

M E S T O
Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 44942/2022/SU/3797
Vybavuje: Mgr. Lukačovičová
Tel.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 14.12.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A A N A R I A D E N I E Ú S T N E H O
P O J E D N Á V A N I A**

Spoločnosť **Sala Invest spol. s r.o.**, so sídlom **Jesenského 320/31 Práznovce 955 01**,
ICO: 53 578 767

(ďalej len "stavebník") dňa 28.09.2022 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

SALIS PARK – Bytový dom

stavebné objekty v rozsahu:

SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na Ul. Křížnej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 806/2, 806/3, 806/4 s napojením na miestnu komunikáciu cez pozemok register "C" parc. č. 803/1, v kat. území Šaľa (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria) za účelom dopravného napojenia objektu, zabezpečenia jeho nárokov na statickú dopravu a zásobovanie a spevnené plochy pre peších.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 34010/2022/SU/671 dňa 28.07.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 30.08.2022.

Stavba obsahuje:

SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy

- V rámci projektu sa navrhuje vybudovať 51 parkovacích státí na vlastnom pozemku investora, z čoho budú 2 parkovacie státi určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V rámci projektu bude 36 parkovacích státí ako vonkajších na vlastnom pozemku navrhovateľa a 15 parkovacích státí v suteréne objektu na I. PP.
- Šírka komunikácie na parkovacích plochách je 5,5 m, parkovacie stojiská pre skupinu O2, parkovacie stojiská sú navrhnuté ako kolmé státi o rozmeroch 2,4 max. 2,75m x 5,3 m v počte 51 parkovacích státí (z čoho sú 2 stojiská určené pre osoby pohybovo postihnuté - s rozmermi 3,5 x 5,3 m).
- Chodník popred riešený objekt bude široký 1,0 – 3,0 m a od terénu bude oddelený parkovým obrubníkom 100x20x5 cm.
- Vozidlá, ktoré budú zabezpečovať zásobovanie danej predajne budú dodávky a úžitkové vozidlá do 3,5 t.
- Súčasťou stavby bude trvalé dopravné značenie, ktoré bude určené príslušným cestným správnym orgánom Mestom Šaľa, referátom dopravy a technických činností.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11.01.2023 o 10.00 hodine

so stretnutím na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. poschodie, č. dverí 4.20.

Stavebník najneskôr na ústnom pojednávaní žiadosť doplní o podklady v súlade s § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Šaľa, úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.

Oznámenie zverejnené **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce
2. Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 819, 820/1, 806/1, 820/2, 807, 803/1, 805/3, 587/1, 585/1, v kat. území Šaľa a pozemkov register "E" KN parc. č. 1323/1, 1317, a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - MENERT, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
 - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra
 - Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - Vlastníci bytového domu súp. č. 532 / byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819.
3. DK Ateliér, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín
4. JCH-projekt s.r.o., Oravská Poruba – Zábrež 398, 027 54 Oravská Poruba

dotknuté orgány (elektronicky)

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
12. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
13. MO SR, správa nehnuteľného majetku, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
14. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
15. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
18. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
19. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
20. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

22. CableNet, s.r.o. Slnecná 535/19, 924 01 Galanta
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
25. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia
26. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností

na vedomie

27. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce – EP
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016