

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 45055/2022/SU/4323
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 14.12.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A A N A R I A D E N I E Ú S T N E H O P O J E D N Á V A N I A

Spoločnosť **Sala Invest spol. s r.o.**, so sídlom **Jesenského 320/31 Práznovce 955 01**,
IČO: 53 578 767

(ďalej len "stavebník") dňa 17.10.2022 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

SALIS PARK – Bytový dom

v rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 01 – Bytový dom

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 06 – Areálové osvetlenie

SO 07 – Teplovod

SO 09 – Odpadové kontajnery

SO 10 – Telekomunikačná prípojka

(ďalej len "stavba") na Ul. Krížnej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 806/2, 806/3, 806/4 s napojením na inžinierske siete cez pozemky register "C" parc. č. 585/1, 587/1, 803/1, 805/3, 806/1, 807, 820/2 v kat. území Šaľa a na pozemkoch register „E“ parc.č. 1323/1, 1317 v kat. území Šaľa (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría a ostatná plocha) za účelom výstavby bytového domu.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 34010/2022/SU/671 dňa 28.07.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 30.08.2022.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Bytový dom

Objekt bytového domu je navrhovaný ako podpivničená stavba so šiestimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným, pričom šieste podlažie je ustúpené. Prestrešenie je navrhované ako plochá strecha. Pôdorys stavby je navrhnutý v tvare obdĺžnika a má celkové rozmery 28,10 m x 18,60 m.

Na I. PP je navrhnutých 6 pivničných kobiek, 15 parkovacích státí, výťah. Vjazd do I. PP bude riešený rampou, ktorá bude prestrešená plochou strechu.

Na I. NP vo východnej časti je navrhnutý nebytový priestor na prenájom „C“ s hygienickým zázemím. V SZ časti bude situované technicko – hospodárske zázemie budovy, výťah, miestnosť pre potreby upratovania s výlevkou, kočikáreň, pivničné, skladové a komunikačné priestory.

Na II. – VI. NP sú navrhované byty, na II- NP a V. NP sa budú nachádzať 1 jednoizbový byt, 5 dvojizbových bytov a 1 trojizbový byt, na VI. NP budú 2 trojizbové byty a 1 štvorizbový byt s terasami.

Spolu budú 4 jednoizbové byty, 20 dvojizbových bytov, 6 trojizbových bytov a 1 štvorizbový byt, spolu 31 bytov.

Zdrojom tepla pre objekt je domová odovzdávacia stanica tepla (DOST). DOST bude zabezpečovať teplo pre vykurovanie a ohrev teplej vody v zimnom období a v letnom období bude zabezpečovať teplo pre ohrev teplej vody. Zdrojom primárnej tepelnej energie bude prípojka tepla z potrubnej siete centrálného zásobovania teplom (CZT).

SO 03 – Vodovodná prípojka

Prípojka sa napojí na existujúci verejný vodovod LT DN/ID 150mm. Verejný vodovod je trasovaný v zelenej ploche medzi štátnou cestou č. 573 a chodníkom na ulici Dolná. Privedená vodovodná prípojka HDPE DN/OD 75mm bude dĺžky 53m.

Požiarňa nádrž bude prefabrikovaná s užitočným objemom 22m³. Bude situovaná na pozemku stavebníka pri vodomernej šachte. Bude naplnená vodou z vodovodu. Vo vodomernej šachte bude odbočka s guľovým uzáverom a záhradná hadica. Požiarňa nádrž sa jednorazovo naplní touto hadicou na potrebný objem.

SO 06 – Areálové osvetlenie

Objekt areálového osvetlenia bude vonkajšie areálové osvetlenie pre riešenie lokality. Osadené budú stožiarové svietidlá s LED svietidlami IP65 na samostatne stojacich hliníkových bezpätkových stožiaroch výšky 6m s 1m výložníkom, v počte 5 ks svietidiel + 5x stožiar (projektovaná dĺžka verejného osvetlenia sa uvažuje na cca 108 m.

SO 07 – Teplovod

Tepelná prípojka pre bytový dom bude budovaná ako nová z existujúceho rozvodu tepla. Navrhované napojenie bude na parcele č. 806/4. Potrubie centralizovaného zásobovania teplom bude vedené cez parcelu 806/2 priamo k navrhovanej budove do odovzdávacej stanice tepla situovanej na I.NP. Pripojenie objektov na rozvod centralizovaného zásobovania teplom bude podzemným, potrubným bezkanálovým vedením navrhované ako dvojrúrový systém.

SO 09 – Odpadové kontajnery

Návrh bytového domu počíta s vybudovaním prestrešeného stanoviska pre odpadové kontajnery a osadením troch odpadových kontajnerov – triedený odpad – plast, papier a komunálny odpad. Nádoby budú plastové resp. kovové, každá s obsahom 1 100 l.

SO 10 – Telekomunikačná prípojka

Objekt bude napojený telekomunikačnou prípojkou na sieťové elektronické komunikácie spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11. 01. 2023 o 10.30 hodine

so stretnutím na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. poschodie, č. dverí 4.20.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Šaľa, úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.

Oznámenie zverejnení tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce
2. Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 819, 820/1, 806/1, 820/2, 807, 803/1, 805/3,

587/1, 585/1, v kat. území Šaľa a pozemkov register "E" KN parc. č. 1323/1, 1317, a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:

- Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - MENERT, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
 - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra
 - Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - Vlastníci bytového domu súp. č. 532 / byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819.
3. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
 4. DK Ateliér, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín

dotknuté orgány (elektronicky)

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
12. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
13. MO SR, správa nehnuteľného majetku, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
14. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
15. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
18. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
19. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. CableNet, s.r.o. Slnecná 535/19, 924 01 Galanta
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
24. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia
25. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností

na vedomie

26. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce – EP
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016