

**ZÁPISNICA**  
**z 2. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo**  
**29. apríla 2004**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Zapisovateľky: Ing. Anna Sedláková, Adriana Bosá

**ČASŤ I.**

**OTVORENIE – VOEBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, VOLEBNEJ KOMISIE, URČENIE  
PRACOVNÉHO PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE  
A ZAPISOVATEĽKY**

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Ing. Tibor Baran, primátor mesta v súlade s § 13 ods. 2 písm. a) a § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva schváleného uznesením MsZ č. 4/2003, bod VIII, účinného od 26. júna 2003.

Ing. Tibor Baran privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 2. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných a registrovaných 17, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

**Ospravedlnení:**

Tibor Dubis

Primátor navrhol rokovací program upraviť nasledovne:

z bloku C. HOSPODÁRENIE MESTA **stiahnuť z rokovania** bod C 9/2/04 TJ Slovan Duslo Šaľa – úhrada režijných nákladov v DPSaH, Kukučínova ul. **z dôvodu**, že mesto má zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť, a vysporiadania kompenzácie nákladov na rekonštrukciu objektu medzi TJ Slovan Duslo Šaľa a mestom Šaľa v nájomnej zmluve a taktiež záväzku TJ Slovan Duslo Šaľa voči MsBP spol. s r. o. (Navrhujeme vyvolať osobitné stretnutie dotknutých strán),

Ing. Miroslav Polónyi žiadal doplniť do bloku E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI bod E 2/2/04 Odmena primátora a hlavnej kontrolórky.

Nasledovalo hlasovanie o zmene programu tak, ako bolo navrhnuté v úvode a programu ako celku.

**Hlasovanie:**  
**Prezentácia: 17**  
**Za: 15**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 2**

MsZ **s c h v á l i l o** a rokovalo podľa nasledovného programu:

**Časť I.**

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

**Časť II. Predkladané materiály**

**A. Informačné materiály a správy**

A 1/2/04 Správa o stave kriminality za obdobie roka 2003

*predkladá kpt. Mgr. René Istenes, riaditeľ obvodného oddelenia PZ*

A 2/2/04 Správa o činnosti Mestskej polície v Šali za obdobie roka 2003

*predkladá Peter Krokavec, náčelník MsP*

A 3/2/04 Správy z kontrol vykonanej ÚHK

*predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka*

A 4/2/04 Informácia o žiadosti na zriadenie 1.- 4. ročníka osemročného gymnázia pri ZŠ

Šaľa, Krátka ul. so zameraním na nadané deti

*predkladá Gabriela Fülöpová, vedúca OŠKaSV*

A 5/2/04 Správa o činnosti MsÚ za rok 2003

*predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ*

**B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta a uznesenia**

B 1/2/04 Zmena Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva v Šali

*predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ*

B 2/2/04 Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami

a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia

*predkladá Ing. Ingrid Čermáková, vedúca OŽPaSÚ*

B 3/2/04 Dodatok č. 1 k VZN č. 30/2001 o vykonávaní dezinfekcie, dezinfekcie

a deratizácie na území mesta Šaľa

*predkladá Ing. Ingrid Čermáková, vedúca OŽPaSÚ*

B 4/2/04 Štatút Mestskej knižnice v Šali

*predkladá Gabriela Fülöpová, vedúca OŠKaSV*

**C. Hospodárenie mesta**

C 1/2/04 Rozbor výsledkov hospodárenia a účtovná závierka OSS mesta Šaľa za rok 2003

*predkladá Dr. Eubor Gáll, riaditeľ OSS*

C 2/2/04 Rozbor hospodárenia a záverečný účet mesta Šaľa za rok 2003

*predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ*

C3/2/04 Stanovisko hlavného kontrolóra k rozboru hospodárenia a k záverečnému účtu mesta

*predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka*

C 4/02/04 Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2004

*predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE*

C 5/2/04 Silvia Hamranová – žiadosť o odpustenie penálov

*predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE*

**C 6/2/04** Cenník služieb Mestskej knižnice v Šali

*predkladá Gabriela Fülöpová, vedúca OŠKaSV*

**C 7/2/04** Obyvatelia domov opatrovateľskej služby, ulica Narcisová a Vavra Šrobára,  
– žiadosť zníženie nájomného

*predkladá Gabriela Fülöpová, vedúca OŠKaSV*

**C 8/2/04** Ing. Emese Kilacsková – prehodnotenie kúpnej ceny pozemku

*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM*

#### D. Majetkové záležitosti,

*predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM*

**D 1/2/04** COOP Jednota, spotrebné družstvo – žiadosť o prenájom pozemku

**D 2/2/04** COOP Jednota, spotrebné družstvo – žiadosť o zníženie pôvodného nájomného o 20%

**D 3/2/04** Invest IN a. s. – žiadosť o doriešenie právnych vzťahov k verejným priestranstvám

**D 4/2/04** Máhrmont - Máhr Ladislav - opätovná žiadosť o odkúpenie pozemkov, Nitrianska ul.

**D 5/2/04** Ing. Ivan Kováč – žiadosť o zmenu pozemkov, Nitrianska ul.

**D 6/2/04** MVDr. Anton Jasenovc – žiadosť o odkúpenie pozemku, Nemocničná ul.

**D 7/2/04** Milan Takáč – žiadosť o prenájom pozemku, Nitrianska ul.

**D 8/2/04** Marieta Hudáková – žiadosť o prenájom pozemku, Vlčanská ul.

**D 9/2/04** IMK – Ing. Kováč – návrh na odpredaj prenajatých mechanizmov

**D 10/2/04** Benedikt Lelovics – zmena uznesenia č. 6/2003 MsZ, časť IX, bod 1

**D 11/2/04** Futbalový klub Veča – prenájom futbalového ihriska a sociálnej budovy

**D 12/2/04** Spôsob nakladania s uvoľnenými mestskými bytmi po neplatičoch na Jazernej ul.

**D 13/2/04** Návrh na doriešenie využitia lokality Orechová

*predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ*

**D 14/2/04** Návrh na vklad majetku mesta prenajatého pre účely tepelného hospodárstva do základného imania MsBP spol. s r. o.

*predkladá František Chovanec, konateľ MsBP*

**D 15/2/04** Návrh na dopredaj bytov z III. a VI. etapy

*predkladá František Chovanec, konateľ MsBP*

#### E. Personálne záležitosti

**E 1/2/04** Návrh na delegovanie zástupcov mesta do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v meste Šal'a

*predkladá Gabriela Fülöpová, vedúca OŠKaSV*

**E 2/2/04** Odmena primátora a hlavnej kontrolórky

*predkladá Ing. Miroslav Polónyi, predseda finančnej komisie*

#### F. Právne záležitosti

nie sú predmetom rokovania

#### G. Rôzne

**G 1/2/04** Neinvestičný fond Help – príspevok na pomoc ľuďom s onkologickými ochoreniami

*predkladá Gabriela Fülöpová, vedúca OŠKaSV*

**G 2/2/04** Petícia občanov rodinných domov v Šali - Veči

*predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE*

**G 3/2/04** Petro Karol – odvolanie proti platobnému výmeru

*predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE*

**G 4/2/04** Občianska iniciatíva – výzva na realizovanie projektu zastrešenia ľadovej plochy

*predkladá Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR*

**G 5/2/04** Umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad na Mostovej ul.

*predkladá Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR*

**G 6/2/04** Orlík a.s. – žiadosť o spoluprácu pri budovaní športového areálu

*predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ*

**Časť III. Interpelácie poslancov**

**Časť IV. Návrh na uznesenie**

**Časť V. Záver**

#### **Voľba návrhovej komisie**

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Ing. Karol Mikloš

členovia: Ing. Velázquezová, Mgr. Varsányi Jozef

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.**

#### **Určenie pracovného predsedníctva** - podľa nového rokovacieho poriadku

primátor mesta

predseda návrhovej komisie

zástupca primátora

#### **Určenie overovateľov zápisnice**

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na overovateľov zápisnice nasledovne:

Gabriela Talajková  
Peter Popluhár

**Hlasovanie:**  
**Prezentácia:** 17  
**Za:** 17  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

**MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.**

Primátor Ing. Tibor Baran požiadal Ing. Eriku Velázquezovú a Tibora Dubisa - overovateľov zápisnice zasadnutia MsZ zo dňa 5. februára 2004, aby vo veci správnosti a úplnosti vyjadrili stanovisko.

**Overovatelia o s v e d č i l i správnosť zápisnice.**

#### Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 2. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Anna Sedláková a Adriana Bosá.

Pred zahájením rokovania Ing. Tibor Baran, primátor informoval prítomných poslancov o získaní 1. miesta v súťaži.

Dňa 27. apríla 2004 bol mestu Šaľa udelený Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR diplom za 1. miesto v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 2003“ v kategórii A – Bytové domy s úsporným riešením bytov k súťažnému návrhu „Obytný celok na ul. Fraňa Kráľa, 96 b. j., Šaľa. Investorom bol Mestský úrad Šaľa, projektantom firma STAVSPOL Projekt s. r. o., Šaľa v realizácii firmy INVEST IN a. s. Šaľa.

Ocenenie sa týkalo koncepčného prínosu a komplexnosti riešenia vrátane urbanistického dotvorenia obytnej zóny, progresívneho a podnetného modelu financovania s využitím finančných prostriedkov zo súkromných aj verejných zdrojov na výstavbu bytov, inžinierskych sietí a komplexnú úpravu obytného prostredia, architektonického stvárnenia objektu v nadväznosti na okolitú zástavbu, vhodné zakomponovanie do prostredia s vytvorením prechodu sídliskovej formy bývania do individuálnej bytovej výstavby.

Odmenou bola finančná čiastka v hodnote 50 000 Sk, poukázaná na bankový účet mesta Šaľa.

## ČASŤ II.

### PREDKLADANÉ MATERIÁLY

#### A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

##### A 1/2/04 Správa o stave kriminality v meste Šaľa obdobie roka 2003

Predložil kpt. Mgr. René Istenes, riaditeľ obvodného oddelenia PZ

Podrobnú správu obsahuje predkladaný materiál.

#### **Diskusia:**

##### Mgr. Gustáv Güll

- prečo je nižšia objasnenosť prípadov v roku 2003 ako v roku 2002?

##### Mgr. René Istenes

- je tomu tak z dôvodu personálnych zmien, čo sa odrazilo na výsledkoch práce,
- v súčasnej dobe prebieha reorganizácia v policajnom zbore – zníženie stavu o 10 policajtov, toto sa pociťuje hlavne vo výkone služby,
- v roku 2003 sa pokrývali iba služby z uvedeného dôvodu, z čoho vyplýva aj pokles objasnenosti prípadov,
- nárast kriminality a trestnej činnosti vyplýva z nárastu nezamestnanosti, slabšej prispôsobivosti občanov a z prijatých politických opatrení na Slovensku,

##### Ján Hlavatý

- faktická poznámka – aký stav policajtov je v roku 2004 a či to bude opäť vplývať na nižšiu objasnenosť prípadov v roku 2004,

##### Mgr. René Istenes

- súčasný stav je 19 policajtov, z toho 1 je v škole na celý rok, jeden do novembra, teda OO PZ Šaľa pracuje s výkonom 17 policajtov,
- ťažko sa plánujú služby bez nadčasov, keď každý má nárok na dovolenku, na dva týždne rehabilitácie,
- s týmto stavom je spojená aj už spomínaná znížená objasnenosť a inak tomu pravdepodobne nebude ani v roku 2004,
- úlohy kladené na policajný zbor neustále narastajú, od pol roka by OO PZ v Šali malo pravdepodobne robiť aj dopravné nehody, čo prispeje k nárastu činnosti, ktorá nekorešponduje s objasňovaním trestnej činnosti,

**MsZ prijal o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. berie na vedomie**

**informáciu o stave kriminality v meste Šaľa za rok 2003.**

## A 2/2/04 Správa o činnosti Mestskej polície v Šali za obdobie roka 2003

Predložil Peter Krokavec, náčelník MsP

Podrobnú správu obsahuje predkladaný materiál.

### **Diskusia:**

#### Ing. Helena Psotová

- poďakovala mestskej polícii za prednášky pre žiakov škôl,
- vyzdvihla ústretovú prácu mestských policajtov,
- dotazovala sa na riešenie kamerového systému v meste, či by nemohla byť akcia urýchlená a požadovaná čiastka z 300 000 Sk navýšená,

#### Peter Krokavec, náčelník MP

- poďakoval za uznanie,
- je zákonom udané, že MP sa má snažiť o prevenciu, uplatňujú zákon v realite,

#### Bc. Jozef Belický

- bezpečnostný kamerový systém bol zaradený v rozpočte medzi plánované kapitálové výdavky bez finančného vyčíslenia,
- existuje prísľub rady vlády na kriminálnu prevenciu na podporu finančných prostriedkov, až tento dosiahne nejakú hodnotu, s ktorou bude možné porovnať cenové ponuky na zabezpečenie kamerového systému, bude reálne, aby o tom mesto viac hovorilo,
- ak mestská polícia obdrží tieto prostriedky, bude riešenie predložené na rokovanie MsZ,
- minimálny variant si vyžaduje investíciu najmenej 500 000 Sk,

#### MUDr. Jozef Grell

- faktická poznámka – všetci podnikatelia podnikajúci na Hlavnej ulici by mohli po dohode prispievať na tento kamerový systém v nejakých intervaloch, napr. mesačnými splátkami, čím by sa zvýšila aj ich bezpečnosť majetku,

#### Ing. Tibor Baran, primátor

- v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní malo mesto záujem optimalizovať poistenie majetku,
- bola vyhlásená verejná súťaž, kde víťazne vyšiel nejaký subjekt, ktorý však uviedol nepravdivé informácie, úrad pre verejné obstarávanie verejnú súťaž zrušil,

#### Ing. Erika Velázquezová

- kedy sa bude realizovať odchyt túlavých psov?

#### Peter Krokavec, náčelník MP

- boli problémy s odchytávacou zbraňou, ktorú sa podarilo opraviť,
- momentálne je požiadavka u Ing. Haládikovej na referáte ŽP o zakúpenie príviesného vozíka na odvoz túlavých zvierat do Nitry,
- v súčasnosti ak sa vyskytne problém, rieši sa, pokiaľ však napr. túlavý pes neohrozuje život a zdravie, zbraň sa nesmie použiť,
- mestská polícia riešila zhruba 154 prípadov výjazdov k odchytu túlavých psov, všetky kroky boli smerované k tomu, aby nedošlo k ohrozeniu občanov,
- výjazdy sú obmedzené aj technicky, nakoľko vo vozidlách, kde sa prevádzajú ľudia, sa nesmú prevážať zvieratá,

Mgr. Gustáv Güll

- technická poznámka – požiadal spracovateľov materiálu o používanie výrazu policajný zbor, nie štátna polícia,

**MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. berie na vedomie**

**správu o činnosti Mestskej polície v Šali za obdobie 1. 1. 2003 – 31. 12. 2003.**

**A 3/2/04 Správy z kontrol vykonaných ÚHK**

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti ÚHK bola vykonaná v čase od 12. 1. 2004 do 13. 2. 2004 kontrola nakladania s knižničným fondom. Cieľom kontroly bolo nakladanie s knižničným fondom v zmysle zákona č. 183/2000 Z. z. o knižniciach ako aj kontrola čerpania finančných prostriedkov na nákup novej literatúry.

Druhou kontrolou bola kontrola mestom uzavretých dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Predmetom kontroly bolo dodržiavanie zákona č. 311/2001 Z. z. zákonníka práce v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2000 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 366/1999 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.

Tretou kontrolou bola kontrola splnenia uložených opatrení pri riešení sťažností podaných v roku 2003. Kontrola bola zameraná na plnenia opatrení prijatých z riešenia opodstatnených sťažností smerujúcich k ochrane práv, ktorých sa občania prostredníctvom sťažností domáhali.

**Diskusia:**

Mgr. Jozef Varsányi

- doteraz nebola vykonaná kontrola MsPS Šaľa, s. r. o.,
- má informáciu, že sa beztretno hospodári s majetkom mesta,
- či a kedy bude kontrola vykonaná,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- nemá informáciu o závažných problémoch, ktoré uviedol Mgr. Varsányi,
- ak o tom vie, bolo by vhodné, aby bol podaný návrh na vykonanie takejto kontroly,
- kontroly ÚHK vykonáva podľa plánu, ktorý sa schvaľuje na polrok, v prípade požiadavky sa dá plán kontrol doplniť,
- aj samotní poslanci majú právo kontroly v súčasnosti s ÚHK,

MUDr. Jozef Grell

- faktická poznámka – či ako hlavná kontrolórka nemôže vstupovať do procesu kontroly samostatne bez poverenia MsZ,



Ing. Alžbeta Sedliačiková

- správnosť pohľadu poslancov je v tom, že v prípade podozrenia je potrebné, aby požiadala o schválenie MsZ,
- v prípade, že by sa ktokoľvek o nejakom takom skutku dozvedel, je povinnosťou aj poslancov MsZ podať podnet, na základe ktorého bude vykonaná kontrola,

Ján Hlavatý

- ku kontrole dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru,
- vždy sa prijme uznesenie, ale nikdy nie je informácia o tom, či tá náprava bola uskutočnená,
- výplata bola päťkrát uskutočnená skôr ako bola vykonaná práca,
- dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru uzatvára na MsÚ viac ľudí a viac odborov, ako je na to určených,
- ak za rok 2003 nebola na MsÚ evidencia dohôd o vykonaní práce, ako sa dá vykonať kontrola?

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- nie že nebola evidencia, nebola len vedená v súlade so zákonom (bod 7 predkladaného materiálu),

Bc. Jozef Belický, prednosta

- to, že bola skôr vyplatená odmena za vykonanie prác, sa týka špecifického prípadu, keď sa zabezpečovali práce na kultúrne podujatia vykonávané v nedeľu a riaditeľka MsKS peniaze vybrala už v piatok, lebo v nedeľu jej pokladničný limit neumožňoval takúto transakciu,
- v súčasnosti je prijaté opatrenie – zvýšený pokladničný limit v MsKS ,
- dohody o vykonaní práce, ktoré sa týkali úkonov pre MsÚ a mesto Šaľa boli zabezpečované referátom personálnym a dohody, ktoré sa týkali výkonu ZPOZ-u, kultúry, boli zabezpečované cez oddelenie kultúry,
- od polovice roku 2003 to tak už byť nemohlo, od nového roku je prijaté opatrenie, že iba referát personálny zabezpečuje dohody,

Ing. Miroslav Polónyi

- v bode 4 správy z kontroly dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2003 sa uvádza, že smernica ZPOZ mala byť predložená a schválená na MsZ,
- z toho dôvodu navrhol rozšíriť návrh uznesenia o bod C. MsZ ukladá predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva smernicu ZPOZ-u, T: 3. riadne zasadnutie MsZ, Z: prednosta MsÚ,

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 21**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 3**

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

1. správu z kontroly nakladania s knižničným fondom a kontroly čerpania finančných prostriedkov na nákup novej literatúry,
2. správu z kontroly mestom uzavretých Dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2003,
3. správu z kontroly plnenia uložených opatrení pri riešení sťažností podaných v r. 2003,

**B. prijíma**

výsledky z vykonaných kontrol s prijatými opatreniami

**C. ukladá**

predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva smernicu ZPOZ-u.

T: 3. riadne zasadnutie MsZ

Z: prednosta MsÚ

**A 4/2/04 Informácia o žiadosti ZŠ Šaľa, Krátka ul. na zriadenie 1. – 4. ročníka osemročného gymnázia so zameraním na nadané deti**

Predložila Gabriela Fülöpová, vedúca OŠKaSV

Na škole sa realizuje projekt vzdelávania nadaných detí, v súčasnosti sa v ňom vzdeláva 77 žiakov v piatich triedach 1. – 4. ročníka ZŠ. O vzdelávanie nadaných detí majú veľký záujem rodičia detí. Nadané deti sú zaradené medzi deti so špeciálno-výchovno vzdelávacími potrebami.

**Diskusia:**

Ing. Helena Psotová

- ozrejmila poslancom žiadosť podanú na MŠ SR,

**Hlasovanie:**

Prezentácia: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

informáciu o žiadosti ZŠ Šaľa, Krátka ul. na zriadenie 1. – 4. ročníka osemročného gymnázia so zameraním na nadané deti,

**B. schvaľuje**

návrh na zriadenie 1. – 4. ročníka osemročného gymnázia pri ZŠ Šaľa, Krátka ul. so zameraním na nadané deti.

#### A 5/2/04 Správa o činnosti MsÚ za rok 2003

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Po prvýkrát predložil MsÚ správu o svojej činnosti, snahou ktorej bolo poskytnúť prehľad činností s vyčíslením náročnosti pre chod samosprávy. Cieľom bolo štandardizovať jednotlivé úkony MsÚ tak, aby boli zrozumiteľné každému občanovi, aby vybavovanie bolo pre občanov jednoduchšie.

Ing. Tibor Baran, primátor

- zhrnul predloženú správu, navrhol ju štandardizovať a v pravidelných intervaloch ju predkladať,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Mestské zastupiteľstvo p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. berie na vedomie**

**správu o činnosti Mestského úradu v Šali za rok 2003.**

#### **B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA A UZNESENIA**

##### B 1/2/04 Zmena Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Šali

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Aplikáciou rokovacieho poriadku MsZ v krátkej praxi sa ukázalo, že postráda riešenie niektorých situácií. Zmena rokovacieho poriadku spočívala v doplnení § 25 Rozprava v bode 14, v doplnení § 30 bodmi § 34, v § 34 v riešení výrazu „poslanecký návrh“.

**Diskusia:**

Ing. Helena Psotová

- pozmeňujúci návrh - v § 34, bod 1 doplniť „a písomne“,

MUDr. Jozef Grell

- faktická poznámka – uznesenie má byť formulované tak, aby sa vedelo, o čo sa jedná

Ing. Miroslav Polónyi

- ozrejmil poslancom svoj poslanecký návrh podaný písomne (viď príloha zápisnice),
- v § 30, v ods. 5 vynechať „ku ktorému sa neprijíma uznesenie v písomnej forme (napr. zmena programu, ukončenie rozpravy, vyhlásenie prestávky)“,

MUDr. Jozef Grell

- faktická poznámka – ako má rozumieť poslaneckému návrhu Ing. Polónyiho – ak sa prijme uznesenie v nejakej veci, ďalšie nové sa k tomu istému môže prijať až po 6 mesiacoch?

Bc. Jozef Belický, prednosta

- k poslancému návrhu Ing. Polónyiho:
  - podľa zákona o obecnom zriadení obyvateľ obce má právo sa obracať na orgány obce
  - so svojimi podnetmi a sťažnosťami,
  - občanom nemožno uprieť petičné právo ani rokovacím poriadkom, je možnosť doplniť „okrem prípadov riešených osobitnými predpismi“, v odvolávke sa dá odvolať sa na petičný zákon,

Ing. Helena Psotová

- zákon o samospráve hovorí o tom, že občanovi podávajúcemu žiadosť na MsZ, je povinné MsZ ho zaradiť do rokovania,
- ak MsZ prijme uznesenie, ktoré je protizákonné, je nutnosť a povinnosť primátora takéto nepodpísať,
- majetkové veci sa dajú upraviť aj iným spôsobom,

Ing. Tibor Baran, primátor

- ak MsZ z nejakého dôvodu zamietne žiadosť občana, je tu inštitút primátora, ktorý zo zákona nemusí schváliť uznesenie svojim podpisom, nasleduje ďalšia procedúra, že do 10 dní sa zvolá MsR a na ďalšie zasadnutie MsZ musí daný problém predložiť na riešenie,
- žiadosť občana musí byť vybavená bez zbytočných odkladov, najneskôr však do 30 dní,
- rokovací poriadok je materiál, ktorý sa dá stále dotvárať, aby neobmedzoval právo občana,

Ing. Karol Mikloš

- faktická poznámka - § 21 o občanoch nehovorí, v majetkových veciach ak sa niečo schváli, prípadne neschváli, aby sa to opätovne na ďalšie zastupiteľstvo nepredkladalo,
- ak nie sú známe nové skutočnosti, nie je dôvod, aby sa tým MsZ znovu zaoberalo,

MUDr. Martin Alföldi

- faktická poznámka – žiada podporiť poslancový návrh Ing. Polónyiho hlavne z dôvodu potlačenia korupcie,

Ing. Helena Psotová

- faktická poznámka – ak je to tak, je potrebné doplniť, že okrem prípadov vyplývajúcich zo zákona,

Ing. František Botka

- prednosta to lepšie definoval,
- predkladateľ predložil poslancový návrh, kde toto nie je,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- Ing. Polónyi mal pravdu, že keď to rieši zákon, je to záväzné,

**Hlasovanie o poslancovom návrhu Ing. Miroslava Polónyiho – doplniť § 21 o bod 6 v znení: „materiál, pri ktorom MsZ opakovane schválilo rovnaké uznesenie, resp. potvrdilo uznesenie z predchádzajúceho rokovania, sa môže do programu MsZ zaradiť najskôr 6 mesiacov po zasadnutí MsZ, na ktorom sa tak stalo, okrem prípadov riešených všeobecne záväzným predpisom“**

Prezentácia: 22  
Za: 18  
Proti: 2  
Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** poslanecký návrh Ing. Miroslava Polónyiho.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Heleny Psotovej - Hlasovanie o poslaneckom návrhu v § 34 v bode 1 doplniť „a písomne“

Prezentácia: 22  
Za: 18  
Proti: 1  
Zdržal sa: 3

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Miroslava Polónyiho - v § 30, v bode 5 vynechať „ku ktorému sa neprijíma uznesenie v písomnej forme (napr. zmena programu, ukončenie rozpravy, vyhlásenie prestávky)“

Prezentácia: 22  
Za: 20  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** poslanecký návrh Ing. Miroslava Polónyiho.

Hlasovanie za uznesenie v navrhovanom znení:

Prezentácia: 19  
Za: 17  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

návrh zmeny Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Šali,

B. schvaľuje

zmenu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Šali v predloženom znení.

**B 2/2/04 Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia**

Predložila Ing. Ingrid Čermáková, vedúca OŽPaSÚ

Vydaním vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 došlo k podstatnému rozšíreniu zoznamu činností, ktoré sú od 1. januára 2004 zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia (MZZO). Tieto boli predtým zaradené medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia (SZZO).

Zo znenia tejto vyhlášky vyplýva, že pre tieto zdroje je od 1. januára 2004 obec príslušným orgánom ochrany ovzdušia, ktorý okrem iného povoľuje ich stavbu a prevádzkovanie. Zároveň sú od tohto termínu tieto zdroje povinné platiť poplatok za znečisťovanie ovzdušia mestu.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 21**

**Za: 20**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**dodatok č. 1 VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia,**

**B. schvaľuje**

**dodatok č. 1 VZN č. 3/2003 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia v predloženom znení.**

**B 3/2/04 Dodatok č. 1 k VZN č. 30/2001 o vykonávaní dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie na území mesta Šaľa**

Predložila Ing. Ingrid Čermáková, vedúca OŽPaSÚ

Návrh na schválenie dodatku č. 1 k VZN č. 30/2001 o vykonávaní dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie na území mesta Šaľa je predložený z dôvodov, ktoré vyplynuli zo zmien v legislatíve, ale predovšetkým sa týkajú samotnej realizácie celomestskej deratizácie a jej kontroly.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 21**

**Za: 21**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

dodatok č. 1 k VZN č. 30/2001 o vykonávaní dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie na území mesta Šaľa,

**B. schvaľuje**

dodatok č. 1 k VZN č. 30/2001 o vykonávaní dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie na území mesta Šaľa v predložennom znení.

**B 4/2/04 Štatút Mestskej knižnice v Šali**

Predložila Gabriela Fülöpová, vedúca OŠKaSV

V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona 183/2000 o knižniciach je zriaďovateľ povinný vydať zriaďovaciu listinu, zakladateľskú listinu alebo štatút knižnice, v jej názve musí byť slovo knižnica. Na základe odporúčania JUDr. Ladislava Kelemen, komerčného právnika, je v prílohe materiálu predložený návrh Štatútu Mestskej knižnice v Šali.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 19**

**Za: 19**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

Štatút Mestskej knižnice v Šali,

**B. schvaľuje**

Štatút Mestskej knižnice v Šali v predložennom znení.

**C. HOSPODÁRENIE MESTA**

**C 1/2/04 Rozbor výsledkov hospodárenia a účtovná závierka OSS mesta Šaľa za rok 2003**

Predložil Dr. Ľubor Gáll, riaditeľ OSS

Rozbor hospodárenia a účtovná závierka Organizácie sociálnej starostlivosti mesta Šaľa bola predložená v súvislosti s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších noviel. Povinnosť organizácie ako poskytovateľa sociálnych služieb predložiť správu o hospodárení za predchádzajúci kalendárny rok vyplýva z ustanovenia zákona NR SR č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov.

**Diskusia:**

MUDr. Jozef Grell

- ako sa podarilo organizácii hospodáriť so ziskom?
- či môže mať organizácia rezervný fond, či prostriedky zo zisku netreba vrátiť mestu,

Dr. Ľubor Gáll

- pokiaľ ide o ziskový výsledok, je žiadúce, aby sa nezaťažoval zriaďovateľ,
- v súlade so zákonom organizácia môže tvoriť rezervný fond, ziskom sa kryje strata,

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 18**

**Za: 18**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**rozbór výsledkov hospodárenia a účtovnú závierku OSS mesta Šal'a ku dňu 31. 12. 2003,**

**B. schvaľuje**

**v súlade s ustanovením § 41, ods. 3, zákona č. 303/1995 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov prevod dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2003**

**– zisku vo výške 362 266,20 Sk do rezervného fondu organizácie.**

**C 2/2/04 Rozbor hospodárenia a záverečný účet mesta Šal'a za rok 2003**

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Rozpočet mesta, jeho štruktúrne zloženie je vymedzené zákonom č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov. V roku 2003 bolo vykonaných 5 úprav rozpočtu (viď predkladaný materiál). V priebehu roka bolo 57 rozpočtových opatrení odsúhlasených primátorom mesta. K 31. 12. 2003 bola vykonaná inventarizácia majetku MsÚ, príspevkovej organizácie mesta a oboch obchodných organizácií mesta, ako aj všetkých rozpočtových organizácií mesta, výsledkom ktorej bolo zistenie objemu majetku mesta. V inventarizácii neboli zistené nedostatky oproti účtovnému stavu.

Z celkového prebytku hospodárenia mesta za rok 2003 MsÚ navrhol vytvoriť rezervný fond mesta a použiť ho v roku 2004 na splatenie časti istiny prijatých úverov.

Ing. Tibor Baran, primátor

- vyzval Ing. Alžbetu Sedliačikovú, hlavnú kontrolórku mesta k predloženiu stanoviska k rozboru hospodárenia a k záverečnému účtu mesta za rok 2003,



**C 3/2/04 Stanovisko hlavného kontrolóra k rozboru hospodárenia a k záverečnému účtu mesta za rok 2003**

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Stanovisko k záverečnému účtu mesta za rok 2003 je vypracované a prekladané v súlade so zákonom o obecnom zriadení a štatútom mesta. V súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách sú výsledky hospodárenia jednak kvantitatívneho ale aj kvalitatívneho realizovania finančnej politiky orgánov mesta. Stanovisko vychádza z vlastnej analýzy dosiahnutých príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu mesta. Ročná účtovná uzávierka mesta bola vykonaná v zmysle zákona SNR č. 563/1991 Zb. o účtovníctve v znení noviel a zostavená v predpísanom členení výkazov pre rozpočtové organizácie a obce. Výsledok hospodárenia mesta predstavuje prebytok v sume 7 428 000 Sk. Ročná účtovná uzávierka mesta bola overená audítorom, ktorý vykonala audítorka Ing. Darina Palatická.

Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka, odporučila MsZ v Šali záverečný účet mesta Šaľa za rok 2003 schváliť.

Bc. Jozef Belický prečítal stanovisko audítora (viď príloha materiálu C 2/2/04).

**Diskusia:**

Ing. Helena Psotová

- prehľad majetku mesta podľa výsledkov inventarizácie – MsBP má k 1. 1. 2003 majetok v hodnote 93 mil. Sk, k 31. 12. 2003 56 mil. Sk, všetky ostatné organizácie si majetok zveľadili, konkrétne ju zaujímali stroje, prístroje, ktoré sa znížili o 10 mil. Sk, ako boli predávané a prečo došlo k úbytku,
- v MsPS bolo odsúhlasené a v príjmovej časti sa počítalo s predajom majetku vo výške viac ako 2 mil. Sk, v príjmovej časti je len 100 tis. Sk, prečo je tomu tak?
- v roku 2003 sa schválilo 57 rozpočtových opatrení, mali za účel zvýšiť príjmovú časť rozpočtu, no to sa nedocielilo, poslanci by mali v budúcnosti zodpovednejšie pristupovať k schvaľovaniu zmien v priebehu roka, čo sa týka rozpočtu,
- z kapitálových výdavkov sa presunula časť do bežných výdavkov, pričom z kapitálových výdavkov mesto má vykonávať svoje potrebné aktivity, nemalo by sa to opakovať,
- či príjmovú časť nebolo možné niečím iným ovplyvniť ako daňami,

Ing. Daša Danadová

- z majetku MsBP boli prevedené byty späť do majetku mesta, z toho dôvodu sa znížila zostatková hodnota o 25 mil. Sk, následne sa však zvýšila hodnota majetku MsÚ,
- v roku 2003 bol uznesením MsZ dovoľený presun z kapitálových príjmov do bežných výdavkov,
- v roku 2004 sa nepredpokladá takýto presun a v budúcnosti taktiež nie,
- dosiahnutie vyšších príjmov sa dá len zľazka dosiahnuť, nemôžeme nútiť obyvateľov aby platili tak, ako majú platiť, v roku 2004 sa uvažuje už aj s pokutami za neplatenie, aby sa zlepšila disciplína,

Ján Hlavatý

- prehľad pohľadávok - poplatok za užívanie verejného priestranstva, poplatok z predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov a poplatok za zneškodňovanie odpadu – žiadal vysvetliť výšku sumy,

Ing. Daša Danadová

- poplatok za užívanie verejného priestranstva a poplatok z predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov sa môžu spojiť – platí sa to mesiac pozadu, v meste sú však aj firmy v konkurze, väčšina z nich je prihlásená do konkurzného konania, zahŕňajú aj staré pohľadávky z rokov 2002 a 2003,
- poplatok za zneškodňovanie odpadu – taktiež je to pohľadávka, ktorá trvá z rokov 2002 a 2003, vymáhajú sa súdnou cestou, spoločnosťou na vymáhanie a vlastnými zamestnancami,

**Hlasovanie o stanovisku hlavného kontrolóra k rozboru hospodárenia a k záverečnému účtu mesta za rok 2003:**

Prezentácia: 20  
Za: 19  
Proti: 1  
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k rozboru hospodárenia a k záverečnému účtu mesta Šaľa,

**B. ukladá**

1. určiť spôsob likvidácie vyradeného majetku bývalej KSO mesta Šaľa v sume 637 527,-- Sk,

**T: 3. riadne zasadnutie MsZ**

**Z: prednosta MsÚ**

2. raz ročne predkladať MsZ rozbor hospodárenia rozpočtových organizácií mesta – škôl a školských zariadení,

**T: pri predkladaní rozboru hospodárenia a záverečného účtu mesta**

**Z: riaditelia škôl a školských zariadení**

**Hlasovanie za rozbor hospodárenia a záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2003:**

Prezentácia: 19  
Za: 18  
Proti: 1  
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

Rozbor hospodárenia Mesta Šaľa za rok 2003,

**B. schvaľuje**

rozbor hospodárenia a záverečný účet mesta Šaľa za rok 2003 nasledovne:

1. Plnenie rozpočtu Mesta Šaľa k 31. 12. 2003, a to:

plnenie celkových príjmov vo výške	346 563 tis. Sk
plnenie celkových výdavkov vo výške	339 134,5 tis. Sk
výsledok hospodárenia bežného roka (prebytok)	7 428,5 tis. Sk

2. Tvorbu a použitie prostriedkov peňažných fondov, a to:

a) Rezervný fond

stav k 1. 1. 2003	69 078,86 Sk
tvorbu vo výške	742 693,98 Sk
použitie vo výške	737 637,61 Sk
stav k 31.12. 2003	74 135,23 Sk

b) Fond rozvoja bývania

stav k 1. 1. 2003	145 391,20 Sk
tvorbu vo výške	496 611,14 Sk
použitie vo výške	12 233,62 Sk
stav k 31. 12. 2003	629 768,72 Sk

c) Sociálny fond

stav k 1. 1. 2003	17 899,90 Sk
tvorbu vo výške	351 703,01 Sk
použitie vo výške	365 977,21 Sk
stav k 31.12. 2003	3 625,70 Sk

3. Bilanciu aktív a pasív v celkovej výške 867 431 tis. Sk,

4. Prehľad o stave a vývoji dlhu,

5. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia Mesta za rok 2003,

6. Použitie rezervného fondu vo výške 7 428,5 tis. Sk tvoreného z prebytku hospodárenia roku 2003 na splátku časti istiny prijatých úverov mesta,

C. súhlasí

s celoročným hospodárením Mesta Šaľa bez výhrad.

C 4/2/04 Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2004

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

Predložený návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2004 vychádzal z avíz Obvodného úradu v Šali a z Krajského stavebného úradu v Nitre, ktoré upravujú výšku decentralizačnej dotácie na matriku a na stavebné a vyvlastňovacie konanie a tým ovplyvňujú aj výdavkovú časť rozpočtu.

**Diskusia:**

Andrej Csillag

- poslancový návrh – z 8,6 mil. Sk z kapitálových výdavkov z kapitoly cestnej dopravy vyčleniť 600 tis. Sk na vybudovanie prepojovacích chodníkov okolo parkoviska obchodného domu TESCO, na rekonštrukciu chodníkov na ul. Lúčnej, na komunikáciu na ul. Fraňa Kráľa pred najnovším obytným blokom, z dôvodu, že tieto sú v dezolátnom

- stave a v roku 2003 na tieto akcie v mestskej časti Veča neboli prevedené žiadne prostriedky,
- principiálne z príjmu predaja pozemkov pod obchodným domom TESCO by mali byť k dispozícii peniaze na dokončovacie práce,

Ing. Helena Psotová

- faktická poznámka – návrh na úpravu rozpočtu sa týka úpravy decentralizačnej dotácie pre matriku a pre stavebné a vyvlastňovacie konanie,
- iným by sa momentálne nemalo zaoberať,

Ing. Tibor Baran, primátor

- poslanecký návrh Andreja Csillaga by bolo vhodné prerokovať na finančnej komisii a MsR, návrh predložiť na 3. MsZ v júni 2004,

Andrej Csillag

- akceptoval poznámku primátora, stiahol svoj poslanecký návrh,

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 22**

**Za: 21**

**Proti: 1**

**Zdržal sa: 0**

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2004,**

**B. schvaľuje**

**úpravu rozpočtu Mesta Šaľa na rok 2004 nasledovne:**

bežné príjmy	238 714,5	tis. Sk
bežné výdavky	238 088	tis. Sk
rozdiel	626,5	tis. Sk
kapitálové príjmy	28 351	tis. Sk
kapitálové výdavky	28 441,5	tis. Sk
rozdiel	-90,5	tis. Sk
príjmové finančné operácie	11 050	tis. Sk
výdavkové finančné operácie	11 050	tis. Sk
rozdiel	0	tis. Sk
celkové príjmy	278 115,5	tis. Sk
celkové výdavky	277 579,5	tis. Sk
rozdiel	536	tis. Sk

**C 5/2/04 Silvia Hamranová – žiadosť o odpustenie penále**

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

MsÚ dňa 26. 3. 2004 obdržal žiadosť o odpustenie penále od Silvii Hamranovej, ktorá žiadala o odpustenie penále v celkovej výške 19 500 Sk, pričom riadne platí za byt a prevzaté penále po neplatičoch uhradila už vo výške 15 900 Sk.

Na odpustenie dlhu presahujúceho 5 000 Sk je potrebný súhlas MsZ.

Komisia sociálna, zdravotná a pre bytové otázky a MsÚ odporúčajú vyhovieť žiadosti z dôvodu opravy nájomného bytu na vlastné náklady žiadateľky, čím vlastne zhodnotila majetok mesta.

**Diskusia:**

Ján Hlavatý

- aký bol dlh a aké boli penále,

Ing. Daša Danadová

- dlh bol vo výške 31 673,70 Sk, po dohode s MsBP boli zaviazaný na úhradu polovice penále vo výške 35 400 Sk, spolu vo výške 67 073,70 Sk,

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 21**

**Za: 17**

**Proti: 3**

**Zdržal sa: 1**

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**žiadosť Silvie Hamranovej o odpustenie penále,**

**B. schvaľuje**

**odpustenie penále vo výške 19 500,-- Sk pre Silviu Hamranovú, bytom Jazerná 26, Šaľa.**

**C 6/2/04 Cenník služieb v Mestskej knižnici v Šali**

Predložila Gabriela Fülöpová, vedúca OŠKaSV

Cenník služieb je súčasťou Knižničného a výpožičného poriadku Mestskej knižnice v Šali pre rok 2004. Spoplatňovanie špeciálnych knižnično-informačných služieb umožňuje zákon 183/2000 z. z. o knižniciach. Knižnica nie je právnym subjektom, ale súčasťou OŠKaSV MsÚ v Šali. V prílohe materiálu je predložený cenník služieb.

**Diskusia:**

Ing. Miroslav Polónyi

- žiadal doplniť do bodu 4 f) „po odporúčanom stanovisku komisie kultúry“

Hlasovanie:  
Prezentácia: 18  
Za: 18  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Cenník služieb v Mestskej knižnici v Šali,

B. schvaľuje

Cenník služieb v Mestskej knižnici v Šali v predloženom znení.

**C 7/2/04 Žiadosť o zníženie nájomného v bytoch v domoch s opatrovateľskou službou v Šali**

Predložila Gabriela Fülöpová, vedúca OŠKaSV

Na základe výnosu MV a RR SR bolo v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Šaľa zvýšené nájomné s účinnosťou od 1. 2. 2004. Zvýšenie nájomného predstavuje takmer 40 %. V marci sa na mesto obrátili nájomníci so žiadosťou o zníženie nájomného v bytoch v domoch s opatrovateľskou službou.

MsÚ odporučil MsZ schváliť zníženie nájomného o 30 % s účinnosťou od 1. 5. 2004.

Doplnená požiadavka VMČ č. 2

Žiada, aby bolo prehodnotené zvýšené nájomné pre obyvateľov DOS, ktorí žijú zo životného minima, cieľ DOS pri jej zriadení bol iný, nájomné nech sa vráti na pôvodnú výšku.

**Diskusia:**

Ing. Helena Psotová

- za VMČ č. 2 bola pozvaná občanmi na rokovanie,
- dom s opatrovateľskou službou bol zriaďovaný pre občanov, ktorí takúto pomoc potrebovali, nielen pre starých občanov,
- od minulého roku sa im nájomné zvýšilo už trikrát,
- poslanecký návrh – zníženie nájomného o 50 %,

MUDr. Jozef Grell

- materiál neprešiel rokovaním v sociálnej komisii, taktiež ho neprerokovala finančná komisia,

Ing. Tibor Baran, primátor

- za prerokovanie materiálov v komisiách je zodpovedný prednosta MsÚ, požiadal o stanovisko,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- materiál je založený na prepočtoch MsBP,
- materiál bol predložený finančnej komisii,
- ak je problémom neprerokovanie v komisiách, materiál sa môže stiahnuť z rokovania,

MUDr. Martin Alföldi

- finančnej komisii materiál predložený nebol,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- ospravedlnil sa za nedostatky,
- ak je problémom neprerokovanie v komisiách, materiál sa v súlade s rokovacím poriadkom môže stiahnuť z rokovania,
- faktom však je, že sa problém iba oddiali, a rozhodne sa o znížení na rokovaní MsZ v júni,

MUDr. Jozef Grell

- faktická poznámka – je to vrchol arogancie, ak sa materiál predkladá na rokovanie MsZ a nie sú k nemu vyjadrenia komisií,

**Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Heleny Psotovej – zníženie nájomného o 50 %:**

Prezentácia: 23  
Za: 9  
Proti: 2  
Zdržal sa: 12

**Po hlasovaní MsZ n e p r i j a l o poslanceký návrh Ing. Heleny Psotovej.**

**Hlasovanie o navrhovanom uznesení:**

Prezentácia: 23  
Za: 15  
Proti: 2  
Zdržal sa: 6

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**žiadosť o zníženie nájomného o 30 % v bytoch v domoch s opatrovateľskou službou v Šali,**

**B. schvaľuje**

**zníženie nájomného o 30 % v bytoch v domoch s opatrovateľskou službou v Šali s účinnosťou od 1. mája 2004.**

**C 8/2/04 Ing. Emese Kilácsková – prehodnotenie kúpnej ceny pozemku**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1/2004 z 5. februára 2004 schválilo žiadateľke predaj pozemkov na Dolnej ul. v Šali, pod objektom Tropicany, pod garážami a dvor za objektom v cene pre podnikateľské účely v celkovej sume 1 927 230,-- Sk. Žiadateľka požiadala MsZ o opätovné posúdenie žiadosti a určenie spravodlivej ceny pozemku a rovnakého prístupu mesta ku každému podnikateľskému subjektu.

MsÚ a finančná komisia odporúčajú odpredaj pozemkov v cene pre podnikateľské účely.

List Ing. Emese Kilacskovej bol priamo adresovaný MsZ v Šali. Ing. Tóthová ho prečítala prítomným poslancom.

#### **Diskusia:**

##### MUDr. Jozef Grell

- či existuje žiadosť o odkúpenie podaná na MsÚ z minulosti,
- navrhuje riešiť situácia tak, ako v prípade KOMEX-u

##### Ing. Božena Tóthová

- žiadosť o odkúpenie existuje, nie je na nej prezentačná pečiatka MsÚ, čo už na minulom zasadnutí MsZ vysvetlila,

##### Peter Popluhár

- pripája sa k názoru MUDr. Jozefa Grella,
- poslanecký návrh - situáciu riešiť ako v prípade firmy Komerctruct v roku 2001, t. j. odpredať za kúpnu cenu vo výške 150,-- Sk/m<sup>2</sup>, v celkovej sume 212 250,-- Sk,

##### Ing. Miroslav Polónyi

- faktická poznámka - požiadal Petra Popluhára, aby odstúpil od poslaneckého návrh, pretože pozemok pod budovou by bolo možné odpredať za 150,-- Sk/m<sup>2</sup>, ale okolie by ostalo za cenu pre podnikateľské účely,

##### Ing. Helena Psotová

- navrhuje riešiť takéto problémy jednotne (firma Komerctruct), nemal by byť precedens,

##### Mgr. Gustáv Güll

- treba nájsť kompromisnú cenu, netrvať na tej maximálnej cene,
- je treba cenu určiť priamo na MsZ alebo po rokovaní s Ing. Kilacskovou stanoviť kompromisnú cenu,

#### **Hlasovanie za poslanecký návrh Petra Popluhára:**

**Prezentácia: 22**

**Za: 12**

**Proti: 5**

**Zdržal sa: 5**

#### **Po hlasovaní MsZ p r i j a l o poslanecký návrh Petra Popluhára.**

##### Ing. Božena Tóthová

- vo VZN č. 22/2003 je zakotvené, že ak je cena iná ako cena podľa cenovej mapy, je táto schválená 3/5 väčšinou,

##### Ing. Tibor Baran, primátor

- z tohoto dôvodu **poslanecký návrh n e b o l prijatý**, ostáva v platnosti pôvodný návrh na uznesenie,



- väčšina, ktorá hlasovala za poslanecký návrh Petra Popluhára nebola kvalifikovanou väčšinou, nespĺňala podmienky ustanovení VZN č. 22/2003,
- v tejto súvislosti sa skúmala možnosť doplnenia rokovacieho poriadku o ustanovenie navrhnuté Ing. Miroslavom Polónym,
- keďže to nemôže platiť, nie je problém žiadosť predložiť na ďalšie rokovanie MsZ, za účasti finančnej a majetkovej komisie prerokovať situáciu s dnešnými nájomcami a pripraviť kvalifikovaný návrh, ktorý bude podrobený hlasovaniu,

Ing. Helena Psotová

- faktická poznámka – či skutočne všetky predaje boli odsúhlasené v zmysle VZN, aby sa nestalo, že niečo ušlo a konalo sa protizákonne,
- žiada preveriť spätne od platnosti VZN č. 22/2003 všetky odpredaje majetku a na 3. MsZ podať o tom správu,

Ing. Tibor Baran, primátor

- je to logická požiadavka, všetky odpredaje od platnosti VZN č. 22/2003 budú preverené,

Materiál bol prerokovaný bez prijatia uznesenia.

**C 9/2/04 TJ Slovan Duslo Šaľa – úhrada režijných nákladov v Dome politických strán a hnutí (DPSaH) na ul. Kukučínovej 4**

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ z dôvodu, že mesto má zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť, a vysporiadania kompenzácie nákladov na rekonštrukciu objektu medzi TJ Slovan Duslo Šaľa a mestom Šaľa v nájomnej zmluve a taktiež záväzku TJ Slovan Duslo Šaľa voči MsBP spol. s r. o. (Navrhujeme vyvolať osobitné stretnutie dotknutých strán).

**D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

**D 1/2/04 COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo – žiadosť o prenájom pozemku**

MsÚ obdržal žiadosť o prenájom pozemku za účelom vybudovania parkoviska pri SUPERMARKETE LUX v Šali. Parkovisko bude vybudované z rozpočtových nákladov COOP Jednota, spotrebné družstvo vo výške 1 mil. Sk.

Stanoviská sú zapracované v predložennom materiáli.

**Diskusia:**

Ján Hlavatý

- z dôvodu nekvalitnej nahrávky nebolo možné zachytiť záznam,

Ing. Božena Tóthová

- k nahliadnutiu je projektová dokumentácia, jedná sa o kolmé státie, počet miest nie je vyznačený,

Ing. Karol Mikloš

- z dôvodu nekvalitnej nahrávky nebolo možné zachytiť záznam,

Ing. Božena Tóthová

- jedná sa o teplovodný kanál, projekt bol predložený na vyjadrenie MsBP,
- prečítala stanovisko MsBP – žiadali o dodržanie ochranného pásma v zmysle zákona, po splnení podmienky súhlasia s predloženým projektom,

Mgr. Gustáv Güll

- faktická poznámka - z dôvodu nekvalitnej nahrávky nebolo možné zachytiť záznam,

Ing. František Botka

- na komisii územného plánovania sa táto problematika podrobne prebrala,
- zároveň s vybudovaním parkoviska by sa mala rozšíriť cesta od obchodného domu BILLA a vjazd na parkovisko,
- keď sa dodržia všetky dané podmienky, parkovisko a príjazdové cesty budú priechodnejšie,

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 19**

**Za: 11**

**Proti: 5**

**Zdržal sa: 3**

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**žiadosť o prenájom pozemku,**

**B. schvaľuje**

**prenájom pozemku na ul. SNP v Šali, časť parc. č. 2811/1 a časť parc. č. 2811/5 za účelom vybudovania parkoviska pri SUPERMARKETE LUX o celkovej výmere 1152 m<sup>2</sup> s tým, že v prípade potreby žiadateľ na vlastné náklady preloží IS nachádzajúce sa na pozemku.**

**D 2/2/04 COOP Jednota, spotrebné družstvo – žiadosť o zníženie pôvodného nájomného o 20 %**

MsÚ obdržal v poradí druhú žiadosť o zníženie pôvodného nájomného. V prvej žiadosti žiadali o zníženie pôvodného nájomného o 15 %. Táto nebola na 6. riadnom zasadnutí MsZ schválená.

Nájomca svoju žiadosť odôvodňuje otvorením supermarketu TESCO, zaznamenaným poklesom tržieb v potravinárskej predajni a nárastom režijných nákladov.

MsÚ nesúhlasilo so znížením nájomného, ostatné stanoviská sú zapracované v predkladanom materiáli.

Ing. František Botka

- nevie pochopiť, prečo žiadali zníženie z pôvodného nájomného, ak by žiadali zo súčasného nájomného zníženie, platili by takmer tak, ako pôvodné nájomné,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 20**

**Za: 16**

**Proti: 1**

**Zdržal sa: 3**

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**žiadosť o zníženie pôvodného nájomného o 20 % pre COOP Jednotu Galanta, spotrebné družstvo,**

**B. neschvaľuje**

**zníženie pôvodného nájomného o 20 % pre COOP Jednotu Galanta, spotrebné družstvo.**

**D 3/2/04 INVEST IN a. s. – žiadosť o doriešenie právnych vzťahov k verejným priestranstvám**

MsÚ obdržal žiadosť o doriešenie právnych vzťahov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pred novovybudovanými bytovými domami na ul. Rímskej v mestskej časti Veča. Tieto sú vo vlastníctve firmy INVEST IN a. s. Spoločnosť INVEST IN a. s. už trikrát žiadala riešiť vzťahy v tejto lokalite (viď predložený materiál). V súčasnosti žiadajú doriešiť vzťah k pozemkom v ich vlastníctve o výmere 2004 m<sup>2</sup> formou prenájmu.

MsÚ odporučil odkúpenie pozemkov vo vlastníctve INVEST-u IN a. s. za symbolickú cenu 1 Sk/m<sup>2</sup>. S týmto návrhom súhlasila aj spoločnosť INVEST IN a. s. Ostatné stanoviská sú zapracované v predkladanom materiáli.

Doplnené stanovisko VMČ č. 3:

VMČ odporúča odkúpenie pozemku o výmere 2004 m<sup>2</sup> za symbolickú cenu 1 Sk/m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej sume 2 004 Sk od f. INVEST IN a. s.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 22**

**Za: 20**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2**

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**žiadosť o doriešenie právnych vzťahov k verejným priestranstvám,**

**B. schvaľuje**

**odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Invest-u IN a. s. so sídlom v Šali, areál Duslo, parc. č. 3198/189 o výmere 1067 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 3198/193 o výmere 937 m<sup>2</sup>, t. j. o celkovej výmere 2004 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 3440, za symbolickú cenu 1,-- Sk/m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej sume 2 004,-- Sk.**

**D 4/2/04 Máhrmont – Máhr Ladislav – opätovná žiadosť o odkúpenie pozemkov**

MsÚ obdržal opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemkov na ul. Nitrianskej v mestskej časti Veča, ktoré sa nachádzajú okolo polyfunkčnej budovy firmy Máhrmont. Tieto chce žiadateľ zatrávniť, vysadiť na nich kvety a okrasné dreviny. Pozemok pod budovou a bezprostredne okolo budovy je vo vlastníctve Ladislava Máhra, ktoré odkúpil od mesta po ukončení výstavby objektu. Časť požadovaného pozemku má žiadateľ v prenájme. Žiadateľ požaduje odkúpenie parciel za cenu podľa cenovej mapy pre nepodnikateľské účely, pretože cez pozemok prechádzajú inžinierske siete a súhlasí s vecným bremenom ich uloženia.

ZsE súhlasia s odpredajom pozemkov, ZsVS a Slovak Telekom nesúhlasia s odpredajom pozemkov.

Stanoviská sú zapracované v predkladanom materiáli.

Doplnené stanovisko VMČ č.3:

Stanovisko z 20.4.2004 : VMČ č.3 odporúča predaj pozemku s vecným bremenom a cenu pozemku stanoviť podľa cenovej mapy v tejto lokalite pre podnikateľské účely.

**Diskusia:**

Andrej Csillag

- mesto by predajom získalo viac,
- z dôvodu nekvalitnej nahrávky nebolo možné zachytiť záznam,

Ing. František Botka

- poslanecký návrh – odpredať pozemok za cenu pre nepodnikateľské účely s koeficientom 0,25 % - vo výške 170 Sk/m<sup>2</sup>, t. j. pri celkovej výmere 722 m<sup>2</sup> celková cena bude 122 740 Sk,

Mgr. Jozef Varsányi

- z dôvodu nekvalitnej nahrávky nebolo možné zachytiť záznam,

Ing. Božena Tóthová

- pozemky spravoval MsPS, MsZ schvaľovalo žiadosti a nájomné zmluvy sledoval MsPS, nebola tu koordinácia,
- po vyzvaní žiadateľ uhradil nedoplatky za prenájom,
- po rozhovore pán Máhr vysvetlil, že na pozemku by nemal žiadnu stavbu okrem studne, ktorú hodlá využiť na zavlažovanie,

**Hlasovanie o poslanceckom návrhu Ing. Františka Botku** - odpredať pozemok za cenu pre nepodnikateľské účely s koeficientom 0,25 % - vo výške 170 Sk/m<sup>2</sup>, t. j. pri celkovej výmere 722 m<sup>2</sup> celková cena bude 122 740 Sk:

**Prezentácia: 23**  
**Za: 11**  
**Proti: 8**  
**Zdržal sa: 4**

**Po hlasovaní MsZ n e p r i j a l o poslanceký návrh Ing. Františka Botku.**

**Hlasovanie za navrhované uznesenie:**

**Prezentácia: 23**  
**Za: 9**  
**Proti: 7**  
**Zdržal sa: 7**

**Po hlasovaní MsZ n e p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení, materiál bol prerokovaný bez prijatého uznesenia.**

Ing. František Botka

- k prerokovávanému programu sa je potrebné vrátiť na 3. zasadnutí MsZ,

**D 5/2/04 Ing. Ivan Kováč – žiadosť o zámenu pozemkov**

MsÚ obdržal žiadosť o zámenu pozemkov na ul. Nitriankej v mestskej časti Veča pri reštaurácii Bistro Lucia. Podrobnosti zámeny pozemkov sú uvedené v predkladanom materiáli.

Stanoviská sú zapracované v predkladanom materiáli.

Doplnené stanovisko VMČ č. 3:

VMČ odporúča výmenu pozemku vo vlastníctve žiadateľa za časť pozemku vo vlastníctve mesta o výmere cca 336 m<sup>2</sup>. Darovanie parkoviska riešiť osobitnou darovacou zmluvou.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie:**  
**Prezentácia: 22**  
**Za: 22**  
**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

žiadosť o zámenu pozemkov,

**B. schvaľuje**

**1. zámenu pozemkov**

- časť parc. č. 3080/161 o výmere cca 336 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ing. Ivana Kováča, bytom Šaľa, Nová ul. 1914/2 (vedená na LV č. 4064) do vlastníctva mesta Šaľa,
- pozemok vo vlastníctve mesta, časť parc. č. 3080/3 a časť parc. č. 3080/51, spolu o výmere cca 336 m<sup>2</sup> (výmery upresní GP) do vlastníctva Ing. Ivana Kováča, bytom Šaľa, Nová ul. 1914/2,

**2. prijatie daru – parkoviska, ktoré sa nachádza na parc. č. 3080/161 a 3080/3 od Ing. Ivana Kováča, bytom Šaľa, Nová ul. 1914/2 do vlastníctva mesta Šaľa.**

**D 6/2/04 MVDr. Anton Jasenovec – žiadosť o odkúpenie pozemku**

MsÚ obdržal opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemku na Nemocničnej ulici v Šali, pri veterinárnej ambulancii, na ktorom sa sčasti nachádza trávnik, zeleň a sčasti prístupová komunikácia ku garážam v zadnej časti objektu.

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje tým, že hranica pozemku sa napája na budovu v mieste, kde sa nachádza balkón. Prípadným oplotením by tak zamedzil nežiadúcim osobám dostať sa po oplotení na balkón. Z uvedeného dôvodu by chcel posunúť hranicu pozemku o 2 metre ďalej. Odôvodnenie žiadosti je uvedené v predloženom materiáli.

**Diskusia:**

MUDr. Martin Alföldi

- poslanecký návrh – schváliť zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti v cene pre podnikateľské účely, v súlade s odporúčaním finančnej komisie,

Mgr. Jozef Varsányi

- porovnával materiál D 4/2/04 Máhrmont – Máhr Ladislav – opätovná žiadosť o odkúpenie pozemkov so žiadosťou o odkúpenie pozemku MVDr. Antona Jasenovca,
- cez obidva pozemky prechádzajú IS, ako to, že stanoviská komisií sú odlišné?

Ing. Božena Tóthová

- stanoviská komisií MsZ nemožno ovplyvniť,
- je to diametrálne odlišné, pozemok (Máhr) je v križovatke, v budúcnosti s tým pozemkom môže mesto nejakým spôsobom nakladať,
- u MVDr. Jasenovca sa jedná o rodinný dom s podnikateľskou aktivitou,

MUDr. Igor Bečár

- prihovoral sa za odpredaj pozemku,

**Hlasovanie za poslanecký návrh MUDr. Martina Alföldiho - schváliť zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti v cene pre podnikateľské účely, v súlade s odporúčaním finančnej komisie**

Prezentácia: 20  
Za: 13  
Proti: 5  
Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l** o poslanecký návrh MUDr. Martina Alföldiho a uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

žiadosť o odkúpenie pozemkov,

**B. schvaľuje**

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 2056/1 o výmere cca 24 m<sup>2</sup> (výmeru upresní GP), v cene 1464,-- Sk/m<sup>2</sup>, t. j. v sume cca 35 136,-- Sk, pre MVDr. Antona Jasenovca a manž. MUDr. Soňu r. Hruboškovú, obaja bytom Šaľa, Nemocničná ul. 6, s vecným bremenom inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na pozemku.

**D 7/2/04 Milan Takáč – žiadosť o prenájom pozemku na ul. Nitrianskej**

MsÚ obdržal žiadosť o prenájom pozemku na ul. Nitrianskej v mestskej časti Veča za účelom zväčšenia existujúcej budovy Herne z dôvodu skvalitnenia ponúkaných služieb. MsÚ odporúča prenájom pozemku za účelom prístavby už k existujúcemu objektu. Stanoviská sú zapracované v predkladanom materiáli.

Doplnené stanovisko VMČ č. 3 :

VMČ č. 3 odporúča prenájom pozemku o výmere 90 m<sup>2</sup> na ul. Nitrianskej za účelom prístavby už k existujúcemu objektu.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie:**

Prezentácia: 20  
Za: 18  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l** o uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

žiadosť o prenájom pozemku,

**B. schvaľuje**

prenájom pozemku na ul. Nitrianskej v Šali – Veči, časť parc. č. 3080/3 za účelom prístavby už k existujúcemu objektu Herne.

**D 8/2/04 Marieta Hudáková – žiadosť o prenájom pozemku na ul.Vlčanskej**

MsÚ obdržal žiadosť o prenájom pozemku na ul. Vlčanskej v Šali za účelom vybudovania jednotky rýchleho občerstvenia. Predajňa je navrhovaná ako jednopodlažná, vzhľadom bude zosúladená so susednými objektami.

Stanoviská sú zapracované v predkladanom materiáli.

Stanovisko komisie pre správu majetku mesta:

Komisia neodporúča prenájom uvedeného pozemku, žiadateľke odporúča nájsť inú vhodnú lokalitu na svoj podnikateľský zámer.

**Diskusia:**

Ing. Helena Psotová

- VMČ č. 2 nesúhlasí s prenájomom pozemku,
- ako je možné, že bolo vydané búracie povolenie a objekt nebol zbúraný?
- VMČ č. 2 nie je proti aktivite,

Ing. Božena Tóthová

- nemá znalosť, kedy bolo vydané búracie povolenie, na katastri bol urobený vklad, fakt je ten, že budova „už neexistuje“,
- stanovisko MsÚ – pozemok sa dá využiť, náklady na búracie práce by mal znášať nájomca,

Andrej Csillag

- z akých dôvodov pôvodný objekt nie je ešte zbúraný?

Bc. Jozef Belický

- MsÚ nemá finančné prostriedky na zbúranie,
- ak nebude návrh schválený MsZ, objekt bude zbúraný, až bude mať MsÚ na to financie,

**Hlasovanie za navrhované uznesenie:**

Prezentácia: 22  
Za: 2  
Proti: 14  
Zdržal sa: 6

Po hlasovaní MsZ **n e p r i j a l o** uznesenie v navrhovanom znení,  
**p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo  
žiadosť o prenájom pozemku,**

**B. neschvaľuje**

**prenájom pozemku na ul. Vlčanskej v Šali, časť parc. č. 913 o rozlohe 33 m<sup>2</sup> za účelom  
vybudovania predajne rýchleho občerstvenia.**



#### D 9/2/04 IMK – Ing. Ivan Kováč – návrh na odpredaj prenájatých mechanizmov

MsÚ obdržal žiadosť IMK – Ivana Kováča ohľadom odkúpenia prenájatých mechanizmov. Žiadosť odôvodňuje tým, že s mestom uzatvoril Zmluvu o dielo na výkon komunálnych činností ako víťaz súťaže v zmysle zákona č. 263/99 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení zmien a doplnení.

Vo svojej žiadosti poukazoval na vek prenájatých strojov a fakt, že ich udržanie v prevádzkyschopnom stave je finančne veľmi náročné. Za obdobie, ktoré mal mechanizmy v nájme bolo vynaložených 444 505,- Sk na údržbu. Z tohoto dôvodu žiadal o doriešenie nájomného za stroje, zákonné poistenie a cestnú daň a finančné vysporiadanie za opravu strojov.

MsÚ vzhľadom na zastaralosť mechanizmov a vysoké náklady na ich prevádzkyschopnosť odporučil odpredaj mechanizmov v zmysle znaleckých posudkov.

Ostatné stanoviská sú zapracované v predkladanom materiáli.

Stanovisko komisie pre správu majetku mesta:

Pokým je v platnosti nájomná zmluva, komisia odporúča mechanizmy nepredávať a po ukončení nájmu odporúča prehodnotiť, ktoré mechanizmy odpredať.

#### **Diskusia:**

Ing. Ivan Kováč

- upresnil poslancom položky v tabuľke predkladaného materiálu,

Mgr. Gustáv Güll

- súhlasí s návrhom na dopredaj mechanizmov,

Ing. Štefan Bartošovič

- prikláňa sa k vyhovneniu žiadosti,

#### **Hlasovanie:**

**Prezentácia: 21**

**Za: 21**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**návrh na odpredaj prenájatých mechanizmov,**

**B. schvaľuje**

**odpredaj mechanizmov, t. č. prenájatých firme IMK – Ivan Kováč za cenu v zmysle znaleckých posudkov.**

#### D 10/2/04 Benedikt Lelovič – zmena uznesenia č. 6/2003-MsZ, časť IX, bod 1

MsZ uznesením č. 6/2003 z 13. 11. 2003 v časti IX, bod 1 schválilo predaj pozemku pre Benedikta Leloviča a manž. Elenu s vecným bremenom IS. Na základe uznesenia bol

vypracovaný geometrický plán č. 04-2004 schváleného správou katastra, kde sa zistilo, že predávaný pozemok nie je z parc. č. 1764/2, ale z parc. č. 1764/1. Týmto GP sa upresnila aj výmera odkupovaného pozemku na 45 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo potrebné prijať zmenu uznesenia v navrhovanom znení.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia:** 22

**Za:** 22

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. ruší**

uznesenie MsZ č. 6/2003 z 13.11.2003 časť IX. bod 1,

**B. schvaľuje**

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Šaľa, časť parc. č.1764/1 vedenej v PK vl. č. 3803, podľa GP č. 04-2004 overeného Správou katastra Šaľa dňa 8. 4. 2004 parc. č. 1777/6 o výmere 45 m<sup>2</sup>, v cene 294,- Sk/m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej sume 13 230,- Sk pre Benedikta Leloviča a manž. Eleny r. Ondruškovú, obaja bytom Šaľa, Dolná č. 6, s vecným bremenom IS.

**D 11/2/04 Futbalový klub Veča – prenájom futbalového ihriska a sociálnej budovy**

6. 11. 2003 a 4. 2. 2004 došlo k vysporiadaniu vlastníctva futbalového ihriska a sociálnej budovy na ul. Hospodárskej v Šali-Veči na základe prídelovej listiny. Futbalové ihrisko a sociálna budova je v užívaní Futbalového klubu Veča. FK je občianskym združením so zameraním na športovú činnosť bez vlastných príjmov. Činnosť je financovaná z členských príspevkov a finančnej podpory sponzorov.

MsÚ odporučil prenájom futbalového ihriska a sociálnej budovy za symbolickú cenu 1 Sk/mesiac vzhľadom na charakter činnosti daného občianskeho združenia. Režijné náklady a náklady na údržbu znáša vlastník, t. j. mesto Šaľa.

Stanoviská sú zapracované v predkladanom materiáli.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia:** 20

**Za:** 20

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**žiadosť o zľavu za prenájom,**

**B. schvaľuje**

**prenájom futbalového ihriska a sociálnej budovy na ul. Hospodárskej v Šali – Veči**

**za symbolickú cenu 1,-- Sk/mesiac, t. j. 12,-- Sk/rok pre Futbalový klub Veča.**

**D 12/2/04 Spôsob nakladania s uvoľnenými mestskými bytmi po neplatičoch na Jazernej ul. v Šali**

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Mesto Šaľa na základe vykonateľnosti súdnych rozhodnutí OS v Šali uskutočnilo v období 02 – 03/2004 deložácie 11 bytov na Jazernej ulici a 2 bytov na Narcisovej ulici. Uvoľnené byty nie je možné odpredať, boli ponúknuté žiadateľom o byt z aktuálneho poradovníka. Komisia sociálna, zdravotná a pre bytové otázky odporučila byty obsadiť cestou verejnej dražby. Podrobnosti sú uvedené v predkladanom materiáli.

Doplnené stanovisko komisie pre správu majetku mesta:

Komisia odporúča postupovať podľa bodov 1. a 2. navrhovaného postupu MsÚ a bod 3. zmeniť nasledovne:

3. Ak sa nepodarí byty odpredať podľa bodov 1. a 2., o spôsobe nakladania s nimi rozhodne MsZ na základe stanovísk komisie sociálnej, zdravotnej a pre bytové otázky a komisie pre správu majetku mesta.

Doplnené stanovisko finančnej komisie:

Komisia odporúča nasledovný postup:

1. Ponúknuť byty na odpredaj uchádzačom o byt (t. č. MsBP s.r.o. eviduje 183 uchádzačov), s tým, že uchádzač, ktorý prejaví záujem o takýto byt zaplatí minimálnu cenu podľa znaleckého posudku. V prípade, že bude o jeden byt viac záujemcov, rozhodujúca bude najvyššia ponúknutá cena.
2. Byty, ktoré ostanú, odpredať verejnou ponukou. Minimálna cena bude cena stanovená ako v bode 1. V prípade viacerých záujemcov rozhodne vyššia cena.
3. Ak sa byty nepodarí odpredať v zmysle bodov 1. a 2., o spôsobe nakladania s bytmi rozhodne MsZ na základe stanovísk komisie sociálnej, zdravotnej a pre bytové otázky a komisie pre správu majetku mesta.

Navrhuje vymáhanie nedoplatkov + penále riešiť so správcom bytov MsBP spol. s r.o.

**Diskusia:**

MUDr. Martin Alföldi

- poslancecký návrh – prijať uznesenie totožné so stanoviskom finančnej komisie,

JUDr. Ladislav Kelemen

- reagoval na právo spätnej kúpy, aby sa vyhlo špekulatívnym nákupom bytov, napr.

- bratislavské realitné kancelárie, ktoré by vedeli vyplatiť aj zvýšenú cenu bytov a z Bratislavy sem poslať bývať ľudí, ktorých potrebujú odtiaľ dostať,
- obáva sa, že zloženie obyvateľov Jazernej ulice by bolo potom horšie ako bolo doteraz, tomuto sa dá predísť tým, že na určitú dobu sa dá mestu právo kúpiť späť za pôvodnú cenu byt od toho, kto ho kúpil a chcel by ho predať,
  - doba 3 – 5 rokov by už mala postačovať a predísť špekuláciám,
  - prednostné právo kúpy by mali mať občania s trvalým pobytom v Šali, právnické osoby so sídlom v Šali riešiace bytovú situáciu svojich zamestnancov,

Ing. Štefan Bartošovič

- pre nezrozumiteľnosť nahrávky nebolo možné zachytiť záznam,

MUDr. Martin Alföldi

- faktická poznámka – problémy bytu by mal znášať nový majiteľ,
- ťažko hovoriť o tom, kto je zodpovedný za také vysoké nedoplatky a penále,
- zosobňovať výšku nedoplatku a penále tomu, kto kupuje byt sa mu nezdá vôbec etické, pretože je známe, v akom stave sa byty nachádzajú, z toho vychádza návrh finančnej komisie,
- v podstate súhlasí aj so stanoviskom JUDr. Kelemena, či sa dá do zmluvy zakotviť právo spätnej kúpy za pôvodnú cenu,

JUDr. Ladislav Kelemen

- v kúpnej zmluve sú dohodnuté podmienky,
- v zásade spätná kúpa je za pôvodnú cenu, ktorá bola dohodnutá,
- v prípade, ak by došlo k zhodnoteniu bytu, berie sa na to ohľad,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- mesto chcelo vymôcť aj staré pohľadávky a minulý dlh, cena bytov podľa znaleckých posudkov nedosiahne zďaleka ani priemernú cenu bytu v meste,
- týmto spôsobom sa mali vrátiť peniaze do rozpočtu mesta,
- mesto chce stanoviť takú cenu, aby časť peňazí (nedoplatky) sa do rozpočtu vrátili,

Ing. Štefan Bartošovič

- technická poznámka – z výsledku hospodárenia MsBP vznikol hospodársky výsledok strata vo výške 3,5 mil. Sk,
- ak valné zhromaždenie (MsZ) neodsúhlasí umorenie straty MsBP, finančná komisia nemôže navrhovať niečo, čo je v rozpore so zákonom,
- v opačnom prípade sa tvoria opravné položky, kde sa na tieto účely tvorí rezerva, ktorá má priamy dopad na hospodársky výsledok,

MUDr. Martin Alföldi

- stanovisko komisie sociálnej, zdravotnej a pre bytové otázky je totožné so stanoviskom finančnej komisie,
- trvá na svojom poslanceckom návrhu,

**Hlasovanie za poslanecký návrh MUDr. Martina Alföldiho – totožný so stanoviskom finančnej komisie:**

Prezentácia: 23  
Za: 4  
Proti: 12  
Zdržal sa: 7

Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia – bod 1. – 3.:

Prezentácia: 23  
Za: 20  
Proti: 1  
Zdržal sa: 2

Hlasovanie o uznesení ako celku:

Prezentácia: 23  
Za: 21  
Proti: 1  
Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

spôsob nakladania s uvoľnenými mestskými bytmi po neplatičoch na Jazernej ul. v Šali,

B. schvaľuje

postup pri nakladaní s bytmi nasledovne:

1. Ponúknuť byty na odpredaj uchádzačom o byt (t. č. MsBP s.r.o. eviduje 183 uchádzačov + 11 uchádzačov v aktuálnom poradovníku) s tým, že uchádzač, ktorý prejaví záujem o takýto byt zaplatí minimálnu cenu podľa znaleckého posudku, navýšenú o výšku dlhu na nájomnom. V prípade, že bude o jeden byt viac záujemcov, doplnia sa ďalšie kritériá (napr.: najvyššia ponúknutá cena, počet členov domácnosti a pod.),
2. Byty, o ktoré neprejavia záujem uchádzači podľa bodu č.1 sa ponúknu na odpredaj za minimálnu cenu predstavujúcu napr. cenu podľa znaleckého posudku, navýšenú o výšku dlhu na nájomnom tak, že sa oznámenie o odpredaji bytov zverejní obvyklým spôsobom – v miestnej tlači, na vývesnej tabuli, na www stránke mesta a pod.

V tomto prípade môžeme stanoviť viac kritérií na výber kupujúceho. Ďalšími kritériami okrem ceny by boli:

- prednosť fyzických osôb pred právnickými,
- prednosť záujemcov s trvalým pobytom alebo sídlom v Šali,
- prednosť právnických osôb, ktoré preukázateľne použijú byt na stabilizáciu svojich zamestnancov a pod.

Do zmluvy je možné zakotviť napr. aj právo spätnej kúpy na určitú dobu.

3. V prípade, ak nebude záujem o odpredaj niektorého bytu, navrhujeme ho ponechať vo vlastníctve mesta, dať ho do nájmu MsBP s.r.o. a následne do podnájmu tretej osobe. Byt sa odpredá až vtedy, ak záujemca bude ochotný kúpiť ho za mestom požadovanú cenu. Takéto byty sa môžu použiť aj ako sociálne, či núdzové byty,

resp. v prípade vhodnej polohy vyňať z bytového fondu a predať ako nebytové priestory s tým, že analogicky sa bude postupovať pri všetkých uvoľnených bytoch po neplatičoch.

#### D 13/2/04 Návrh na doriešenie využitia lokality Orechová

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Podrobnú dôvodovú správu obsahuje predkladaný materiál.

Stanovisko komisie pre správu majetku mesta:

Komisia odporúča vyhlásiť verejnú súťaž na odpredaj a využitie objektov sýpky a administratívnej budovy na Záhradníckej ul. v súlade s územným plánom mesta a odporúča venovať zvýšenú pozornosť medializácii tejto súťaže.

Stanovisko komisie výstavby a územného plánovania:

Komisia odporúča odpredaj nehnuteľností – pozemky parc. č. 614/70, 71, 72 a objektov nachádzajúcich sa na pozemkoch s nasledovnou podmienkou :

- pokiaľ bude naďalej platná územnoplánovacia dokumentácia zóny Orechová II a výstavba na území bude pokračovať v súlade s ňou, komisia odporúča, aby záujemca zachoval a zrekonštruoval objekt sýpky na bývanie alebo vybavenosť

- pokiaľ nebude následná výstavba na pozemkoch v IBV Orechová II navrhnutá podľa v súčasnosti platnej územnoplánovanej dokumentácie, komisia žiada predložiť návrh riešenia územia a následne sa vyjadri k problematike zachovania, resp. z búrania objektu sýpky.

K spôsobu využitia areálu kotelne CK 32 po odpojení sa komisia zatiaľ nevyjadrila.

#### **Diskusia:**

Andrej Csillag

- mohla by sa dať možnosť aj inému využitiu sýpky ako tento objekt zbúrať,

JUDr. Ladislav Kelemen

- poslanecký návrh – doplniť do návrhu uznesenia do bodu B, za prvú vetu doplniť „alebo sa zaväzuje k využitiu v súlade s ÚPN“,

#### **Hlasovanie:**

**Prezentácia: 23**

**Za: 17**

**Proti: 5**

**Zdržal sa: 1**

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**návrh na doriešenie využitia lokality Orechová,**

**B. schvaľuje**

**odpredaj pozemkov parc. č. 614/70, 614/71, 614/72, spolu o výmere 2014 m<sup>2</sup> formou verejnej obchodnej súťaže s tým, že bude zachovaný účel využitia územia v zmysle ÚPN**

a kupujúci sa zaviazajú zbúrať jestvujúce objekty – sýpku a administratívnu budovu alebo sa zaväzuje k využitiu v súlade s ÚPN. Využitie areálu kotolne CK 32 s príslušným územím riešiť v ďalšej etape.

**D 14/2/04 Návrh na vklad majetku mesta prenajatého pre účely tepelného hospodárstva do základného imania MsBP spol. s r. o.**

Predložil František Chovanec, konateľ MsBP Šaľa, spol. s r. o.

Návrh vychádzal zo spôsobu riešenia financovania rekonštrukcie tepelného hospodárstva schválenej na MsZ v júni 2003. Možnosti financovania riešila štúdia, o ktorú požiadal MsBP spol. s r. o. špecialistov z banky Dexia.

**Stanovisko komisie pre správu majetku mesta:**

vzhľadom na to, že komisia nemala dostatok informácií a podkladov, nezaujala stanovisko a ponecháva rozhodnutie na MsZ

**Stanovisko finančnej komisie:**

finančná komisia navrhuje:

- zníženie rizika mesta pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva hľadaním vstupu strategického investora ako aj prenesením časti finančných výdavkov počas výstavby na dodávateľa zádržným vo výške min. 5 % na dobu 5 rokov,
- predložiť rozbor dopadu odpojenia SVB, ktoré sa idú odpojiť od MsBP, na vývoj ceny tepla ako aj potrebu finančných prostriedkov na rekonštrukciu,
- mesto sa vzdáva príjmu z prenájmu majetku vo výške cca 8 mil. Sk ročne v prospech MsBP a navyše berie na seba aj riziko zaplata rozdielu 20 mil. Sk a predaja nepotrebných nehnuteľností. V návrhu uznesenia chýba upresnenie, dokedy je nutné peňažný vklad ako i predaj realizovať. Ak sa napr. nepodarí predat' nehnuteľnosti pred, či počas realizácie druhej etapy musí mesto vložiť celých 20 mil. v hotovosti,
- zväziť vklad mesta po doriešenie predložených podmienok,

**Diskusia:**

**Mgr. Gustáv Gúll**

- chýba stanovisko MsÚ, finančnej komisie, komisie pre správu majetku mesta, energetický audit,

**Ing. Miroslav Polónyi**

- či sa hľadal strategický investor, žiadal odpovedať na stanovisko finančnej komisie,

**František Chovanec**

- hľadali sa investori už v predchádzajúcich rokoch, bolo aj viac návrhov, ktoré poslanci zamietli,
- zhruba 7 % odberateľov sa odpojilo, ktorí sa rozhodli pre postavenie vlastnej kotolne,
- ak sa má znížiť spotreba tepla na m<sup>2</sup>, nedosiahne sa to výstavbou vlastnej kotolne ale zateplením objektu,
- reálnejšie je vložiť financie na zateplenie objektov než na výstavbu kotolne tam, kde sú už pripravené rozvody,
- v prípade, ak nebudú mať záujem o odber tepla, je tu možnosť vybudovania „soláru“,
- budúcnosť rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva je v tom, že sa budú

napájať aj rodinné domy,

Ing. Karol Mikloš

- technická poznámka – Regionálna energetická agentúra spracovala publikáciu, kde sa vysvetľujú klady a zápory centrálného a individuálneho vykurovania,
- ceny pre veľkoodberateľov podľa prognóz by sa do roku 2013 mali pohybovať od 530 Sk do 580 Sk za gigajoul, u drobných spotrebiteľov by to malo byť až 780 Sk, to sú prognózy profesorov a analytikov,
- ak sa postaví nová kotolňa, nevyrieši sa problém úniku tepla,
- čím je viac odberateľov, tým je dodávka tepla lacnejšia,

Ladislav Košičár

- faktická poznámka – ak sa neurobí modernizácia tepelného hospodárstva, cena tepla môže vzrásť aj trojnásobne,

Ing. Helena Psotová

- cena tepla sa môže znížiť hlavne vtedy, ak nebudú iba odberatelia tepla, ale ak sa bude vyrábať elektrická energia,
- porovnávala spotrebu tepla v meste Šaľa so spotrebou tepla v Nových Zámkoch, kde bolo vytvorené kogeneračné centrum, ale vyrábajú aj elektrickú energiu, čo sa im niekoľkokrát vracia,
- logickejšie by bolo začať s 2. etapou, dokončiť rekonštrukciu a modernizáciu CK 31 a CK 32,
- v prvej etape má mesto vkladať vo forme majetku 20 mil. Sk do spoločnosti s tým, že 10 výmenníkových staníc sa dá predať,
- stanice nemajú žiadnu hodnotu, hodnotu majú iba lukratívne pozemky, na ktorých sa nachádzajú, nie je tu ale istota, že mesto 20 mil. Sk získa predajom,
- aká a kedy bude návratnosť?
- je možné presunúť etapy?

František Chovanec

- Ing. Tóthovi, riaditeľovi bytového podniku v Nových Zámkoch, robila tá istá firma technickú štúdiu ako mestu Šaľa, na čo upozorňoval, je predaj elektriny; pokiaľ sa lacno vyrobí, musí sa aj lacno predať do rozvodných sietí, je možné ju predať iba za cenu určenú štátom, a je veľmi nízka,
- je tu možnosť v budúcnosti vybudovať paroplynový systém, ktorý by vykuroval zimný štadión, hádzanársku halu,
- návratnosť je prepočítaná na 12 rokov, na toto obdobie bola požadovaná záruka neodpájať jednotlivých odberateľov,
- nový zákon bude požadovať meranie úžitkovej vody na päte domu, legislatíva sa bude snažiť dostať dodávateľov tepla a teplej vody do rekonštrukcie a modernizácie,
- v súčasnosti spotreba vody na jedného obyvateľa je na kritickom bode, kedy takmer nedosahuje spotrebu na základnú hygienu z logického dôvodu – ceny, ľudia logicky budú požadovať, aby meranie bolo čo najpresnejšie – automaticky,

Ing. Štefan Bartošovič

- snaha rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva pretrváva od roku 1999,
- hľadáním strategického partnera sa stratili dva roky, kedy sa hľadali partneri a vypracovávali štúdie,
- vzhľadom na štúdiu financovateľnosti a požiadavky potencionálnych financujúcich



- ústavov je nevyhnutnou podmienkou vložiť majetok tepelného hospodárstva do MsBP,
- ak sa toto neudeje, nastane situácia, že odberatelia tepla a teplej vody si zriadia svoje vlastné kotolne,
- v takomto prípade je potrebné zamyslieť sa, akým spôsobom odpísať stratu 56,3 mil. Sk, čo je účtovná hodnota tepelného hospodárstva,

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 23**

**Za: 19**

**Proti: 1**

**Zdržal sa: 3**

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo**

**A. prerokovalo**

návrh na vklad majetku mesta prenajatého pre účely tepelného hospodárstva do základného imania MsBP, spol. s r. o.,

**B. súhlasí**

1. s nepeňažným vkladom do základného imania Mestského bytového podniku, spol. s r. o. IČO: 34 115 161, spočívajúcom vo vklade časti majetku mesta
  - a) Administratívna budova na Partizánskej ul. s. č. 1031/20, postavená na parcele č. 2685, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
  - b) Prevádzková budova na Partizánskej ul. s. č. 1032/1, postavená na parcele č. 2705, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č. 1,
  - c) Centrálna kotolňa CK 31 na Kvetnej ul. s. č. 1034/4, postavená na parcele č. 2476/1, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
  - d) Násypník na CK 31 na Kvetnej ul. s. č. 1034/4, postavený na parcele č. 2476/77, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č. 1,
  - e) Výmenníková stanica VSA na Nešporovej ul. s. č. 7135, postavená na parcele č. 2665/2, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
  - f) Výmenníková stanica VSB na Nešporovej ul. s. č. 1009/17, postavená na parcele č. 2791, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
  - g) Energoblok - výmenníková stanica VSC na Partizánskej ul. s. č. 1030/18, postavená na parcele č. 2686, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
  - h) Výmenníková stanica VSAII na ul. SNP, s. č. 6803, postavená na parcele č. 2338/33, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
  - i) Prevádzková budova – halový sklad a garáže na Kvetnej ul. s. č. 7136, postavené na parcelách č. 2476/75, 2476/76 a 2477, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č. 1,
  - j) Centrálna kotolňa CK 32 na Orechovej ul. s. č. 6791, postavená na parcele č. 665/3, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
  - k) Výmenníková stanica VSE na Družstevnej ul. s. č. 6790, postavená na parcele č. 524/4, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
  - l) Výmenníková stanica VSE1 na Budovateľskej ul. s. č. 6788, postavená na parcele č. 922/2, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
  - m) Výmenníková stanica VSE2 na Vlčanskej ul. s. č. 6789, postavená na parcele č. 915/2, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,

- n) Hydrofórová stanica STRED na Novomeskej ul. s. č. 763/5, postavená na parcele č. 1611/6, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
- o) Centrálna kotolňa CK 34 na ul. Fraňa Kráľa, s. č. 6076, postavená na parcele č. 3198/5, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
- p) Výmenníková stanica VSV1 na ul. Fraňa Kráľa, s. č. 6792, postavená na parcele č. 3080/54, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
- q) Výmenníková stanica VSV2 na Hollého ul. s. č. 6793, postavená na parcele č. 3080/55, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1,
- r) Výmenníková stanica VSV3 na Narcisovej ul. s. č. 6794, postavená na parcele č. 3080/56, zapísané v KN, K. ú. V Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č.1.

Hodnota vkladného majetku bude vyjadrená po vypracovaní znaleckého ohodnotenia nepeňažného vkladu.

- 2. s peňažným vkladom mesta do základného imania Mestského bytového podniku, spol. s r. o. IČO: 34 115 161 vo výške zodpovedajúcej rozdielu sumy 20.000.000,- Sk a výťažku z predaja nehnuteľností, vložených do základného imania

C. ukladá

vykonať znalecké ohodnotenie nepeňažného vkladu do základného imania Mestského bytového podniku, spol. s r. o. v zmysle § 59 ods. 3 Obch. zák.

T: 31. mája 2004

Z: Ing. Ján Stieranka, konateľ MsBP

#### D 15/2/04 Návrh na dopredaj bytov z II., III. a VI etapy

Predložil František Chovanec, konateľ MsBP Šaľa, spol. s r. o.

Návrh na dopredaj bytov sa týkal jedného bytu na ul. Hollého, jedného bytu na ul. Pázmaňa, 11 bytov na ul. Jazernej.

Podrobnosti sú uvedené v predkladanom materiáli.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 20  
 Za: 20  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na dopredaj bytov z II., III. a VI. etapy,

B. schvaľuje

1. odpredaj bytu z II. etapy pre:

- Rozáliu Ďurčekovú, v dome č. 1925 na ulici J. Hollého, byt č. 9, vo vchode č. 1, IV. poschodie, v podiele 169/10.000 do výlučného vlastníctva.

2. odpredaj bytu z III. etapy pre:

- Štefana Petra, v dome č.914 na ulici Pázmaňa, byt č. 51, vo vchode č. 7, XIII. poschodie, v podiele 155/10.000 do výlučného vlastníctva.

### 3. odpredaj bytov z VI. etapy pre:

- Júliusa Kumana a Zdenku Kumanovú, v dome č. 584 na ulici Jazernej, byt č. 12, vo vchode č. 26, IV. poschodie, v podiele 151/10.000 do bezpodielového vlastníctva manželov
- Margitu Karvaiovú, v dome č. 584 na ulici Jazernej, byt č. 16 vo vchode č. 26, V. poschodie, v podiele 85/10.000 do výlučného vlastníctva
- Eugena Dömeho a Martu Dömeovú, v dome č. 584 na ulici Jazernej, byt č. 32, vo vchode č.24, III. poschodie, v podiele 151/10.000 do bezpodielového vlastníctva manželov
- Máriu Balažovičovú a Imricha Balažoviča, v dome č. 584 na ulici Jazernej vo vchode č. 24, byt č. 33, III. poschodie, v podiele 87/10.000 do bezpodielového vlastníctva manželov
- Jozefa Farkaša a Margitu Farkašovú, v dome č.584 na ulici Jazernej, byt č.46, vo vchode č. 24, VII. poschodie, v podiele 186/10.000 do bezpodielového vlastníctva manželov
- Karola Kürthyho, v dome č. 584 na ulici Jazernej, byt č. 50, vo vchode č. 22, I. poschodie, v podiele 85/10.000 do výlučného vlastníctva
- Danu Dobošovú a Tomáša Doboša, v dome č. 584 na ulici Jazernej, byt č. 54, vo vchode č. 22, II. poschodie, v podiele 186/10.000 do bezpodielového vlastníctva manželov
- Alžbetu Stojkovú a Antona Farkaša, v dome č.584 na ulici Jazernej, byt č. 59, vo vchode č. 22, IV. poschodie, v podiele 85/10.000 do podielového vlastníctva
- Evu Štreicherovú a Jozefa Štreichera, v dome č. 584 na ulici Jazernej, byt č. 64, vo vchode č. 22, VI. poschodie, v podiele 151/10.000 do bezpodielového vlastníctva manželov
- Annu Baranyiovú a Zoltána Baranyiho, v dome č. 584 na ulici Jazernej, byt č. 69, vo vchode č. 22, VII. poschodie, v podiele 186/10.000 do bezpodielového vlastníctva manželov
- Jozefa Dömeho a Ladislava Dömeho, v dome č. 584 na ulici Jazernej, byt č.40, vo vchode č. 24, V. poschodie, v podiele 186/10.000 do podielového vlastníctva

### E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

#### E 1/2/04 Návrh na delegovanie zástupcov mesta do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v meste Šaľa

Predložila Gabriela Fülöpová, vedúca OŠKaSV

Ukončením funkčného obdobia a zmenou zákona sa zmenil aj počet delegovaných zástupcov mesta na ZŠ z dvoch na troch, stačí však, ak iba jeden z nich je poslancom MsZ. V prípade, ak je počet zamestnancov menší ako 25, počet členov rady školy je menší ako 11. V takomto prípade určuje počet členov rady školy a jej zloženie zriaďovateľ (mesto).

V zmysle § 24 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve boli navrhnutí členovia rád škôl, počty a ich zloženie.

Gabriela Fülöpová doplnila delegovaného zástupcu do rady školy na ZŠ Bernolákovej ul. – Ing. Eriku Velázquezovú a zástupcu do rady školy na ZŠ Hollého ul. – Ing. Ivana Kováča.

**Diskusia:**

Ing. Štefan Bartošovič

- z dôvodu zaneprázdnenosti a pracovnej vyťaženia sa vzdal členstva v rade školy na SPŠCH Šaľa, za nového delegáta navrhol Ing. Karola Mikloša, ktorý je na zmienenej škole dôverníkom ZRPŠ,

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 22**

**Za: 22**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**návrh na delegovanie zástupcov mesta do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v meste Šaľa, počty členov a zloženie rád škôl podľa predloženého návrhu,**

**B. schvaľuje**

**delegovaných zástupcov mesta do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v meste Šaľa, počty členov a zloženie rád škôl podľa predloženého návrhu.**

**E 2/2/04 Odmena primátora a hlavnej kontrolórky**

Predložil Ing. Miroslav Polónyi, predseda finančnej komisie

MsZ v zmysle zákona o obecnom zriadení určuje plat primátora a zároveň má možnosť poskytnúť mu odmenu za predchádzajúce funkčné obdobie. Z návrhov poslancov ani jeden nemal uznášaniaschopnú väčšinu. Spriemerovaním navrhnutých odmien predložil návrh na odmenu primátora za rok 2003 vo výške 10 % zo súčtu plátov za rok 2003.

U hlavného kontrolóra sa odmena vyjadruje v násobkoch funkčného platu a navrhol odmenu vo výške jedného násobku funkčného platu.

**Diskusia:**

Ladislav Jaroš

- pri schvaľovaní odmeny primátora je potrebné mať na zreteli jeho postavenie v samospráve a úlohy vyplývajúce zo zákona o obecnom zriadení,
- primátor sám nevykonáva činnosť mesta Šaľa, vytvára podmienky, prostredie, kontakty a prijíma zásadné rozhodnutia ako najvyšší štatutár mesta,
- menoval úspechy mesta za rok 2003 – finalizácia a odsúhlasenie projektu ISPA, ukončenie a odovzdanie bytových domov vo Veči, rekonštrukcia kancelárie prvého kontaktu na MsÚ, ktorá zvýšila úroveň služieb občanom, zmena vzťahov s predstaviteľmi DUSLO a. s. Šaľa, výsledkom ktorej je prevádzkovanie plavárne pre verejnosť ale i participovanie DUSLA na akciách mesta, problémová delimitácia všetkých činností zo štátu na samosprávu, zmena vzťahov s rozhodujúcimi podnikateľskými subjektami a zamestnávateľmi v meste, príprava interných noriem mesta, ktoré zvýšili kvalitu rozhodovacích procesov samosprávy,

- bezproblémové poskytovanie služieb občanom a verejnosti je veľmi náročné a je súčasťou každodennej práce primátora,
- poslanecký návrh - odmena primátora mesta za rok 2003 vo výške 35 %,

Ing. Karol Mikloš

- poslanecký návrh – odmena hlavnej kontrolórky vo výške dvojnásobku funkčného platu,

**Hlasovanie za poslanecký návrh Ladislava Jaroša – odmena primátora mesta za rok 2003 vo výške 35 %**

Prezentácia: 22  
 Za: 15  
 Proti: 6  
 Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** poslanecký návrh Ladislava Jaroša.

**Hlasovanie za poslanecký návrh Ing. Karola Mikloša – odmena hlavnej kontrolórky vo výške dvojnásobku funkčného platu**

Prezentácia: 22  
 Za: 15  
 Proti: 6  
 Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** poslanecký návrh Ing. Karola Mikloša.

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**návrh na odmenu primátora a hlavnej kontrolórky mesta za rok 2003**

**B. schvaľuje**

**1. odmenu primátora mesta vo výške 35 % zo súčtu platov za rok 2003**

**2. odmenu hlavnej kontrolórky mesta vo výške dvojnásobku funkčného platu.**

#### F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Neboli predmetom rokovania.

#### G. RÔZNE

G 1/2/04 Neinvestičný fond Help – príspevok na pomoc ľuďom s onkologickými ochoreniami

Predložila Gabriela Fülöpová, vedúca OŠKaSV

MsÚ 16. marca 2004 obdržal žiadosť od neinvestičného fondu Help o poskytnutie peňažnej pomoci ľuďom s onkologickými ochoreniami v rámci celého Slovenska od 0,10 Sk do 1,-- Sk na jedného obyvateľa.

MsÚ odporučil schváliť poskytnutie pomoci vo výške 0,50 Sk na jedného obyvateľa mesta Šaľa v celkovej výške 12 500 Sk.

**Diskusia:**

Ing. Štefan Bartošovič

- poslanecký návrh – 1 Sk/osobu, t. j. 25 000 Sk za mesto Šaľa,

Ing. Miroslav Polónyi

- či predkladateľ overoval, či je fond zaregistrovaný,
- či by nebolo vhodnejšie tieto prostriedky poskytnúť zdravotníckemu zariadeniu priamo v meste,

Gabriela Fülöpová

- účinnejšie by bolo pre zdravotníctvo alebo občanov mesta poskytnúť takúto pomoc, pomoc pre občanov Šale sa poskytuje cez iné nadácie,
- čo sa týka registrácie, predkladateľ sa riadil udaným IČO-m,

MUDr. Svetozár Hikkel

- faktická poznámka – radšej by sa tieto prostriedky mohli poukázať pre pacientov s onkologickými chorobami v meste,

MUDr. Igor Bečár

- súhlasí s MUDr. Hikkelom, priblížil poslancom podmienky onkologických pacientov,

**Hlasovanie za poslanecký návrh Ing. Štefana Bartošoviča - 1 Sk/osobu, t. j. 25 000 Sk za mesto Šaľa,**

<b>Prezentácia:</b>	<b>22</b>
<b>Za:</b>	<b>17</b>
<b>Proti:</b>	<b>3</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>2</b>

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o poslanecký návrh Ing. Štefana Bartošoviča a uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**poskytnutie pomoci ľuďom s onkologickými ochoreniami,**

**B. schvaľuje**

**poskytnutie pomoci vo výške 1,-- Sk na jedného obyvateľa mesta Šaľa.**

**G 2/2/04 Petícia občanov rodinných domov mestskej časti Šaľa – Veča**

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

12. marca 2003 MsÚ obdržal petíciu občanov rodinných domov mestskej časti Šaľa – Veča, kde protestujú proti zvýšeniu miestnych poplatkov za zber, prepravu, zneškodňovanie a zhodnocovanie komunálnych odpadov za rok 2004.

Stanovisko k Petícii občanov rodinných domov mestskej časti Šaľa – Veča proti zvýšeniu poplatkov za komunálny odpad je prílohou predkladaného materiálu.

V zmysle § 26 rokovacieho poriadku MsZ požiadali o vystúpenie pred MsZ dvaja občania:

Juliana Hunková, Bernoláková 32, Šaľa,

Gustáv Hátaš, Komenského 1662, Šaľa.

**Hlasovanie o vystúpení Juliany Hunkovej pred MsZ:**

Prezentácia: 22  
Za: 22  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **s ú h l a s i l o** s vystúpením Juliany Hunkovej.

**Hlasovanie o vystúpení Gustáva Hátaša pred MsZ:**

Prezentácia: 22  
Za: 20  
Proti: 1  
Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ **s ú h l a s i l o** s vystúpením Gustáva Hátaša.

Juliana Hunková

- žiadala poslancov konkretizovať a vyjadriť sa k výške poplatku za komunálny odpad,
- porovnala poplatky s inými mestami,
- odkiaľ majú ostatné mestá peniaze na vývoz odpadu?

Ing. František Botka

- každý z poslancov skladal sľub, že bude hlasovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia,
- nie je možné, aby sa každý poslanec osobitne vyjadroval k danej problematike,

Gustáv Hátaš

- prehlásil, že poplatok za odpad nezaplatí, nie je to spravodlivé,
- dôchodcovia dostali prilepšenie k dôchodku 200 Sk, no v zápätí musia platiť za odvoz odpadu takmer 700 Sk,
- v propagačných materiáloch bol uvedený prepočet na jeden deň vo výške 2 Sk, ale služba sa denne pre občanov nevykonáva,

#### **Diskusia:**

##### MUDr. Igor Bečár

- prečo v okolitých dedinách je poplatok za odpad nižší ako v Šali?

##### Ing. Štefan Bartošovič

- vysoké poplatky by bolo vhodné vytknúť zástupcom ľudu v NR SR, ktorí zákon schválili,
- v prípade, ak sa prijme úľava, je potrebné navrhnúť, odkiaľ sa chýbajúce príjmy zabezpečia,
- pri poplatku ide aj o to, že aj keď sa v rodine len raz za mesiac uskutoční odvoz odpadu, auto musí vyjsť pre odpad každý týždeň,
- ak dôchodcovia to budú mať odvoz odpadu zadarmo, iní na to budú doplácať,

##### Ján Hlavatý

- tu nejde o vývoz odpadu ale hlavne o jeho uloženie,
- vysoký poplatok za odpad nie je najšťastnejším riešením – mesto vyzbiera presný počet korún, domnieva sa, že nebudú hospodárne vynaložené,
- nikoho nezaujíma aký odpad sa zbiera, koľko toho bolo, v akom stave sú kontajnery v meste, čím sú naplnené,
- či niekto vie zdokumentovať pri jarnom upratovaní obsah 600 kg a 5 t nádob, či sa to odviezlo na správne miesto,
- firma SYKO si zbierala poplatky za KO sama, roznášala šeky po domoch a zvládla to s 1,5 zamestnancom, na MsÚ sa tomu venuje 7 zamestnancov, nedá sa šetriť niekde inde?

##### Ing. Erika Velázquezová

- nie je spokojná s navýšením poplatku takmer o 100 %,
- keď sa v minulom období evidujú pohľadávky takmer 1 mil. Sk a ľudia neplatili ani nižšie poplatky, nebude tomu tak ani tento rok a takto očakávané príjmy nenaplnia rozpočet mesta, mohlo by sa občanom vyjsť v ústrety a nižším poplatkom by sa docielila ochota viacerých zaplatiť,
- ak sa nedá nájsť spravodlivý systém hlavne u mnohopočetných rodín, kde nie je priama úmernosť vyprodukovanému odpadu, podala poslanecký návrh – znížiť poplatok na 400 Sk/osobu rovnako v rodinných ako aj v obytných domoch,

##### JUDr. Ladislav Kelemen

- faktická poznámka – ak sa znížia poplatky, príjmy budú nižšie, čím v rozpočte vznikne schodok, ako sa bude kryť?
- zákon hovorí, že je to poplatok, ktorý platí každý občan,
- ktorý systém je ten spravodlivejší?
- ak sa zhodnú poslanci, že tento systém nie je dobrý, je potrebné, aby navrhli lepší a taktiež vyrovnanie vzniknutého schodku,

##### Ing. Ivan Kováč

- aby sa nevytvárali čierne skládky, odpad sa zbiera priamo od občanov a začal sa separovať a voziť na kompostáreň, ktorú zriadil z vlastných peňazí,
- ľudia sú nedbanliví, nik sa nezaujíma, prečo sa separuje, čo sa vynáša do kontajnerov, každý vidí iba vysoký poplatok,

##### Ing. Štefan Bartošovič

- faktická poznámka – zmena poplatkov za odpad bola následkom zmeny zákona,



- veľmi ho mrzí, že Ján Hlavatý s ním nesúhlasí, pretože režijné náklady na pohonné hmoty sú stále rovnaké, či na každej ulici sa vynesie iba jedna KUKA nádoba alebo viac, auto v určených intervaloch tou ulicou musí prejsť,

#### Bc. Jozef Belický, prednosta

- mesto Šaľa do roku 2003 dotovalo vývoz odpadu, po zohľadnení inflácie je to približne rovnaká cena ako v predchádzajúce roky,
- v roku 2003 sa dotoval vývoz odpadu z mestského rozpočtu,
- okolité obce majú preto nižší poplatok, lebo obec im polovicu dotuje,
- najväčšiu príjmovú časť rozpočtu tvoria príjmy z daní fyzických osôb zo závislej činnosti, najviac do rozpočtu prispievajú tí, ktorí pracujú zo svojej mzdy a tí sa všetkým ostatným, ktorým sa poplatok zníži, na poplatky za odpad zložia,
- vyvrátil nepravdivú informáciu Jána Hlavatého o počte 7 ľudí na MsÚ, ktorí sa zaoberajú odpadom,

#### MUDr. Igor Bečár

- faktická poznámka – poďakoval za zdôvodnenie nižších poplatkov v okolitých obciach,

#### Ján Hlavatý

- faktická poznámka – o počte zamestnancov zaoberajúcimi sa odpadom podal nepodloženú informáciu, no napriek tomu si myslí, že sa ich týmto problémom zaoberá viac než u pána Sýkoru,
- netvrdí, že poplatky sa nemajú zaplatiť, tvrdí, že by sa mali hospodárnejšie vynakladať prostriedky o ktorých nie je presvedčený, z dôvodov, ktoré uviedol,
- na poznámku Ing. Ivana Kováča odpovedal, že on sám nahlásil na konci Robotníckej ulici plný kontajner stavebného odpadu, nie je pravda, že ľudia sú nevšímaví,

#### Ing. Gabriela Braníková

- zareagovala na jarné upratovanie, nie je pravdou, že nie je kontrolovaný vývoz odpadu, je na to vyhradená pracovníčka, ktorá kontroluje 16 rozmiestnených kontajnerov,
- vývoz odpadu je rozdelený do troch etáp,
- mesto je povinné likvidovať komunálny odpad a drobný stavebný odpad,

#### Ing. Tibor Baran, primátor

- nie je to len petícia, je tu aj mnoho individuálnych žiadostí o zníženie poplatku za KO,
- nesporné je, že v meste sa vyprodukuje zhruba 7 000 ton komunálneho odpadu,
- na zber KO sa používajú 100 litrové nádoby, 1100 litrové nádoby a počas jarného a jesenného upratovania sa používajú aj veľké kontajnery,
- nedá sa ujednotiť pojem množstevného odpadu, nie je udaný parameter, či sa KUKA nádoba používa týždenne alebo mesačne, stále stojí rovnako,
- dovoľáva sa solidarity, porovnal poplatky za odpad s odvodom do zdravotnej poisťovne,
- ak jedna skupina ľudí by platila 400 Sk/osobu, druhá skupina ľudí by platila 650 Sk až 660 Sk, možno by sa zaradili do kategórie rodinných domov,
- v prípade akceptácie tejto alternatívy je to veľmi náročné na administratívnu prácu,

#### Mgr. Jozef Varsányi

- technická poznámka – z akej databázy sa čerpajú podklady pre výmery KO, sú ľudia, ktorí výmer nedostali,

Ing. Daša Danadová

- čerpá sa z evidencie obyvateľstva, popri tom má oddelenie ekonomické vlastnú evidenciu,
- základom bola evidencia obyvateľov z roku 2002, keď sa poplatok zaviedol,
- ľudia sa však sťahujú a pokiaľ sa prihlásil, prípadne odhlásil z evidencie obyvateľov, povinnosť prihlasovania mu vzniká aj na oddelení ekonomickom,
- stáva sa, že človek nebol zaevidovaný, výmer dostane dodatočne,
- počítačový program sa každým rokom dopracováva, každým rokom sa evidencia obyvateľov mení, pri počte 10 000 platobných výmerov si to človek nemusí všimnúť,

Ján Hlavatý

- na koľkých miestach treba prihlásiť novorodeniatko?

Ing. Daša Danadová

- prihlasuje sa iba na matrike, z matriky sa odovzdávajú údaje na oddelenie ekonomické,
- v tom roku, v ktorom sa narodilo, poplatok sa podľa VZN nevyrubuje,

**Hlasovanie za poslanecký návrh Ing. Eriky Velázquezovej - znížiť poplatok na 400 Sk/osobu rovnako v rodinných ako aj v obytných domoch:**

**Prezentácia: 21**  
**Za: 4**  
**Proti: 10**  
**Zdržal sa: 7**

**Po hlasovaní MsZ n e p r i j a l o poslanecký návrh Ing. Eriky Velázquezovej.**

**Hlasovanie za návrh uznesenia:**

**Prezentácia: 19**  
**Za: 14**  
**Proti: 1**  
**Zdržal sa: 4**

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**petíciu občanov rodinných domov mestskej časti Šaľa – Veča,**

**B. nevyhovuje**

**petícii občanov rodinných domov mestskej časti Šaľa – Veča.**

**G 3/2/04 Karol Petro – odvolanie proti platobnému výmeru**

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

MsÚ 12. marca 2003 obdržal odvolanie proti platobnému výmeru, ktorý bol adresovaný MsZ. Z toho dôvodu bol materiál postúpený na rokovanie MsZ v Šali. Platiteľovi bol na rok 2004 vyrubený poplatok za komunálny odpad v zmysle platného VZN č. 36/2002 o miestnych poplatkoch na území mesta Šaľa v zmysle ďalších dodatkov. Správca pripravil list Karolovi

Petrovi. MsÚ neodporučil vyhovieť z dôvodu vyrubenia poplatku v súlade so zákonom.

Ing. Daša Danadová zdôvodnila, prečo list nebol prerokovaný v žiadnej komisii, neobsahoval náležitosti odvolania podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov. Karolovi Petrovi bolo odpovedané listom.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 15**

**Za: 14**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1**

Ing. Tibor Baran, primátor

- keďže uznesenie berie na vedomie odvolanie proti platobnému výmeru, nebolo potrebné hlasovať, požiadal o zrušenie hlasovania,

**Mestské zastupiteľstvo p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. berie na vedomie**

**odvolanie Karola Petra proti platobnému výmeru za komunálny odpad.**

**G 4/2/04 Občianska iniciatíva – výzva na realizovanie projektu zastrešenia ľadovej plochy**

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Občianska iniciatíva doručila výzvu primátorovi mesta a MsZ v Šali na prípravu projektu – zastrešenie umelej ľadovej plochy v spolupráci so Slovenským ľadovým hokejom, Eurofondami a sponzormi. Projekt zastrešenia ľadovej plochy si vyžaduje predpokladané náklady 25 mil. Sk a rekonštrukcia ľadovej plochy 6,5 mil. Sk. Z tejto čiastky je potrebné spolufinancovanie mesta vo výške 25 % z rozpočtu mesta. V rozpočte nie sú pre tento zámer schválené finančné zdroje.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Mestské zastupiteľstvo p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. berie na vedomie**

**výzvu občianskej iniciatívy na realizovanie projektu zastrešenia ľadovej plochy.**

#### G 5/2/04 Umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad na Mostovej ul. v Šali

Predložila Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

MsZ uznesením v roku 2003 schválilo zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti pre Ing. Ivana Tánzosa a manž. Milenu s podmienkou, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje stanovište kontajnerov na mieste určenom mestom pri štítovej stene bytového domu na ul. Mostovej č. 1. Spoločenstvo vlastníkov bytov proti tomuto podalo sťažnosť a požiadali o preverenie, či boli dodržané zákonom stanovené hygienické normy. ŠZÚ v Nitre konštatoval, že navrhovaná lokalita nevyhovuje. Z tohoto dôvodu bol materiál opätovne predložený na rokovanie MsZ, kde MsZ nesúhlasilo so zrušením uznesenia a premiestnením stanovišťa kontajnerov. V záujme doriešenia situácie a uvedených faktov MsÚ navrhol prijať uznesenie v predložennom znení. MsR neodporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia.

#### Doplnené stanovisko komisie pre správu majetku mesta:

Komisia odporúča umiestnenie kontajnerov na TKO na parc. č. 2310/1 pri radových garážach pri hranici s parc. č. 2310/34.

Na základe doplneného materiálu Ing. Elena Matajsová navrhla upraviť uznesenie, a to v bode C. vynechať „pri hranici s parc. č. 2310/34“,

#### **Diskusia:**

##### Ing. Štefan Bartošovič

- je proti tejto myšlienke, bude hlasovať proti tejto aktivite,
- na MsR predložil aj svoje pripomienky a fotografie,
- nerozumie ani stanovisku hygieny, ktorá tvrdí, že pri štítovej stene stanovisko kontajnerov nie je vyhovujúce a v strede to už vyhovujúce je,
- kto dal niekomu mandát, aby zbúral stanovište kontajnerov bez búracieho povolenia,

##### Ing. Gabriela Braníková

- predsedovia bytových spoločenstiev s návrhom súhlasia,
- sú navrhnuté ďalšie 4 alternatívy, žiadala poslancov, aby navrhli nové umiestnenie stanovišťa kontajnerov,
- stavba nikde nikdy nefigurovala, búracie povolenie nebolo potrebné,

#### **Hlasovanie:**

Prezentácia: 20

Za: 9

Proti: 1

Zdržal sa: 10

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad na Mostovej ul. v Šali,**

**B. neschvaľuje**

**umiestnenie stanovišťa kontajnerov - na pozemku, časť parc. č. 2310/1 pri radových garážach pri hranici s parc. č. 2310/34.**

**G 6/2/04 Orlík a. s. – žiadosť o spoluprácu pri budovaní športového areálu**

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Mesto Šaľa obdržalo požiadavku o podpore projektu na výstavbu bazénov a iných športovísk v lokalite Orlík a.s. od predsedu predstavenstva Ing. Juraja Slováčika.

Podrobnú dôvodovú správu obsahuje predložený materiál.

Doplnené stanoviská:

Stanovisko komisie výstavby a územného plánovania:

Komisia súhlasí so vstupom mesta do projektu rozšírenia športového areálu Orlík s podmienkou, že táto časť areálu bude slúžiť verejnosti. Komisia požaduje v nasledujúcich konkrétnych zmluvných vzťahoch vyriešiť technické, finančné a prevádzkové podmienky projektu. Komisia ďalej odporúča pri technickom návrhu projektu uvažovať so zásobovaním areálu pitnou vodou prípojkou z verejného vodovodu – diaľkovodu, čím sa vytvoria podmienky aj pre rozšírenie vodovodu do osady Hetmín.

Stanovisko komisie pre správu majetku mesta:

Komisia odporúča MsZ podporiť projekt na výstavbu športového areálu v lokalite Orlík a.s. a odporúča prijať dar vo forme pozemku o rozlohe 0,5 ha v k.ú. Šaľa pri osade Hetmín.

Stanovisko finančnej komisie:

Komisia súhlasí s podporou spoločnosti Orlík a.s. s tým, že spoločnosť Orlík a.s. bude znášať všetky náklady na projektovú dokumentáciu a kofinancovanie projektu bez ďalších nárokov na rozpočet mesta.

Stanovisko komisie mládeže a športu:

Komisia odporúča vybudovanie bazénov, cyklotrasy pri násype Váhu a iných športovísk v lokalite Orlík a. s.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

**Hlasovanie:**

Prezentácia: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 3

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**žiadosť o spoluprácu pri budovaní športového areálu,**

**B. súhlasí**

**1. s podporou projektu na výstavbu bazénov a iných športovísk v lokalite Orlík a. s.,**

**2. s prijatím daru vo forme pozemku o rozlohe 0,5 ha v k. ú. mesta Šaľa pri osade Hetmín.**

Ján Hlavatý požiadal o prečítanie listu Telovýchovnej jednoty Slovan DUSLO Šaľa adresovaný mestskému úradu, ktorý je súčasťou stiahnutého materiálu číslo C 9/2/04 TJ Slovan Duslo Šaľa – úhrada režijných nákladov v Dome politických strán a hnutí (DPSaH) na ul. Kukučínovej 4.

Ing. Tibor Baran, primátor

- stala sa procedurálna chyba,
- prečítal list pripojený k materiálu,

**Diskusia:**

Hlavatý Ján

- prečítal stanoviská v materiáli, ktoré boli kladné,
- nevidí dôvod, prečo by sa žiadosti nemalo vyhovieť,

Ing. Ivan Kováč

- sú to tiež športovci, malo by sa im v požiadavke vyhovieť,

MUDr. Martin Alföldi

- faktická poznámka – keďže materiál bol stiahnutý z rokovania, nemalo by sa o tom rokovať,
- v stanovisku finančnej komisie bolo navrhnuté riešiť presťahovanie TJ do športovej haly, príp. do iných športových zariadení, kde by sa režijné náklady potom mohli odpustiť tak, ako ostatným športovým zariadeniam,

**Hlasovanie:**

**Prezentácia: 19**

**Za: 17**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2**

**Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**A. prerokovalo**

**žiadosť o odpustenie, resp. zľavu na režijných nákladoch,**

**B. schvaľuje**

**odpustenie režijných nákladov v dome politických strán a hnutí pre TJ Slovan Duslo Šaľa.**

MUDr. Martin Alföldi

- nakoľko nebolo umožnené o bode programu rokovať, chcel podať poslanecký návrh, o doplnenie uznesenia nasledovne:

**C. ukladá**

**zabezpečiť náhradné priestory na uloženie agendy TJ Slovan Duslo Šaľa.**

**T: 3. riadne zasadnutie MsZ**

**Z: prednosta MsÚ**

Hlasovanie o poslancekom návrhu MUDr. Martina Alföldiho – doplnenie navrhovaného uznesenia o ukladacu časť:

Prezentácia: 20  
Za: 18  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o poslanceký návrh MUDr. Martina Alföldiho.

Hlasovanie za uznesenie ako celku:

Prezentácia: 20  
Za: 19  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odpustenie, resp. zľavu na režijných nákladoch,

B. schvaľuje

odpustenie režijných nákladov v dome politických strán a hnutí pre TJ Slovan Duslo Šaľa,

C. ukladá

zabezpečiť náhradné priestory na uloženie agendy TJ Slovan Duslo Šaľa.

T: 3. riadne zasadnutie MsZ

Z: prednosta MsÚ

### ČASŤ III.

#### INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomne boli doručené dva interpelačné príspevky od Petra Popluhára a MUDr. Nory Švecovej. Interpelácie sú prílohou zápisnice.

Ústne interpelácie podali poslanci:

**Andrej Csillag**

- k úprave rozpočtu – VMČ č. 3 zasadá pravidelne, vyslovuje požiadavky a reakcie nie sú žiadne,
- od decembra, kedy sa prerokovávalo Tesco, konkrétne vybudovanie spojovacích chodníkov, aby ľudia nešliapali po zeleni okolo parkoviska,
- požadovala sa rekonštrukcia chodníkov na Lúčnej ulici,

- na ulici Fr. Kráľa opraviť rozbitú komunikáciu pred novým bytovým blokom a vybudovať parkovacie miesta pre osobné automobily,
- doteraz k žiadnej náprave nedošlo, či vôbec boli tieto požiadavky zapracované do rozpočtu,
- žiada pri ďalšej zmene rozpočtu zapracovať požiadavky do kapitoly cestnej dopravy, čerpanie pre Veču vo výške 600 000 Sk,
- žiada urobiť nápravu v oprave cestnej komunikácie, ktorá vedie od hrádze smerom k čističke odpadových vôd, správcom je pravdepodobne DUSLO Šaľa, bolo by potrebné vyvolať rokovanie a vykonať opatrenia,

#### **Ladislav Košičár**

- ako sa nakladá so zápisnicami VMČ,
- v januári v zápisnici VMČ č. 3 boli pripomienky občanov k petícii, do dnešného dňa neobdržali žiadnu odpoveď, spätná väzba nie je žiadna,

#### **Ing. Tibor Baran, primátor**

- MsÚ podľa zákona je výkonným orgánom MsZ, váži si prácu VMČ aj prácu komisií,
- akosi však nie je vytvorený návyk s výsledkami pracovať,
- MsÚ nemôže však byť výkonným orgánom komisie a VMČ, aj keď agendu komisií v plnom rozsahu zabezpečuje,
- odporúča, aby sa s návrhmi VMČ k jednotlivým bodom programu pracovalo tak, ako sa pracuje s poslancovými návrhmi,

#### **Ing. František Botka**

- prezrel si všetky zápisnice zo všetkých VMČ, urobil si výpisky zo všetkých úloh a s vedúcimi oddelenia a vedúcimi referátov tieto úlohy rieši,
- môžu robiť len to, na čo sú v rozpočte peniaze,

#### **Ing. Miroslav Polónyi**

- žiada, aby sa s návrhmi VMČ jednalo ako s interpeláciami,
- umiestnenie značky „Zákazu zastavenia“ na ul. Hlavnej, smerom k MsÚ, či by nebolo možné prehodnotiť umiestnenie dopravnej značky, prípadne ju odstrániť alebo nahradiť značkou „Zákaz stáťia“,

#### **Mgr. Jozef Varsányi**

- nie je spokojný s odpoveďou na interpeláciu ohľadne Domu ľudového bývania, žiadal, či by sa mesto nemohlo spolupodieľať na financovaní opravy strechy,
- v minulom volebnom období primátor dostal od riaditeľa Vlastivedného múzea nájomnú zmluvu, kde mu bol ponúknutý prenájom Domu ľudového bývania, ktorý na túto zmluvu ani neodpovedal,
- teraz primátor odpovedal riaditeľovi, kde uviedol, že organizácia, resp. sídlo nie je na území mesta Šaľa a Dom ľudového bývania na Štúrovej ulici nie je zaregistrovaný v majetku mesta,
- pravda je taká, že dom je v dezolátnom stave, predložil návrh, aby sa našla výnimka na opravu strechy,
- nie je normálne, aby na list riaditeľa múzea adresovaného primátorovi odpovedal člen komisie kultúry, takýto postup je dehonestujúci,
- vyzval poslancov, aby sa pokúsili nájsť zdroje (cca 250 000,-- až 300 000,-- Sk) na opravu Domu ľudového bývania a podporili jeho návrh,



Ing. Tibor Baran, primátor

- je tu možnosť dať návrh o zaradenie tohto bodu do programu rokovania MsZ aj s návrhom na uznesenie,

MUDr. Nora Švecová

- žiadala poslancov MsZ poskytnúť informáciu o riešení odsúhlasených opatrení o odvoze zosnulých a pohrebných službách pani Juhászovej,

Peter Popluhár

- žiada prijať nápravu na Diakovskej ceste, ktorá je zatarasená konármi zo stromov,
- požaduje informáciu, prečo nie sú verejné WC sprevádzkované,

Ing. Ferdinand Chromek

- či by nebolo možné rozmiestniť kontajnery na odpad na výpadových cestách z mesta a tým zabrániť tvoreniu čiernych skládok,

Mgr. Gustáv Güll

- preveriť možnosť preloženia prechodu pre chodcov na Hlavnej ulici od Tatrabanky smerom k MsÚ,

#### ČASŤ IV.

#### NÁVRH NA UZNESENIE

Ing. Karol Mikloš, predseda návrhovej komisie, predložil poslancom MsZ návrh uznesenia.

**Hlasovanie za uznesenie z 2. riadneho zasadnutia MsZ ako celku:**

Prezentácia: 17  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1

**Mestské zastupiteľstvo s c h v á l i l o uznesenie z 2. riadneho zasadnutia MsZ v Šali, konaného 29. apríla 2004.**

#### ČASŤ V.

#### ZÁVER

Ing. Tibor Baran, primátor, pozval všetkých prítomných pri príležitosti vstupu SR do EÚ na čašu vína a kultúrny program, ktorý sa uskutoční v dňoch 30. apríla (v piatok) a 1. mája (v sobotu).

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Ing. Tibor Baran, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 2. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

*Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 2. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.*

**Overovatelia zápisnice:**

~~MUDr. Nora Švecová GABRIELA TALAJKOVÁ~~ *tu*

Peter Popluhán



*[Signature]*  
Ing. Tibor Baran  
primátor mesta

*[Signature]*  
Bc. Jozef Belický  
prednosta MsÚ

Zapisovateľky:  
Ing. Anna Sedláková *[Signature]*  
Adriana Bosá *[Signature]*