

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 948/2023/SU/923
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 19.01.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A A N A R I A D E N I E Ú S T N E H O P O J E D N Á V A N I A

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť MG DEVELOPMENT DELTA s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 52670287**

(ďalej len "stavebník") dňa 13.01.2023 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Obchodno-prevádzkový objekt

v rozsahu:

Rozšírenie distribučných rozvodov NN

(ďalej len "stavba") v Šali, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 3080/7, 3114/4, 3115/4, 3201/1, 3201/4, 3201/5, 3201/6, 3203/1,2,3,4,5,6, a 3205/4 v kat. území Šaľa, (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha) v kat. území Šaľa a na pozemkoch register „E“ parc.č. 233/2, 233/21 a 311 v kat. území Šaľa, za účelom rozšírenia distribučných rozvodov NN pre navrhovaný obchodno-prevádzkový objekt a existujúce odberné miesta.
Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 42279/2022/SU/3472 dňa 26.10.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 25.11.2022.

Stavba obsahuje:

Existujúca murovaná trafostanica TS 0834-313 je v súčasnosti osadená transformátorom 400kVA, NN rozvádzač trafostanice je vybavený ôsmymi istenými vývodmi. Z rezervného vývodu č.4 bude riešený nový distribučný rozvod.

- V mieste realizácie Obchodno-prevádzkového centra sa v súčasnej dobe nachádzajú rozpojovacie skrine SR3090307 a SR3090306/3080504/, z ktorých sú napojené existujúce odberné miesta na distribučné rozvody.

Rozšírenie distribučných rozvodov NN

- V zelenom páse pred objektom domu kultúry súp. č. 1766 bude osadená SR7 /náhrada za SR3090307/. V zásobovacom dvore navrhovaného obchodno-prevádzkového objektu pri oplotení so susedným pozemkom p.č.3203 bude nová SR6 /spolu s novou RE objektu /, ako náhrada za SR3090306/3080504/. Z nových SR budú cez káblové spojky zrealizované dopojenia na existujúce rozvodné siete / spoločenský dom súp. č. 1766, poľovnícky dom súp. č. 7148, a predajne súp. č. 6244 z SR7, prepoj na VRIS3090305 a vedenia v Dóžovej. ul z SR6/.
- Použitý bude kábel NAYY-J 4x240mm uložený v zemi. Vedený bude vo vyznačenej trase k novonavrhovanej pilierovej istiacej skrinke SR7, ktorá bude v plnom rozsahu nahrádzať demontovanú skriňu SR3090307. SR7 bude osadená v zelenom páse.
- Z SR7 budú riešené vývody pre napojenie existujúcich vyššie-uvodených odberov dopojené cez káblové spojky a novoinštalovanú skriňu SR6. Skriňa SR6 bude taktiež nahrádzať existujúcu zdemontovanú istiacu skriňu SR3090306.
- Meranie spotreby nových odberných miest bude realizované v elektromerovom rozvádzači na verejne prístupnom mieste.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14. 02. 2023 o 10.00 hodine

so stretnutím na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. poschodie, č. dverí 4.20.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Šaľa, úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.

Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad** aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. MG DEVELOPMENT DELTA s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov register 3080/7, 3114/4, 3115/4, 3201/1, 3201/4, 3201/5, 3201/6, 3203/1,2,3,4,5,6, a 3205/4 v kat. území Šaľa, (druh pozemkov zastavané plochy a nádvorí a ostatná plocha) v kat. území Šaľa a pozemkov register „E“ parc.č. 233/2, 233/21 a 311 v kat. území Šaľa a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb.
3. Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa

dotknuté orgány (elektronicky)

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
6. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
13. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
14. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
15. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. CableNet, s.r.o., Slnečná 535/19, 924 01 Galanta
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Wisper s.r.o., Jánošíkova 10, 940 78 Nové Zámky
20. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
21. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia
22. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností
23. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie

24. MG DEVELOPMENT DELTA s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava – EP
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016