

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 2587/2023/SU/691
2022/4092
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 08.02.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmalo v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.10.2022 podala spoločnosť

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť Sala Invest spol. s r.o., so sídlom Jesenského 320/31 Práznovce 955 01, IČO: 53 578 767

a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

SALIS PARK – Bytový dom

stavebné objekty v rozsahu:

SO 02 – Prípojka NN

(ďalej len "stavba") na Ul. Krížnej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 585/1, 585/2, 585/25, 587/1, 803/1, 805/3, 806/1, 806/4 v kat. území Šaľa a na pozemkoch register „E“ parc.č. 1323/1, 1317 v kat. území Šaľa (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría a ostatná plocha), za účelom napojenia navrhovaného bytového domu na elektrickú energiu.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 34010/2022/SU/671 dňa 28.07.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 30.08.2022.

Stavba obsahuje:

Stavba rieši zásobovanie bytového domu. na Ul. Krížnej v Šali elektrickou energiou.

SO 02 – Prípojka NN

- Objekt bude napojený na el. rozvodnú sieť z novo navrhovaného distribučného rozvodu NN.

Vetva – A

- Z existujúcej trafostanice č. 0834-018 sa vyvedie 1x nový NN zemný distribučný kábel NAYY-J 4x240 dĺžky cca 185m do novej istiacej skrine SR, ktorá bude umiestnená na parcele č. 806/4 vo vlastníctve Sala Invest spol. s r.o., pred objektom SO 01 – Bytový dom.

PS 01 Úprava TS

- Súčasťou stavby bude výmena nového distribučného transformátora v existujúcej murovanej trafostanici TS0834-018 s výkonom 400kVA. na pozemku parc. č. 585/2 vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.

Vetva – B

- Nový NN kábel NAYY-J 4x 240 medzi novou skriňou SR č. 031-203 a na novou istiacou skriňou SR.

Vetva – C

- Bude riešená výmena, posunutie a pripojenie skrine SR č. 031-203 (typ SR5 DIN0 VV 4x400/2x160 P2), umiestnenej na parcele č. 806/4. Pomocou NN spojok SVCZ sa pripoja nové NN zemné káble NAYY-J 4x240 a existujúce NN káble AYKY-J 3x240+120.
- demontáž – posunutie podperného bodu PB3 NN vzdušného rozvodu. Následne sa v trase závesného NN kábla osadí nový PB4 9/3kN s existujúcou výzbrojou.
- NN kábel NAYY-J 4x240 uložený v chráničke FXKV160.
 - dĺžka trasy vetvy A bude: 185m
 - dĺžka trasy vetvy B bude: 21m
 - dĺžka trasy vetvy C bude: 23m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. František Urbaník, autorizovaný stavebný inžinier, 4003 *A* 5-3, EMU elektro, s.r.o., Nám. SNP 15, Banská Bystrica 974 01, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Šaľa pod č. 34010/2022/SU/671 dňa 28.07.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 30.08.2022.

Priestorové a výškové umiestnenie objektu:

Trasa pripojenia bude vedená na verejnom priestranstve pod komunikáciou /pretláčaním/ v chodníku alebo v zelenom páse vo výkope. (hlbka uloženia v zmysle STN).

2. Stavba bude uskutočnená – vedená cez pozemky register „C“ parc. č. 585/2, 585/25, vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s., 585/1, 587/1, 803/1 vo vlastníctve Mesta Šaľa, 805/3 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, 806/1, 806/4 v kat. území Šaľa vo vlastníctve Sala Invest spol. s r.o. a na pozemkoch register „E“ parc.č. 1323/1,

1317 vo vlastníctve Mesta Šaľa podľa zakreslenia v situácii projektovej dokumentácie v mierke 1:500.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike pri vykonávaní stavebných prác konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkom dotknutých nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je stavebník povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi spôsobenú škodu.
4. Stavebník je povinný do doby kolaudácie stavby majetkoprávne vysporiadať pozemky dotknuté výstavbou predmetnej stavby.
5. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný 10 dní vopred písomne oznámiť vlastníkom dotknutých pozemkov ich začatie.
6. Stavebník je povinný pred začatím prác dohodnúť s vlastníkmi pozemkov podmienky vstupu na pozemok, dohodnúť termín prevádzania prác a nevyhnutný čas na odstávku el. prúdu a po ukončení stavebných prác uviesť každý dotknutý pozemok do pôvodného stavu. Stavebné práce sa môžu prevádzať až po dohode s vlastníkom konkrétneho dotknutého pozemku.
7. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby a dotknuté pozemky uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám. Za škody spôsobené realizáciou predmetnej stavby zodpovedá stavebník. Prípadné poškodenia oplotení, resp. iných drobných stavieb je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.
8. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
11. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

13. Pripojenie na inžinierske siete:

- Z existujúcej trafostanice č. 0834-018 sa vyvedie 1x nový NN zemný distribučný kábel NAYY-J 4x240 dĺžky cca 185m do novej istiacej skrine SR, ktorá bude umiestnená na parcele č. 806/4 pred objektom SO 01.

14. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava

- Upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrického zariadenia – A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 dod. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrickom zariadení – A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Stavebník dodrží všetky podmienky odborného stanoviska pod č. 5417/4/2022 zo dňa 09.11.2022.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- Súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko č. ORHZ-NR1- 2022/001330-002 zo dňa 19.12.2022.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad Nitra požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade archeologického nálezu oznámi nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2021/15752-2/60930/GRO zo dňa 22.07.2021.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

- Investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľnosti vo vlastníctve NSK,
- Miesto výkonu prác bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,
- Všetky práce súvisiace s realizáciou polyfunkčného bytového domu budú vykonané na náklady investora stavby,
- Prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady,

- Po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosti do pôvodného stavu,
- Investor je povinný zaslať návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Vyjadrenie č. CS 9480/2021, CZ 27533/2021 zo dňa 23.08.2021.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Navrhovaná káblková NN prípojka a Vodovodná prípojka:

- Kríženie inžinierskych sietí s cestou II/573 realizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky a krajnice cesty, za hranicou cestného pozemku cesty II. triedy,
- Križovanie telesa cesty II/573 realizovať pretláčaním bez zásahu do spevnenej časti vozovky kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,5 m od nivelety vozovky. Konce chráničky viesť po steny štartovacej a montážnej jamy, štartovacia a cieľová jama musí byť vybudovaná v súlade s STN 733050, okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, štartovaciu a montážnu jamu umiestniť min. 1 m za hranicou cestného telesa. Výkop v tesnej blízkosti cesty realizovať opatrným ručným výkopom, aby nebola narušená stabilita cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty,
- Po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu, zásypy pracovných jám v zelenom páse previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca. 30 cm vrstvách,
- Výkopovými prácami v súbehu s cestou II/573 (za hranice cestného telesa) nenarušiť stabilitu cestného telesa.

Všeobecné podmienky:

- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste,
- pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť,
- pri realizácii preložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN,
- Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie regionálnej cesty v zmysle §8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- S uvedenou realizáciou stavby súhlasíme.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 275/2021 zo dňa 21.07.2021.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA:

- Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia a nie je potrebné ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledujúcich podmienok:
- Na odvádzanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné doložiť súhlas od vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- Stavby SO.04 Kanalizačná prípojka – splašková a SO.05 Dažďová kanalizácia + ORL majú charakter vodnej stavby. V zmysle § 52 ods.1 vodného zákona, ktoré povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby, je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona, o ktoré požiadajte tunajší úrad a ku žiadosti priložte:
- príslušné časti PD vypracované oprávnenou osobou (projektovanie vodných stavieb) v troch vyhotoveniach pre stavebné povolenie,
- právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, alebo doklad o nevyžadovaní územného rozhodnutia,

- zoznam účastníkov konania,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- stanoviská účastníkov konania, ak boli vo veci vopred uskutočnené,
- súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.,
- záväzné stanovisko obce v zmysle § 4 ods. 3 pís. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- situačný výkres s vyznačením parciel,
- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta,
- údaj o zhotoviteľovi stavby.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/003818-002 zo dňa 20.05.2022.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2022/008411-3-Lel zo dňa 06.12.2022.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, je potrebné predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia pod č. OU-SA-OSZP-2022/008213-002 zo dňa 21.11.2022.

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Upozornenie pre žiadateľa (investora) stavby:

- Plánované inžinierske siete (IS) nesmú byť budú v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatrit' všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhniávaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín.

- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Záväzné stanovisko pod č. OU-SA-OSZP-2022/008479-002 zo dňa 25.11.2022.

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor

- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-PLO-2021/004342-2 zo dňa 06.07.2021.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Stavba sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa.
- V prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia pri realizácii stavebných prác na ceste č. II/573, o toto určenie požiada stavebník v dostatočnom predstihu (min. 2 mesiace) cestný správny orgán,
- Navrhované inžinierske siete (voda, plyn, elektrina, kanalizácia) vo vzťahu k ceste č. II/573 – v zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty (zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie cestného správneho orgánu. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 2 mesiace) pred realizáciou zvláštného užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu cesty, tj. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s..
- Dodržať všetky podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OCDPK/2021/004179-S zo dňa 12.07.2021.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.

S pripojením na verejný vodovod súhlasíme za nasledovných podmienok:

Vyjadrenie vodovod:

- K objektu je vybudovaná existujúca vodovodná prípojka s vodomermom. Vzhľadom na odberané množstvo vody bude existujúca vodovodná prípojka odstránená a na zásobovanie objektu je navrhovaná nová vodovodná prípojka DN 65.
- Existujúca vodovodná prípojka Tech.č.odberu: 30034-28007, Evid.č.odberu: 30604400, bude odstránená na základe žiadosti o odstránenie vodovodnej prípojky podanej na Zákazníckom centre OZ Šaľa.
- Odstránenie vodovodnej prípojky vykonajú výlučne pracovníci ZsVS, a.s.
- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN 65 materiál HDPE, dĺžka cca 10m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – navrhovaným vodomermom DN 40 prevádzkovateľa verejného vodovodu umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.

- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame navrhnuť v súlade s „Technickými podmienkami prepojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z., pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navrtavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Vodu pre požiarné účely z verejného vodovodu negarantujeme. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa §15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z., musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnom zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.
- Na zabezpečenie potrebného množstva vody pre požiarné účely je navrhovaná požiarna nádrž s objemom 22 m³. Napĺňanie požiarnej nádrže vodou z verejného vodovodu požadujeme vopred nahlásiť na VPS Šaľa.
- Prívodné potrubie do požiarnej nádrže navrhnuť nad voľnou hladinou v požiarnej nádrži, aby sa zabránilo nežiadúcemu spätnému prúdeniu vody do areálových rozvodov a kontaminácii vody v rozvodných areálových potrubíach a verejnom vodovode.

Vyjadrenie kanalizácia:

S pripojením stavby na verejnú kanalizáciu BT DN 800 a s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme za nasledovných podmienok:

- K parcele evidujeme existujúcu kanalizačnú prípojku. Tech.č.odberu: 30034-28007, Evid.č.odberu: 30604400. V prípade, že nebude do budúcnosti využívaná, musí ju stavebník na vlastné náklady odstrániť.
- O odstránenie kanalizačnej prípojky musí stavebník požiadať na Zákazníckom centre OZ Šaľa.
- Odstránenie kanalizačnej prípojky vykonajú výlučne pracovníci ZsVS, a.s.
- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 200, materiál PVC, gravitačná dĺžka cca. 7 m.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe meraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Vzhľadom na materiál a profil verejnej kanalizácie žiadame napojenie na verejnú kanalizáciu – betón profilu DN 800 mm, zrealizovať navrtaním korunovým vrtákom, po napojení kanalizačného odbočenia miesto napojenia riadne utesniť. Pred zasypaním výkopovej jamy v mieste napojenia prizvať pracovníkov ZsVs, a.s., na kontrolu napojenia.
- Kanalizačnú prípojku a revíznú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami prepojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Kanalizačná prípojka a revízná šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

- S navrhovaným odvádzaním odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) vzhľadom na nepriaznivé geologické pomery pre návrh vsakovacích objektov súhlasíme.
- Do verejnej kanalizácie sú odpadové vody z povrchového odtoku odvádzané z navrhovaných spevnených plôch s celkovou výmerou cca. 1600 m².
- Dažďová odpadová voda z parkoviska a priľahlých spevnených plôch bude odvádzaná do kanalizačnej prípojky cez ORL.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 82709/2022 zo dňa 31.10.2022.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní distribučných rozvodov (NN) v danej lokalite, žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy PRI_D č. 170001954,
- v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s.,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. CD/2022 zo dňa 25.11.2022.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP –D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také teréne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- pri výstavbe požadujeme dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme **PZ č. 2403/270721/NR/IS z dňa 24.08.2022 a dohody č. 0986/21/SPPD/CEZ.**

UPOZORNENIE:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0777/2022/Be zo dňa 24.11.2022.

MeT Šaľa, spol. s.r.o.

- V predmetnom záujmovom území ku dňu zaslania Vašej žiadosti sa nenachádzajú teplovodné rozvody v našej správe.
- Pri realizácii novej výstavby v dosahu jestvujúceho centralizovaného zdroja tepla (CZT), Vám odporúčame jej napojenie na tento systém v zmysle koncepcie zásobovania teplom na území mesta Šaľa. V prípade záujmu o pripojenie sa na CZT, Vám na vyžiadanie poskytneme potrebné technické podklady.
- Vyjadrenie č. 293/2021/PJ zo dňa 15.07.2021.

Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.)
- a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6612234271 zo dňa 09.11.2022.

Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./

- Na definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2596 2021 PN zo dňa 23.07.2021.
- Upozorňujeme, že:
- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ .
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2596 2021 PN zo dňa 23.07.2021.

SALAMON INTERNET s.r.o.

Pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. Spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených

stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia nasledujúceho podmienky:

- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo nesplnenia podmienok ochrany a prekládky STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- V prípade že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ich ochranného pásma stavebník je povinný:
- po konzultácii so spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na prekládku alebo ochranu STI, za podmienok určených zamestnancom spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení, a odsúhlasenie projektovej dokumentácie spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o.
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektovej dokumentácie stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí byť podmienka spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI a na projektovaných trasách prekládok STI.
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky s vlastníkom dotknutých STI SALAMON INTERNET, s.r.o.. Bez uzavretia dohody nie je možné vykonať predmetnú prekládku. Realizáciu prekládky STI prevedie spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo ním poverená servisná organizácia na základe územného rozhodnutia a dohody o prekládke na náklady stavebníka.
- pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. o vytýčenie polohy STI, priamo na povrchu terénu na základe objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa, alebo elektronicky na adresu info@salamon.sk, v objednávke prosíme uviesť číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o.
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčením, a s vyznačenou polohou STI a upozornenie pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia STI od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od existujúcich vedení v súlade STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez strojových mechanizmov.
- dodržiavanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- overiť výškové uloženia STI ručnými sondami z dôvodu, že spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia STI vykonané bez jeho vedomia.
- v prípade že počas výstavby je nutné znížiť alebo zvýšiť krytie STI, je toto možné len po súhlase spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.

- zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- ak pri výkopových prácach bola odkrytá STI, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. na vykonanie kontroly neporušenosti obnaženej STI, zhutnenie zeminy pod trasou, pred jeho záhozom, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, tehly fólia), výsledok kontroly bude zapísaný do stavebného denníka.
- bezokladne hlásiť každé poškodenia STI na tel. číslo 031/7707888.

Upozornenie:

- V káblovej ryhe spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. sa môže nachádzať viac prvkov STI (HDPE rúry, multirúry, ...) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia STI je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenie č. jg2224415 zo dňa 14.11.2022.

CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/

- V bezprostrednej blízkosti predmetného záujmového územia sa nenachádzajú podzemné optické a metalické vedenia káblového distribučného systému SBD Šaľa. Netýka sa to však zhotovenia prípojok. Najmä pri budovaní novej elektrickej prípojky z jestvujúcej trafostanice 0834-018, kde môže prísť k stretu s našimi sieťami. Z toho dôvodu žiadame, aby ste v predmetnom území dodržali súbehy sietí v súlade s STN 73 6005.
- Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác je potrebné siete vytýčiť. Vytýčovanie treba dohodnúť vopred na tel. č. 0903 725 345.
- V ochrannom pásme našich káblov povoľujeme výhradne ručný výkop. Pri odkrytí našich káblov Vás žiadame o ich zabezpečenie proti poškodeniu. Následne je potrebné uviesť tieto káble do pôvodného stavu, teda uložiť ich do pieskového lôžka, zakryť zákrytovou tehloou a výstražnou fóliou oranžovej farby. Rovnako je potrebné, aby ste nás vopred kontaktovali aj pred opätovným zásypom našich káblov.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 12.07.2021.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 2715/2022.
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 11.11.2022.

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku

- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- Vyjadrenie č. ASM – 80 – 1573/2021 zo dňa 02.07.2021.

Mesto Šaľa, referát životného prostredia

- vydáva súhlas na výrub 1 ks topol' čierny (*Populus nigra*) s obvodom kmeňa 210 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorý rastie na pozemku parcelné číslo 806/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Šaľa, vo vlastníctve žiadateľa na ul. Krížna a v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody

a krajiny:

- výrub drevín sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- výrub drevín sa uskutoční najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- výrub drevín sa uskutoční v súlade s § 47 ods. 10 zákona o ochrane prírody a krajiny a v súlade s § 22 ods. 11 písm. c) Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a to najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára,
- v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné, že na drevinách určených na výrub bude hniezdiť chránený druh, žiadateľ predloží posudok možnosti hniezdenia chránených živočíchov (ornitologický posudok) a výrub bude možné vykonať až po jeho doručení na orgán ochrany prírody. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu,
- v prípade, že sa na drevinách bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku ochrany,
- výrub dreviny môže žiadateľ uskutočniť po vyznačení dreviny určenej na výrub farbou kruhovým terčíkom na kmeni v 130 cm výške nad zemou,
- žiadateľ zabezpečí, aby nedošlo pri výrube k ohrozeniu zdravia alebo života ľudí, k poškodeniu majetku fyzických osôb a právnických osôb,
- žiadateľ sa pri realizácii výrubu na požiadanie kontrolných orgánov preukáže kópiou tohto právoplatného rozhodnutia,
- žiadateľ na svoje náklady zabezpečí výrub dreviny, odvoz vytťaženej drevnej hmoty a náhradnú výsadbu a starostlivosť o dreviny.
v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi:
- povinnosť zaplatiť finančnú náhradu vo výške 1.658,40 Eur (slovom jedentisíc šesťsto päťdesiatosem Eur a štyridsať centov) v termíne do 28.02.2022.
- výrub dreviny môže žiadateľ uskutočniť po vyznačení dreviny určenej na výrub farbou kruhovým terčíkom na kmeni v 130 cm výške nad zemou
- doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby
- Dodržať všetky podmienky rozhodnutia č. 44073/2022/OSaKČ/3885 zo dňa 25.11.2022.

Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštného užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia, p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871),
- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení,
- V prípade výkopových prác v zeleni je potrebné zabezpečiť spätné zatrávenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Braníkovou (kontakt: 0911 500 060),
- Stavebník je povinný požiadať správcu verejného osvetlenia – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871) o vytýčenie vedení verejného osvetlenia,
- Po zrealizovaní stavebných objektov podľa písm. b) až e) (prípojok inžinierskych sietí) a ukončení prác je potrebné na MsÚ – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta doručiť geometrický plán skutočného zamerania priebehu prípojok inžinierskych sietí a priebehu vecného bremena, úradne overený príslušným katastrom nehnuteľností spolu so žiadosťou o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa v prospech vlastníka

stavby prípojok IS a za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša v plnej výške investor. Zriadenie vecného bremena na predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa však podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.

- Navrhované prípojky inžinierskych sietí v miestach križovania verejných chodníkov musia byť realizované bezvýkopovou metódou – podtláčkou všade tam, kde je to technicky možné.
- Stavebník musí rešpektovať projektovú dokumentáciu plánovanej stavby mesta Šaľa – „Vnútromestská cyklistická infraštruktúra Šaľa – 1. etapa“, a termíny realizácie prípojok prispôbiť a dohodnúť s oddelením Stratégie a komunálnych činností MsÚ.
- Za účelom vybudovania a následného užívania stavebného objektu „SO.08 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa na dotknutú časť pozemku parc. CKN č. 803/1 o výmere 28 m² a dotknutú časť pozemku parc. CKN č. 806/1 o výmere 14 m² bola dňa 29.11.2021 uzatvorená medzi mestom Šaľa a stavebníkom Nájomná zmluva č. 906/2021 na dobu neurčitú. Počas celej doby realizácie stavby musí nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 906/2021 zo dňa 29.11.2021 trvať.
- Na časti pozemku parcele CKN č. 803/1 sa nachádza stavba - prístupová komunikácia k nehnuteľnosti, pozemku parcele CKN č. 807, a budove kotolne postavenej na parc. CKN č. 807. Vlastníkom stavby prístupovej komunikácie je spoločnosť MENERT – THERM, s.r.o., so sídlom Hlboká 3, 927 01 Šaľa, IČO: 31 120 991. Vlastník stavby prístupovej komunikácie zároveň užíva pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa časť parc. CKN č. 803/1 o výmere 400 m², ako pozemok pod stavbou prístupovej komunikácie ku kotolni na ulici Kukučínovej na základe Nájomnej zmluvy na pozemok č. 17/2005 – OSMM zo dňa 20.07.2005 v znení jej neskorších dodatkov. V prípade potreby zásahu do stavby prístupovej komunikácie ku kotolni na parc. CKN č. 803/1 je investor povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas vlastníka stavby prístupovej komunikácie - spoločnosti MENERT – THERM, s.r.o.
- Vyjadrenie zo dňa 14.07.2022.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 41528/2021/OSMaZM/3060 zo dňa 11.11.2021.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 28852/2022/OSMaZM/2101 zo dňa 10.05.2022.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
- Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.

15. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.

Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.

16. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

17. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".

18. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

19. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. **Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.**

20. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

21. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Mesto Šaľa, MENERT, spol. s r.o., Nitriansky samosprávny kraj, Vlastníci bytového domu súp. č. 532 / byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819, Ing. František Urbaník, EMU elektro, s.r.o.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 17.10.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, bol stavebník vyzvaný na doplnenia podania a konanie bolo dňa 03.11.2022 pod č. 42681/2022/SU/4092 prerušené na 60 dní.

Stavebný úrad dňa 14.12.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a predvolal ich na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.01.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Pri líniovej stavbe oznámil tunajší úrad začatie konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bola daná možnosť účastníkom konania nahliadnuť do dokumentácie povoľovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Technická inšpekcia, a.s., Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava
- MeT Šaľa, spol. s.r.o.
- Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava
- SALAMON INTERNET s.r.o.
- CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
- Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku
- Mesto Šaľa, referát životného prostredia
- Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, plnomocenstvo, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, námietky účastníkov v konaní neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) podľa predpokladaného rozpočtového nákladu bol zaplatený vo výške 100.00 € dňa 16.11.2022.

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 819, 820/1, 806/1, 820/2, 807, 803/1, 805/3, 587/1, 585/1, v kat. území Šaľa a pozemkov register "E" KN parc. č. 1323/1, 1317, a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - MENERT, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
 - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra
 - Vlastníci bytového domu súp. č. 532 / byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819.
3. Ing. František Urbaník, EMU elektro, s.r.o., Nám. SNP 15, 974 01 Banská Bystrica

dotknuté orgány (elektronicky)

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
6. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
12. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
13. MO SR, správa nehnuteľného majetku, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
14. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
15. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
18. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
19. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. CableNet, s.r.o. Slnecná 535/19, 924 01 Galanta
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
24. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia
25. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností

na vedomie

26. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce – EP
(splnomocnený zástupca stavebníka)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016