc. č. 1270, 1339/2, 1371/1, 2874, 2879/8, 2897/1, 2897/62 a 2897/63 kat. územie Šaľa, v správe Železníc Slovenskej republiky a na pozemkoch register "E" parc. č. 1371/11, 1373/34, 1371/10 kat. územie Šaľa, v správe Slovenského pozemkového fondu, a na pozemku register "E" parc. č. 1848/102 kat. územie Šaľa, vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie špeciálnym stavebným úradom Mestom Šaľa pod spis. č. 39970/2020/SU/3441 zo dňa 18.11.2020, ktoré sa stalo právoplatným vykonateľným dňa 18.12.2020.

Mesto Šaľa, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 61 ods. 4 a § 69 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že na stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie a jedná sa iba o predĺženie platnosti rozhodnutia, pred vydaním ktorého sa už na prerokovanie žiadosti uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, a od tej doby nedošlo k zmene pomerov v území, **stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Šaľa, klientske centrum, úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktoré potvrdzujú vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Prílohy:

- situácia

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

6. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
7. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
9. Ing. arch. Viktor Becker, BECKER, spol. s.r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa
10. Ing. Peter Žák, Z-PROJECT s.r.o., Prosiek č. 154, 032 23 Liptovská Sielnica
11. Peter Karas, EL.P.M. s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa
12. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24, § 25 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-SA-OSZP-2019/006669-23-Or. zo dňa 25.09.2019.
13. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich dotknuté a susedné pozemky reg. "C" 2869, 2879/9, 2879/10, 2879/23, 2879/20, 2879/21, 2879/11, 2879/12, 2879/22, 2879/25, 1304/3, 1304/4, 1304/6, 1304/5, 1305/6, 1308, 1306, 1330/1, 1330/17, 1337, 1340/2, 1340/1, 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1342/1, 1342/3, 1342/6, 1342/9, 1360/1, 1360/2, 1359, 1362/2, 1363/6, 1363/7, 1363/8, 1363/9, 1363/10, 1370/18, 1370/19, 1370/1, 1364/1, 1364/2, 1364/4, 1373/5, 2897/10, 2897/11 a 2897/12 kat. územie Šaľa parc. č. a reg. "E" parc. č. 1766/15, 1767/6, 1767/4, 1771/4, 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1776/2, 1777/3, 1777/4, 1778/2 a 1848/102 kat. územie Šaľa
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
 - Ing. Zoltán Solík, Sadová 703/3, 927 01 Šaľa
 - Patrik Polák, Októbrová 1186/72, 924 00 Galanta
 - Zdenko Malcho, Záhradnícka 244/41, 927 01 Šaľa
 - Peter Beňovský, Sadová 704/5, 927 01 Šaľa
 - Mária Beňovská, Sadová 704/5, 927 01 Šaľa
 - Mária Sedláková, Sadová 705/2, 927 01 Šaľa
 - Tibor Sedlák, Sadová 705/2, 927 01 Šaľa
 - Vladimír Antal, Hlavná 158, 925 83 Žihárec
 - Ľuboš Bulej, Okružná 27, 022 01 Čadca
 - Zoltán Fehér, Kráľovská 829/4, 927 01 Šaľa
 - Diami s.r.o., Jánošíkova 1322/2, 927 00 Šaľa
 - Imrich Turányi, Sládkovičova 1266/46, 927 01 Šaľa
 - Eva Turányiová, Sládkovičova 1266/46, 927 01 Šaľa
 - Nitrianske družstvo, Černockého 5A, 831 53 Bratislava - mestská časť Rača

- Kamil Dobiš, Čingov 819/48, 951 31 Močenok
- VAREXPRES s.r.o., 925 82 Tešedíkovo č. 888
- LUSSTA s.r.o., Hodská 373, 924 01 Galanta
- SLOVKLIMA DEIMOS group s.r.o., P. Pázmanya 49/3, 927 01 Šaľa
- Karma Slovakia s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

14. MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava – EP
15. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra – EP
16. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra – EP
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra – EP
18. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa – EP
19. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava – EP
20. ARRIVA Nové Zámky a.s., Považská 2, 940 14 Nové Zámky – EP
21. Okresný úrad Šaľa, Odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – EP
22. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
- (OH, ŠSOO, OPaK, VZ) – EP
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – EP
24. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa – EP
25. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – EP
26. MENERT-THERM s.r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa – EP
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – EP
28. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany – EP
29. MsÚ v Šali, referát životného prostredia – EP
30. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností – EP
31. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta – EP
32. MsÚ v Šali, referát investičných činností – EP

na vedomie

33. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa – EP
- k spisu

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta