

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 5291/2023/SU/710
2022/4323
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 10.02.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.10.2022 podala spoločnosť

Sala Invest spol. s r.o., so sídlom Jesenského 320/31 Práznovce 955 01, IČO: 53 578 767

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

SALIS PARK – Bytový dom

v rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 01 – Bytový dom

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 06 – Areálové osvetlenie

SO 07 – Teplovod

SO 09 – Odpadové kontajnery

SO 10 – Telekomunikačná prípojka

(ďalej len "stavba") na Ul. Krížnej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 806/2, 806/3, 806/4 vo vlastníctve stavebníka s napojením na inžinierske siete cez pozemky register "C" parc. č. 803/1, 806/1, v kat. území Šaľa a na pozemkoch register „E“ parc.č. 1323/1, 1317 v kat. území Šaľa (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha) na účely bývania obchodu a služieb a na parkovanie pre

budúcich obyvateľov a majiteľov prenajímateľných priestorov tak, ako je zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Šaľa dňa 28.07.2022 pod č. 34010/2022/SU/671, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 30.08.2022.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Bytový dom

- Navrhovaná výstavba polyfunkčného bytového domu si vyžiada odstránenie pozostatkov bývalej stavby reštaurácie Kazačok a odstránenie existujúceho oplotenia.
- Objekt bytového domu je navrhovaný ako podpivničená stavba so šiestimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným, pričom šieste podlažie je ustúpené. Prestrešenie je navrhované ako plochá strecha. Pôdorys stavby bude v tvare obdĺžnika a bude mať rozmery 28,10 m x 18,60 m.
- Na I. PP je navrhnutých 6 pivničných kobiek, 15 parkovacích státí, výťah. Vjazd do I. PP bude riešený rampou so sklonom 17%, ktorá bude prestrešená plochou strechu. Rampa bude z bočných strán zavetraná.
- Na I. NP vo východnej časti je navrhnutý nebytový priestor na prenájom nepotravinárskeho charakteru „C“ s hygienickým zázemím s celkovou plochou 261,24m², pričom 55,87 m² bude tvoriť zázemie /denná miestnosť, šatňa, sociálne zariadenie, sklady/ a 205,37 m² bude čistá plocha prevádzky. V SZ časti bude situované technicko – hospodárske zázemie budovy, výťah, miestnosť pre potreby upratovania s výlevkou, kočíkareň, pivničné, skladové a komunikačné priestory.
- Na II. – VI. NP sú navrhované byty, na II- NP a V. NP sa budú nachádzať 1 jednoizbový byt, 5 dvojizbových bytov a 1 trojizbový byt, na VI. NP budú 2 trojizbové byty a 1 štvorizbový byt s terasami.
- Spolu budú 4 jednoizbové byty, 20 dvojizbových bytov, 6 trojizbových bytov a 1 štvorizbový byt, spolu 31 bytov.
- Objekt bude založený na základovú dosku hr. 600mm.
- Nosný systém bude tvorený kombináciou železobetónových stien a skeletu, kde obvodové steny a stužujúce jadro stavby / výťahová šachta a schodisko/ bude železobetónové monolitické hr. 200mm.
- Stropy sú navrhnuté ako bezprievlakové železobetónové stropné dosky hr. 200mm. Dosky balkónov budú železobetónové hr. 160 mm.
- Strecha objektu bude plochá so sklonom 1,5%. Strešná krytina je navrhnutá ako PVC strešná fólia. Strecha nad posledným podlažím je navrhovaná extenzívna zelená plochá strecha.
- Obvodové steny budú z exteriérovej strany zateplené kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hr. 200mm.
- V objekte bude monolitické železobetónové schodisko, ktoré bude vertikálne prepájať všetky podlažia. V zrkadle navrhovaného schodiska bude železobetónová výťahová šachta.
- V objekte je navrhnutý hydraulicky výťah od spoločnosti KONE – KONE MonoSpaceR 300 DX s veľkosťou kabíny 1100mm x 1400mm a výškou 2200mm. Výťah je určený aj pre imobilných návštevníkov bytového domu s nosnosťou 630kg/ max 8 osôb a rýchlosťou 1.0 m/s.
- Priestory garáže na 1. PP budú vetrané nútene podtlakovo pomocou odvodného ventilátora umiestneného na streche objektu.
- Zdrojom tepla pre objekt je domová odovzdávacia stanica tepla (DOST). DOST bude zabezpečovať teplo pre vykurovanie a ohrev teplej vody v zimnom období a v letnom období bude zabezpečovať teplo pre ohrev teplej vody. Zdrojom primárnej tepelnej energie bude prípojka tepla z potrubnej siete centrálného zásobovania teplom (CZT).
- Dodávateľom tepla na vykurovanie a prípravu teplej užitkovej vody bude spoločnosť MENERT-THERM, s.r.o. na základe zmluvy o dodávke a odbere tepla zo dňa 03.06.2022.

- Navrhované napojenie bude na parcele č. 806/4 vo vlastníctve stavebníka. Potrubie CZT bude vedené cez parcelu 806/2 vo vlastníctve stavebníka priamo k navrhovanej budove do OST situovanej na I. NP.
- Výmenníková stanica navrhnutá ako tlaková závislá. Pre pokrytie potreby teplej vody pre objekt je navrhnutý doskový výmenník tepla o výkone 65kW. Na vykrytie odberových špičiek teplej vody je navrhnutý zásobník o objeme 300l.
- Odozdváracia stanica tepla (OST) bude vybavená systémom nadradeného Merania a regulácie (MaR).
- Na pokrytie tepelných strát sú navrhnuté doskové vykurovacie telesá, pripojené na vykurovaciu sústavu. V priestoroch kúpeľní budú rebríkové vykurovacie telesá.
- Súčasťou stavby budú vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, vykurovania, elektrická inštalácia, slaboprúdové rozvody, bleskozvod a vzduchotechnika.
- Vzduchotechnické vetranie bude zabezpečovať vetranie tých priestorov kde prirodzené vetranie nie je možné.
- Objekt bude napojený telekomunikačnou prípojkou na sieťové elektronické komunikácie spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- NN prípojka pre riešený objekt bude realizovaná z novej PRIS (SR) odkiaľ je káblom CYKY-J 3x120+70 mm² napojená elektromerová skriňa (ER). Dĺžka trasy od SR k ER bude cca. 6m).

SO 03 – Vodovodná prípojka

Prípojka sa napojí na existujúci verejný vodovod LT DN/ID 150mm. Verejný vodovod je trasovaný v zelenej ploche medzi štátnou cestou č. 573 a chodníkom na ulici Dolná. Privedená vodovodná prípojka HDPE DN/OD 75mm bude dĺžky 55m.

Požiarne nádrž bude prefabrikovaná s užitočným objemom 22m³. Bude situovaná na pozemku stavebníka pri vodomernej šachte. Bude naplnená vodou z vodovodu. Vo vodomernej šachte bude odbočka s guľovým uzáverom a záhradná hadica. Požiarne nádrž sa jednorazovo naplní touto hadicou na potrebný objem. Potrubie vodovodnej prípojky bude uložené do zeme- zemnej ryhy.

SO 06 – Areálové osvetlenie

Objekt areálového osvetlenia bude vonkajšie areálové osvetlenie pre riešenie lokality. Osadené budú stožiarové svietidlá s LED svietidlami IP65 na samostatne stojacich hliníkových bezpätkových stožiaroch výšky 5m s 0,5m výložníkom, v počte 5 ks svietidiel + 5x stožiar (projektovaná dĺžka verejného osvetlenia NN kábel trasa: 130m).

SO 07 – Teplovod

Tepelná prípojka pre bytový dom bude budovaná ako nová z existujúceho rozvodu tepla. Navrhované napojenie bude na parcele č.806/4 vo vlastníctve stavebníka. Potrubie centralizovaného zásobovania teplom bude vedené cez parcelu 806/2 vo vlastníctve stavebníka priamo k navrhovanej budove do odovzdávacej stanice tepla situovanej na I.NP. Pripojenie objektov na rozvod centralizovaného zásobovania teplom bude podzemným, potrubným bezkanálovým vedením navrhované ako dvojrúrovňový systém, ktorý vybuduje spoločnosť MENERT-THERM, s.r.o. na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťami Sala Invest spol. s r.o. a MENERT-THERM, s.r.o. zo dňa 30.01.2023.

SO 09 – Prístrešok na odpadové kontajnery

Návrh bytového domu počíta s osadením troch odpadových kontajnerov – triedený odpad – plast, papier a komunálny odpad. Nádoby budú plastové resp. kovové, každá s obsahom 1 100 l. Smetné kontajnery budú situované v prefabrikovanom prístrešku na smetné koše o rozmeroch 5,10 x 1,32 m a výškou 1,97 m. Bočné steny budú z trapézového plechu, dvere 3x jednokrídlové so zámkom. Prístrešok bude priamo osadený na spevnenú plochu.

SO 10 – Telekomunikačná prípojka

Objekt bude napojený telekomunikačnou prípojkou na sieťové elektronické komunikácie spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Stavebné povolenie na stavebný objekt **SO 02 – Prípojka NN** na základe samostatnej projektovej dokumentácie vydáva pre stavebníka Západoslovenskú distribučnú, a.s. vecne a miestne príslušný stavebný úrad Mesto Šaľa.

Stavebné povolenie na stavebný objekt **SO 04 – Kanalizačná prípojka – splašková a SO 05 – Dažďová kanalizácia + ORL**, je povolené pod č. OU-SA-OSZP-2023/000008-005 zo dňa 19.01.2023 špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby – Okresným úradom v Šali, Odborom starostlivosti o životné prostredie.

Stavebné povolenie na stavebný objekt **SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy**, je povolené pod č. 1001/2023/SU/672 (3797/2022) zo dňa 20.01.2023 špeciálnym stavebným úradom pre cestné stavby – Mestom Šaľa.

Posúdenie energetickej hospodárnosti podľa zákona 555/2005 Z.z. a vyhlášky č. 364/2012 pre polyfunkčnú budovu spĺňa podmienku minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy. Kategória budovy – globálny ukazovateľ – A0.

Úžitková plocha **SO 01 – Bytový dom**: 2976,3 m² (výmera pre účely zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov: **2 976,3 m²**)

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie a energetického hodnotenia budov overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radovan Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier 4957*A1, DK Ateliér, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia.
2. Overená projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu**. Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Šaľa pod č. 34010/2022/SU/671 zo dňa 28.07.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 30.08.2022.
3. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch register „C“ parc. č. 806/2, 806/3, 806/4, vo vlastníctve Sala Invest spol. s r.o., s napojením na inžinierske siete cez pozemky register "C" parc. č. 803/1, 806/1 v kat. území Šaľa a na pozemkoch register „E“ parc.č. 1323/1, 1317 v kat. území Šaľa vo vlastníctve Mesta Šaľa podľa zakreslenia v situácii projektovej dokumentácie v mierke 1:350. (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha)
4. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

7. Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

9. Pripojenie na inžinierske siete:

Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí prípojkou kanalizácie, vody, a elektrickej energie z ul. Dolná resp. Krížna.

- Kanalizačná prípojka (ako aj celá kanalizácia na pozemku) bude gravitačná. Prípojka bude z plastových rúr DN/OD (vonkajší priemer) 200 mm celkovej dĺžky 42,5 m. Prípojka bude vyústená do verejnej kanalizácie BT DN 800 na ulici Krížna.
- Prípojka sa napojí na existujúci verejný vodovod LT DN/ID 150mm. Verejný vodovod je trasovaný v zelenej ploche medzi štátnou cestou č. 573 a chodníkom na ulici Dolná. Privedená vodovodná prípojka HDPE DN/OD 75mm bude dĺžky 55m.
- NN prípojka pre riešený objekt bude realizovaná z novej PRIS (SR) odkiaľ je káblom CYKY-J 3x120+70 mm² napojená elektromerová skriňa (ER). Dĺžka trasy od SR k ER bude cca. 6m).
- Dažďová kanalizácia na odvádzanie zrážkových vôd bude gravitačnými stokami. Stoky dažďovej kanalizácie budú celkovej dĺžky 74 m. Spoločne bude kanalizácia zaústená do verejnej kanalizácie BT DN 800 na ul. Krížna. Všetka zrážková voda z povrchového odtoku z parkovísk a komunikácií bude pred zaústením do stoky splaškovej kanalizácie predčistená v navrhovanom odlučovači ropných látok.
- Slaboprúdová prípojka: Objekt bude napojený telekomunikačnou prípojkou na sieťové elektronické komunikácie spoločnosti Slovak Telekom, a. s. z ul. Krížna.
- Zdrojom primárnej tepelnej energie bude prípojka tepla z potrubnej siete centrálného zásobovania teplom (CZT). Navrhované napojenie bude na parcele č. 806/4 vo vlastníctve stavebníka. Potrubie CZT bude vedené cez parcelu 806/2 vo vlastníctve stavebníka priamo k navrhovanej budove do OST situovanej na I. NP.

10. Všetky inštalačné práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.

základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku:

- Plocha riešeného územia 1 865 m²
- Zastavaná plocha rampy 85 m²
- Zastavaná plocha bytového domu 536 m²
- Komunikácia 408 m²
- Spevnená plocha - chodníky 133 m²
- Spevnená plocha - parkovanie 506 m²
- Zeleň 198 m²
- Zelená strecha 336 m²

- I. PP: parkovisko: 436,97 m², 6 x pivnica spolu: 27,61 m², výt'ah: 3,20 m², schodisko: 4,69 m²
spolu I. PP: 472,47 m².
- I. NP nebytový priestor na prenájom nepotravinárskeho charakteru „C“ s hygienickým zázemím spolu: 261,24m², spoločné priestory spolu: 93,38 m² /zádverie, komunikačné priestory, výt'ah, schodisko, zádverie/, sklady – 25x pivnica spolu: 94,63 m², upratovačka: 2,36 m², OST /Odobová stanica tepla/: 5,50 m², kočíkareň: 4,15 m², **spolu I. NP: 461,26 m².**

- **celková výmera bytov:**
- 2. NP: Byt A – 94,67 m², Byt B – 83,88 m², Byt C – 65,45 m², Byt D – 48,27 m², Byt E – 66,02 m², Byt F – 67,59 m², Byt G – 76,02 m², spoločné priestory /schodisko, výťah, chodba/: 43,78 m², **spolu 2. NP: 545,68 m².**
- 3. NP: Byt A – 94,42 m², Byt B – 83,88 m², Byt C – 65,45 m², Byt D – 48,27 m², Byt E – 66,27 m², Byt F – 67,34 m², Byt G – 76,26 m², spoločné priestory /schodisko, výťah, chodba/: 43,78 m², **spolu 3. NP: 545,67 m².**
- 4. NP: Byt A – 94,65 m², Byt B – 83,88 m², Byt C – 65,45 m², Byt D – 48,27 m², Byt E – 66,02 m², Byt F – 67,59 m², Byt G – 76,02 m², spoločné priestory /schodisko, výťah, chodba/: 43,78 m², **spolu 4. NP: 545,65 m².**
- 5. NP: Byt A – 94,42 m², Byt B – 83,88 m², Byt C – 65,45 m², Byt D – 48,27 m², Byt E – 66,27 m², Byt F – 67,34 m², Byt G – 76,26 m², spoločné priestory /schodisko, výťah, chodba/: 43,78 m², **spolu 5. NP: 545,67 m².**
- 6. NP: Byt H – 163,06 m², Byt I – 182,09 m², Byt J – 162,89 m², spoločné priestory /schodisko, výťah, chodba/: 20,23 m², **spolu 6. NP: 528,27 m².**
- **Celková výmera bytov spolu: 2 515,59 m².**

1. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava

- Upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrického zariadenia – A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 dod. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrickom zariadení – A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Stavebník dodrží všetky podmienky odborného stanoviska pod č. 5417/4/2022 zo dňa 09.11.2022.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- Súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko č. ORHZ-NR1- 2022/001330-002 zo dňa 19.12.2022.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad Nitra požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade archeologického nálezku oznámi nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2021/15752-2/60930/GRO zo dňa 22.07.2021.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- Predložený projekt stavby „SALIS PARK – Bytový dom“ v časti „Zabezpečenie stavby z hľadiska civilnej ochrany“ rieši návrh ochrannej stavby – jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne.
- Navrhované priestory ochrannej stavby: podzemná garáž na 1. PP, Navrhovaná kapacita do 100 osôb.
- Po posúdení predloženého projektu Okresný úrad Šaľa – odbor krízového riadenia, dospel k záveru, že zariadenie civilnej ochrany /ochranná stavba typu: „jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne“, je navrhnuté v súlade s predpísanými stavebno-technickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a technickými podmienkami zariadení civilnej ochrany a spĺňa podmienky pre ukrytie v zmysle predmetnej vyhlášky.
- Po ukončení kolaudačného konania je vlastník budovy povinný v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z. - § 12 odst. 4 vypracovať a priebežne aktualizovať tzv. „Určovací list JÚBS“, o čom informuje obec, na ktorej území sa jednoduché úkryty nachádzajú.
- Záväzná stanoviska č. OU-SA-OKR-2022/003794-006 zo dňa 30.11.2022.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA:

- Navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia a nie je potrebné ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledujúcich podmienok:
- Na odvádzanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné doložiť súhlas od vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- Stavby SO.04 Kanalizačná prípojka – splašková a SO.05 Dažďová kanalizácia + ORL majú charakter vodnej stavby. V zmysle § 52 ods.1 vodného zákona, ktoré povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby, je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona, o ktoré požiadajte tunajší úrad a ku žiadosti priložte:
- príslušné časti PD vypracované oprávnenou osobou (projektovanie vodných stavieb) v troch vyhotoveniach pre stavebné povolenie,
- právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, alebo doklad o nevyžadovaní územného rozhodnutia,
- zoznam účastníkov konania,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- stanoviská účastníkov konania, ak boli vo veci vopred uskutočnené,
- súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.,
- záväzná stanoviska obce v zmysle § 4 ods. 3 pís. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- situačný výkres s vyznačením parciel,
- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta,
- údaj o zhotoviteľovi stavby.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/003818-002 zo dňa 20.05.2022.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2022/008411-3-Lel zo dňa 06.12.2022.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona

o odpadoch - Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedná právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).

- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, je potrebné predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia pod č. OU-SA-OSZP-2022/008213-002 zo dňa 21.11.2022.

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Upozornenie pre žiadateľa (investora) stavby:

- Plánované inžinierske siete (IS) nesmú byť budú v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín.
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na
- konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Záväzné stanovisko pod č. OU-SA-OSZP-2022/008479-002 zo dňa 25.11.2022.

Stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia:

- V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov uvedenou stavbou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Z uvedeného dôvodu nie je k vydaniu územného rozhodnutia potrebný súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.
- Záväzné stanovisko pod č. OU-SA-OSZP-2022/008301-002 zo dňa 21.11.2022.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.

S pripojením na verejný vodovod súhlasíme za nasledovných podmienok:

Vyjadrenie vodovod:

- K objektu je vybudovaná existujúca vodovodná prípojka s vodomerom. Vzhľadom na odberané množstvo vody bude existujúca vodovodná prípojka odstránená a na zásobovanie objektu je navrhovaná nová vodovodná prípojka DN 65.
- Existujúca vodovodná prípojka Tech.č.odberu: 30034-28007, Evid.č.odberu: 30604400, bude

odstránená na základe žiadosti o odstránenie vodovodnej prípojky podanej na Zákazníckom centre OZ Šaľa.

- Odstránenie vodovodnej prípojky vykonajú výlučne pracovníci ZsVS, a.s.
- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN 65 materiál HDPE, dĺžka cca 10m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – navrhovaným vodomermom DN 40 prevádzkovateľa verejného vodovodu umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame navrhnuť v súlade s „Technickými podmienkami prepojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z., pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom (navrávací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Vodu pre požiarne účely z verejného vodovodu negarantujeme. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa §15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z., musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.
- Na zabezpečenie potrebného množstva vody pre požiarne účely je navrhovaná požiarne nádrž s objemom 22 m³. Naplnenie požiarnej nádrže vodou z verejného vodovodu požadujeme vopred nahlásiť na VPS Šaľa.
- Prívodné potrubie do požiarnej nádrže navrhnuť nad voľnou hladinou v požiarnej nádrži, aby sa zabránilo nežiadúcemu spätnému prúdeniu vody do areálových rozvodov a kontaminácii vody v rozvodných areálových potrubíach a verejnom vodovode.

Vyjadrenie kanalizácia:

S pripojením stavby na verejnú kanalizáciu BT DN 800 a s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme za nasledovných podmienok:

- K parcele evidujeme existujúcu kanalizačnú prípojku. Tech.č.odberu: 30034-28007, Evid.č.odberu: 30604400. V prípade, že nebude do budúcnosti využívaná, musí ju stavebník na vlastné náklady odstrániť.
- O odstránenie kanalizačnej prípojky musí stavebník požiadať na Zákazníckom centre OZ Šaľa.
- Odstránenie kanalizačnej prípojky vykonajú výlučne pracovníci ZsVS, a.s.
- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 200, materiál PVC, gravitačná dĺžka cca. 7 m.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe meraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Vzhľadom na materiál a profil verejnej kanalizácie žiadame napojenie na verejnú kanalizáciu – betón profilu DN 800 mm, zrealizovať navrtaním korunovým vrtákom, po napojení kanalizačného odbočenia miesto napojenia riadne utesniť. Pred zasypaním výkopovej jamy v mieste napojenia prizvať pracovníkov ZsVs, a.s., na kontrolu napojenia.
- Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami prepojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Kanalizačná prípojka a revízna šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- S navrhovaným odvádzaním odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie

(dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) vzhľadom na nepriaznivé geologické pomery pre návrh vsakovacích objektov súhlasíme.

- Do verejnej kanalizácie sú odpadové vody z povrchového odtoku odvádzané z navrhovaných spevnených plôch s celkovou výmerou cca. 1600 m².
- Dažďová odpadová voda z parkoviska a príľahlých spevnených plôch bude odvádzaná do kanalizačnej prípojky cez ORL.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 82709/2022 zo dňa 31.10.2022.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní distribučných rozvodov (NN) v danej lokalite, žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy PRI_D č. 170001954,
- v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s.,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. CD/2022 zo dňa 25.11.2022.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP –D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“)

plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také teréne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- pri výstavbe požadujeme dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme **PZ č. 2403/270721/NR/IS z dňa 24.08.2022 a dohody č. 0986/21/SPPD/CEZ.**

UPOZORNENIE:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0777/2022/Be zo dňa 24.11.2022.

Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.)
- a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6612234271 zo dňa 09.11.2022.

Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./

- Na definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2596 2021 PN zo dňa 23.07.2021.
- Upozorňujeme, že:
- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení,

ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.

- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ .
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2596 2021 PN zo dňa 23.07.2021.

SALAMON INTERNET s.r.o.

Pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. Spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia nasledujúceho podmienky:

- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo nesplnenia podmienok ochrany a prekládky STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- V prípade že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ich ochranného pásma stavebník je povinný:
- po konzultácii so spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na prekládku alebo ochranu STI, za podmienok určených zamestnancom spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení, a odsúhlasenie projektovej dokumentácie spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o.
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektovej dokumentácie stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí byť podmienka spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI a na projektovaných trasách prekládok STI.
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky s vlastníkom dotknutých STI SALAMON INTERNET, s.r.o.. Bez uzavretia dohody nie je možné vykonať predmetnú prekládku. Realizáciu prekládky STI prevedie spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo ním poverená servisná organizácia na základe územného rozhodnutia a dohody o prekládke na náklady stavebníka.
- pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. o vytýčenie polohy STI, priamo na povrchu terénu na základe objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa, alebo elektronicky na adresu info@salamon.sk, v objednávke prosíme uviesť číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o.
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčením, a s vyznačenou polohou STI a upozorniť pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia STI od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od existujúcich vedení v súlade STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez strojových mechanizmov.
- dodržiavanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- overiť výškové uloženia STI ručnými sondami z dôvodu, že spoločnosť SALAMON INTERENT, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia STI vykonané bez jeho vedomia.
- v prípade že počas výstavby je nutné znížiť alebo zvýšiť krytie STI, je toto možné len po súhlase spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- ak pri výkopových prácach bola odkrytá STI, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. na vykonanie kontroly neporušenosti obnaženej STI, zhutnenie zeminy pod trasou, pred jeho záhozom, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, tehly fólia), výsledok kontroly bude zapísaný do stavebného denníka.
- bezokladne hlásiť každé poškodenia STI na tel. číslo 031/7707888.

Upozornenie:

- V káblovej ryhe spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. sa môže nachádzať viac prvkov STI (HDPE rúry, multirúry, ...) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia STI je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenie č. jg2224415 zo dňa 14.11.2022.

CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/

- V bezprostrednej blízkosti predmetného záujmového územia sa nenachádzajú podzemné optické a metalické vedenia káblového distribučného systému SBD Šaľa. Netýka sa to však zhotovenia prípojok. Najmä pri budovaní novej elektrickej prípojky z jestvujúcej trafostanice 0834-018, kde môže prísť k stretu s našimi sieťami. Z toho dôvodu žiadame, aby ste v predmetnom území dodržali súbeh sietí v súlade s STN 73 6005.
- Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác je potrebné siete vytýčiť. Vytýčovanie treba dohodnúť vopred na tel. č. 0903 725 345.
- V ochrannom pásme našich káblov povoľujeme výhradne ručný výkop. Pri odkrytí našich káblov Vás žiadame o ich zabezpečenie proti poškodeniu. Následne je potrebné uviesť tieto káble do pôvodného stavu, teda uložiť ich do pieskového lôžka, zakryť zákrytovou tehloou a výstražnou fóliou oranžovej farby. Rovnako je potrebné, aby ste nás vopred kontaktovali aj pred opätovným zásypom našich káblov.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 12.07.2021.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 2715/2022.
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 11.11.2022.

Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia, p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871),
- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení,

- V prípade výkopových prác v zeleni je potrebné zabezpečiť spätné zatrávenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Braníkovou (kontakt: 0911 500 060),
- Stavebník je povinný požiadať správcu verejného osvetlenia – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871) o vytýčenie vedení verejného osvetlenia,
- Po zrealizovaní stavebných objektov podľa písm. b) až e) (prípojok inžinierskych sietí) a ukončení prác je potrebné na MsÚ – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta doručiť geometrický plán skutočného zamerania priebehu prípojok inžinierskych sietí a priebehu vecného bremena, úradne overený príslušným katastrom nehnuteľností spolu so žiadosťou o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa v prospech vlastníka stavby prípojok IS a za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša v plnej výške investor. Zriadenie vecného bremena na predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa však podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
- Navrhované prípojky inžinierskych sietí v miestach križovania verejných chodníkov musia byť realizované bezvýkopovou metódou – podtláčkou všade tam, kde je to technicky možné.
- Stavebník musí rešpektovať projektovú dokumentáciu plánovanej stavby mesta Šaľa – „Vnútromestská cyklistická infraštruktúra Šaľa – 1. etapa“, a termíny realizácie prípojok prispôbiť a dohodnúť s oddelením Stratégie a komunálnych činností MsÚ.
- Za účelom vybudovania a následného užívania stavebného objektu „SO.08 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa na dotknutú časť pozemku parc. CKN č. 803/1 o výmere 28 m² a dotknutú časť pozemku parc. CKN č. 806/1 o výmere 14 m² bola dňa 29.11.2021 uzatvorená medzi mestom Šaľa a stavebníkom Nájomná zmluva č. 906/2021 na dobu neurčitú. Počas celej doby realizácie stavby musí nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 906/2021 zo dňa 29.11.2021 trvať.
- Na časti pozemku parcele CKN č. 803/1 sa nachádza stavba - prístupová komunikácia k nehnuteľnosti, pozemku parcele CKN č. 807, a budove kotolne postavenej na parc. CKN č. 807. Vlastníkom stavby prístupovej komunikácie je spoločnosť MENERT – THERM, s.r.o., so sídlom Hlboká 3, 927 01 Šaľa, IČO: 31 120 991. Vlastník stavby prístupovej komunikácie zároveň užíva pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa časť parc. CKN č. 803/1 o výmere 400 m², ako pozemok pod stavbou prístupovej komunikácie ku kotolni na ulici Kukučínovej na základe Nájomnej zmluvy na pozemok č. 17/2005 – OSMM zo dňa 20.07.2005 v znení jej neskorších dodatkov. V prípade potreby zásahu do stavby prístupovej komunikácie ku kotolni na parc. CKN č. 803/1 je investor povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas vlastníka stavby prístupovej komunikácie - spoločnosti MENERT – THERM, s.r.o.
- Vyjadrenie zo dňa 14.07.2022.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 41528/2021/OSMaZM/3060 zo dňa 11.11.2021.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 28852/2022/OSMaZM/2101 zo dňa 10.05.2022.

Mesto Šaľa, referát životného prostredia

- vydáva súhlas na výrub 1 ks topoľ čierny (*Populus nigra*) s obvodom kmeňa 210 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorý rastie na pozemku parcelné číslo 806/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Šaľa, vo vlastníctve žiadateľa na ul. Krížna a v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:
- výrub drevín sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- výrub drevín sa uskutoční najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- výrub drevín sa uskutoční v súlade s § 47 ods. 10 zákona o ochrane prírody a krajiny a v súlade s § 22 ods. 11 písm. c) Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a to najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1.

- októbra do konca februára,
 - v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné, že na drevinách určených na výrub bude hniezdiť chránený druh, žiadateľ predloží posudok možnosti hniezdenia chránených živočíchov (ornitologický posudok) a výrub bude možné vykonať až po jeho doručení na orgán ochrany prírody. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu,
 - v prípade, že sa na drevinách bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku ochrany,
 - výrub dreviny môže žiadateľ uskutočniť po vyznačení dreviny určenej na výrub farbou kruhovým terčíkom na kmeni v 130 cm výške nad zemou,
 - žadateľ zabezpečí, aby nedošlo pri výrube k ohrozeniu zdravia alebo života ľudí, k poškodeniu majetku fyzických osôb a právnických osôb,
 - žadateľ sa pri realizácii výrubu na požiadanie kontrolných orgánov preukáže kópiou tohto právoplatného rozhodnutia,
 - žadateľ na svoje náklady zabezpečí výrub dreviny, odvoz vyťaženej drevnej hmoty a náhradnú výsadbu a starostlivosť o dreviny.
- v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi:
- povinnosť zaplatiť finančnú náhradu vo výške 1.658,40 Eur (slovom jedentisíc šesťsto päťdesiatosem Eur a štyridsať centov) v termíne do 28.02.2022.
 - výrub dreviny môže žiadateľ uskutočniť po vyznačení dreviny určenej na výrub farbou kruhovým terčíkom na kmeni v 130 cm výške nad zemou
 - doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby
 - Dodržať všetky podmienky rozhodnutia č. 44073/2022/OSaKČ/3885 zo dňa 25.11.2022.

Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností

- Zájmová lokalita je podľa ÚPN súčasťou Priestorovo-funkčnej časti Šaľa–centrum; nie je súčasťou Centrálnej mestskej zóny (CMZ) mesta Šaľa. Z hľadiska funkčného využívania je určená na „vyššiu alebo základnú vybavenosť a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie; prípustná je špecifická vybavenosť, bývanie. Ostatné funkčné využívanie je neprípustné. Z hľadiska regulácie podmienok umiestnenia a priestorového usporiadania stavby je stanovená „kompaktná uličná zástavba, v polohách pri Dolnej ulici v minimálnej podlažnosti 3NP a v maximálnej podlažnosti 6NP so zastavanosťou max. 100% a ozelenením min. 15%, s prípustnou aj zástavbou uličnou voľnou v minimálnej podlažnosti 3NP a v maximálnej podlažnosti 6NP. Ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;
- Navrhované riešenie v predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie, dátum vyhotovenia dokumentácie apríl 2022, spĺňa podmienky funkčného využívania a priestorového usporiadania stanovené v záväznej časti ÚPN mesta Šaľa. V upravenej predloženej dokumentácii je dodržaná podmienka umiestnenia normovej potreby parkovania na vlastnom pozemku; časť parkovania je integrovaná v rámci objektu, v podzemnom podlaží. Podmienka minimálneho ozelenenia je splnená riešením zelenej strechy. Uvedené podmienky vyplývajúce z ÚPN mesta Šaľa, sú determinované dodržaním príslušných platných technických a právnych predpisov a ich preukázaním v územnom a stavebnom konaní.
- Toto vyjadrenie sa vydáva za účelom posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, (dátum vyhotovenia apríl 2022) z hľadiska podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN mesta Šaľa; a nenahrádza iné potrebné resp. odborné stanoviská a vyjadrenia dotknutých subjektov.
- Dodržať podmienky vyjadrenia 29634/2022/OSaKČ/2313 zo dňa 23.05.2022.

Menert spol. s r.o. Šaľa

- Súhlasí k PD pre stavebné povolenie.
- Vyjadrenie č. 108 zo dňa 19.01.2023.

MENERT-THERM, s.r.o.

- Súhlasí k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby.
- V lokalite, kde sa bude realizovať hore uvedená stavba sa nachádzajú tepelné siete, ktoré sú k dnešnému dňu v majetku našej spoločnosti - MENERT-THERM, s.r.o. Pred realizáciou treba zabezpečiť vytýčenie trás v teréne za účasti nášho pracovníka.
- Zmluva o budúcej zmluve (ZoBZ) o dodávke a odbere tepla zo dňa 10.05.2022.
- Vyjadrenie č. 014/2022 zo dňa 19.01.2023.

Ďalšie podmienky:

- Dažďová kanalizácia na odvádzanie zrážkových vôd bude gravitačnými stokami. Stoky dažďovej kanalizácie budú celkovej dĺžky 74 m. Spoločne bude kanalizácia zaústená do verejnej kanalizácie BT DN 800 na ul. Krížna.
 - Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku. V prípade použitia verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať Mesto Šaľa o vydanie Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva.
 - Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa č. 7/2016 v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
 - V prípade zriaďovania prípojok inžinierskych sietí na verejnom priestranstve a v dôsledku nutnosti zásahu do telesa príľahlej miestnej komunikácie je stavebník povinný včas požiadať referát dopravy o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia (podľa rozsahu prác požiadať tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopr. značenia, k čomu je nutné predložiť aj nákras dočasného dopravného značenia).
 - Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
 - Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže stavebník pri kolaudácii stavby.
 - Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.
 11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby sa výstavbou čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
 13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. **Stavebný denník predloží stavebník ku kolaudácii stavby.**
 14. **Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.** Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
 15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
 16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

17. Ku kolaudácii stavby predloží stavebník stavebnému úradu energetickú certifikáciu budovy.

Účastníci konania:

- Sala Invest spol. s r.o., Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 819, 820/1, 806/1, 820/2, 807, 803/1, 805/3, 587/1, 585/1, v kat. území Šaľa a pozemkov register "E" KN parc. č. 1323/1, 1317, a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb: Mesto Šaľa, MENERT, spol. s r.o., Nitriansky samosprávny kraj, Západoslovenská distribučná, a. s., Vlastníci bytového domu súp. č. 532 / byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819, MENERT-THERM, spol. s r.o., , DK Ateliér, s.r.o.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 17.10.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie predmetnej stavby bolo vydané Mestom Šaľa územné rozhodnutie pod č. 34010/2022/SU/671 zo dňa 28.07.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 30.08.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.01.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania oznámil tunajší úrad začatie stavebného konania v súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Technická inšpekcia, a.s., Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava
- Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava
- Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./
- SALAMON INTERNET s.r.o.
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

- Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta
- Mesto Šaľa, referát životného prostredia
- Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností
- Menert spol. s r.o. Šaľa
- MENERT-THERM, s.r.o.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) vo výške 400,- € bol zaplatený dňa 16.11.2022.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce
2. Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 819, 820/1, 806/1, 820/2, 807, 803/1, 805/3, 587/1, 585/1, v kat. území Šaľa a pozemkov register "E" KN parc. č. 1323/1, 1317, a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - MENERT, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
 - Vlastníci bytového domu súp. č. 532 / byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819.
3. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
4. DK Ateliér, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín

dotknuté orgány (elektronicky)

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
13. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
14. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
15. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
18. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
19. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. CableNet, s.r.o. Slnecná 535/19, 924 01 Galanta
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
24. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia
25. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností

na vedomie

26. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce – EP
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová

vedúca stavebného úradu

na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016