

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 1001/2023/SU/672
3797/2022
Vybavuje: Mgr. Lukačovičová
Tel.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 20.01.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a, ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmalo v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.09.2022 podala spoločnosť

Sala Invest spol. s r.o., so sídlom Jesenského 320/31 Práznovce 955 01, IČO: 53 578 767

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

SALIS PARK – Bytový dom

SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na Ul. Krížnej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 806/2, 806/3, 806/4 s napojením na miestnu komunikáciu cez pozemok register "C" parc. č. 803/1, v kat. území Šaľa (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria) za účelom dopravného napojenia objektu, zabezpečenia jeho nárokov na statickú dopravu, zásobovanie a spevnené plochy pre peších.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 34010/2022/SU/671 dňa 28.07.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 30.08.2022.

Stavba obsahuje:

SO – 02 Spevnené plochy a parkovanie

- V rámci projektu sa navrhuje vybudovať 51 parkovacích státí na vlastnom pozemku investora, z čoho budú 2 parkovacie státi určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- V rámci projektu bude 36 parkovacích státí ako vonkajších na vlastnom pozemku navrhovateľa.
- 15 parkovacích státí v suteréne objektu na I. PP, ktorý bude prístupný navrhovanou rampou so sklonom 17% je súčasťou stavebného objektu **SO 01 Bytový dom**, ktoré na základe samostatnej projektovej dokumentácie povolí vecne a miestne príslušný stavebný úrad Mesto Šaľa.
- Navrhovaný nový vjazd bude napojený na komunikáciu Ul. Krížna na napojenia sa použijú pripojovacie oblúky s polomerom 3,5 a 6,0m,
- Prístupová komunikácia, ktorá prepája navrhované plochy s existujúcim dopravným systémom bude dlhá 48,27 m, druhá komunikácia napájajúca sa na prvú bude dlhá 33,24 m.
- Šírka komunikácie na parkovacích plochách bude 5,5 m.
- parkovacie stojiská pre skupinu O2, parkovacie stojiská sú navrhnuté ako kolmé státi o rozmeroch 2,5m max. 2,75m x 5,3m v počte 51 parkovacích státí (z čoho sú 2 stojiská určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - s rozmermi 3,5m x 5,3m).
- Súčasťou stavby budú rozvody na inštaláciu 4 ks nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá v zmysle § 8a zákona č. 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Chodník popred riešený objekt bude široký 1,0 – 3,0m a od terénu bude oddelený parkovým obrubníkom 100x20x5 cm.
- Spádovanie navrhovaných pojazdných spevnených plôch bude od 0,7% do max. 4,0%, smerom k odvodňovacím prvkom do podpovrchových odvodňovacích žľabov.
- Vozidlá, ktoré budú zabezpečovať zásobovanie danej predajne budú vozidlá do 3,5 t.
- Súčasťou stavby bude trvalé dopravné značenie odsúhlasené príslušným cestným správnym orgánom - Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI v Šali a určené príslušným cestným správnym orgánom.
- Odvodnenie sa zabezpečí navrhnutými odvodňovacími uličnými vpustami a líniovými odvodňovacími systémami.
- Všetka zrážková voda z povrchového odtoku z parkovísk a komunikácií bude pred zaústením do stoky splaškovej kanalizácie predčistená v navrhovanom odlučovači ropných látok, ktorý je súčasťou stavebného objektu **SO 05 – Dažďová kanalizácia + ORL**, a je povolená pod č. OU-SA-OSZP-2023/000008-005 zo dňa 19.01.2023 špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby – Okresným úradom v Šali, Odborom starostlivosti o životné prostredie.

KONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE:

/skladba 1/:

-Asfaltový betón AC-11 O;PMB 45/80-75;I; STN EN 13108-1	hr. 50 mm
- postrek spojovací PS; A 0,50 kg/m ²	
- asfaltový betón hrubozrnný ACL16-I; PMB 45/80-55	hr. 60 mm
- postrek spojovací PS; A 0,50 kg/m ²	
- obalované kamenivo ACP22-I; PMB 45/80-55	hr. 90 mm
- postrek infiltračný PI; A 1,00 kg/m ²	
- kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10	hr. 150 mm
- štrkodrvina fr. 0-32 mm ŠD	hr. 200 mm
- hutnené podložie Edef min. = min. 60 MPa, Edef1/Edef2<2,5	
- zemná pláň upravená stabilizovaná cementom CEM III B 32,50-7%	hr. 400 mm
hrúbka konštrukcie	hr. 550 mm
hrúbka vrátane stabilizácie	hr. 950 mm

KONŠTRUKCIA – PARKOVACIE PLOCHY:

/skladba 2/:

- betónová dlažba STN 73 6131	hr. 80 mm
- zašpárovať fr. 0-2 mm	
- podsyp zo štrkodrviny fr. 0-4 ŠD STN 73 6126	hr. 40 mm
- kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10, 22, CEM III/ 32,5N	hr. 180 mm
- Edef 2 \geq 70 MPa, Edef2/Edef1 \leq 2,2	
- tkaná Geotextília TATRATEX 300	
- ropotesná fólia BNK – fol.	
- tkaná Geotextília TATRATEX 300	
- štrkodrvina ŠD 31,5 (45) G _c 200 mm	
štrkodrva ŠD fr. 0-32 mm	hr. 200 mm
- hutnené podložie Edef min. = min. 60 MPa, Edef1/Edef2<2,5	
- zemná pláň upravená stabilizovaná cementom CEM III B 32,50-7%	hr. 400 mm
hrúbka konštrukcie	hr. 550 mm
hrúbka vrátane stabilizácie	hr. 950 mm

KONŠTRUKČNÉ VRSTVY CHODNÍKA PRE PEŠÍCH

/skladba 3/:

- betónová dlažba STN EN 1338	hr. 60 mm
- drvené kamenivo fr.2-4 L STN EN 13242	hr. 40 mm
- cementová stabilizácia CBGM C _{5/6} , 22 STN 73 6124-1	hr. 100 mm
- štrkodrvina fr. 0-32 UM ŠD, 31,5 G _c STN 73 6126	hr. 150 mm
- textília proti prerastaniu	
Spolu	min. hr. 350 mm

KONŠTRUKCIA SP. PLOCHA NA KOMUNÁLNY ODPAD:

/skladba 2 bez ropotesnej fólie a geotextílie/:

- betónová dlažba	hr. 80 mm
- zašpárovať fr. 0-2 mm	
- podsyp zo štrkodrviny fr. 0-4 ŠD STN 73 6126	hr. 40 mm

- kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10,
22, CEM III/ 32,5N hr. 180 mm
- Edef $2 \geq 70$ MPa, Edef2/Edef1 $\leq 2,2$
- štrkodrvina ŠD 31,5 (45) G_c 200 mm
štrkodrava ŠD fr. 0-32 mm hr. 200 mm
- hutnené podložie Edef min. = min. 60 MPa, Edef1/Edef2 $< 2,5$
- zemná pláň upravená
stabilizovaná cementom CEM III B 32,50-7% hr. 400 mm
- hrúbka konštrukcie hr. 550 mm**
- hrúbka vrátane stabilizácie. hr. 950 mm**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 806/2, 806/3, 806/4 s napojením na miestnu komunikáciu cez pozemok register "C" parc. č. 803/1, v kat. území Šaľa. Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Šaľa pod č. 34010/2022/SU/671 dňa 28.07.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 30.08.2022.

Bilancia plôch riešeného územia:

- Plocha riešeného územia 1 865 m²
- Komunikácia 409 m²
- Spevnená plocha - chodníky 133 m²
- Spevnená plocha - parkovanie 506 m²

Stavebné povolenie na stavebný objekt **SO 04 – Kanalizačná prípojka – splašková a SO 05 – Dažďová kanalizácia + ORL**, je povolené pod č. OU-SA-OSZP-2023/000008-005 zo dňa 19.01.2023 špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby – Okresným úradom v Šali, Odborom starostlivosti o životné prostredie.

Stavebné povolenie na stavebný objekt **SO 02 – Prípojka NN** na základe samostatnej projektovej dokumentácie vydáva pre stavebníka Západoslovenskú distribučnú, a.s. vecne a miestne príslušný stavebný úrad Mesto Šaľa.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Chrenš, ev. č. 5637*I2, JCH-projekt s.r.o., Oravská Poruba – Zábřež 398, 027 54 Oravská Poruba.
3. Overená projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
4. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
9. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:
Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava:

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.
- Miesto na parkovisku určenom pre autá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť s verejnou pešou plochou spojené zošíkmeným obrubníkom širokým najmenej 1000 mm, so sklonom najviac 1:8, riešte v súlade s čl. 3.1.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – Tlakové zariadenie – TNS sk. Ab1 – Expanzná nádoba, vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia – tlakové zariadenie – sk. Ab1, Bb1, Bf1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ds. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technického zapojenia výmenníkovej stanice je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Technické zariadenie „Zdvíhacie zariadenie – výtahy“ sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády č. 235/2015 v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Stavebník dodrží všetky podmienky odborného stanoviska pod č. 5803/4/2022 zo dňa 05.12.2022.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- Súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko č. ORHZ-NR1- 2022/001330-002 zo dňa 19.12.2022.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade archeologického nálezu oznámi nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2021/15752-2/60930/GRO zo dňa 22.07.2021.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledujúcich podmienok:
- Na odvádzanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné doložiť súhlas od vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- Stavby SO.04 Kanalizačná prípojka – splašková a SO.05 Dažďová kanalizácia + ORL majú charakter vodnej stavby. V zmysle § 52 ods.1 vodného zákona, ktoré povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby, je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona, o ktoré požiadajte tunajší úrad a ku žiadosti priložte:
- príslušné časti PD vypracované oprávnenou osobou (projektovanie vodných stavieb) v troch vyhotoveniach pre stavebné povolenie,
- právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, alebo doklad o nevyžadovaní územného rozhodnutia,
- zoznam účastníkov konania,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- stanoviská účastníkov konania, ak boli vo veci vopred uskutočnené,
- súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.,
- záväzné stanovisko obce v zmysle § 4 ods. 3 pís. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- situačný výkres s vyznačením parciel,
- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta,
- údaj o zhotoviteľovi stavby.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/003818-002 zo dňa 20.05.2022.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2022/008411-3-Lel zo dňa 06.12.2022.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).

- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, je potrebné predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia pod č. OU-SA-OSZP-2022/008213-002 zo dňa 21.11.2022.

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Upozornenie pre žiadateľa (investora) stavby:

- Plánované inžinierske siete (IS) nesmú byť budú v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín.
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na
- konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Záväzné stanovisko pod č. OU-SA-OSZP-2022/008479-002 zo dňa 25.11.2022.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Stavba sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. Triedy v okrese Šaľa.
- V prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia pri realizácii stavebných prác na ceste č. II/573, o toto určenie požiada stavebník v dostatočnom predstihu (min. 2 mesiace) cestný správny orgán,
- Navrhované inžinierske siete (voda, plyn, elektrina, kanalizácia) vo vzťahu k ceste č. II/573 – v zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty (zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie cestného správneho orgánu. O predmetné povolenie je treba požiadať

v dostatočnom časovom predstihu (min. 2 mesiace) pred realizáciou zvláštného užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu cesty, tj. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s..

- Dodržať všetky podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OCDPK/2021/004179-S zo dňa 12.07.2021.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.:

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 82709/2022 zo dňa 31.10.2022.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava:

- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. CD/2022 zo dňa 25.11.2022.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava:

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0777/2022/Be zo dňa 24.11.2022.

MeT Šaľa, spol. s.r.o.:

- V predmetnom záujmovom území ku dňu zaslania Vašej žiadosti sa nenachádzajú teplovodné rozvody v našej správe.
- Pri realizácii novej výstavby v dosahu jestvujúceho centralizovaného zdroja tepla (CZT), Vám odporúčame jej napojenie na tento systém v zmysle koncepcie zásobovania teplom na území mesta Šaľa. V prípade záujmu o pripojenie sa na CZT, Vám na vyžiadanie poskytneme potrebné technické podklady.
- Vyjadrenie č. 293/2021/PJ zo dňa 15.07.2021.

Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava:

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.)
- a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6612234271 zo dňa 09.11.2022.

Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./:

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2596 2021 PN zo dňa 23.07.2021.

SALAMON INTERNET s.r.o.:

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. jg2224415 zo dňa 14.11.2022.

CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/:

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 12.07.2021.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.:

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 2715/2022.
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 11.11.2022.

Mesto Šaľa, referát životného prostredia:

- vydáva súhlas na výrub 1 ks topol' čierny (*Populus nigra*) s obvodom kmeňa 210 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorý rastie na pozemku parcelné číslo 806/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Šaľa, vo vlastníctve žiadateľa na ul. Krížna a v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:
- výrub drevín sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- výrub drevín sa uskutoční najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- výrub drevín sa uskutoční v súlade s § 47 ods. 10 zákona o ochrane prírody a krajiny a v súlade s § 22 ods. 11 písm. c) Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a to najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára,
- v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné, že na drevinách určených na výrub bude hniezdiť chránený druh, žiadateľ predloží posudok možnosti hniezdenia chránených živočíchov (ornitologický posudok) a výrub bude možné vykonať až po jeho doručení na orgán ochrany prírody. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu,
- v prípade, že sa na drevinách bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku ochrany,
- výrub dreviny môže žiadateľ uskutočniť po vyznačení dreviny určenej na výrub farbou kruhovým terčíkom na kmeni v 130 cm výške nad zemou,
- žiadateľ zabezpečí, aby nedošlo pri výrube k ohrozeniu zdravia alebo života ľudí, k poškodeniu majetku fyzických osôb a právnických osôb,
- žiadateľ sa pri realizácii výrubu na požiadanie kontrolných orgánov preukáže kópiou tohto právoplatného rozhodnutia,
- žiadateľ na svoje náklady zabezpečí výrub dreviny, odvoz vyťaženej drevnej hmoty a náhradnú výsadbu a starostlivosť o dreviny.
v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi:
- povinnosť zaplatiť finančnú náhradu vo výške 1.658,40 Eur (slovom jedentisíc šesťsto päťdesiatosem Eur a štyridsať centov) v termíne do 28.02.2022.
- výrub dreviny môže žiadateľ uskutočniť po vyznačení dreviny určenej na výrub farbou kruhovým terčíkom na kmeni v 130 cm výške nad zemou
- doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby
- Dodržať všetky podmienky rozhodnutia č. 44073/2022/OSaKČ/3885 zo dňa 25.11.2022.

Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta:

- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného

priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia, p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871),

- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení,
- V prípade výkopových prác v zeleni je potrebné zabezpečiť spätné zatrávenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Braníkovou (kontakt: 0911 500 060),
- Stavebník je povinný požiadať správcu verejného osvetlenia – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871) o vytýčenie vedení verejného osvetlenia,
- Po zrealizovaní stavebných objektov podľa písm. b) až e) (prípojok inžinierskych sietí) a ukončení prác je potrebné na MsÚ – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta doručiť geometrický plán skutočného zamerania priebehu prípojok inžinierskych sietí a priebehu vecného bremena, úradne overený príslušným katastrom nehnuteľností spolu so žiadosťou o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa v prospech vlastníka stavby prípojok IS a za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša v plnej výške investor. Zriadenie vecného bremena na predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa však podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
- Navrhované prípojky inžinierskych sietí v miestach križovania verejných chodníkov musia byť realizované bezvýkopovou metódou – podtláčkou všade tam, kde je to technicky možné.
- Stavebník musí rešpektovať projektovú dokumentáciu plánovanej stavby mesta Šaľa – „Vnútromestská cyklistická infraštruktúra Šaľa – 1. etapa“, a termíny realizácie prípojok prispôbiť a dohodnúť s oddelením Stratégie a komunálnych činností MsÚ.
- Za účelom vybudovania a následného užívania stavebného objektu „SO.08 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa na dotknutú časť pozemku parc. CKN č. 803/1 o výmere 28 m² a dotknutú časť pozemku parc. CKN č. 806/1 o výmere 14 m² bola dňa 29.11.2021 uzatvorená medzi mestom Šaľa a stavebníkom Nájomná zmluva č. 906/2021 na dobu neurčitú. Počas celej doby realizácie stavby musí nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 906/2021 zo dňa 29.11.2021 trvať.
- Na časti pozemku parcele CKN č. 803/1 sa nachádza stavba - prístupová komunikácia k nehnuteľnosti, pozemku parcele CKN č. 807, a budove kotolne postavenej na parc. CKN č. 807. Vlastníkom stavby prístupovej komunikácie je spoločnosť MENERT – THERM, s.r.o., so sídlom Hlboká 3, 927 01 Šaľa, IČO: 31 120 991. Vlastník stavby prístupovej komunikácie zároveň užíva pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa časť parc. CKN č. 803/1 o výmere 400 m², ako pozemok pod stavbou prístupovej komunikácie ku kotolni na ulici Kukučínovej na základe Nájomnej zmluvy na pozemok č. 17/2005 – OSMM zo dňa 20.07.2005 v znení jej neskorších dodatkov. V prípade potreby zásahu do stavby prístupovej komunikácie ku kotolni na parc. CKN č. 803/1 je investor povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas vlastníka stavby prístupovej komunikácie - spoločnosti MENERT – THERM, s.r.o.
- Vyjadrenie zo dňa 14.07.2022.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 41528/2021/OSMaZM/3060 zo dňa 11.11.2021.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 28852/2022/OSMaZM/2101 zo dňa 10.05.2022.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností:

- Povoľuje zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie ul. Krížna na susednú nehnuteľnosť podľa predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:
- šírka vjazdu bude 5,50 m podľa priloženej PD,
- zloženie konštrukčných vrstiev ako aj spôsob odvodnenia je stavebník povinný dodržať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie;
- žiadateľ v zmysle zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. § 9 ods.5 a v zmysle zákona o premávke na pozemných komunikáciách č. 315/1996 Z. z. § 20 ods. 3, pred výjazdom vozidiel zo staveniska je povinný tieto vozidlá očistiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie. V prípade znečistenia komunikácie, pracovníci žiadateľa zabezpečia jej neodkladné očistenie na vlastné náklady;
- so vzniknutým stavebným odpadom je žiadateľ povinný nakladať v zmysle zákona č. 24/2004, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- stavebný a iný materiál je stavebník povinný skladovať výhradne na svojom pozemku;
- určenie umiestnenia a použitia trvalého dopravného značenia stavebník požiada pred kolaudáciou predmetnej stavby;
- za vykonanie prác a dodržanie všetkých podmienok uvedených v tomto rozhodnutí bude zodpovedný žiadateľ;
- žiadateľ berie na vedomie všetky podmienky stanovené týmto rozhodnutím a zaväzuje sa ich splniť. Cestný správny orgán s realizáciou predmetnej stavby súhlasí za rešpektovania a dodržania nižšie uvedených podmienok:
- V prípade zriaďovania prípojok inžinierskych sietí na verejnom priestranstve a v dôsledku nutnosti zásahu do telesa priľahlej miestnej komunikácie je stavebník povinný včas požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia (podľa rozsahu prác požiadať tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopr. značenia, k čomu je potrebné predložiť aj nákres dopravného značenia).
- Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 43768/2022/OSaKČ/4432 zo dňa 22.11.2022.
- Dodržať podmienky rozhodnutia č. 43796/2022/OSaKČ/4433 zo dňa 22.11.2022.

MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát

- Dodržať rozmery pozdĺžneho státia pre podskupinu O2 v zmysle príslušnej STN,
- žiadateľ je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o pripojenie predmetnej stavby na miestnu cestu, ul. Krížna,
- dodržať minimálnu šírku chodníka pozdĺž polyfunkčného domu v zmysle STN,
- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Dodržať podmienky stanoviska pod č. ORPZ-SA-OPDP52-4-052/2022 zo dňa 24.11.2022.

Ďalšie podmienky:

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.

- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží vyjadrenie Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie o naložení so stavebným odpadom počas realizácie stavby.
 - **Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.**
8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
 9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. **Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.**
 10. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
 11. **Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.**
 12. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. **Stavebný denník predloží stavebník ku kolaudácii stavby.**
 13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- Sala Invest spol. s r.o., Mesto Šaľa, MENERT, spol. s r.o., Nitriansky samosprávny kraj, Západoslovenská distribučná, a. s., Vlastníci bytového domu súp. č. 532 /byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819, DK Ateliér, s.r.o., JCH-projekt s.r.o.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 28.09.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 14.12.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a predvolal ich na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.01.2023. Pri stavbe s veľkým počtom účastníkov konania

stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bola daná možnosť účastníkom konania nahliadnuť do dokumentácie povoľovanej stavby.

Stanoviská oznámili:

- Technická inšpekcia, a.s., Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava
- MeT Šaľa, spol. s.r.o.
- Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava
- Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./
- SALAMON INTERNET s.r.o.
- CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
- Mesto Šaľa, referát životného prostredia
- Mesto Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností
- MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a doklad o uhradení správneho poplatku.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v stavebnom konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolať sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.

Rozhodnutie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 29.09.2022.

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia,
- štítok „Stavba povolená“

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce
2. Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 819, 820/1, 806/1, 820/2, 807, 803/1, 805/3, 587/1, 585/1, v kat. území Šaľa a pozemkov register "E" KN parc. č. 1323/1, 1317, a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - MENERT, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
 - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra
 - Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - Vlastníci bytového domu súp. č. 532 / byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819.
3. DK Ateliér, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín
4. JCH-projekt s.r.o., Oravská Poruba – Zábřež 398, 027 54 Oravská Poruba

dotknuté orgány (elektronicky)

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
13. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
14. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
15. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
16. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
17. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
18. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. CableNet, s.r.o. Slnecná 535/19, 924 01 Galanta
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
23. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia
24. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností

na vedomie

25. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce – EP
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016