

ZÁPISNICA
z 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
5. februára 2004

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľky: Ing. Anna Sedláková, Adriana Bosá

ČASŤ I.

**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, VOLEBNEJ KOMISIE, URČENIE
PRACOVNÉHO PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE
A ZAPISOVATEĽKY**

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Ing. Tibor Baran, primátor mesta v súlade s § 13 ods. 2 písm. a) a § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva schváleného uznesením MsZ č. 4/2003, bod VIII, účinného od 26. júna 2003.

Ing. Tibor Baran privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných 20, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení:

Ing. Helena Psotová, Ing. Štefan Bartošovič, MUDr. Ladislav Szarka sa dostavil neskôr.

Primátor navrhol rokovací program upraviť nasledovne:

do bloku **B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta a uznesenia** doplniť bod **B 1/1/04 Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 36/2002 o miestnych poplatkoch na území mesta Šal'a,**

do bloku **F. Právne záležitosti** doplniť bod **F 1/1/04 „Obytný celok na ul. Fraňa Kráľa v Šali-Veči – 3 obytné domy“ – zriadenie záložného práva**

do bloku **G. Rôzne** doplniť body

G 3/1/04 G 3/1/04 Spracovanie programu sociálneho rozvoja mesta Šal'a

G 4/1/04 Projekt na čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov

G 5/1/04 Informácia o anonimnej sťažnosti týkajúcej sa pohrebných služieb

Ing. František Botka požiadal o doplnenie bloku **B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta a uznesenia**
bod B 2/1/04 Návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 7/2003, časť II,
bod C/4 – poslanecký návrh

Nasledovalo hlasovanie o zmene programu tak, ako bolo navrhnuté v úvode a programu ako celku.

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Časť II. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

A 1/1/04 Informácia o plnení uznesení MsZ

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 2/1/04 Správy z kontrol vykonanej ÚHK

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 3/1/04 Rozbor sťažností za rok 2003 - informácia

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 4/1/04 Informácia z rokovania predsedov komisií mestského zastupiteľstva- ústna informácia

predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta a uznesenia

B 1/1/04 Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 36/2002 o miestnych poplatkoch na území mesta Šal'a

predkladá Ing. Daša Danadová, vedúca OE

B 2/1/04 Návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 7/2003, časť II, bod C/4

predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

C. Hospodárenie mesta

C 1/1/04 Návrh na úpravu rozpočtu mesta na rok 2004

predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta mestského úradu

D. Majetkové záležitosti,

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

- D 1/1/04 Zoltán Szabados, manž. a spol. – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod garážami
D 2/1/04 INVEST IN a.s. - žiadosť o zámenu pozemkov, Šaľa - Veča
D 3/1/04 Máhrmont – Máhr Ladislav – žiadosť o odkúpenie pozemku, Nitrianska ul.
D 4/1/04 Jozef Vaško, František Kovács - KlímaTel - žiadosť o prenájom pozemku,
Nitrianska ul.
D 5/1/04 Miroslav Sýkora – žiadosť o prenájom pozemku, ul. P. Pázmaňa
D 6/1/04 Ing. Emese Kilácsková – žiadosť o odkúpenie pozemku, Dolná ul.
D 7/1/04 Mestský podnik služieb Šaľa s.r.o.- prenájom nebytových priestorov v Dome
smútku v Šali za účelom zabezpečovania komplexných pohrebných služieb
D 8/1/04 TJ Slovan Duslo Šaľa – úhrada režijných nákladov v Dome politických strán

E. Personálne záležitosti

nie sú predmetom rokovania

F. Právne záležitosti

F 1/1/04 „Obytný celok na ul. Fraňa Kráľa v Šali-Veči – 3 obytné domy“ – zriadenie
záložného práva
predkladá Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

G. Rôzne

G 1/1/04 Regulatívny rozvrh kontrolnej činnosti na 1. polrok 2004
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

G 2/1/04 Termínovník zasadnutí MsR a MsZ pre rok 2004
predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta mestského úradu

G 3/1/04 G 3/1/04 Spracovanie programu sociálneho rozvoja mesta Šaľa
predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

G 4/1/04 Projekt na čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov
predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

G 5/1/04 Informácia o anonymnej sťažnosti týkajúcej sa pohrebných služieb
predkladá Ing. Tibor Baran, primátor

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Návrh na uznesenie

Časť V. Záver

Voľba návrhovej komisie

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie
nasledovne:

predseda: Mgr. Gustáv Güll

členovia: Csillag Andrej, Ján Hlavatý

Hlasovanie:
Prezentácia: 20
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva - podľa nového rokovacieho poriadku

primátor mesta
predseda návrhovej komisie
zástupca primátora

Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Erika Velázquezová
Tibor Dubis

Hlasovanie:
Prezentácia: 19
Za: 16
Proti: 1
Zdržal sa: 2

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor Ing. Tibor Baran požiadal Mgr. Jozefa Varsányiho a Andreja Csillaga - overovateľov zápisnice zasadnutia MsZ zo dňa 16. decembra 2003, aby vo veci správnosti a úplnosti vyjadrili stanovisko.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť zápisnice.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 1. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Anna Sedláková a Adriana Bosá.

ČASŤ II.

PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

A 1/1/04 - Informácia o kontrole plnení uznesení

Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka, predložila informáciu o kontrole plnení uznesení.

Diskusia:

Tibor Dubis

- otvoril problém parkovania pred NsP v Šali, či by nebolo možné zhodnotiť situáciu v parkovaní a vyjsť v ústrety návštevníkom NsP rozšírením parkoviska,

Ing. Tibor Baran, primátor

- navrhol túto otázku predniesť v časti III. Interpelácie poslancov,

Mestské zastupiteľstvo p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Informáciu o plnení uznesení MsZ,

B. berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení MsZ.

A 2/1/04 Správy z kontrol vykonanej ÚHK

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Na základe regulatívneho rozvrhu kontrolnej činnosti schváleného MsZ v Šali bola vykonaná 6. 11. 2003 – 23. 11. 2003 kontrola tvorby a použitia fondu reprodukcie HM zverného do správy OSS mesta Šaľa.

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti ÚHK mesta Šaľa bola vykonaná kontrola plnenia príjmovej časti rozpočtu v položke 221.004 Ostatné príjmy – správne poplatky. Cieľom kontroly bolo dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri vyberaní poplatkov za úkony a konania správnych orgánov v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- prečo nebolo ani raz podané trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a za spreneveru,

Ing. Tibor Baran, primátor

- navrhol túto otázku predniesť v časti III. Interpelácie poslancov,

Mestské zastupiteľstvo p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. Správu z kontroly tvorby a použitia fondu reprodukcie hmotného majetku mesta za rok 2002 zverného do správy OSS mesta Šaľa,
2. Správu z kontroly plnenia príjmovej časti rozpočtu v položke 221.004 Ostatné príjmy – správne poplatky,

B. berie na vedomie

správy z vykonaných kontrol.

A 3/1/04 Rozbor sťažností za rok 2003 - informácia

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Centrálna evidencia sťažností podaných mestu Šaľa je vedená na Útvare hlavného kontrolóra mesta. Sťažnosť je podanie fyzickej alebo právnickej osoby, ktorým sa domáha ochrany svojich práv alebo právom chránených záujmov, pretože došlo k ich porušeniu. Sťažnosť upozorňuje na konkrétne nedostatky, najmä na porušenie právnych predpisov.

V roku 2003 je evidovaných 34 sťažností. Na ich vybavenie je príslušný štatutár v zmysle § 11 VZN č. 24, z toho dôvodu všetky sťažnosti boli postúpené na vybavenie primátorovi mesta.

Podrobnú správu obsahuje predkladaný materiál.

Diskusia:

Tibor Dubis

- k sťažnosti č. 17 – postráda vyhodnotenie splnenia uloženého opatrenia,
- vhodnejšie by bolo predkladať kompletnú správu aj so splnenými opatreniami,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- rozbor sťažností evidovaných ÚHK nehodnotí splnenie uložených opatrení, má iba informatívny charakter,
- v prípade zistenia splnených opatrení je potrebné kontaktovať zodpovednú osobu MsÚ, ktorá riešila sťažnosť,
- ÚHK nemá právo kontroly úloh, v minulosti však tomu tak bolo,

Ing. Tibor Baran, primátor

- navrhol túto otázku predniesť v časti III. Interpelácie poslancov,
- bolo by vhodné upraviť VZN č. 24/1998 o postupe pri prijímaní a vybavovaní sťažností v meste Šaľa,

MUDr. Jozef Grell – faktická poznámka

- v niektorých bodoch je uvedené riešenie, v iných nie je,
- v bode Rôzne by bolo vhodné navrhnúť zmenu VZN č. 24/1998,

Mestské zastupiteľstvo **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

rozbor sťažností evidovaných na ÚHK v roku 2003,

B. berie na vedomie

rozbor sťažností evidovaných na ÚHK v roku 2003.

A 4/1/04 Informácia z rokovania predsedov komisií mestského zastupiteľstva - ústna informácia

Predložil Ing. František Botka, zástupca primátora

K problematike redukcie komisií MsZ boli vyvolané dve stretnutia predsedov komisií – 29. októbra 2003 a 25. novembra 2003. Výsledky z týchto rokovaní boli predložené v písomnej forme na 7. riadne zasadnutie MsZ 16. decembra 2003. K tejto informácii nebolo prijaté žiadne uznesenie.

20. januára 2004 bolo opätovne zvolané zasadnutie predsedov komisií MsZ. Komisia plánovania a územného rozvoja by si vedela predstaviť zlúčenie s komisiou životného prostredia, predseda komisie životného prostredia však nesúhlasil, komisiu podnikateľskú by bolo možné zlúčiť s komisiou strategickou. Ostatné komisie si želajú pracovať samostatne tak, ako doteraz.

V zmysle nového rokovacieho poriadku sa bude postupovať tak, že v prípade trojnásobnej po sebe nasledujúcej neúčasti členov komisií mestské zastupiteľstvo člena z komisie vylúči.

Odporúčenie, aby v komisiách bola väčšina poslancov MsZ sa pri súčasnom počte komisií nedá zrealizovať. Novým rokovacím poriadkom sa dosiahne zefektívnenie činnosti komisií.

Diskusia k predloženej informácii nebola.

Mestské zastupiteľstvo **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

berie na vedomie

informáciu z rokovania predsedov komisií mestského zastupiteľstva.

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA A UZNESENIA

B 1/1/04 Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 36/2002 o miestnych poplatkoch na území mesta Šaľa

Predložila Ing. Daša Danadová, vedúca OE

Z technických príčin nie je možné doručenie platobných výmerov občanom dva týždne pred termínom, ktorý je odsúhlasený vo VZN č. 36/2002 o miestnych poplatkoch na území mesta Šaľa. Z toho dôvodu je potrebné odsúhlasiť dodatok č. 4, ktorý spočíva v doplnení článku č. 13, bod 2 písm. a) o text: „Pre rok 2004 je prvá splátka splatná do 31. marca 2004.“

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:
Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh dodatku č. 4 k VZN č. 36/2002 o miestnych poplatkoch na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

dodatok č. 4 k VZN č. 36/2002 o miestnych poplatkoch na území mesta Šaľa.

B 2/1/04 Návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 7/2003, časť II, bod C/4 – poslanecký návrh

Predložil Ing. František Botka, zástupca primátora

Ing. František Botka predložil poslanecký návrh s dôvodovou správou, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- upriamil pozornosť na zlé hospodárenie s prenájmom stavebných pozemkov, spevnenej plochy, zastavanej plochy, s prenájmom zariadenia staveniska,

Ing. Erika Velázquezová

- veľmi ťažko sa vyjadriť k poslaneckému návrhu, pretože bol zaradený dodatočne, poslanci nemajú písomný materiál, podala návrh za stiahnutie z rokovania,

Ing. Tibor Baran, primátor

- momentálne sa prepracováva všeobecne záväzné nariadenie, ktoré ukladá osobitne prerokovať každý prenájom mestským zastupiteľstvom,

Hlasovanie za poslanecký návrh Ing. Františka Botku:

Prezentácia: 21

Za: 4

Proti: 8

Zdržal sa: 9

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

poslanecký návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č.7/2003, časť II, bod C/4,

B. neschvaľuje

zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č.7/2003, časť II, bod C/4.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

C 1/1/04 Návrh na úpravu rozpočtu mesta na rok 2004

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta mestského úradu

Predložený návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2004 vychádza z potrieb začlenenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v oblasti ŠFRB na rok 2004 do rozpočtu mesta Šaľa ako v príjmovej, tak aj vo výdavkovej časti rozpočtu.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2004,

B. schvaľuje

úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2004 nasledovne:

příjmová časť	278 112 tis. Sk
výdavková časť	277 576 tis. Sk
rozdiel	536 tis. Sk.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

D 1/1/04 Michal Straňák a manž., Miroslav Matajs a manž., Dušan Sládek, Zoltán Szabados a manž., Tibor Fülöp a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemkov pod garážami

MsÚ obdržal žiadosť o odkúpenie pozemkov pod novovybudovanými garážami na spojovacej ulici medzi Vlčanskou a Budovateľskou ulicou v Šali. Garáže boli vybudované v rámci stavby „Združené garáže“ v počte 6 ks. Stavba je momentálne pripravená ku skolaudovaniu, je podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

MsÚ odporučil predaj pozemkov pod garážami po skolaudovaní predmetných garáží.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemkov,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Šaľa, časť parc. č. 915/1 a 916/1, v zmysle GP č. 54/2000 a GP č. 97/2003 parc. č. 916/6 až 916/8, 916/10 a 916/11, spolu o výmere 90 m², v cene 454,-- Sk/m², t. j. v celkovej sume 40 860,-- Sk pre:

- Michala Straňáka a manž. Helenu r. Bakovú, obaja bytom Šaľa, Vlčanská 557/4, parc.

č. 916/6 o výmere 18 m², v cene 454,-- Sk/m², t. j. v sume 8 172,-- Sk,

- Miroslava Matajsa a manž. Vieru, r. Vargovú, obaja bytom Šaľa, Hlavná 13/55, parc.

č. 916/7 o výmere 18 m², v cene 454,-- Sk/m², t. j. v sume 8 172,-- Sk,

- Dušana Sládka, slobodného, bytom Šaľa, Hlavná 12/45, parc. č. 916/8 o výmere 18 m², v cene 454,-- Sk/m², t. j. v sume 8 172,-- Sk,

- Zoltána Szabadosa a manž. Rozáliu, r. Nagyovú, obaja bytom Šaľa, Vlčanská 556/2, parc. č. 916/10 o výmere 18 m², v cene 454,-- Sk/m², t. j. v sume 8 172,-- Sk,

- Tibora Fülöpa a manž. Gabrielu, r. Dušekovú, obaja bytom Šaľa, Budovateľská 552/15, parc. č. 916/11 o výmere 18 m², v cene 454,-- Sk/m², t. j. v sume 8 172,-- Sk.

Zmluvný odplatný prevod zrealizovať až po skolaudovaní predmetných garáží.

D 2/1/04 INVEST IN a. s. - žiadosť o zámenu pozemkov, Šaľa - Veča

MsÚ obdržal opakovanú žiadosť o zámenu pozemkov v lokalite novovybudovaných bytových domov na ul. Rímskej vo Veči. Ako dôvod zámeny uvádza, že v zmysle stavebného poriadku by stavebník mal pozemok, na ktorom realizuje dielo, vlastniť alebo mať k nemu nájomný vzťah, čo v tomto prípade nie je dodržané.

MsÚ odporučil zámenu pozemkov, na ktorom sa sčasti nachádza chodník a parkovisko, pozemok, na ktorom sa nachádza chodník a verejné priestranstvo pred bytovými domami neodporúča zameniť, ale v prípade záujmu odkúpiť v symbolickej cene.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- či táto zámena pozemkov bola prerokovaná aj s firmou INVEST IN a. s. a či súhlasia so symbolickou cenou 1,-- Sk,

Ing. Božena Tóthová

- áno, potvrdil to architekt Kollár,

Andrej Csillag

- podporil prípadnú výmenu pozemkov,

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zámenu pozemkov,

B. schvaľuje

1. zámenu pozemkov – pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa, časť parc. č. 3198/192 o výmere cca 189 m² za pozemok vo vlastníctve Invest-u IN a. s., časť parc. č. 3198/193 o výmere cca 189 m², na ktorom sa nachádza chodník a parkovisko (výmery upresní GP),
2. odkúpenie pozemku vo vlastníctve Invest-u IN a. s., časť parc. č. 3198/193 o výmere cca 548 m², na ktorom sa nachádza chodník a verejné priestranstvo pred bytovými domami na parc. č. 3198/311 a 3198/312, v symbolickej cene 1,- Sk.

D 3/1/04 Máhrmont – Máhr Ladislav – žiadosť o odkúpenie pozemku, Nitrianska ul.

MsÚ obdržal opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemkov na ul. Nitrianskej vo Veči, ktoré sa nachádzajú okolo polyfunkčnej budovy f. Máhrmont. Tieto chce žiadateľ zatrávniť a vysadiť tam okrasné dreviny a kvety. Nájom za parcely v prenájme je uhradené.

Cez predmetný pozemok však prechádzajú inžinierske siete. Z tohto dôvodu žiada o cenu reálnu využitiu.

MsÚ neodporučil predaj pozemkov z dôvodov uvedených v dôvodovej správe predkladaného materiálu.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemkov,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Šaľa, parc. č. 3080/201, 3080/200, 3080/199 a 3080/198 spolu o výmere 722 m² pre f. Máhrmont – Máhr Ladislav, so sídlom v Šali, ul. Nitrianska 72.

D 4/1/04 Jozef Vaško, František Kovács - KlímaTel - žiadosť o prenájom pozemku, Nitrianska ul.

MsÚ obdržal dve žiadosti o prenájom pozemku za účelom výstavby polyfunkčných objektov na Nitrianskej ulici v blízkosti novinového stánku a prevádzky „Lucia Bar“.

Jozef Vaško chce na prenajatom pozemku vybudovať polyfunkčný objekt – záhradkárske potreby.

František Kovács – KlímaTel chce realizovať výstavbu dvojpodlažnej budovy na prízemí so značkovou predajňou EuroTelu a jednou kanceláriou a sociálnymi miestnosťami a poschodie by slúžilo ako sídlo firmy KlímaTel pre činnosť v oblasti klimatizačnej techniky.

MsÚ odporučil prenájom pozemku na ulici Nitrianskej v Šali-Veči za účelom vybudovania polyfunkčného objektu pre Jozefa Vaška a Františka Kovácsa.

Ing. Božena Tóthová doplnila stanovisko komisie výstavby a ÚP – písomná príloha k materiálu D 4/1/04 je súčasťou materiálu.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- či žiadosť o prenájom pozemku a výstavba na ňom je v súlade s územným plánom,
- vystúpil s nesúhlasným stanoviskom voči výstavbe v tejto lokalite,
- či tu nie je konflikt záujmov, keď Ing. arch. Pleidel je navrhovateľom budovy a taktiež spracovateľom územného plánu,
- navrhol pokračovanie výstavby po konzultácii s architektom v súlade s územným plánom mesta, pretože územný plán v tejto lokalite nepovoľoval žiadne vysoké stavby,
- už v minulosti kritizoval postup pri odsúhlasovaní žiadostí – či by nebolo výhodnejšie pre mesto vyhlásiť konkurz na možný prenájom alebo odpredaj pozemku a vybralo by záujemcu s najvyššou ponukou – jedná sa tu o rovnaký prístup k informáciám, aby obyvatelia boli informovaní s plánmi výstavby v meste,

Ladislav Košičár

- poslancový návrh – stiahnuť materiál z rokovania z dôvodu zmeny materiálu,

Tibor Dubis

- faktická poznámka – prečo sa materiály s výstavbou podnikateľských objektov nedostali na prerokovanie podnikateľskej komisie?

MUDr. Jozef Grell

- či táto ponuka na zástavbu pozemku bola niekde uverejnená,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- spracovaný plán voľných pozemkov mesta je k dispozícii pre obyvateľov na MsÚ, je iba technickým problémom zverejniť ho v počítačovej podobe, mapy sú vypracované so zakreslením plôch, ktoré nie sú určené na podnikanie a sú plochami mesta Šaľa,
- ak sa občan obráti na MsÚ o prenájom pozemku s podnikateľským zámerom, mesto je povinné postúpiť žiadosť na vyjadrenie MsZ,

MUDr. Jozef Grell

- podaná informácia je zavádzajúca, mesto je povinné žiadateľa oboznámiť s územným plánom mesta,
- prečo sa tieto prvotné informácie taja,
- prečo pozemky na výstavbu podnikateľských objektov nie sú zverejnené na internete – tým by sa vyhlo problémom podania žiadostí,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- nie je tomu tak, územný plán mesta je verejným dokumentom prijímaným MsZ,
- mestský úrad nie je kompetentný rozhodnúť o realizácii podnikateľského zámeru žiadateľa,
- územný plán sa bude schvaľovať v apríli, jednou z podmienok spracovania bolo zdigitalizovanie podoby územného plánu,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ladislava Košičára:

Prezentácia: 22
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 2

P o r i j a l o poslancov o návrhu Ladislava Košičára.

D 5/1/04 Miroslav Sýkora – žiadosť o prenájom pozemku, ul. P. Pázmaňa

MsÚ obdržal žiadosť o prenájom časti pozemku za účelom výstavby dvoch prístavieb k trojpodlažnému bytovému domu na ul. P. Pázmaňa. Žiadateľ uvažuje s vybudovaním kancelárskych a bytových priestorov. Obe prístavby sú navrhnuté ako štvorpodlažné s tým, že v budúcnosti sa v ďalšej etape predpokladá vybudovanie podkrovných bytov na 4. nadzemnom podlaží – podkroví. Uvedeným riešením sa dosiahne výrazné skvalitnenie architektonického výrazu objektu. Zároveň dôjde k doplneniu a posilneniu funkcie vybavenosti územia, čo napomôže k celkovému zatraktívneniu dotknutej lokality.

MsÚ odporučil prenájom pozemku za podmienok uvedených v stanovisku MsÚ nachádzajúce sa v predloženej materiáli.

Táto žiadosť bola predložená na 7. riadnom rokovaní MsZ 16. decembra 2003 s tým, že bola prednesená požiadavka doplnenia stanovísk poradných orgánov, ktoré Ing. Božena Tóthová predložila.

V stanovisku VMČ č. 2 žiadali vyjadrenie majiteľov bytov, ktoré do zasadnutia MsZ nebolo doručené.

Diskusia:

MUDr. Svetozár Hikkel

- navrhol materiál poriadne pripraviť a zatiaľ ho z rokovania stiahnuť,

Hlasovanie o poslancekom návrhu MUDr. Svetozára Hikkela:

Prezentácia: 21

Za: 16

Proti: 2

Zdržal sa: 3

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o poslanceký návrh MUDr. Svetozára Hikkela.

D 6/1/04 Ing. Emese Kilácsková – žiadosť o odkúpenie pozemku, Dolná ul.

MsÚ obdržal žiadosť o odkúpenie pozemkov na ulici Dolnej v Šali – pod budovou objektu služieb (Tropicana), pod garážami za objektom, dvor, vedľa budovy, pred budovou, kde sa nachádzajú prístupové chodníky k budove. Žiadateľka uvádza, že objekt odkúpili v malej privatizácii v roku 1991 od bývalých Komunálnych služieb okresu Galanta, pozemok pod objektom však odkúpiť nemohli, nakoľko nebol vysporiadaný.

Po nadobudnutí nechce pozemok využívať na realizáciu novej podnikateľskej aktivity. Navrhuje zníženie obvyklej ceny pri predaji a navrhuje kúpnu cenu 500 000,- Sk.

MsÚ odporučil odpredaj pozemku za podmienok uvedených v stanovisku MsÚ nachádzajúce sa v predložennom materiáli.

Diskusia:

Mgr. Jozef Varsányi

- poslanceký návrh – aby sa hlasovalo za alternatívu B, pretože je precedensom,

Ing. Miroslav Polónyi

- nesúhlasí s alternatívou B, po rozrátaní ponúknutej kúpnej ceny zo strany žiadateľa vychádza 1 m² v priemere 275,- Sk a v alternatíve B je to 150,- Sk/m²,
- bolo by to smiešne dávať im nižšiu cenu, než boli ochotní zaplatiť,

Mgr. Jozef Varsányi

- faktická poznámka – nevidí dôvod, prečo by to nemohla byť alternatíva B, keď mesto takýmto spôsobom už majetok predalo,

Ing. Miroslav Polónyi

- faktická poznámka - ak sa urobila chyba v minulosti, netreba sa jej pridrižovať,

Tibor Dubis

- faktická poznámka – aká plocha bola žiadateľke v malej privatizácii odsúhlasená?

Ing. Božena Tóthová

- boli im odpredávané budovy a plocha pod objektom, výmera pod budovou je 804 m²,

Hlasovanie za alternatívu B:

Prezentácia: 22

Za: 9

Proti: 12

Zdržal sa: 1

Hlasovanie za alternatívu A:

Prezentácia: 21

Za: 12

Proti: 8

Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemkov,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Šaľa, parc. č. 825 o výmere 804 m², parc. č. 826 o výmere 46 m², časť parc. č. 851/1 o výmere cca 41 m² a časť parc. č. 851/1 o výmere cca 524 m², t. j. o celkovej výmere cca 1415 m² (výmery upresní GP), v cene 1362,- Sk/m², t. j. v celkovej sume cca 1 927 230,- Sk pre Ing. Emesu Kiláčskovú, so sídlom v Šali na Dolnej 524/1.

D 7/1/04 Mestský podnik služieb Šaľa s.r.o.- prenájom nebytových priestorov v Dome smútku v Šali za účelom zabezpečovania komplexných pohrebných služieb

Uznesením č. 3/2003 – MsZ zo dňa 15. apríla 2003 bolo schválené ponechanie MsPS Šaľa s. r. o. s predmetom činnosti len na zabezpečenie komplexných pohrebných služieb. Za nového konateľa bola menovaná Emília Mitriková. Vzhľadom k tomu, že v priebehu II. polroka 2003 prebiehal prevod majetku, nedošlo k dohode s vedením MsPS Šaľa s. r. o. a nebola uzatvorená nájomná zmluva na nebytové priestory v Dome smútku v Šali.

MsÚ navrhol schváliť úhradu nájomného a režijných nákladov tak, ako je uvedené v stanovisku MsÚ nachádzajúcom sa v predložennom materiáli.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- aký je dôvod zníženia ceny na nájomnom na 25 %?

- pracuje tam viac pohrebných služieb, ktoré platia za použitie priestorov, v ktorých obliekajú mŕtvych a používajú chladiace boxy,
- či tieto tržby sú zohľadnené,
- mala by sa zväžiť činnosť MsPS, či zo svojej činnosti si bude vedieť na seba zarobiť,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- ku koncu roka 2003 bola zrušená patológia v Šali,
- pri rokovaní s riaditeľkou NsP v Šali s MUDr. Jarošovou odznela informácia, že verejným obstaraním na zabezpečenie odvozu zosnulých získala takmer monopol jedna zo súkromných pohrebných služieb. Týmto sa MsPS ocitol v situácii, že v januári 2004 uskutočnil iba jeden pohreb, z týchto dôvodov konateľka MsPS požiadala o zníženie nájomného. Nie je žiadúce, aby zanikli pohrebné služby v Šali, ktoré majú monopol v majetku, pretože ani jedna súkromná pohrebná služba nevlastní Dom smútku, chladiace boxy a iné zariadenia potrebné k zabezpečeniu pohrebných služieb. Po dohode s riaditeľkou NsP a súkromných pohrebných služieb došlo ku konsenzu, že v Dome smútku bude vyhradená jedna miestnosť, ktorá bude slúžiť na prípravu zosnulých. Dom smútku je výhradným majetkom mesta zo zákona, mesto musí umožniť prístup každej pohrebnej službe za cenu, za ktorú má sám tento nájom. Cieľom je udržať prijateľnú cenu pohrebných služieb.
- To, ako sa prišlo k hodnote 25 % vychádzalo z toho, že v predchádzajúcom roku bolo MsPS odpustené celé nájomné, v roku 2004 tomu tak byť nemôže. Pri prepočtoch cenových klakulácií sa vychádzalo z nezaplateného nájomného, pričom vyšlo, že cena nájomného môže byť 25 % z celkového nájomu.

MUDr. Jozef Grell

- ten, kto vydáva licenciu, musí dohliadať ako sa so zosnulými narába, to nie je vecou NsP,
- to, čo predniesol prednosta, nemá logiku, pretože v žiadnom inzeráte nie je uverejnené, že MsPS vykazuje činnosť pohrebných služieb,
- 25 %-né nájomné MsPS komerčná firma nezohľadní, skôr naopak, túto sumu ešte navýši vo svojich pohrebných nákladoch,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- v predchádzajúcom roku mali cca tretinový podiel na trhu, cena vychádzala z ceny, za ktorú bol pozemok MsPS prenajatý,

Ing. Miroslav Polónyi

- MsPS je v inzercii Zlatých stránok, no nie však so zameraním komplexných pohrebných služieb, pretože Zlaté stránky ešte neboli vydané od zúženia činnosti MsPS,
- živnosť pohrebnej služby sa neskúma, či podnikatelia majú vzťah k cintorínu, domu smútku, ale či spĺňa podmienky na pochovanie,
- ceny v iných mestách sú približne o jednu tretinu vyššie,

Ing. Miroslav Polónyi

- stále nie je jasné, koľko je 25 % nájomného prepočítaného na služby,
- tým, že sa schváli výška nájomného na 25 % sa nič nezmení v obsahu náplne činnosti MsPS,
- navrhol materiál stiahnuť z rokovania a opäť ho predložiť na 2. riadne zasadnutie MsZ,

Hlasovanie za poslanecký návrh Ing. Miroslava Polónyiho:

Prezentácia: 21
Za: 18
Proti: 1
Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ prijal o poslanecký návrh Ing. Miroslava Polónyiho.

D 8/1/04 TJ Slovan Duslo Šaľa – úhrada režijných nákladov v Dome politických strán

Prenajaté priestory TJ využíva na administratívnu, ekonomickú, schôdzkovú a skladovú činnosť. Od 1. 1. 2004 sa všetci nájomcovia musia podieľať na úhrade prevádzkových nákladov. Uznesením MsZ č. 7/2003 bod XI/13 zo dňa 16. 12. 2003 bolo politickým a iným subjektom, okrem podnikateľských subjektov, schválené odpustenie režijných nákladov do konca roka 2003 a od 1. 1. 2004 uplatňovať VZN č. 22/2003 v plnom rozsahu. TJ považuje postup voči nim v porovnaní s hádzanárskym klubom, hokejovým klubom a taktiež futbalovým klubom, ktorí využívajú majetok mesta bez úhrady i na podobné činnosti ako TJ, za diskriminačný a nesúhlasia s ním.

Na základe prípisu zo dňa 15. 12. 2003 žiadali o stanovisko k úhrade režijných nákladov.

MsÚ v prípade schválenia akejkoľvek zľavy na režijných nákladoch ju navrhol považovať za dotáciu pre daný subjekt.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- je pravdou, že hádzanársky klub neplatí to, čo sa od neho vyžaduje?
- je pravdou, že hokejový klub neplatí za služby, ktoré požadujeme od TJ?
- futbalový klub tak isto neplatí za požadované služby,
- či futbalový štadión už prešiel pod majetok mesta,

Ing. Božena Tóthová

- futbalový štadión nie je majetkom mesta,
- režijné náklady na objekty hradí mesto, nie športové kluby,
- to, čo majú v nájme je nájomné, ktoré majú uhrádzať, nehradia režijné náklady, o to ide aj TJ, aby nemuseli uhrádzať režijné náklady, lebo nájomné je kompenzované do roku 2010 vzhľadom k tomu, že budovu opravili,
- VZN, ktorá upravuje nájomné je nejasná, pretože dáva priestor každému vysvetľovať si ju inak,

Hlasovanie:
Prezentácia: 21
Za: 12
Proti: 4
Zdržal sa: 5

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o úhrade režijných nákladov,

B. neschvaľuje

zľavu na režijných nákladoch za prenájom nebytových priestoroch v DPSaH.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

neboli predmetom rokovania

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

F 1/1/04 „Obytný celok na ul. Fraňa Kráľa v Šali-Veči – 3 obytné domy“ – zriadenie záložného práva

Predložila Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

Mesto Šaľa zrealizovalo v rámci programu výstavby nájomných bytov stavbu 3 bytových domov. Financovanie bolo zabezpečené z prostriedkov štátnej dotácie MVaRR SR a z prostriedkov štátneho úveru ŠFRB. Podmienkou poskytnutia dotácie bolo založenie novovybudovaných skolaudovaných bytových domov v prospech MVaRR SR. V zmysle ustanovení VZN č. 22/2003 o hospodárení s majetkom mesta je zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok mesta viazané na schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- podľa zákona si mesto môže 10 % nájomných bytov ponechať pre svoje potreby za tých istých podmienok, ako nájomníci – či mesto premýšľa nad takouto možnosťou,

Ing. Tibor Baran, primátor

- poradník na sociálne byty bude predmetom rokovania komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky,
- doteraz takáto úvaha nebola parametrizovaná, je to záležitosť komisie, nemá dôvod takýto názor neakceptovať,

MUDr. Jozef Grell

- nemôže sa čakať na vyjadrenie komisie, pretože nemá znalosť o zámeroch mesta v tomto smere,

Hlasovanie:

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ prijal o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

predložený návrh na zriadenie záložného práva v prospech MV a RR SR a ŠFRB,

B. schvaľuje

1. zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska 8, 816 44 Bratislava (IČO 31751067) na zabezpečenie povinnosti mesta Šaľa vrátiť štátnu dotáciu poskytnutú Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zmluvy č. 601-520-2002 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti:
 - stavba bytový dom blok A 32 b. j., ktorá sa nachádza v k. ú. Šaľa na parc. č. 3198/311 o výmere 557 m², zastavanej plochy, súp. č. 2137, zapísanej na LV č. 1,
 - stavba bytový dom blok B 32 b. j., ktorá sa nachádza v k. ú. Šaľa na parc. č. 3198/312 o výmere 557 m², zastavanej plochy, súp. č. 2138, zapísanej na LV č. 1,
 - stavba bytový dom blok C 32 b. j., ktorá sa nachádza v k. ú. Šaľa na parc. č. 3198/313, o výmere 557 m², zastavanej plochy, súp. č. 2139, zapísanej na LV č. 1,
2. zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava (IČO 31749542) na zabezpečenie povinnosti mesta Šaľa splatiť úver poskytnutý Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zmluvy č. 405/1095/2002 o poskytnutí podpory na výstavbu nájomných bytov. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti:
 - stavba bytový dom blok A 32 b. j., ktorá sa nachádza v k. ú. Šaľa na parc. č. 3198/311 o výmere 557 m², zastavanej plochy, súp. č. 2137, zapísanej na LV č. 1,
 - stavba bytový dom blok B 32 b. j., ktorá sa nachádza v k. ú. Šaľa na parc. č. 3198/312 o výmere 557 m², zastavanej plochy, súp. č. 2138, zapísanej na LV č. 1,
 - stavba bytový dom blok C 32 b. j., ktorá sa nachádza v k. ú. Šaľa na parc. č. 3198/313, o výmere 557 m², zastavanej plochy, súp. č. 2139, zapísanej na LV č. 1,

G. RÔZNE

G 1/1/04 Regulatívny rozvrh kontrolnej činnosti na 1. polrok 2004

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Regulatívny rozvrh kontrolnej činnosti ÚHK sa dotýka kontroly nakladania s majetkom mesta a správnosti hospodárenia s finančnými zdrojmi mesta, ako aj úloh v súlade s ustanoveniami § 18 ods. 1 zák. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení.

Diskusia:

Ing. Erika Velázquezová

- poslancecký návrh - doplniť kontrolné zamerania nasledovne:

- a) do bodu: Rozbor sťažností evidovaných na ÚHK za rok 2003 „a kontrola plnenia prijatých opatrení za rok 2003“,
- b) Kontrola finančných plnení z nájomných zmlúv za rok 2003,
- c) Informácia o prijatých opatreniach pri neplnení zmlúv,

Hlasovanie za bod a) „a kontrola plnenia prijatých opatrení za rok 2003“:

Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlasovanie za bod b) Kontrola finančných plnení z nájomných zmlúv za rok 2003:

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlasovanie za bod c) Informácia o prijatých opatreniach pri neplnení zmlúv:

Prezentácia: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

Regulatívny rozvrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2004,

B. schvaľuje

Regulatívny rozvrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2004.

G 2/1/04 Termínovník zasadnutí MsR a MsZ pre rok 2004

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Termínovník zasadnutí MsR a MsZ pre rok 2004 je predložený v súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Termíny zasadnutí MsR a MsZ by mali nadobudnúť záväznosť vysokého stupňa.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- či 10. decembra a 16. decembra bude riadne zasadnutie MsZ, či sa to nedá spojiť,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- 16. decembra je posledný termín na prijatie akéhokoľvek opatrenia, ktoré by malo mať účinnosť od 1. januára,
- 10. december je z dôvodu schválenia Dňa samosprávy mesta Šaľa,

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh termínov zasadnutí mestského zastupiteľstva a mestskej rady pre rok 2004,

B. súhlasí

s predloženými termínmi zasadnutí mestského zastupiteľstva a mestskej rady pre rok 2004.

G 3/1/04 Spracovanie programu sociálneho rozvoja mesta Šaľa

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

V zmysle zákona 503/2001 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, § 17, obec na všestranný rozvoj svojho územia a zabezpečenie potrieb jeho obyvateľov pri výkone samosprávy najmä vypracúva, schvaľuje a pravidelne vyhodnocuje plnenie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce a zabezpečuje jeho plnenie.

Mesto Šaľa má vypracovaný strategický plán ekonomického rozvoja a zapojilo sa do „Pilotného projektu zapojenia sa slovenských samospráv do celoeurópskych aktivít trvalo udržateľného rozvoja (TUR) miest“.

V rámci možnosti čerpania finančných prostriedkov z európskych štrukturálnych fondov pre potreby samosprávy je potrebné, aby mesto Šaľa vypracovalo a prijalo chýbajúci dokument „Program sociálneho rozvoja mesta Šaľa“.

Diskusia:

Ing. František Botka

- žiadal doplniť navrhované uznesenie v ukladacej časti o zodpovedného a termín splnenia, navrhol júnové zasadnutie MsZ,

Ing. Tibor Baran, primátor

- navrhol doplniť ukladaciu časť o nasledovné: „a po prerokovaní v komisiách predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva“,

Hlasovanie:
Prezentácia: 22
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ prijal o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

možnosť spracovania programu sociálneho rozvoja mesta Šaľa s dôrazom na občiansku infraštruktúru,

B. ukladá

spracovať program sociálneho rozvoja mesta Šaľa s dôrazom na občiansku infraštruktúru a po prerokovaní v komisiách predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

T: jún 2004

Z: prednosta MsÚ

G 4/1/04 Projekt na čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Mesto Šaľa v rámci Operačného programu vlády pripravuje projekt na čerpanie finančných prostriedkov pre školské zariadenia. Ide o projekty vo finančnej náročnosti od 15 500 EUR do 3 mil. EUR. Pre rok 2004 bolo pre Slovensko vyčlenených 6 mil. EUR.

Pre projekt znižovania energetickej náročnosti v školských zariadeniach boli vybrané ZŠ na ul. Hornej, ZŠ na ul. Krátkej. Obe majú spracovaný energetický audit.

V rámci tohto projektu je potrebné spolufinancovanie mesta vo výške 5 % z celkových nákladov projektu. Výška celkových nákladov projektu je cca 10 mil. Sk.

Prostriedky EÚ je možné čerpať v 4 oblastiach – v oblasti zdravotníctva, v oblasti kultúry, v oblasti školstva a v oblasti sociálnych vecí alebo sociálnych zariadení.

V roku 2004 sú vyhlásené tri termíny, v ktorých je možnosť odovzdať projekty, prvým termínom je 1. marec 2004. Do tohoto termínu je možná rekonštrukcia dvoch školských zariadení.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- uvedené školy sa dostali do projektu čerpania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov z dôvodu pripravenosti projektu alebo z dôvodu dezolátneho stavu týchto škôl?
- kultúrny dom je tiež v dezolátom stave, či aj tam by sa nedali využiť tieto prostriedky?
- Bolo by vhodné čo najskôr vypracovať projekt aj na kultúrny dom.
- či by nebolo vhodné viac vecí prichystať na čerpanie prostriedkov z eurofondov, v prípade neúspešnosti niektorého z predkladaných projektov,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- aj kultúrny dom je zaradený do tohoto procesu, bude pravdepodobne v druhej etape – projekty schvaľované do 1. júna 2004, k rekonštrukcii je potrebné stavebné povolenie, ktoré nie je možné zabezpečiť do 1. marca 2004,
- z uvedeného dôvodu do prvej etapy sú zaradené dve školy, z ktorých jedná má vyhotovený tepelný audit,
- príprava projektovej dokumentácie niečo stojí, tieto prostriedky momentálne k dispozícii nie sú, v návaznosti ako budú prostriedky k dispozícii, budú sa predkladať aj projekty, optimálne je najat' si spracovateľa projektu (verejným obstarávaním alebo dohodou o vykonaní činnosti), pričom len dobrý projekt má šancu na získanie prostriedkov zo štrukturálnych fondov, spracovateľ si však zabezpečuje projekt províznou zmluvou, čo by znamenalo ďalšie náklady pre mesto,

Ing. Tibor Baran, primátor

- mesto je momentálne v časovej tiesni, kedy musí zadať nejaký projekt na schválenie, nedá sa to vyriešiť verejným obstarávaním,
- bolo potrebné o tomto informovať,

Mgr. Jozef Varsányi

- prečo boli vybraté uvedené základné školy a nie základná škola Hollého v Šali-Veči, ktorá je najväčším spotrebiteľom energie,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- základná škola Hollého nemá šancu úspechu v tomto projekte z dôvodu výstavby v roku 1989,
- grantové projekty sa týkajú rokov 1970 - 1989

MUDr. Martin Alföldi

- v akom štádiu sa nachádza tento projekt, či bude do 1. marca predložený,
- nerozumel objasneniu, prečo sa kultúrny dom nemôže v projektoch uchádzať o granty, v štrukturálnych fondoch nejde o získanie stavebného povolenia vopred, požiadať sa dá, s rekonštrukciou sa začne po odsúhlasení projektu,
- provízne sumy pri veľkých projektoch sú zanedbateľné, na druhej strane však vyvstáva otázka, odkiaľ tieto zabezpečiť; na to sa malo myslieť v decembri 2003, keď sa predával majetok mesta,
- ak by sa o projektoch uvažovalo už vlni, nebolo nutné brať si úver,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- stavebné povolenie je potrebné, bez stavebného povolenia sa nemôže mesto uchádzať o grantové prostriedky, je možné urobiť opatrenie, ktoré si nevyžaduje stavebné povolenie, tieto fondy sa týkajú aj takých častí,
- v prípade rekonštrukcie kultúrneho domu a opláštenia sa vyžaduje stavebné povolenie,
- otázkou získania finančných prostriedkov na zabezpečenie projektu je jeho úspešnosť,

Ing. Tibor Baran, primátor

- okrem projektov na školy a kultúrny dom sa mesto chce uchádzať o ďalšie prostriedky v súvislosti s druhou etapou domu dôchodcov,

Hlasovanie:
Prezentácia: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

spolufinancovanie projektu pre školské zariadenia ZŠ Horná ul., ZŠ Krátka ul. v Šali, v rámci opatrenia 3.1. Budovanie a rozvoj občianskej infraštruktúry vo výške 5 % z celkových nákladov projektu,

B. schvaľuje

spolufinancovanie projektu pre školské zariadenia ZŠ Horná ul., ZŠ Krátka ul. v Šali, v rámci opatrenia 3.1. Budovanie a rozvoj občianskej infraštruktúry vo výške 5 % z celkových nákladov projektu.

G 5/1/04 Informácia o anonimnej sťažnosti týkajúcej sa pohrebných služieb – ústna informácia

Predložil Ing. Tibor Baran, primátor

Anonymná sťažnosť bola prijatá 2. februára 2004, bola adresovaná poslancom MsZ, obsahuje závažné skutočnosti a napriek jej anonymite bolo potrebné predložiť ju na rokovanie MsZ. Primátor prečítal anonymnú sťažnosť poslancom MsZ, tvorí prílohu zápisnice.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- objasnil situáciu týkajúcu sa zrušenia patológie v NsP v Šali,

JUDr. Ladislav Kelemen

- navrhol postúpiť sťažnosť obvodnému úradu – živnostenskému odboru,

Hlasovanie:
Prezentácia: 20
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

sťažnosť evidovanú v centrálnej evidencii sťažností č. 3/2004,

B. odporúča

primátorovi mesta postúpiť sťažnosť č. 3/2004 vecne príslušnému Obvodnému úradu v Šali.

RÔZNE

MUDr. Jozef Grell

- požiadal o doplnenie člena komisie sociálnej, zdravotnej a pre bytové otázky z dôvodu vzdania sa členstva MUDr. Antónie Vážnej,
- návrh nového člena: RSDr. Ľubor Gáll, riaditeľ OSS mesta Šaľa,

MUDr. Martin Alföldi

- procedurálny návrh – verejné hlasovanie o doplnení člena komisie,

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o procedurálny návrh MUDr. Martina Alföldiho.

Hlasovanie za doplnenie nového člena komisie sociálnej, zdravotnej a pre bytové otázky RSDr. Ľubora Gállu:

Prezentácia: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ z v o l i l o RSDr. Ľubora Gállu za člena komisie sociálnej, zdravotnej a pre bytové otázky.

Hlasovanie za uznesenie:

Prezentácia: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

vzdanie sa členstva MUDr. Antónie Vážnej v komisii zdravotnej, sociálnej a pre bytové otázky,

B. volí

RSDr. Ľubora Gála, riaditeľa OSS mesta Šaľa za člena komisie zdravotnej, sociálnej a pre bytové otázky.

MUDr. Ladislav Szarka

- vrátil sa k predloženému poslaneckému návrhu Ing. Františka Botku (doplnený bod B 2/1/04),
- momentálne sa neschválením jeho poslaneckého návrhu vyskytla taká situácia, že na ďalšom rokovaní MsZ sa bude musieť odsúhlasovať veľké množstvo nájomných zmlúv – i krátkodobých prenájmov,
- poslanecký návrh – oddeliť krátkodobé nájmy a ponechať ich v právomoci primátora mesta; nájmy pozemkov na výstavbu s následným možným odpredajom delegovať do právomoci MsZ,

Ing. František Botka

- prečítal poslancom doplnený bod VZN č. 22/2003 na základe uznesenia č. 7/2003 v časti II/C bod 4,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- predpokladá, že úmyslom zmeny § 9 VZN č. 22/2003 bolo, že pozemky predávajúce stavebníkom v zmluve mesto zaväzujú, že po výstavbe bude predmetný pozemok odpredaný - o tomto aby rozhodovalo MsZ,
- formulácia bola opodstatnená, týka sa každého majetku – hnutel'ného aj nehnuteľného,
- môže sa uznesenie zo 7. riadneho zasadnutia MsZ zrušiť a prijať nové uznesenie,
- vychádzajúc z počtu žiadostí, predpokladá, že MsZ na svojom ďalšom zasadnutí by sa zaoberalo desiatkami žiadostí prenájmov,

MUDr. Jozef Grell

- požiadavka prijatá MsZ ako uznesenie vznikla na základe toho, že v decembri 2003 sa vykonala kontrola vecí MUDr. Štítnického,
- môže v tom prípade, keď MsZ schváli niekomu prenájom, primátor odsúhlasiť ďalšiu plochu na prenájom? Bolo tak za bývalého primátora vo veci MUDr. Štítnického.

Bc. Jozef Belický, prednosta

- nemôže sa to stať, nemohlo to byť ani za bývalého primátora, každý právny úkon primátora ho však zaväzuje, aj keď je v rozpore a je proti rozhodnutiu MsZ, primátor môže rozhodnúť aj proti uzneseniu MsZ,

MUDr. Jozef Grell

- načo sa prijímajú VZN, ak primátor má možnosť prijať rozhodnutie proti rozhodnutiu MsZ?
- aká je vážnosť rozhodnutí MsZ, nakoľko je pre primátora záväzné prijaté VZN?

- má potom zmysel prijímať rozhodnutia a regule, ak ich primátor môže porušovať?

JUDr. Ladislav Kelemen

- uznesenie a rozhodnutie primátora je úkonom mesta, je na zvážení poslancov, aby primátorom mesta sa stala dôveryhodná osoba,
- samozrejme, ak svojím konaním spôsobí škodu, je za ňu zodpovedný,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- nie je snahou primátora úmyselne porušovať uznesenia,
- vo väčšine prípadov sa primátor riadi regulatívami mesta,
- primátor sa môže rozhodnúť inak a mesto jeho úkon zaväzuje,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- MsZ a primátor mesta sú orgánmi mesta, preto si MsZ môže schváliť na základe všeobecne platného zákona, ktorým je zákon o majetku obcí, VZN, v ktorom sa uvedie, čo všetko nemôže odporovať zákonu a čo všetko bude platiť na území mesta,
- v decembri 2003 bolo doplnené o všeobecnú klauzulu, ktorú treba upraviť o špecifikáciu majetku,
- v predchádzajúcom období nebolo v kompetencii MsZ schvaľovanie prenájmov,
- ak bude vo VZN, že do kompetencií MsZ ako orgánu mesta patrí aj prenájom pozemkov určených na podnikateľskú aktivitu s prípadným následným odpredajom, vtedy primátor mesta ako ďalší orgán nebude môcť inak rozhodnúť ako MsZ,
- je potrebné toto VZN upraviť tak, že nie každý majetok mesta a každý drobný prenájom, ale iba dlhodobý prenájom za účelom výstavby podnikateľskej aktivity s prípadným následným odpredajom bude schvaľovať MsZ,
- vtedy ani primátor vo svojom stanovisku nebude môcť urobiť niečo iné,

Tibor Dubis

- faktická poznámka – je potrebné špecifikovať prenájom časovo, navrhuje od 1 hodiny do 90 dní krátkodobý prenájom,

Ing. František Botka

- prijaté uznesenie v decembri 2003 by sa malo zrušiť a malo by sa prijať nové uznesenie, že MsZ schvaľuje dlhodobé nájmy pozemkov k výstavbe s budúcim odpredajom,
- prečo by sa malo krátkodobé nájomné špecifikovať od 1 hodiny?

Tibor Dubis

- kratšie nájomné ako na 1 hodinu sa neuzatvára,

MUDr. Martin Alföldi

- Ing. František Botka predložil návrh, o ktorom sa už raz hlasovalo, a ten nebol odsúhlasený,

MUDr. Jozef Grell

- odcitoval VZN č. 22/2003 bod 5.1, kde je špecifikovaný krátkodobý prenájom nebytových priestorov,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- po predchádzajúcej diskusii predniesla návrh na uznesenie,

Hlasovanie za uznesenie:

Prezentácia: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na doplnenie uznesenie MsZ č. 7/2003, časť II, bod C/4,

B. schvaľuje

doplnenie uznesenia MsZ č. 7/2003, časť II, bod C/4 o nasledovné: „pozemky určené na výstavbu podnikateľských aktivít s možnosťou následného odpredaja“.

Mgr. Jozef Varsányi

- informoval poslancov o možnom šetrení a zvýšení príjmovej časti rozpočtu kultúrneho domu,
- poslancom preložil plagát s programom kina, na ktorom sa nachádza 26 reklám podnikateľských subjektov, za ktoré trnavská firma inkasuje od 18 000 do 20 000 Sk za jednu reklamu, po prepočte je to cca 600 000 Sk,
- MsKS za to dostáva zadarmo 100 ks plagátov na jeden mesiac, t. j. 1200 ks plagátov ročne,
- po zisťovaní dvaja výrobcovia reklám v Šali predložili ponuku na výrobu 1200 ks plagátov v cene 50 000 Sk a 61 000 Sk,
- po odrátaní nákladov zo zisku z reklám vzišiel zisk cca 500 000 Sk, prečo sa reklamné oddelenie MsKS nemôže zaoberať touto činnosťou tak, že by malo prínos do rozpočtu?

Ing. František Botka

- navrhol prejednať odmenu primátora mesta a hlavnej kontrolórky,
- vyzval predsedu finančnej komisie k predloženiu návrhu,

Ing. Miroslav Polónyi

- pre krátkosť času a z dôvodu neprerokovania podnetu na finančnej komisii nepredložil žiadny návrh,
- neodporúčal tento bod rokovania zaradiť do programu,

Ing. František Botka

- po krátkej technickej prestávke by bolo možné predložiť návrh na odmeny primátora a hlavnej kontrolórky,

Bc. Jozef Belický, prednosta

- návrh má predložiť predseda finančnej komisie, nikde nie je určené, že to má byť predmetom rokovania komisie,
- odmeny schvaľuje MsZ, nič nebráni tomu, aby to bolo v apríli na 2. riadnom zasadnutí MsZ,
- na návrh poslanca by mal byť prednesený podnet na výšku odmien,

Ing. František Botka

- návrh na odmeny primátora a hlavnej kontrolórky bude presunutý na rokovania 2. riadneho zasadnutie MsZ,

MUDr. Svetozár Hikkel

- ostro kritizoval výrok Ing. Miroslava Polónyiho, považuje to za neprofesionálny prístup k návrhu,

ČASŤ III.

INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomne neboli predložené žiadne interpelácie.

Ústne interpelácie podali poslanci MUDr. Jozef Grell, Ing. Erika Velázquezová, Ján Hlavatý, Mgr. Jozef Varsányi, Mgr. Gustáv Güll, Peter Popluhár, Tibor Dubis.

MUDr. Jozef Grell

1. interpeloval MsZ – vznikli pochybnosti pri vystúpení hlavnej kontrolórky mesta (bod A 3/1/04 – Rozbor sťažností za rok 2003) – neboli v kontrolných zisteniach výsledky náprav,
 - navrhol do VZN č. 24/1998 o postupe pri prijímaní a vybavovaní sťažností v meste Šaľa - v § 21 doplniť: „...a kontrolórka“,
 - je vhodnejšie, aby všetky informácie mala hlavná kontrolórka, aby bola možná spätná väzba,
2. interpeloval náčelníka MsP – koľko pokút udelila MsP v zimnom období za neočistenie a neudržiavanie stavu chodníkov?

Ing. Tibor Baran, primátor

1. nemôže dať splnomocnenie hlavnej kontrolórke, podlieha primátorovi len v pracovno-právnych otázkach,
 - táto požiadavka bola preložená aj na rokovani MsZ Ing. Helenou Psotovou, nebolo možné spracovať a predložiť na rokovanie MsZ novelizované znenie VZN č. 24,

Peter Krokavec, náčelník MsP

2. nevedel konkrétne odpovedať, bude zaslaná písomná odpoveď,

Ing. Erika Velázquezová

- k interpelovanej zmene VZN č. 24 – kým sa zmení VZN, boli doplnené a rozšírené kontrolné zamerania o kontrolu prijatia plnených opatrení,
- či fungujú verejné záchody, a v prípade že nie, kedy začnú fungovať?

Ing. Elena Matajsová

- v súčasnosti prebieha preberacie konanie na Vlčanskej ulici, do konca februára by mal byť podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a v marci by malo nadobudnúť právoplatnosť,
- verejné záchody fungujú na Nešporovej ulici,

Ján Hlavatý

- vrátil sa k sťažnosti č. 18 (k bodu rokovania číslo A 3/1/04 - Rozbor sťažností za rok 2003) – neprimerané obťažovanie hlukom a sústavné rušenie nočného klľudu vonkajším ozvučením na prevádzke čerpacej stanice PHM a jej návštevníkov a nezrealizovaním sadových úprav – o ktorú čerpaciu stanicu sa jedná?
- z riešenia vyplynuli opatrenia – uskutočnenie sadových úprav zo strany prevádzkovateľa čerpacej stanice PHM spočívajúce vo výsadbe stromov a krov v termíne do 31. 12. 2004 – nie je to prídlhá doba na plnenie zadanej úlohy?

Ing. Ingrid Čermáková

- jedná sa o čerpaciu stanicu Extrabenz,
- bola plánovaná výstavba umývacej linky, v rozhodnutí bolo uvedené, že sadové úpravy budú uskutočnené až po ukončení výstavby, z toho dôvodu je stanovený termín na sadové úpravy až 31. 12. 2004,
- bude zaslaná písomná odpoveď na interpeláciu,

Mgr. Jozef Varsányi

- pobúrila ho informácia o vlastníctve Domu ľudovej tvorby, ktorý nie je v správe mesta Šaľa; predložil poslanecký návrh, aby MsZ poverilo primátora mesta rokovaním v tejto veci tak, aby kultúrna pamiatka prešla do správy mesta Šaľa,
- či je nejaký plán s prevádzkovaním „Kastelán klubu“ v oblastnom archíve? Roky tento objekt chátra a mesto napríklad nemá žiadnu výstavnú sieň. Tento priestor by bol ideálny na prednesený zámer.
- citoval zásady činnosti hlavného kontrolóra mesta Šaľa a jeho kontrolného útvaru – čl. 8, bod 2 c) – interpeloval hlavnú kontrolórku - ako je možné, že nebolo podané žiadne trestné oznámenie na MsPS Šaľa spol. s r. o., kde sa zdefraudovalo až 18 mil. Sk,

Mgr. Gustáv Güll

- interpeloval náčelníka MsP – či je možné urobiť nápravu hlavne na uliciach Robotníckej, Jesenského a Orechovej, kde stojace autá pred rodinnými domami zaberajú chodník tak, že je pre chodcov neprechodný,
- či je možné VZN o reklame postihnúť majiteľov mobilných reklám, ktoré prekážajú chodcom na chodníkoch na ulici Hlavnej a Štúrovej,
- v zimnom období odpratávaním snehu odhrňáčmi boli zneprechodnené prechody pre chodcov a chodníky, s následným topením snehu – konkrétne spojovací chodník k obchodnému domu Barter,
- upozornil na 2-ročný rozpadávajúci sa asfalt na Robotníckej ulici,
- príspevok smeroval MUDr. Svetozárovi Hikkelovi k príspevku Ing. Miroslava Polónyiho ohľadom odmien primátora – v minulosti bolo zvykom, aby takýto návrh najprv prerokovala finančná komisia a následne po rokovaní bol návrh predsedom finančnej komisie predložený na MsZ

Peter Popluhár

- na základe uznesenia MsZ č. 7, zo dňa 16. 12. 2003 mal MVDr. Jasenovec odstrániť dopravnú značku – „Zákaz vjazdu“ s dodatkovou tabuľou „okrem vozidiel veterinárnej ambulancie“,

Ing. Gabriela Braníková

- uvedené dopravné značenie bolo 4. februára 2004 odstránené, ostala tam iba dopravná značka pre MUDr. Štítnického,

Tibor Dubis

- vyriešiť problém parkovania pred NsP v Šali, či nie je možné rozšíriť existujúce parkovisko pre návštevníkov,
- pri vstupe na poštu nie je vybudovaný bezbariérový prístup, čo je problematické najmä pre starších a postihnutých ľudí - vhodné by bolo vstúpiť do komunikácie so Slovenskou poštou, aby túto situáciu riešila,
- aký je prílev zahraničných investícií, ak nie, čo urobiť pre zlepšenie situácie,
- rokovací poriadok MsZ – bolo by vhodné upraviť ho tak, aby po odznení diskusných príspevkov poskytol priestor ešte aj pre ďalších poslancov,

ČASŤ IV.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mgr. Gustáv Güll, predseda návrhovej komisie, predložil poslancom MsZ návrh uznesenia.

Hlasovanie za uznesenie z 1. riadneho zasadnutia MsZ ako celku:

Prezentácia: 21
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo s c h v á l i l o uznesenie z 1. riadneho zasadnutia MsZ v Šali, konaného 5. februára 2004.

ČASŤ V.

ZÁVER

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Ing. Tibor Baran, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 1. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

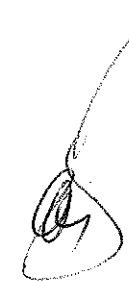
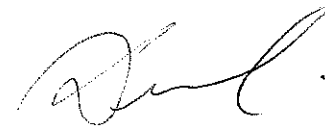
Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

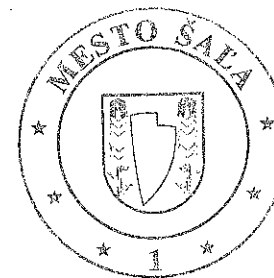
Ing. Erika Velázquezová



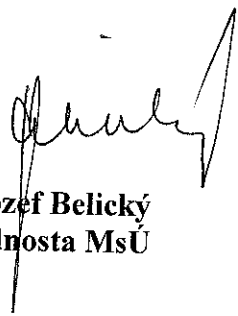
Tibor Dubis



Ing. Tibor Baran
primátor mesta



Bc. Jozef Belický
prednosta MsÚ



Zapisovateľky:
Ing. Anna Sedláková
Adriana Bosá

