

ZÁPISNICA
z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
6. apríla 2004

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľky: Ing. Anna Sedláková, Adriana Bosá

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Ing. Tibor Baran, primátor mesta v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Šali.

Ing. Tibor Baran privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 17, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení:

Ing. Ferdinand Chromek, MUDr. Martin Alföldi, Ing. Miroslav Polónyi, neskorší príchod avizovali MUDr. Nora Švecová, MUDr. Ladislav Szarka.

Nasledovalo hlasovanie o zmene programu tak, ako bolo navrhnuté v úvode a programu ako celku.

Hlasovanie:

Prezentácia: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie – voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
2. Vyhodnotenie pripomienkového konania ku konceptu ÚPN mesta Šal'a a súborné stanovisko obstarávateľa k vypracovaniu návrhu ÚPN mesta Šal'a
predkladá Ing. arch. Imrich Pleidel
3. Diskusia
4. Návrh na uznesenie
5. Záver

Voľba návrhovej komisie

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Ing. Ivan Kováč
členovia: Ing. Jozef Husárik, Ing. Karol Mikloš

Hlasovanie:

Prezentácia: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva - podľa nového rokovacieho poriadku

primátor mesta
predseda návrhovej komisie
zástupca primátora

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne:

JUDr. Ladislava Kelemena
Mgr. Jozefa Varsányiho

Hlasovanie:

Prezentácia: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky mimoriadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Anna Sedláková a Adriana Bosá.

Ing. Tibor Baran, primátor, v súlade s § 26 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva navrhol spoločné hlasovanie o možnosti vystúpenia občanov a zástupcov dotknutých orgánov a organizácií v diskusii.

Hlasovanie:
Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o vystúpenie občanov na mimoriadnom zasadnutí MsZ.

2. Vyhodnotenie pripomienkového konania ku konceptu ÚPN mesta Šaľa a súborné stanovisko obstarávateľa k vypracovaniu návrhu ÚPN mesta Šaľa

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Materiál bude ovplyvňovať budúci rozvoj mesta Šaľa. Minulý územný plán mesta bol prijatý v roku 1994 a platil až doteraz, nezohľadňuje však už realitu, všetky zmeny, potreby a doplnenia prostredníctvom VZN.

V roku 2003 bola uzatvorená zmluva s firmou SAN – HUMA na vypracovanie nového územného plánu. Termín ukončenia územného plánu mal byť koniec roka 2003. Jedným z úmyslov malo byť zapracovanie plánovaného obchvatu mesta. Základom pre to mal byť dopravný generel mesta.

V decembri 2003 bol koncept ÚPN vystavený širokej verejnosti a bol tiež zverejnený na internetovej stránke mesta. Vo februári a v marci 2004 bol koncept predložený na prerokovanie v komisiách MsZ, verejné prerokovanie ÚPN bolo ukončené 19. marca 2004.

Následne boli spracovateľom zanalyzované a zosumarizované pripomienky a bol vypracovaný návrh ich vyhodnotenia a súbor ich stanoviska na prerokovanie na zasadnutí MsZ.

Po prerokovaní a schválení uznesenia sa dá predpokladať, že konečný návrh bude pripravený v prvej dekáde mesiaca máj, po pripočítaní 30 dňovej lehoty na verejné prerokovanie a 14 dňovej lehoty na spracovanie definitívneho znenia ÚPN, ho bude možné predložiť na schválenie na 3. riadne zasadnutie MsZ 24. júna 2004.

Do ÚPN bolo zapracovaných mnoho desiatok pripomienok, ktoré boli potrebné pre jeho schválenie.

Bc. Jozef Belický predložil návrh na uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

vyhodnotenie pripomienkového konania ku konceptu ÚPN mesta Šaľa a súborného stanoviska obstarávateľa na vypracovanie návrhu ÚPN mesta Šaľa,

B. schvaľuje

vyhodnotenie pripomienkového konania ku konceptu ÚPN mesta Šaľa a súborného stanoviska obstarávateľa na vypracovanie návrhu ÚPN mesta Šaľa,

C. ukladá

zabezpečiť dopracovanie návrhu ÚPN mesta Šaľa podľa navrhnutých pripomienok.

Z: prednosta MsÚ

T: 3. riadne zasadnutie MsZ

Úlohou MsZ je posúdiť pripomienky, súhlasiť s nimi alebo nesúhlasiť s ich zapracovaním do ÚPN.

Ing. arch. Imrich Pleidel, mestský architekt

Predložený materiál obsahuje aj správu o procese vypracovania a prerokovania konceptu ÚPN mesta Šaľa.

Zahŕňa informáciu o rozkategorizovaní stanovísk a pripomienok do 4 skupín:

- a) miestna samospráva (pohľad mesta, MsÚ a odborných zložiek MsÚ),
- b) štátna správa a štátne organizácie,
- c) neštátne organizácie, inštitúcie právnických osôb,
- d) fyzické osoby – občania mesta.

Vecné pripomienky bude možné zahrnúť do stanoviska navrhovaného uznesenia do bodu "C. ukladá".

Bolo doručených 28 vyjadrení, stanovísk a pripomienok v korešpondenčnej podobe. Bolo ich podstatne viac, ale ostatné sa podarilo doriešiť, vysvetliť, priamo zapracovať do upraveného konceptu. Do písomnej podoby sa dostali pripomienky, ktoré niektoré subjekty považovali za potrebné ich ešte osobitne vzniesť.

Každá pripomienka je v materiáli kódovaná so stručným obsahom, popisom, ako sa s tou pripomienkou má naložiť, a vyhodnotením.

Po uplynutí prerokovacieho konania prišli ešte dve správy:

- a) Krajský úrad ŽP konštatuje, že predložený ÚPN akceptuje požiadavky ochrany prírody a krajiny, apelujú na tom, aby krajinno-ekologický plán bol naďalej nástrojom na posilnenie vegetácie a prírodného rámca sídelného útvaru,
- b) stanovisko Krajského stavebného útvaru v Nitre bolo kladné, upozornil, že v návrhu riešenia ÚPN mesta je potrebné dopracovať po obsahovej a rozsahovej stránke v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 o územno-plánovacích podkladoch územno-plánovaciej dokumentácie. Odporúčajú určiť plochy na vykonanie asanácie.

Ing. Jarabica, zástupca spracovateľa firmy SAN HUMA

Predostrel riešenie ÚPN mesta Šaľa.

ÚPN v zásade rešpektuje všetky požiadavky a podmienky vyplývajúce zo spracovaných dokumentácií vyššieho stupňa. Sú to 4 základné problematiky:

- a) preložka štátnej cesty 1/75,
- b) podľa aktualizácie regiónu vytvorenie novej trasy prepojenia medzi komunikáciou 1/75 k rýchlostnej komunikácii Trnava – Nitra v smere na Šoporňu,
- c) požiadavka lokalizácie územnej rezervy pre lodný prístav na rieke Váh,
- d) rešpektovanie zámeru budovania rýchlostnej železničnej trate cez územie mesta v pôvodnej trase železnice.

Podrobné rozpracovanie ÚPN prezentoval poslancom pomocou videoprojektora.

Je možné vytvoriť také podmienky, aby mesto Šaľa bolo demograficky zaujímavým sídlom vzhľadom na migráciu obyvateľstva smerom do sídla, nie zo sídla von. Pokiaľ sa vytvorí silné hospodárske zázemie, je tu predpoklad silného demografického rastu. V budúcnosti 10 – 15 rokoch je predpokladaný nárast obyvateľov o 6000 oproti súčasnosti.

Dopravná koncepcia predpokladá riešenie tranzitnej dopravy (tranzitného nadmestského okruhu) mimo ťažiska zastavaného územia s novým premostením rieky Váh. ÚPN predpokladá aj riešenie vnútornej dopravy. Na základnú komunikačnú os budú pripojené obslužné a prímestské komunikácie. V centre mesta sa predpokladá vytvorenie pešej zóny a budovanie cyklistických trás.

ÚPN rieši aj vodnú dopravu s možnou realizáciou lodného nákladného prístavu.

U železničnej dopravy sa uvažuje s jej rekonštrukciou a dobudovaním parametrov pre rýchlostnú železničnú trať.

Statická doprava bola riešená najmä pre obyvateľov, ktorí nemali možnosť si pri svojom obydli vybudovať garážové miesta. Sú vytipované miesta na realizáciu viacúrovňových parkovacích garáží. Potreba pre mesto Šaľa je cca 3300 parkovacích miest.

ÚPN odporúča stabilizovať dopravný uzol železničnej a autobusovej dopravy v súčasnej polohe s realizáciou spoločnej vybranej prevádzky na vyššej úrovni pre potreby obyvateľov.

Predkladané riešenie predpokladá zabratie pôdneho rozsahu o rozlohe 70 ha, okrem súčasne zastavaného územia. ÚPN definuje aj stavby na území mesta. S tým súvisí inštitút vyvlastnenia. V prípade konfliktu s vlastníkami je možné tieto zo strany mesta vyvlastňovať z dôvodu plnenia vyššieho mestského záujmu.

Riešenie technickej infraštruktúry v ÚPN – zásobovanie pitnou vodou - ostane v súčasnom stave – dodávkou z tranzitných zdrojov. V miestach, kde podmienky nevyhovujú, uvažuje sa s rekonštrukciou existujúcej vodovodnej siete. Uvažuje sa s rekonštrukciou kanalizácie, najmä s ČOV v časti Veča a Šaľa-juh, s rekonštrukciou zberačov. Zásobovanie elektrickou energiou bude možné rozširovaním existujúcej siete a rozširovaním transformačných staníc. Uvažuje sa s rekonštrukciou trafostanice č. 1 pri areáli NsP, ktorá je nevyhovujúca. Z hľadiska plynofikácie je potrebné riešiť nové primárne siete.

3. Diskusia

pani Gálová z ulice Kvetná

- vedie okolo nich obchvat – či domy vydržia nápor, alebo bude vybudovaná bariéra,

Ing. Jarabica, zástupca spracovateľa firmy SAN HUMA

- neuvažuje sa, že cez Kvetnú ulicu by mala byť zvýšená intenzita dopravy, doprava sa dá regulovať dopravným značením,
- obchvat bude od domov vzdialený približne 60 – 100 m, technické podrobnosti budú vecou projektu,
- na Kvetnej ulici sa nepredpokladá pôsobenie negatívnych vplyvov a porušenie statiky v existujúcej zástavbe,

Ján Hlavatý

- pozemok medzi domami a učilišťom nie je 100 m, žiadal konkretizovať vzdialenosť,

Ing. Jarabica, zástupca spracovateľa firmy SAN HUMA

- medzi objektmi rodinnej zástavby a objektmi strednej odbornej školy je 90 m koridor, osová vzdialenosť je 45 m, až projekt preverí, aká bude skutočná vzdialenosť,

pani Birsteinová, riaditeľka Stredného učilišťa poľnohospodárskeho

- vedenie a rodičia nesúhlasia s výstavbou obchvatu, dotýka sa parciel školy, konkrétne parciel slúžiacich na tréningovú a parkúrovú dostihovú dráhu, tým sa značne naruší kvalita odborného výcviku a vyučovacieho procesu, bezpečnosť tréningu a psychohygiena trénovaných koní,
- ako bude zabezpečená protihluková a protiprašná bariéra, ako sa zvýši bezpečnosť?
- koľko sa uberie z parciel učilišťa?

Ing. Jarabica, zástupca spracovateľa firmy SAN HUMA

- poloha komunikácie je už dlhšie fixovaná v ÚPN,
- zdá sa, že je to najvyhovujúcejšia trasa, je volená v medzipriestore, takto sa vyhlo zbytočnému členeniu parciel,
- dajú sa urobiť dopravno-bezpečnostné opatrenia, aby sa minimalizovalo riziko nebezpečia a prekonania bariéry prechodu cez komunikáciu,
- dá sa uvažovať so zmenou polohy školy,

Ing. Tibor Baran, primátor

- ku konkrétnej problematike sa uskutočnilo rokovanie s ministrom dopravy, pôšt a telekomunikácií, pánom Prokopovičom, s generálnym riaditeľom Slovenskej správy ciest, prítomný bol aj Ing. Lužica, Ing. Karol Mikloš, predseda komisie dopravy,
- bolo predložených 5 variantov,
- Šaľa je zaradená do plánovacieho mechanizmu Slovenskej správy ciest, bude sa robiť štúdia dopadov 5 variantov na životné prostredie,
- variant, pre ktorý sa mesto so spracovateľom ÚPN rozhodli, je zakotvený v pláne VÚC,

Mgr. Jozef Varsányi

- radové garáže by mali byť asanované z dôvodu budovania hromadných garáží; dnes sú to už súkromné garáže, ktoré majú svoju hodnotu – približne 80 000 Sk, pri 1253 garážach je to 100 miliónov Sk, kto to bude platiť? Ak sa budú vyvlastňovať, musia sa majiteľom zaplatiť.
- na židovskom cintoríne vo Veči vybudovať špecifický park – prečo sa park nemôže zachovať tak, ako je?
- uvažuje sa s 30 000 obyvateľmi, ktorí budú za prácou dochádzať do okolitých miest, prečo sa neuvažuje o vybudovaní priemyselného parku?

Ing. arch. Imrich Pleidel, mestský architekt

- garáže – je navrhnutý univerzálny model pre celé mesto, záleží však od konkrétnej lokality, často majú nevzhľadný charakter; vyžaduje to však podmienku – vybudovanie patričných kapacít na garážové státa, spracovatelia poňali problematiku správne, malo by sa zaoberať komplexnejším riešením statickej dopravy na území mesta, pripravuje sa prieskum a návrh riešenia,
- židovský cintorín na Veči – v žiadnom prípade sa nejedná o likvidáciu cintorína, má sa zachovať pietny charakter, územie má ostať vymedzené – v texte pripomienok doplniť – „zachovať ako pietne miesto“,
- priemyselný park – plochy na priemyselný park by bolo možné spracovať do katalógov pre prípadných investorov do budúcnosti, podmienky pre priemyselné parky v súčasnosti

sú už iné, nemusí to byť skupina investorov, požiadavka na priemyselný park bola zaslaná zo strany Dusla a. s., aj mimo Dusla, podmienky sú vo vyváženej podobe,

Mgr. Jozef Varsányi

- ak sa budú vyvlastňovať pozemky na garáže, bude mesto hradiť 100 miliónov Sk?

Ing. arch. Imrich Pleidel, mestský architekt

- ten objem nemôže nastať ani teoreticky, nemôže sa počítať s vyvlastňovaním všetkých pozemkov,
- v ÚPN sa počíta s možnosťou vybaviť garáže inou vybavenosťou, ak sa na nejakom mieste bude počítať s realizáciou projektu, môže mesto pristúpiť k inštitútu vyvlastnenia,

Ing. Jarabica, zástupca spracovateľa firmy SAN HUMA

- v texte je uvedené, že sa bude jednať o postupnú realizáciu, nie naraz, celkovo sa jedná o 25 lokalít,

Ing. Tibor Baran, primátor

- územný plán dáva aj túto možnosť, ide o to, aby ÚPN nebol bariérou nejakého konania na tých miestach, kde stoja v súčasnosti garáže,

Ing. Karol Mikloš

- priblížil poslancom, čo presne ÚPN znamená,
- ÚPN sa prehodnocuje každé 4 roky, je to dlhodobý zámer na 15 – 20 rokov, môže obsahovať viac vecí, no brzdu budú vždy financie,
- musia existovať zámery a vízie, podľa ktorých by sa malo v budúcnosti pokračovať,
- predložil písomné pripomienky (viď prílohu zápisnice),

pán Liptai, športovo-strelecký klub Šaľa

- v lokalite pred vstupom do obchvatu je športová strelnica, ktorá smer strelby určuje na komunikáciu – či sa uvažovalo o vytvorení, prípadne zvýšení bariéry, aby nedošlo k nehode,
- ak nie, navrhol prizvať odborníka balistiky z odboru zbraní a streliva, ktorý by vec posúdil,

Kovář Karel, ZsVAK

- zastal sa záhradkárov, ktorí na svojich záhradkách majú nevzhľadné záhradkárske chatky, preto je „najľahšie viesť tade cestnú komunikáciu“,
- záhradky vznikli v roku 1965, pripomenul, ako vznikli záhradky, upozornil na celosvetový trend „zdravej rodiny“, ktorý má v Európe dosť vysokú úroveň a je vytvorená organizácia „Hnutie za rodinné záhrady“,
- problém postavenia mostu o 100 m ďalej je ľahko riešiteľný, bohužiaľ v ÚPN skupina rodinných záhrad je rekreačný priestor, ktorý nie je riešený,

Ing. Lužica, riaditeľ Slovenskej správy ciest

- cestná infraštruktúra mesta – v 60. rokoch Cestný investorský ústav Bratislava zakomponoval do svojho projektu potrebu druhého mostného objektu a obchvat,
- intenzita dopravy cez Šaľu s jedným mostným objektom je 14 000 vozidiel za 24 hodín,
- po vstupe do EÚ 1. mája sa má zo štrukturálnych fondov rekonštruovať cesta 1/75 (betónová cesta od Senca po Galantu),

- podľa očakávania z cesty 1/75 by ušlo 20 % vozidiel na cestu 1. triedy (Nitra - Trnava), po rekonštrukcii cesty 1/75 rádovo v Šali pribudne 20 % vozidiel,
- o pár rokov bude omnoho viac vozidiel, sídelný útvar Veča bude veľmi zaťažený,
- od januára zo 17 000 km štátnych ciest prešlo 14 000 km ciest pod VÚC, Šaľa patrí pod VÚC Nitra, cesty 2. a 3. triedy v okrese Šaľa spravuje VÚC Nitra,
- už v roku 1998 bol obchvat mesta Šaľa považovaný za životne dôležitú „tepnu“ mesta,
- celému obchvatu mesta predchádza enviromentálna štúdia,

Ing. Galbavý, zástupca Dusla a. s.

- zaslali písomné pripomienky, zopakoval ich prítomným,
- uvítali by výstavbu obchvatu z južnej strany a nie tak, ako je plánovaný, podľa všetkého pripomienka nebola akceptovaná,
- požadovali zavlečkovanie prístavu, taktiež to v ÚPN nie je riešené,
- vstup z ulice Pázmaňa k strednej priemyselnej škole chemickej taktiež nebol riešený,
- k priemyselnej zóne malo Duslo a. s. iné pripomienky, ponúka ucelené plochy s IS na možnosť podnikateľskej činnosti, nemyslí si, že by bolo vhodné „obkolesiť“ mesto priemyselnou zónou, ďalšie rozširovanie mesta by tým bolo problematické,
- prezentoval názor Dusla a. s., ktoré je najväčším zamestnávateľom ľudí v meste, očakávajú, že mesto bude podporovať a presadzovať také podmienky, ktoré budú Duslo oprávňovať investovať a vytvárať ďalšie pracovné príležitosti,
- MsZ by malo schváliť taký ÚPN, ktorý by mal vytvárať podmienky pre nové investície už existujúcich alebo nových firiem,

Ing. arch. Imrich Pleidel, mestský architekt

- časť C, bod 2 obsahuje návrh akceptácie pripomienky týkajúcej sa zavlečkovania nákladného prístavu pri železničnom moste,
- takisto stotožnenie sa s riešením komplexu Duslo a. s. pre potreby umiestnenia podnikateľských aktivít stredného a veľkého charakteru,
- ďalšie dve požiadavky boli vyhodnotené ako nevhodné z hľadiska centrálného priestoru,

Tibor Dubis

- reagoval na skeptickú pripomienku Ing. Galbavého, ktorý sa vyjadril proti vystavaniu priemyselnej zóny – čo bude s nezamestnanosťou, ktorá v meste dosahuje takmer 14 % a v okolitých obciach 20 %,
- nemala by sa prehodnotiť myšlienka vytvorenia ešte iného priemyselného parku ako Dusla?
- pýtal sa Ing. Galbavého, či už sú nejaké vážnejšie požiadavky investorov do areálu Dusla?
- nerieši sa južný ťah smerom na Diakovce, Dunajskú Stredú cez mesto Šaľa, je tam hustá premávka porovnateľná so smerom Galanta – Nové Zámky, hovorí sa o podjazde, nadjazde, preložke, ale nehovorí sa o časovom ohraničení,

Ing. Jarabica, zástupca spracovateľa firmy SAN HUMA

- všetky križovania štátnych ciest by mali byť realizované ako bezkolízne, riešené podjazdami alebo nadjazdami, ÚPN uvažuje pri rekonštrukcii železničnej trate na rýchlostnú realizovať podjazd v časti ulice Diakovská a Vlčasná,
- z intenzity dopravy na smer Diakovce nevychádza, že by bolo účelné riešiť samostatnú preložku, je to riešené tak, že okolo cesty nie sú obytné funkcie, sú to funkcie vybavenostné a výrobné,

- je jedno, či sa bude zamestnanosť naplňať v priemyselnom parku Dusla a. s. alebo v nejakom novom, je dosť nevhodné na kvalitných pôdach riešiť nový priemyselný park, keď v blízkosti je areál, ktorý spĺňa všetky kritériá,
- koncepcia riešenia rýchlostnej trate je zatiaľ špecifikovaná bez konkrétnych časových vymedzení,

Ing. Tibor Baran, primátor

- v teoretickej rovine by mohlo aj mesto vybudovať nadjazd alebo podjazd, ale nebude mať na to financie,
- ÚPN sa viaže na to, ak sa vybuduje rýchlostná trať, potom to budú musieť riešiť ŽSR,

Ing. Tibor Baran, primátor

- ak by sa vyskytol ešte nejaký návrh alebo pripomienka z radov občanov a dotknutých organizácií, požiadal o predloženie písomnou formou prostredníctvom poslancov,
- požiadal poslancov o predloženie pripomienok a námietok,

Ing. Karol Mikloš

- návrh predložil písomne (viď prílohu zápisnice),

Ing. Erika Velázquezová

- na požiadanie riaditeľky Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho v Šali predniesla požiadavku – kompenzovať stratu pozemku prepážky cesty 1/75 novou plochou hneď vedľa školy, aby sa zachovala celistvosť a parametre dostihovej dráhy,
- nakoľko sa tam plánujú medzinárodné dostihy, je dôležité, aby sa zachovali technické parametre na uskutočnenie dostihov,
- žiadajú uvedenú zmenu dostihovej dráhy včleniť do ÚPN mesta Šaľa,

Mgr. Jozef Varsányi

- obslužný variant Šaľa – centrum – Školská – Pázmaňa, cez amfiteáter, vylúčiť z územného plánu,
- požiadal o hlasovanie, je to veľmi vážny zásah do oblasti,
- nevie, kto má záujem o zrušenie amfiteátra, hoci je momentálne nefunkčný, je možné ho rekonštruovať a ponechať na pôvodnom mieste,

Ing. Tibor Baran, primátor

- vysvetlil, prečo sa dávali pripomienky, ktoré boli spracované,
- poslancov žiadal o ďalšie námety, aby boli tiež spracované, hlasované o nich bude na 3. riadnom zasadnutí MsZ,
- je potrebné dať priestor pre spracovateľov ÚPN, aby sa pripomienkami zaoberali, aby námet posúdili,

Mgr. Jozef Varsányi

- žiadal o svojej pripomienke hlasovať, pretože školy, obyvatelia a on nechce, aby cesta viedla okolo škôl,

Ing. arch. Imrich Pleidel, mestský architekt

- názor vyplynul z požiadaviek riešiť amfiteáter, ktorý má už prevádzkové, konštrukčné a bezpečnostné problémy,
- v podstate by na svojom mieste zotrvať mohol, ale v inej podobe, tak, že by sa zrekonštruoval,

- centrálna mestská zóna počíta s obmedzením plochy pre amfiteáter, ale bez redukcie počtu miest, s novým oplatením amfiteátra a uvoľnením priestorov kaštieľa tak, aby bol integrovaný do mestského priestoru,
- v ďalšom kroku by sa mohlo pristúpiť k riešeniu obslužnej komunikácie (pre osobné autá pri maximálnej rýchlosti 30 – 40 km/h),

Ladislav Košičár

- v lokalite Šaľa – Veča, časť Dlhoveská, - ponechať funkčnosť rekreačno-záhradkárskoho charakteru, vypadlo to z textovej časti,

4. Návrh na uznesenie

K vyhodnoteniu pripomienkového konania ku konceptu ÚPN mesta Šaľa a súborného stanoviska obstarávateľa na vypracovanie návrhu ÚPN mesta Šaľa

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

vyhodnotenie pripomienkového konania ku konceptu ÚPN mesta Šaľa a súborného stanoviska obstarávateľa na vypracovanie návrhu ÚPN mesta Šaľa,

B. schvaľuje

vyhodnotenie pripomienkového konania ku konceptu ÚPN mesta Šaľa a súborného stanoviska obstarávateľa na vypracovanie návrhu ÚPN mesta Šaľa,

C. ukladá

zabezpečiť dopracovanie návrhu ÚPN mesta Šaľa podľa navrhnutých pripomienok (v prílohe).

Z: prednosta MsÚ

T: 3. riadne zasadnutie MsZ

Príloha k uzneseniu mestského zastupiteľstva z mimoriadneho zasadnutia MsZ v Šali, konaného 6. apríla 2004

Navrhnuté pripomienky:

1. Ing. Karol Mikloš

k odstavcu 1.1.6:

36) – v zmysle koncepcie územného rozvoja SR (2001 – záväzná časť), opatrenie 12.13 – presadzovať uplatnením energetickej politiky a **využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy** budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

opatrenie 12.14 – **utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.**

36) – v zmysle smernice 2002/91-EG Európskeho parlamentu a rady „o energetickej hospodárnosti budov“ v rámci komunitárneho programu „Inteligentná energia – Európa 2003 – 2006“. Cieľom tejto smernice je podporovať lepšiu energetickú hospodárnosť budov, berúc do úvahy vonkajšie klimatické a miestne podmienky ako aj požiadavky na teplotu vnútorného

prostredia a na hospodárnosť. V zmysle tejto smernice sa budovy keď sa postavia, prenajmú alebo predajú mali vystavený „Energetický certifikát“. V zmysle záväzku pre členské štáty EÚ, musia tieto najneskôr do 4. januára 2006 uviesť do platnosti zákony, predpisy a administratívne opatrenia potrebné na dosiahnutie súladu s touto smernicou.

37) – v zmysle dokumentu „stratégie informatizácie spoločnosti v podmienkach SR – akčný plán“, schváleného vládou SR (21. januára 2004) zapracovať do územného plánu sfunkčenie „Mestského informačného systému“ v rámci reštrukturalizácie procesov mestského úradu a ich informačná podpora. V zmysle tohto dokumentu je strategickým cieľom informatizácie verejnej správy uľahčiť a rozšíriť účasť občanov na správe vecí verejných a ich styk s orgánmi štátnej správy prostredníctvom informatizácie služieb verejnej správy, uľahčiť styk podnikateľskej sféry s orgánmi verejnej správy, zefektívniť riadiace a administratívne procesy vo verejnej správe prechodom na digitálnu administratívu, pripraviť verejnú správu na plynulú integráciu do administratívnych štruktúr Európskej únie.

2. Ing. Erika Velázquezová

Zapracovať zmenu dostihovej dráhy a včleniť do ÚP mesta Šaľa.

SOUP Šaľa požaduje kompenzovať stratu pozemkov v dôsledku prekládky cesty 1/75 novou plochou, hneď vedľa školy (parcela za školou, smerom od Galanty), aby sa zachovala celistvosť a technické parametre dostihovej dráhy, ktorá od roku 2005 v propozíciách závodiska MPSR má slúžiť na konanie medzinárodných dostihov a jazdeckých aktivít.

3. Ladislav Košičár

V lokalite Šaľa-Veča časť Dlhoveská ponechať funkčnosť rekreačno-záhradkárskoho charakteru.

4. Mgr. Jozef Varsányi

Obslužný variant Šaľa – centrum – Školská – Pázmaňa (cez amfiteáter) vylúčiť z územného plánu.

Hlasovanie:

Prezentácia: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

5. Záver

Nakoľko bol vyčerpaný program rokovania, Ing. Tibor Baran, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

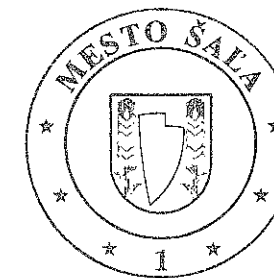
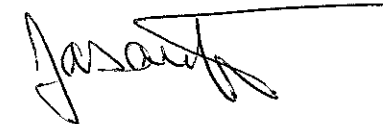
Všetky písomné materiály týkajúce sa rokovania mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Ladislav Kelemen



Mgr. Jozef Varsányi



Ing. Tibor Baran
primátor mesta



Bc. Jozef Belický
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:
Ing. Anna Sedláková
Adriana Bosá