

ZÁPISNICA
zo 6. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
13. novembra 2003

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľky: Ing. Anna Sedláková, Adriana Bosá

ČASŤ I.

**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, VOLEBNEJ KOMISIE, URČENIE
PRACOVNÉHO PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE
A ZAPISOVATEĽKY**

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Ing. Tibor Baran, primátor mesta v súlade s § 13 ods. 2 písm. a) a § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva schváleného uznesením MsZ č. 4/2003, bod VIII, účinného od 26. júna 2003.

Ing. Tibor Baran privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 6. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných 13 z 15 zapísaných, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení:

Andrej Csillag – v kúpeľoch, Tibor Dubis – PN, Ing. Ferdinand Chromek – služobná cesta, neskôr prídu MUDr. Ladislav Szarka, Ing. Štefan Bartošovič, Ing. Helena Psotová.

Primátor navrhol rokovací program upraviť nasledovne:

v časti II, bod B 2/6/03 - Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2003 o dani z nehnuteľnosti stiahnuť z rokovania MsZ z dôvodu schválenia novely zákona o dani z nehnuteľností až po distribuovaní materiálov na rokovanie MsZ. Novelou boli schválené výrazné zmeny v textácii zákona, nie však vo výške sadzby daní.

do časti II, do bodu D. Majetkové záležitosti doplniť bod **D 13/6/03 – Odpredaj pozemku v lokalite IBV Orechová II**

Uznesením z 5. riadneho zasadnutia MsZ č. 5/2003, bod XIII/C bolo uložené riešiť výpadok príjmu bežného rozpočtu v roku 2003 realizáciou odpredaja časti pozemku v k. ú. Šaľa, parc. č. 614/1 s termínom riešenia 6. riadne zasadnutie MsZ.

do časti II, do bodu G. Rôzne doplniť bod **G 1/6/03 – Návrh na zmenu termínu 7. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Nasledovalo hlasovanie o zmene programu tak, ako bolo navrhnuté v úvode a programu ako celku.

Hlasovanie:
Prezentácia: 15
Za: 12
Proti: 1
Zdržal sa: 2

MsZ **s c h v á l i l o** a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Časť II. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

- A 1/6/03 - Informácia o plnení uznesení MsZ
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
- A 2/6/03 - Správa z kontroly vykonanej ÚHK
predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka
- A 3/6/03 - Analýza činnosti komisií mestského zastupiteľstva – ústna informácia
predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora
- A 4/6/03 - Analýza a prípadné vyčlenenie majetku mesta pre športové účely – ústna informácia
predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta a uznesenia

- B1/6/03 - Všeobecne záväzné nariadenie 16/1998 o uskutočňovaní propagácie a reklamy na území mesta ŠaPa – novelizácia
predkladá Ing. Jana Nítrayová, vedúca OSPaRM
- B 3/6/03 - Rokovací poriadok komisií mestského zastupiteľstva
predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

C. Hospodárenie mesta

- C 1/6/03 - Návrh na úpravu rozpočtu mesta ŠaPa na rok 2003
predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ
- C 2/6/03 - Návrh rozpočtu OSS mesta ŠaPa na rok 2004
predkladá Dr. Eubor Gáll, riaditeľ OSS

D. Majetkové záležitosti

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

- D 1/6/03 - Benedikt Lelovič – žiadosť o odkúpenie pozemku na rohu ulíc Švermovej a SNP
- D 2/6/03 - Sabína Štítnická a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku, Nemocničná ul.
- D 3/6/03 - Vojtech Bórik a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku, Záhradnícka ul.
- D 4/6/03 - Ladislav Zsarnócaj a Zuzana Kováčsová – žiadosť o odkúpenie pozemkov,

- ul. Nivy
- D 5/6/03 - Ján Kališ a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku, Hollého ul., vedľa Snack baru Večianka
- D 6/6/03 - Výkup pozemkov pre obslužnú komunikáciu, Hlavná ul.
- D 7/6/03 - Realexpo s. r.o. – opätovná žiadosť o prenájom pozemku, Hlavná ul.
- D 8/6/03 - Únia nevidiacich a slabozrakých – žiadosť o odpustenie platenia nájomného, resp. zmiernenia nájomného
- D 9/6/03 - Jednota SD Galanta - žiadosť o prehodnotenie výšky stanoveného ročného nájomného, resp. žiadosť o zníženie pôvodného ročného nájomného o 15 %
- D 10/6/03 - Katolícka Jednota Slovenska - žiadosť o odpustenie, resp. zníženie nájomného
- D11/6/03 - Jednota SD Galanta – žiadosť o odkúpenie pozemkov pri nákupnom stredisku Olympia a pri nákupnom stredisku a Hoteli Centrál
predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ
- D 12/6/03 - MUDr. Regan Belovič a Bc. Júlia Belovičová – žiadosť o prehodnotenie ceny pozemkov na ul. Brezovej
predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ
- D 13/6/03 – Odpredaj pozemku v lokalite IBV Orechová II – ústna informácia
predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

E. Personálne záležitosti
nie je predložený materiál

F. Právne záležitosti
nie je predložený materiál

G. Rôzne

G 1/6/03 – Návrh na zmenu termínu 7. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva – ústna informácia
predkladá Ing. Tibor Baran, primátor

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Návrh na uznesenie

Časť V. Záver

V čase od 13:00 h do 14:00 h je plánovaná obedňajšia prestávka. Primátor požiadal o zhovievavosť z dôvodu realizácie plánovanej rekonštrukcie vestibulu a budovaní kancelárie prvého styku s obyvateľom.

Voľba návrhovej komisie

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

predseda: Mgr. Gustáv Güll
členovia: Peter Popluhár, Ján Hlavatý

Hlasovanie:
Prezentácia: 15
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva - podľa nového rokovacieho poriadku

primátor mesta
predseda návrhovej komisie
zástupca primátora

Určenie overovateľov zápisnice

MUDr. Jozef Grell
Ladislav Košičár

Hlasovanie:
Prezentácia: 16
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor Ing. Tibor Baran požiadal - MUDr. Svetozára Hikkela a Ing. Karola Mikloša - overovateľov zápisnice zasadnutia MsZ zo dňa 25. septembra 2003, aby vo veci správnosti a úplnosti vyjadrili stanovisko.

Overovatelia o s v e d č i l i správnosť zápisnice.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 6. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Anna Sedláková a Adriana Bosá.

ČASŤ II.

PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

A 1/6/03 - Informácia o kontrole plnení uznesení

Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka, predložila informáciu o kontrole plnení uznesení.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- k úlohe č. XXIV – či sa 3. 11. 2003 stretli komisie, ktoré mali prerokovať aj navrhované pozemky pre podnikanie,

Ing. Jana Nitrayová

- komisie sa stretli, pozemky pre podnikanie sa neprerokovali, prerokoval sa územný plán mesta,

Mestské zastupiteľstvo p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení MsZ.

A 2/6/03 - Správa z kontroly vykonanej ÚHK

Predložila Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti ÚHK bola vykonaná v čase od 26. 9. 2003 do 7. 10. 2003 kontrola tvorby a použitia sociálneho fondu za rok 2003 na MsÚ Šaľa. V súlade s regulatívnym rozvrhom kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola plnenia prijatých opatrení uložených na základe vykonaných kontrol v materských školách a CVČ v Šali.

Diskusia:

Ing. Karol Mikloš

- bankové poplatky by sa nemali účtovať z účtu sociálneho fondu,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- bankové poplatky sa k 31. 12. 2003 budú preúčtovávať, zatiaľ je to čerpanie z účtu sociálneho fondu,

Hlasovanie:
Prezentácia: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. správu z kontroly tvorby a použitia SF za rok 2003 na MsÚ ŠaPa,
2. správu z kontroly plnenia prijatých opatrení uložených na základe vykonaných kontrol v MŠ a CVČ,

B. prijíma

výsledky z vykonaných kontrol.

A 3/6/03 - Analýza činnosti komisií mestského zastupiteľstva – ústna informácia
Predložil Ing. František Botka, zástupca primátora

Na 2. riadnom zasadnutí MsZ na poslanecký návrh bolo zvolených 13 komisií MsZ s maximálnym počtom členov do 11. Komisie sú poradné a iniciatívne orgány MsZ. V zmysle štatútu a v zmysle rokovacieho poriadku nie každá komisia pracovala tak, ako sa očakávalo. 29. 10. 2003 sa uskutočnilo stretnutie predsedov komisií MsZ, kde sa prerokovával rokovací poriadok komisií MsZ a prerokovávala sa otázka, či budúci rok bude potrebné, aby komisie pracovali v takom veľkom počte, či nezlúčiť niektoré komisie. Predsedovia sa zhodli na redukcii počtu komisií a taktiež aj členov komisií.

Jozef Mečiar sa vzdal členstva v komisii školstva, kultúry a sociálnych vecí, Ing. Samuel Nagy sa vzdal členstva v komisii pre správu majetku mesta z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti.

Ing. František Botka stručne oboznámil poslancov s účasťou členov komisií na ich zasadnutiach. Predložil návrh zlúčiť komisie s podobným predmetom činnosti, vytvoriť iba 7 komisií, 7-členných, s ktorých minimálne štyria by mali byť poslanci MsZ a traja neposlanci, ale odborníci.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- súhlasí so zredukovaním počtu komisií, ale počet členov fixne neurčovať, nech je nadpolovičná väčšina poslancov v komisiách,

Ing. Miroslav Polónyi

- podporil návrh Jána Hlavatého, navrhol ešte stretnutie predsedov komisií, aby pripravili konkrétny návrh a spôsob hlasovania na 7. riadne zasadnutie MsZ,

Mgr. Gustáv Güll

- do programu nebol zaradený bod rokovania, v ktorom by sa mal zredukovať počet komisií a ich členov, mohlo sa to v úvode zasadnutia MsZ vložiť do programu dodatočne,
- sú komisie, ktoré iba občas dajú stanovisko k bodom rokovania MsZ,

- nebolo by dobré, keby sa komisia životného prostredia v decembri zrušila (zasadala iba 2-krát), nevrhala by to dobré svetlo na poslancov MsZ,
- určite je potrebné znížiť počet komisií a členov, ale treba to dobre pripraviť, z predloženej analýzy je ťažko určiť a prijať záver potrebnosti a nepotrebnosti niektorých komisií,

Ing. Tibor Baran, primátor

- požiadal predkladajúceho a diskutujúcich o predloženie návrhu na uznesenie,

MUDr. Jozef Grell

- prečo predsedovia komisií majú predložiť návrh na redukciiu, nech o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo,
- ako odôvodniť členom komisie, že sa bude počet členov redukovať, keď raz už boli zvolení, na základe čoho ich vylúčiť z komisie?

Ing. František Botka

- predstava je taká, že všetky komisie budú zrušené a budú opätovne zvolené, inak sa počet komisií nedá zredukovať,

Ing. Tibor Baran, primátor

- v súčasnosti sa s existujúcimi komisiami veľmi komplikovane pracuje,
- je potrebné spracovať komplexný materiál s komplexnými návrhmi, ktorý bude podrobený diskusii a pozmeňovacím návrhom,
- takto budú komisie možno po nových návrhoch pracovať od 1. 1. 2004,

Ing. Helena Psotová

- faktickou poznámkou reagovala na príspevok MUDr. Grella – v zmysle zákona nie je možné zrušiť všetky komisie a znovu vymenovať, môže dôjsť len k zlúčeniu,
- nová voľba komisií nie je prípustná,

Ing. Karol Mikloš

- navrhuje neurčovať presný počet členov, stanoviť minimálny a maximálny počet členov (11), ponechať voľnejšie rozpätie,
- členstvo v komisiách by nemalo byť stavané na politickom základe, pretože funkcia komisie je iná než politická,
- počet členov komisií by sa mohol redukovať prirodzeným úbytkom a to tak, že predsedovia komisií majú možnosť vylúčiť absentujúcich členov pri zasadnutiach komisií,

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 12

Proti: 5

Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

informáciu o analýze činnosti komisií mestského zastupiteľstva,

B. ukladá
pripraviť návrh na počet komisií mestského zastupiteľstva a počet ich členov,
T: 7. riadne zasadnutie MsZ **Z: zástupca primátora**
C. odporúča
zohľadniť nadpolovičnú väčšinu poslancov mestského zastupiteľstva.

A 4/6/03 - Analýza a prípadné vyčlenenie majetku mesta pre športové účely – ústna informácia
Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

V súčasnej dobe je spracovávaná analýza financovania športových zariadení i z hľadiska vyhládok ich budúcej prevádzky. Z analýzy vyplynulo, že mesto Šaľa hospodári s tromi športoviskami v priamej réžii (zimný štadión, športová hala, a futbalový štadión Veča – je podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Chystá sa rokovanie s futbalovým klubom vo Veči, ktorý má záujem darovať futbalový štadión Dusla a.s. Šaľa mestu. Taktiež sa pripravuje rokovanie o kolkárni v Šali.

Analýza vyčísluje náklady na spravovanie majetku mesta i vyčíslenie nákladov správcov majetku, ktorý v súčasnosti ešte nepatrí mestu.

Celkové náklady za všetky športoviská činili v roku 2003 sumu 9 315 724,-- Sk, pričom pre mestské športoviská vrátane štadiónu na Veči to bolo 6 951 000,-- Sk. Najväčšou časťou na nákladoch sa podieľal zimný štadión, ktorého náklady prekročili 3,5 mil. Sk, náklady športovej haly 3 118 000,-- Sk, futbalový štadión Dusla vo Veči 2 017 000,-- Sk, kolkáreň 374 000,-- Sk, futbalový štadión Veča 330 000,-- Sk. Predpokladané náklady na vyčlenenie správy športovísk zahŕňajú náklady bez investícií v celkovej výške na športoviská v sume 8 805 000,-- Sk (bez kolkárne a futbalového štadióna) a bez predpokladaných investícií, ktoré sa predpokladajú na zvýšenie kvality zariadení a poskytovaných služieb. Investície predstavujú sumu 5 755 000,-- Sk. Plánované príjmy športových zariadení predstavujú sumu 1 380 000,-- Sk. Tieto príjmy sú príjmami, ktoré by mali plynúť z časti správcovi majetku a z časti príjmami, ktoré by mali plynúť do pokladne športových klubov. Upravené príjmy pre správcu majetku by mali byť v sume 578 000,-- Sk.

Keďže správa športovísk je z prevažnej časti viazaná na príspevky, dary, sponzorské dary, najlepším hospodárením s týmto majetkom by bolo zriadenie príspevkovej organizácie. Kontrolnú funkciu plní mestské zastupiteľstvo a hlavný kontrolór.

Otázkou je, či ponechať správu majetku v štruktúre MsÚ alebo vyčleniť časť pracovníkov, ktorí v súčasnosti zabezpečujú chod týchto zariadení a odovzdať túto činnosť niekomu ako prioritnú bez iných sprievodných činností.

Správa športovísk nie je a nikdy nebude prioritou MsÚ.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- dotazoval sa na príjmovú časť športových zariadení,
- koho budú príjmy za prenájom z kolotočov,
- koho bude príjem z prenájmu kolkárne,

Bc. Jozef Belický

- príjmy sú pre všetky zariadenia samostatne a to: príjmy zo vstupného – príjem športových klubov, príjmy z prenájmu – príjem MsÚ, príjmy z reklamy a rôzne príjmy – príjmy od sponzorov,

- príjmy z kolotočov budú príjmom mesta, resp. príspevkovej organizácie,
- príjem z prenájmu kolkárne (krátkodobé prenájmy) je príjmom mesta, resp. v budúcnosti bude príjmom príspevkovej organizácie, príjmy zo vstupného nie sú, jediným možným príjmom je príjem z prenájmu bufetu,

MUDr. Jozef Grell

- prečo je potrebné sa rozhodnúť pre príspevkovú organizáciu, keď mesto nemá dobré skúsenosti s ich činnosťou, či momentálna forma hospodárenia s týmto majetkom nie je postačujúca,
- kto bude potom kontrolovať využiteľnosť pracovných síl,
- či ľuďom, ktorí spravujú majetok mesta, na tomto majetku záleží,

Bc. Jozef Belický

- bývalé príspevkové organizácie mali priority niekde inde, než v správe majetku, obavy sú opodstatnené, nemôže nariadiť poslancom MsZ, aby schválili, či neschválili zriadenie príspevkovej organizácie,
- v štruktúre MsÚ nemôže byť správa športovísk prioritou číslo 1,

MUDr. Jozef Grell

- nepovažuje to za správne, keď MsÚ nepovažuje správu športovísk za prioritu, pokiaľ ich majetok je majetkom mesta,

Hlasovanie:

Prezentácia: 15

Za: 11

Proti: 3

Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. berie na vedomie

informáciu o analýze a prípadnom vyčlenení majetku mesta pre športové účely,

B. ukladá

predložiť písomný návrh ekonomickej analýzy možnosti zriadenia príspevkovej organizácie mesta na správu športovísk.

T: 7. riadne zasadnutie MsZ

Z: prednosta MsÚ

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA A UZNESENIA

B 1/6/03 - Všeobecne záväzné nariadenie 16/1998 o uskutočňovaní propagácie a reklamy na území mesta Šal'a – novelizácia

Predložila Ing. Jana Nitrayová, vedúca OSPaRM

Na základe plnenia uznesenia zo 4. riadneho zasadnutia MsZ je predložený návrh novelizovaného znenia VZN č. 16/2003 o zásadách uskutočňovania propagácie a reklamy na území mesta Šal'a. Cieľom materiálu je upresniť spôsob propagácie a reklamy tovaru, služieb,

rôznorodých podujatí na území mesta Šaľa. VZN bolo vypracované v spolupráci so stavebným úradom a mestským architektom.
V prílohe boli rozšírené propagačné miesta na území mesta.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- v § 3, bod 10 – 14 – či je potrebné tieto body ponechať vo VZN, pretože to rieši zákon o reklame,

Ing. Jana Nitrayová

- tieto body nie sú v rozpore so zákonom o reklame, nemyslí si, že by sa mali vypustiť,
- málo ľudí si prečíta zákon o reklame, preto je to upravené a zdôraznené, jasne stanovené a definované vo VZN,

Mgr. Gustáv Güll

- či všetky podnikateľské subjekty po odsúhlasení obdržia toto VZN zdarma, alebo bude len vyvesené obvyklým spôsobom,

Ing. Jana Nitrayová

- podnikateľských subjektov na území mesta je veľa, zverejnené bude obvyklým spôsobom vo vývesných tabuliach, v mesačníku samosprávy mesta a na internetovej stránke,
- podnikatelia, ktorí budú žiadať o umiestnenie novej reklamy na území mesta, dostanú k dispozícii novelizované znenie VZN o uskutočňovaní propagácie a reklamy na území mesta Šaľa,

Ing. Karol Mikloš

- za § 4 by mali nasledovať (zvýrazniť) pokuty ako § 5 a § 6 Záverečné ustanovenia,

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh novelizácie VZN č. 16/1998 o zásadách uskutočňovania propagácie a reklamy na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

novelizáciu VZN č. 16/1998 o zásadách uskutočňovania propagácie a reklamy na území mesta Šaľa.

B 2/6/03 - Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2003 o dani z nehnuteľnosti

Materiál bol stiahnutý z rokovania z dôvodu schválenia novely zákona o dani z nehnuteľností

až po distribuovaní materiálov na rokovanie MsZ. Novelou boli schválené výrazné zmeny v textácii zákona, nie však vo výške sadzby daní.

B 3/6/03 - Rokovací poriadok komisií mestského zastupiteľstva

Predložil Ing. František Botka, zástupca primátora

Nový rokovací poriadok bol tvorený s úmyslom zefektívniť priebeh zasadnutí komisií mestského zastupiteľstva, jasne definovať a stanoviť pravidlá administrácie a prípravy dokumentov na ich rokovania.

Bol prerokovaný na mimoriadnom zasadnutí predsedov komisií MsZ dňa 29. 10. 2003 a doplnený o ich písomné a ústne pripomienky.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- navrhuje článkové znenie, nie paragrafové,
- požaduje doplniť, aby predseda komisie mohol byť predkladateľom materiálov na zasadnutie mestského zastupiteľstva a zasadnutie mestskej rady,
- jej predložený písomný návrh nebol akceptovaný pri zapracovávaní do rokovacieho poriadku,

Ing. František Botka

- v článkovom znení nevidí problém, ale vychádzalo sa zo starého rokovacieho poriadku, kde tiež bolo paragrafové znenie,
- bolo by dobré, keby na rokovaní MsZ predniesli stanoviská komisií predsedovia komisií,
- to čo je zahrnuté v rokovacom poriadku komisií a štatúte, nie je potrebné znova zapracovávať do rokovacieho poriadku MsZ,

Ing. Tibor Baran, primátor

- v rokovacom poriadku MsZ bolo schválené paragrafové znenie, bolo by dobré zachovať to, čo sa odsúhlasilo,
- čo sa týka predkladania návrhov predsedov komisií na rokovanie MsZ, rokovací poriadok MsZ určuje, kto môže predkladať návrhy

Ján Hlavatý

- reagoval na § 5, ods. 3, navrhuje vylúčenie členov komisií, ktorí nepreukážu vyššiu ako 50 % účasť za rok,

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 8

Proti: 8

Zdržal sa: 3

Po hlasovaní MsZ neprijalo poslanecký návrh Jána Hlavatého.

Ing. Miroslav Polónyi

- reagoval na § 9, bod 2 – doplniť vetu: „Zápisnice budú zverejňované na internetovej stránke mesta Šaľa“,

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 9

Proti: 7

Zdržal sa: 3

Po hlasovaní MsZ n e p r i j a l o poslaneaný návrh Ing. Miroslava Polónyiho.

Hlasovanie za návrh uznesenia:

Prezentácia: 19

Za: 13

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Šali,

B. schvaľuje

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Šali v predloženom znení.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

C 1/6/03 - Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2003

Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Predložený návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2003 vychádza z potrieb riešenia výdavkov rozpočtu mesta, ktoré vyplynuli z riešenia nevyhnutných problémov vzniknutých počas roka. Navrhovanými úpravami sa celkový rozpočet mesta nezmení, realizuje sa len zníženie bežných výdavkov a zvýšenie kapitálových výdavkov.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- ako môže byť realizácia revízií na dohodu o vykonaní práce?

Bc. Jozef Belický

- v rozpočte bola naplánovaná oprava strechy na Dome kultúry v Šali, v rámci opravy sa ukázalo, že je potrebné opraviť aj existujúci dymovod,
- revízie sa vykonávajú na dohodu o vykonaní práce, pretože revízia sa končí revíznou správou, ktorá musí byť vydaná oprávnenou osobou, je to lacnejší spôsob, ako uzavretie zmluvy o dielo,

Ing. Helena Psotová

- treba teda upresniť, že ide iba o dofinancovanie opravy,
- ako sa robia revízie, robí to jedna osoba pre všetky objekty?

Bc. Jozef Belický

- jedna osoba robí revízie pre všetky objekty, v dohode o vykonaní práce sú zadané objekty, suma je podstatne nižšia ako sa dalo docieľať pri rokovaniach v zmluve o dielo,
- pri dofinancovaní išlo o to, aby sa dokúpil nový bojler na ohrev teplej vody na zažehľovanie ľadu, bolo to v záujme úspory pred sezónou,
- prostriedky plánované boli, ale nepostačovali, no neboli v štruktúre kapitálových výdavkov,

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2003,

B. schvaľuje

úpravu rozpočtu mesta Šaľa na rok 2003 nasledovne:

bežné príjmy	221 274,5 tis. Sk
bežné výdavky	239 331 tis. Sk
rozdiel	- 18 056,5 tis. Sk
kapitálové príjmy	135 640 tis. Sk
kapitálové výdavky	115 130 tis. Sk
rozdiel	20 510 tis. Sk
celkové príjmy	356 914,5 tis. Sk
celkové výdavky	354 461 tis. Sk
rozdiel	2 453,5 tis. Sk

C 2/6/03 - Návrh rozpočtu OSS mesta Šaľa na rok 2004
Predložil Dr. Ľubor Gáll, riaditeľ OSS

Rozpočet OSS na rok 2004 je zostavovaný v období, v ktorom prebieha legislatívny proces zmeny zákona o sociálnej pomoci a vykonávacieho predpisu upravujúceho výšku príspevku poskytovaného štátom na poskytovanie sociálnych služieb. Prostriedky na krytie nákladov spojených s poskytovaním opatrovateľskej služby budú i v roku 2004 poskytované z decentralizačného fondu v nezmenenom objeme. Metodika zostavovania rozpočtu uplatňuje

rozpočtovú klasifikáciu. Pri zostavovaní rozpočtu OSS organizácia vychádzala zo súčasnej štruktúry OSS a z predpokladu nezmeneného rozsahu poskytovaných sociálnych služieb.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- na rok 2004 nebol ešte prerokovaný celkový rozpočet, je nezvyklé schvaľovať príspevok skôr, ako je schválený rozpočet,

Ing. Miroslav Polónyi

- finančná komisia odporučila navrhované znenie uznesenia,

Ing. Helena Psotová

- vystúpila s poslancekým návrhom, že odporúča zaradiť do rozpočtu mesta na rok 2004 príspevok zriaďovateľa pre Organizáciu sociálnej starostlivosti mesta Šaľa v sume 3,5 milióna Sk,

Hlasovanie:

Prezentácia: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** poslanceký návrh Ing. Heleny Psotovej a uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh rozpočtu Organizácie sociálnej starostlivosti mesta Šaľa na rok 2004,

B. odporúča

zaradiť do rozpočtu mesta na rok 2004 príspevok zriaďovateľa pre Organizáciu sociálnej starostlivosti mesta Šaľa v sume 3,5 milióna Sk.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Predložila Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

D 1/6/03 - Benedikt Lelovič – žiadosť o odkúpenie pozemku na rohu ulíc Švermovej a SNP

MsÚ obdržal žiadosť o odkúpenie pozemku na rozhraní ulíc Švermovej a SNP v Šali, žiadosť je odôvodnená dlhodobým prenájmom susedných parciel aj s príslušími stavbami. Žiadateľ mieni odkúpiť susedné pozemky na stavbu rodinného domu. Stanovisko komisie výstavby nebolo dodané.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- žiadateľ žiada o odpredaj pozemku, bude vlastníkom iba 34 m² ?

Ing. Božena Tóthová

- bude majiteľom iba 34 m², ostatné pozemky nie sú majetkom mesta,

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 15

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Šaľa, časť parc. č. 1764/2 vedenej v PK vl. č. 3803 o výmere cca 34 m² (výmeru upresní GP), v cene 294,-- Sk/m², t. j. v celkovej sume 9 996,-- Sk pre Benedikta Leloviča a manž. Eleny r. Ondruškovú, obaja bytom Šaľa, Dolná č. 6, s vecným bremenom IS.

D 2/6/03 - Sabina Štítnická a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku, Nemocničná ul.

MsÚ obdržal opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemku na Nemocničnej ulici v Šali v dvoch alternatívach. Všetky pozemky majú žiadatelia v prenájme.

Ing. Božena Tóthová doplnila stanoviská komisie pre správu majetku mesta, stanovisko finančnej komisie a stanovisko MsR, ktoré odporúčajú prvú alternatívu, ale za cenu 1464,-- Sk/m² (za cenu pre podnikateľské účely).

VMČ žiadal doplniť stanovisko NsP, telefonicky sa nepodarilo spojiť sa s NsP, oficiálne stanovisko nie je k dispozícii.

Stanovisko komisie výstavby nebolo dodané.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- vyjadril nesúhlas s postupom telefonického získania stanoviska NsP,

Ing. Helena Psotová

- zeleň a spevnená plocha rozhodne nemôže slúžiť na podnikateľské účely, navrhuje to vyňať z ceny pre podnikateľské účely (poslanecký návrh),

- ak je vecné bremeno, či sa takým istým spôsobom postupovalo aj v iných prípadoch, že bude poistené v zmluve,

Ing. Božena Tóthová

- bude to ošetrené v zmluve a v geometrickom pláne, ktorý sa vnesie do katastra nehnuteľností,

Ján Hlavatý

- uznesenie MsZ z 2. júla 1998 prenajalo MUDr. Štítnickému pozemok o výmere 120 m² na výstavbu psychiatrickej ambulancie,
- 3. mája 2001 bol zvolaný štátny stavebný dozor, ktorý zistil nasledovné: stavba nie je postavená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, stavba je realizovaná vo väčšom rozsahu ako je navrhnutá v projektovej dokumentácii, v rozpore s PD je zrealizovaný chodník, rozšírená spevnená plocha pod stavbou psychiatrickej ambulancie, parkovisko, prístupová komunikácia, chodník, navyše zrealizované spevnené plochy sa nachádzajú na pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa, stavebník nemal uzavretý nájomný vzťah, toto hovorí o čiernej stavbe,
- 10. mája 2001 bolo vydané záväzné stanovisko primátora, v ktorom nie je spomenuté, ako naložiť s pozemkami, ktoré už boli zastavané, bolo uvedené, že pozemky pod spevnenými plochami investor užíva na základe nájomnej zmluvy č. 8/2001, oba dokumenty boli vypracované a podpísané v ten istý deň,
- v záväznom stanovisku sa hovorí, že sa vydáva na základe jestvujúcej nájomnej zmluvy, z čoho vyplýva, že nájomná zmluva mala byť vypracovaná pred záväzným stanoviskom primátora,
- mestské zastupiteľstvo neschválilo prenájom predmetného pozemku pod spevnenými plochami,
- zo všetkých skutočností vyplýva, že toto jednanie bolo protiprávne, dáva na zváženie uvedené skutočnosti,
- MUDr. Štítnický všetko konanie odôvodňoval potrebami pacientov psychiatrickej ambulancie, preto všetky plochy sú na podnikanie,
- ďalej zisťoval osadenie dopravnej značky, ktorú žiadal MUDr. Štítnický osadiť, MsÚ mu vyšiel v ústrety a povolil osadenie značiek,
- 27. januára MsÚ vyzval MUDr. Štítnického, ktorý dostal súhlas k umiestneniu dočasného dopravného značenia,
- nakoľko bolo dopravené značenie osadené vo väčšom úseku ako bolo žiadané, bol vyzvaný toto značenie umiestniť v súlade so žiadosťou,
- z týchto uvedených dôvodov si myslí, že MUDr. Štítnickému treba dať to, o čo žiada, ale iba za cenu pre podnikateľské účely (poslanecký návrh),

Ing. Tibor Baran, primátor

- požiadal Ing. arch. Imricha Pleidela, mestského architekta o stanovisko,

Ing. arch. Imrich Pleidel

- objasnil poslancom rozlohu spevnených plôch a pozemku medzi ambulanciou MUDr. Štítnického a NsP a rozsah architektonických úprav,

MUDr. Igor Bečár

- vystúpil s faktickou poznámkou – či Ing. Božena Tóthová, keďže je správkyňou majetku mesta, nemá vedomosť o konaní bývalého primátora vo veci MUDr. Štítnického,

Ing. Božena Tóthová

- v roku 1998 – 2001 ešte nepracovala na MsÚ, zo spisov však sa dajú získať všetky informácie,
- skutočnosti, ktoré uviedol poslanec Ján Hlavatý, nie sú celkom pravdivé a úplné,

- zmluva vystavená 10. mája 2001 bola duplicitná, zmluva č. 20/1998 bola zrušená až v roku 2001 alebo v roku 2002, v ktorej sa pojednávalo aj o prenájme pozemku na zariadenie stavby,
- je možné celú postupnosť krokov prekontrolovať,

MUDr. Svetozár Hikkel

- vystúpil s faktickou poznámkou – navrhol stiahnuť bod z rokovania, došetriť situáciu a predložiť na opätovné rokovanie,

Ing. Tibor Baran, primátor

- v rámci faktickej poznámky nie je možné podávať poslanecké návrhy,

Poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej:

MsZ v Šali

A. prerokovalo žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Šaľa:

- časť parc. č. 2077/4 o výmere 197 m², z toho – spevnené plochy 107 m²,
parkovisko 54 m²,
zeleň 36 m²,
- časť parc. č. 2077/6 o výmere 174 m², z toho - spevnené plochy 113 m²,
zeleň 61 m²,
- časť parc. č. 2056/1 o výmere 67 m², z toho - spevnené plochy 52 m²,
zeleň 15 m²,

t. j. spolu o výmere cca 438 m² (presnú výmeru určí GP), pre MUDr. Alexandra Štítnického, bytom Bratislava, Františkánske námestie č. 7 a manželku Sabinu Štítnickú, bytom Šaľa, Hliníkova č. 45, za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu cez prístupovú cestu v prospech pracovníkov NsP a vecného bremena, ktorým sú IS nachádzajúce sa na pozemku a v cene nasledovne:

- zeleň okolo budovy o celkovej výmere cca 112 m² v cene pre nepodnikateľské účely 488,- Sk/m², z čoho vyplýva cena pozemku 54 656,- Sk,
- parkovisko a spevnené plochy o celkovej výmere cca 326 m² v cene pre podnikateľské účely 1464,- Sk/m², z čoho vyplýva cena pozemku 477 264,- Sk, t. j. spolu 531 920,- Sk.

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 2

Proti: 13

Zdržal sa: 4

Po hlasovaní MsZ n e p r i j a l o poslanecký návrh Ing. Heleny Psotovej.

Poslanecký návrh Jána Hlavatého

- všetky pozemky odpredať za cenu pre podnikateľské účely v sume 1464,- Sk/m², v celkovej sume 641 232,- Sk,

Hlasovanie:
Prezentácia: 19
Za: 5
Proti: 11
Zdržal sa: 3

Po hlasovaní MsZ **n e p r i j a l o** poslanecký návrh Jána Hlavatého.

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Prezentácia: 19
Za: 2
Proti: 14
Zdržal sa: 3

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali
A. prerokovalo
žiadosť o odkúpenie pozemku,
B. neschvaľuje
zmluvný odplatný prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Šaľa pre MUDr. Alexandra
Štítnického, bytom Bratislava, Františkánske námestie č.7 a manželku Sabinu Štítnickú,
bytom Šaľa, Hliník 45.

D 3/6/03 - Vojtech Bórik a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku, Záhradnícka ul.

MsÚ obdržal žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Orechová II. Jedná sa o priľahlý pás šírky 5 m a dĺžky 44 m. Dôvodom je výsadba hustej vysokej zelene ako protihlukovej a vizuálnej bariéry a estetického doplnku z dôvodu blízkosti 4-podlažného obytného domu na Družstevnej ulici.
Stanovisko komisie výstavby nebolo dodané.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:
Prezentácia: 19
Za: 14
Proti: 4
Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali
A. prerokovalo
žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. neschvaľuje
zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Šaľa pre Vojtecha Bórika a manž. obaja bytom Šaľa, Hurbanova 12.

D 4/6/03 - Ladislav Zsarnócaj a Zuzana Kováčsová – žiadosť o odkúpenie pozemkov, ul.Nivy

MsÚ obdržal žiadosti o odkúpenie pozemkov na Nivách v m. č. Veča. Predmetné parcely vznikli pri zameriavaní rodinného domu žiadateľky tým, že nedopatrením sa plot postavil na nesprávne miesto a bola zabratá plocha z ulice.
Stanovisko komisie výstavby nebolo dodané.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- čo viedlo finančnú komisiu k zníženiu ceny pozemku, správa majetku mesta má na to tabuľky, z čoho vychádzala finančná komisia, keď odporúča zníženie ceny na 100 Sk/m²?

Ing. Miroslav Polónyi

- podporuje záujem a ochotu občanov riešiť nezrovnalosti v zlej výmere pozemkov tým, že im mesto vyjde v ústrety, takýmto spôsobom sa už riešili niektoré prípady,

Mgr. Gustáv Güll

- z toho istého dôvodu podporuje stanovisko finančnej komisie,

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 15

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Šaľa, v cene podľa cenovej mapy pre nepodnikateľské účely 188,-- Sk/m², t. j.

- pozemok parc. č. 3742/6 o výmere 20 m² pre Ladislava Zsarnócaja a manž. Júliu r. Bajčiovú, obaja bytom Šaľa, Budovateľská 31, v sume 3 760,-- Sk,

- pozemok parc. č. 3742/7 o výmere 19 m² pre Ferdinanda Kovácsa a manž. Zuzanu r. Zsarnócajovú, obaja bytom Šaľa, Nivy 22, v sume 3 572,-- Sk.

D 5/6/03 - Ján Kališ a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku, Hollého ul., vedľa Snack baru Večianka

MsÚ obdržal žiadosť o odkúpenie pozemku vo Veči, ktorý majú žiadatelia v prenájme na dobu určitú. Účel odkúpenia uvádzajú vytvorenie kaktusovej krajinky z rôznych druhov skaliek a zimovzdorných kaktusov s podporou slovenského kaktusára Alexandra Urbána. Tým by sa vytvoril predpoklad väčšej frekvencie odborných návštev a predpoklad rozvoja cestovného ruchu v meste. Pritom sa nejedná o klasickú pestovateľskú činnosť, pretože opätovné presádzanie kaktusov už nie je možné zakoreniť. Stanovisko komisie výstavby nie je dodané, komisia nebola uznášaniaschopná.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 5

Proti: 14

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Šal'a pre Jána Kališa a manž. Eubicu r. Horváthovú, obaja bytom Šal'a, Narcisová 10.

D 6/6/03 - Výkup pozemkov pre obslužnú komunikáciu, Hlavná ul.

Dňa 21. 6. 2002 sa uskutočnilo rokovanie zástupcov mesta Šal'a s majiteľmi nehnuteľností na ulici Hlavnej ohľadom riešenia otázky vybudovania obslužnej komunikácie. Pri určení minimálnej kúpnej ceny sa vychádzalo z vyhlášky MF SR č. 465/1991. V tomto prípade sa jedná o 150,- Sk/m².

Vychádzalo sa z predpokladu, že vlastníci vyjadrenia zašlú najneskôr do konca októbra, aby kompletný materiál mohol byť predložený na rokovanie MsZ.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- nerozumie, prečo v odporúčacom stanovisku MsR nie je uvedená cena,
- požiadal finančnú komisiu o doplnenie stanoviska,

Ing. Miroslav Polónyi

- nemôže predložiť stanovisko bez komisie,

Hlasovanie:
Prezentácia: 19
Za: 17
Proti: 2
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

výkup pozemkov pre obslužnú komunikáciu,

B. schvaľuje

**odkúpenie nehnuteľností – pozemkov a budovy v k. ú. Šaľa za účelom vybudovania
obslužnej komunikácie v zmysle prílohy č. 1.**

D 7/6/03 - Realexpo s. r.o. – opätovná žiadosť o prenájom pozemku, Hlavná ul.

MsÚ obdržal 16. 10. 2003 opätovnú žiadosť o prenájom pozemku za účelom výstavby trojpodlažného polyfunkčného domu, v ktorom sú navrhované predajné priestory so sociálnym zázemím, služby, dva byty, internetová kaviareň, za objektom Slovenskej poisťovne na Hlavnej ulici v Šali. Predmetné parcely, z dôvodu odkupovania, sa spracovaného geometrického plánu pre obslužnú komunikáciu netýkajú.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- či uznesenie, ktoré bolo prijaté na minulom zasadnutí MsZ bolo naplnené a či sa riadi podľa tých uznesení, pretože bolo prijaté, že MsÚ vytipuje plochy a poskytne verejnosti informáciu o možných voľných pozemkov na výstavbu,
- zo zákona vyplýva, že to čo je prístupné, nemôže byť obmedzené zákazom zverejňovania,

Bc. Jozef Belický

- v súčasnosti je vyhotovená tabuľka voľných pozemkov, bude zverejnená na internetových stránkach mesta Šaľa,
- informácie neboli utajené, každému záujemcovi, ktorý požiadal o také informácie, boli poskytnuté na MsÚ,

Ján Hlavatý

- z dôvodu predídania problémov v budúcnosti navrhuje v návrhu na uznesenie vypustiť časť v zátvorke – (v budúcnosti spevnené plochy a zeleň),

Hlasovanie:
Prezentácia: 17
Za: 13
Proti: 4
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

opätovnú žiadosť o prenájom pozemku,

B. schvaľuje

prenájom pozemku za účelom výstavby trojpodlažného polyfunkčného domu za objektom Slovenskej poisťovne na Hlavnej ulici v Šali, časť parc. č. 2026/1 o výmere cca 800 m², z toho:

- plocha určená na zastavanie objektom 400 m²,

- plocha pre zariadenie staveniska 400 m² s tým, že žiadateľ bude rešpektovať jestvujúcu elektr. prípojku do TS 45 a zabezpečí zosúladenie harmonogramu výstavby polyfunkčného domu s harmonogramom výstavby obslužnej komunikácie.

Pozn.: Ján Hlavatý napriek poslancckému návrhu hlasoval proti uzneseniu, čo zdôvodnil, že aj v predchádzajúcich zasadnutiach MsZ, na ktorých sa rokovalo o predmetnom pozemku, tiež hlasoval proti návrhu uznesenia.

D 8/6/03 - Únia nevidiacich a slabozrakých – žiadosť o odpustenie platenia nájomného, resp. zmiernenia nájomného

Žiadosťou zo dňa 7. 10. 2003 Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska požiadala o odpustenie alebo zmiernenie nájomného z dôvodu, že na organizáciu štát neprispieva, je podporovaná iba sponzorskou formou.

Nové VZN č. 22/2003 s účinnosťou od 24. 7. 2003 stanovilo výšku nájomného na 2,-- Sk/m²/rok.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odpustenie platenia nájomného, resp. zmiernenia nájomného,

B. schvaľuje

ročné nájomné za prenájom nebytových priestorov v dome politických strán a hnutí za symbolickú hodnotu 1,-- Sk/m²/rok vrátane režijných nákladov pre Úniu nevidiacich a slabozrakých, ZO č. 60 v Šali.

D 9/6/03 - Jednota SD Galanta - žiadosť o prehodnotenie výšky stanoveného ročného nájomného, resp. žiadosť o zníženie pôvodného ročného nájomného o 15 %

MsZ VZN 22/2003 s účinnosťou od 24. 7. 2003 schválilo nové sadzby nájomného, čím sa upravila aj výška nájomného za užívanie nebytových priestorov v objekte COV pre Jednotu SD Galanta.

MsÚ obdržal 8. 10. 2003 nepodpísaný dodatok zmluvy so žiadosťou o zníženie pôvodného ročného nájomného o 15 % z dôvodu otvorenia hypermarketu TECO v tesnej blízkosti, čo bude mať nemalý vplyv na zníženie tržby cca o 30 %, ako aj nárast režijných nákladov z dôvodu zvýšenia cien energií.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prehodnotenie výšky stanoveného ročného nájomného, resp. žiadosť o zníženie pôvodného ročného nájomného o 15 %,

B. neschvaľuje

zníženie pôvodného ročného nájomného o 15 % pre Jednotu SD Galanta, nájomné stanoviť v zmysle VZN č. 22/2003.

D 10/6/03 - Katolícka Jednota Slovenska - žiadosť o odpustenie, resp. zníženie nájomného

MsÚ obdržal žiadosť o odpustenie, resp. zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v areáli Dolná 5 vzhľadom na to, že sú neziskovou organizáciou zameranou na sociálnu a charitatívnu činnosť v prospech sociálne odkázaných občanov, ktorá úzko spolupracuje s mestskými i okresnými sociálnymi oddeleniami.

Diskusia:

Ing. František Botka

- predložil poslanecký návrh na zrušenie režijných mesačných nákladov a prijať uznesenie tak, ako to bolo pre Úniu nevidiacich a slabozrakých,

Hlasovanie:
Prezentácia: 21
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** poslaneaný návrh Ing. Františka Botku a uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odpustenie resp. zníženie nájomného,

B. schvaľuje

ročné nájomné za prenájom nebytových priestorov v areáli Dolná 5 za symbolickú hodnotu 1,- Sk/m²/rok vrátane režijných nákladov pre občianske združenie Katolícka jednota Slovenska, pobočka Šaľa.

D 11/6/03 - Jednota SD Galanta – žiadosť o odkúpenie pozemkov pri nákupnom stredisku Olympia a pri nákupnom stredisku a Hoteli Centrál
Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

MsÚ obdržal žiadosť o odkúpenie pozemkov pri nákupnom stredisku Olympia a pri nákupnom stredisku v Hoteli Centrál. Pozemky užívajú ako komunikačné plochy na zásobovanie a na zabezpečenie prípadných opráv na fasáde budov.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:
Prezentácia: 17
Za: 16
Proti: 1
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Šaľa:

1. spevnená plocha nachádzajúca sa pri budove nákupného strediska Olympia
- parc. č. 1030/38 o výmere 84 m², odčlenená od parc. č. 1030/1 na základe GP
č. 12-08/2003 overeného Správou katastra Šaľa dňa 18. 8. 2003, s vecným bremenom
IS a v cene podľa cenovej mapy pre podnikateľské účely 990,- Sk/m², t. j. pri výmere
84 m² je cena pozemku vo výške 83 160,- Sk,

2. pozemky nachádzajúce sa pri objekte nákupného strediska a Hotela Centrál
- podľa GP č. 13-09/99 overeného Správou katastra Šaľa dňa 20. 10. 1999 časť

z neknihovanej parc. č. 1321/1a, vedenej ako námestie, diel 10 o výmere 6 m²
a neknihovanej parc. č. 1318, vedenej ako cesta, diel 11 o výmere 80 m² (v reg. C parc.
č. 2293/8 odčlenená z parc. č. 2293/1),
- podľa GP č. 22-09/2002 overeného Správou katastra Šaľa dňa 1. 4. 2003 časť
z neknihovanej parc. č. 1318, vedenej ako cesta, o výmere 307 m² (v reg. C parc.
č. 2293/1) a časť z parc. č. 12 vedenej na LV č. 1 v registri E o výmere 77 m² (v reg.
C parc. č. 2293/13 odčlenená z parc. č. 2293/1),
t. j. o celkovej výmere 470 m², s vecným bremenom IS a v cene podľa cenovej mapy
pre podnikateľské účely 1544,- Sk/m², t. j. pri celkovej výmere 470 m² je cena
pozemku vo výške 725 680,- Sk.

D 12/6/03 - MUDr. Regan Belovič a Bc. Júlia Belovičová – žiadosť o prehodnotenie ceny
pozemkov na ul. Brezovej
Predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

MsZ 12. 9. 2002 schválilo zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti v celkovej sume

402 600,- Sk. Listom zo dňa 17. 3. 2003 žiadatelia reagovali na príliš vysokú čiastku a navrhli zámenu pozemkov. MsZ 15. 4. 2003 schválilo zámenu pozemkov s doplatkom rozdielu. Listom z 25. 8. 2003 žiadali prehodnotiť cenu pozemku, pretože bola navrhnutá vyššia kúpna cena a pozemok a v podstate využiteľnosť oboch pozemkov je rovnaká.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- predložil poslanecký návrh – nechať v platnosti uznesenie MsZ číslo 3/2003, časť VI/9 z 15. apríla 2003,

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ prijal o poslanecký návrh MUDr. Martina Alföldiho a uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadost' o odkúpenie pozemku,

B. neschvaľuje

žiadost' o prehodnotenie ceny pozemkov a ponecháva v platnosti uznesenie mestského zastupiteľstva číslo 3/2003, časť VI/9 z 15. apríla 2003.

D 13/6/03 - Odpredaj pozemku – IBV Orechová II – ústna informácia

Predložil: Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Uznesením z 5. riadneho zasadnutia MsZ č. 5/2003, bod XIII/C bolo uložené riešiť výpadok príjmu bežného rozpočtu v roku 2003 realizáciou odpredaja časti pozemku v k. ú. Šaľa, parc. č. 614/1 s termínom riešenia 6. riadne zasadnutie MsZ.

Schodok v rozpočte mesta doviedol mesto k hľadaniu riešenia. Schodok bol spôsobený jednak výpadkom dani z príjmov právnických osôb, jednak úhradou minulých strát a záväzkov príspevkovej organizácie a jednak tým, že na predmetnom pozemku sa nahromadil odpad – stavebná suť (20 tis. ton) a biologický odpad. V januári 2003 bolo uložené MsPS Šaľa s. r. o. odpratať uvedenú skládku. Termín bol odsunutý na marec. V marci prešli práva tohto pozemku na MsÚ a po rokovaní so Slovenskou inšpekciou životného prostredia sa podarilo doceliť ústupok posunutia termínu bez pokuty do konca septembra 2003. Skládku bola odvezená za najnižšiu ponúknutú cenu a koncom septembra bol tento priestor vyčistený. V súčasnosti je strážený pracovníkmi cez projekt verejno-prospešných prác, nie je to najvyhovujúcejšie riešenie, pretože odpad sa tam naďalej hromadí. V súvislosti so správou tohto priestoru sú naďalej vynakladané náklady. Vyhliadkou pre budúci rok budú náklady minimálne 500 tis. Sk na správu majetku a 1 mil. Sk na odpratanie skládky.

Na 5. riadnom zasadnutí MsZ bol navrhnutý možný odpredaj tohto pozemku v cene 310,- Sk/m² v celkovej výmere cca 6 hektárov. Táto cena (navrhnutá stredná cena medzi cenou pre

podnikateľské účely a nepodnikateľské účel bola zvolená preto, že mesto viaže budúce využitie na bytovú výstavu v súlade s VZN č. 25/2000.

Ponuka bola uverejnená na internete, na základe tejto ponuky sa prihlásili dvaja záujemcovia – firma Kovomax spol. s r. o. a spoločnosť SCB s. r. o. Pre nevyjasnené vlastnícke vzťahy firmy Kovomax spol. s r. o. táto odvolala svoju účasť.

Stanoviská:

Finančná komisia – neodporúča v súčasnej dobe odpredaj stavebných pozemkov v lokalite Orechová II pre nedostatočný počet ponúk, odporúča uverejniť ponuku v minimálne troch celoslovenských printových médiách, napr. Hn, Pravda, Sme, Trend a pod.

Komisia pre správu majetku mesta – nie je proti myšlienke predaja predmetného pozemku, ale vzhľadom na jeho nedostatočnú propagáciu a tým aj nízkemu počtu prihlásených záujemcov a vzhľadom na nízku kúpnu cenu neodporúča schváliť predaj pozemku pre spoločnosť SCB s. r. o., odporúča pokračovať vo verejnej ponuke, resp. osloviť developerské spoločnosti s ponukou na odpredaj uvedeného pozemku.

Stanovisko členov komisie výstavby a územného plánovania :

- členovia komisie odporúčajú pred podpisom kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku v lokalita IBV Orechová II spracovať a schváliť zmenu územného plánu zóny, pokiaľ zámer nebude v súlade so v súčasnosti platným územným plánom zóny a VZN č.25/2000,
- členovia komisie žiadajú, aby spracovanie zmeny územného plánu zóny bolo zabezpečené na náklady kupujúceho,
- pri riešení zmeny územného plánu zóny žiadajú preriešiť predloženú križovatku navrhnutých miestnych komunikácií pri objekte sýpka,
- v návrhu zmeny územného plánu zóny požadujú rešpektovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií tak, ako je riešené na ul. Javorová – IBV Orechová II. Šaľa – 1. etapa,
- v rámci zámeru riešiť garáže a parkovacie státa v adekvátnom množstve novovytvorených bytových jednotiek,

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- je potrebné riešiť priestor a schodok v rozpočte,
- vytkla spôsob predloženia materiálu na rokovanie MsZ, pretože poslanci neobdržali písomný materiál, ani návrh na uznesenie,
- nepovažuje to za dostatočný materiál, o ktorom by malo byť na 6. riadnom zasadnutí MsZ hlasované,

MUDr. Jozef Grell

- vyzdvihol prácu MsÚ za promptné konanie (krátkosť času od 5. riadneho zasadnutia MsZ),
- nevidí chybu v tom, že pre reklamu neboli oslovené väčšie médiá,
- cenu 310,- Sk/m² vzhliadol ako veľmi výhodnú pre mesto, bol by rád, keby sa tento projekt realizoval, pretože podľa prezentácie vyrastie v meste niečo, čo bude mať význam a v neposlednej miere naplní aj mestskú pokladňu,

Mgr. Gustáv Güll

- zámer mesta sa mal zverejniť v celoslovenských denníkoch, ďalej sa to mohlo zverejniť na internetových stránkach nielen mesta, ale aj na stránkach Reality,
- z tohto dôvodu navrhol odložiť rozhodnutie mesta na 7. riadne zasadnutie MsZ – poslanecký návrh,
- zámer je vítaný nielen z pohľadu vyrovnania schodku mestského rozpočtu, ale aj z dôvodu využiteľnosti pozemku,

Ing. Karol Mikloš

- faktická poznámka – projekt je veľmi zaujímavý a veľmi vhodný navrhovaný projekt na bytovú výstavbu,

Bc. Jozef Belický

- ako by to mesto malo zdôvodniť potencionálnym investorom, ktorí sa prihlásili, keď akceptovali navrhnutú kúpnu cenu a účel, že návrh bude zamietnutý a bude navrhnutá vyššia kúpna cena,
- celkové úsilie spočívalo v tom, aby za daných podmienok mesto našlo relevantného investora,

Ing. Štefan Bartošovič

- faktická poznámka – uznesenie na 5. riadnom zasadnutí MsZ bolo motivované rôznymi dôvodmi,
- zúčastnil sa rokovania komisií k odpredaju pozemku, apriori odmieta nátlak neuspokojených koalíčných kandidátov na poslancov v komunálnych voľbách, ktorí cez komisie zneužívajú pozície a diktujú poslancom,
- odmieta podliehať tlakom komisií, pretože ich rozhodnutia sa prijímajú ako neprofesionálne,

Hlasovanie za poslanecký návrh Mgr. Gustáva Gülla - odložiť rozhodnutie mesta na 7. riadne zasadnutie MsZ

Prezentácia: 22
Za: 7
Proti: 11
Zdržal sa: 4

Po hlasovaní MsZ **n e p r i j a l o** poslanecký návrh Mgr. Gustáva Gülla.

Hlasovanie za navrhované uznesenie:

Prezentácia: 22
Za: 17
Proti: 3
Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

odpredaj pozemku v lokalite IBV Orechová II,

B. schvaľuje
odpredaj pozemku čast' parcely 614/1 odčlenenú geometrickým plánom ako novovzniknuté parcely č. 614/153 zastavaná plocha o výmere 4 964 m², č. 614/154 zastavaná plocha o výmere 17 602 m², č. 614/155 zastavaná plocha o výmere 19 016 m², č. 614/157 zastavaná plocha o výmere 6 283 m², č. 614/158 zastavaná plocha o výmere 803 m² a parcela č. 614/159 zastavaná plocha o výmere 18 801 m² v cene 310,- Sk/m², t. j. v celkovej sume 20 915 392,- Sk pre spoločnosť SCB s. r. o. Bratislava.

Ing. Tibor Baran, primátor

- požiadal JUDr. Ladislava Kelemena o oboznámenie s garanciami v zmluve pre prípadné nedodržanie stanovených podmienok zmluvy,

JUDr. Ladislav Kelemen

- oboznámil poslancov s obsahom navrhovanej zmluvy,
- cena je splatná do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy vloženíím na bankový účet mesta Šaľa v plnej výške, kupujúci sa zaväzuje na pozemku realizovať individuálnu bytovú výstavbu prípadne rodinné domy s občianskou vybavenosťou v súlade s VZN č. 25/2000 o územnom projekte zóny – obytný celok Orechová II, Šaľa,
- je tam zmluvná garancia a garancia stavebného úradu, ktorý by nepovolil stavať inú stavbu než takú, ktorá je predpokladaná územným plánom mesta,
- kupujúci sa ďalej zaväzuje, že požiada o vydanie stavebného povolenia do 1 roka odo dňa uzatvorenia zmluvy, od právoplatnosti stavebného rozhodnutia začne s výstavbou povolených objektov do 6 mesiacov, termín ukončenia stavby by mal byť do 4 rokov od vydania stavebného povolenia,
- zabezpečenie zo strany mesta spočíva v možnosti odstúpenia od zmluvy pokiaľ by nebola kúpna cena včas zložená na účet mesta (meškanie viac ako 30 dní),
- mesto má možnosť sankcionovať odstúpením od zmluvy aj za nedodržanie lehoty na podanie povolenia stavby a termínu nedodržania začatia výstavby,
- neukončenie výstavby už nie je sankcionované možnosťou odstúpenia od zmluvy – omeškaním splnenia povinnosti ukončiť stavbu v 4-ročnej lehote je sankcionované zmluvnou pokutou 0,2 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania,
- ďalšie zabezpečenie, že kupujúci bude dodržiavať zmluvu a začne stavať a ukončí stavbu, je v tom, že v pozemku bude mať umrtnú nemalú finančnú čiastku,

Ing. Tibor Baran, primátor

- cieľom bolo ozrejmiť podmienky zmluvného prevodu z hľadiska termínového, z hľadiska toku peňazí a z hľadiska účelu,

Bc. Jozef Belický

- zhrnul blok Majetkové záležitosti, ospravedlnil nedostatky v materiáloch a vyzdvihol prácu zamestnancov MsÚ podieľajúcich sa na vypracovávaní materiálov a podkladov pre rokovanie MsZ a svojich pracovných úloh,

K bodu E. **Personálne záležitosti** nebol predložený materiál.

K bodu F. **Právne záležitosti** nebol predložený materiál.

G. **Rôzne**

G 1/6/03 – Návrh na zmenu termínu 7. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva – ústna informácia

Predložil Ing. Tibor Baran, primátor

Ešte v tomto roku je potrebné prijať všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti a všeobecne záväzné nariadenie o miestnych poplatkoch.

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností bolo stiahnuté z rokovania 6. riadneho zasadnutia MsZ z dôvodu schválenia novely zákona o dani z nehnuteľností, ktorá vyšla až po distribuovaní materiálov na rokovanie MsZ. Novelou boli schválené výrazné zmeny v textácii zákona, nie však vo výške sadzby daní.

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych poplatkoch je potrebné novelizovať v časti poplatky za komunálny odpad, kde zákon o odpadoch a zákon o miestnych poplatkoch je ešte v schvaľovacom konaní NR SR a predpoklad schválenia novely zákonov je začiatok decembra 2003.

Aby všeobecne záväzné nariadenia boli účinné od 1. 1. 2004 a dodržala sa zákonom určená 15-dňová lehota vyhlásenia, zvolal 7. riadne zasadnutie MsZ na utorok 16. decembra 2003 o 10.00 hodine a zasadnutie mestskej rady na utorok 2. decembra 2003.

Mestské zastupiteľstvo akceptovalo návrh primátora a p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

berie na vedomie

preložený termín konania 7. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorým je 16. december 2003 o 10.00 hodine.

MUDr. Jozef Grell

- reagoval na vystúpenie Bc. Jozefa Belického k záveru bloku majetkových záležitostí – či je kritika poslancov MsZ neoprávnená, ak dostávajú neúplné a nepresné údaje a podklady (k bodu rokovania D 2/6/03),

Ing. Tibor Baran, primátor

- požiadal o vypustenie emócií z rokovania, oprávnená a konštruktívna kritika však je na mieste,

- navrhol zriadiť komisiu MsZ alebo doplniť plán činnosti kontroly ÚHK s cieľom prešetrenia realizácie výstavby MUDr. Alexandra Štítnického a kontrolu uznesenia č. 29/1998-MsZ z 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali z 21. mája a 28. mája 1998,

Ing. Karol Mikloš

- informoval o konaní dvoch podujatí v mesiaci november 2003, a to:

- celoslovenský seminár na ochranu ovzdušia, ktorého organizátormi sú Regionálna energetická agentúra Šaľa, Klima Bündnis Nemecko, DTSW – spoločnosť Nemecko – česká a nemecko-slovenská, ktorý sa uskutoční 28. novembra 2003 v čase od 9:30 h do 17:00 h v Estrádnej sále Domu kultúry v Šali,

- pozvaní sú starostovia miest a obcí Slovenska, prednášať budú odborníci zo Slovenska a Nemecka,

- slávnostný podpis vstupu mesta Šaľa do Klimabündnis – schválené na zasadnutí MsZ,

- podpis sa uskutoční po seminári na ochranu ovzdušia (cca o 18:00 h) za účasti zástupcov

mesta Šaľa, poslancov, Klimabündnis Nemecko, ministerstva ŽP SR, ministerstva regionálneho rozvoja a výstavby SR, ministerstva ŽP regiónu Hessensko – Nemecko, ministerstva ŽP Dolného Rakúska a honorárneho konzula v Hessensku.

Ing. Helena Psotová

- vznesla pripomienku k predkladanému materiálu,
- pretože MsZ rozhoduje o zásadných veciach bolo by potrebné riadiť sa podľa rokovacieho poriadku § 20 a § 21 ktoré hovoria, že musia byť predložené písomné materiály (k bodu rokovania D 13/6/03),
- pri rokovaní komisií MsZ nie je spätná väzba a kontrola vykonaných náprav, je potrebné zabezpečiť tento krok,

MUDr. Igor Bečár

- vystúpil k príspevku Bc. Jozefa Belického – v roku 1990 sa začal upratovať neporiadok v pozemkových knihách, na MsÚ k tomu nedošlo, ako je možné že zdanlivo mestský pozemok – zabetónovaná plocha oproti bydlisku Ing. Lisého, je ohradený, patrí niekomu a na LV ako vlastníak figuruje niekto iný,
- od roku 1990 sa ako poslanec za narábanie s majetkom mesta hanbí,

ČASŤ III.

INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomne boli doručené dva interpelačné príspevky od MUDr. Martina Alföldiho a Ing. Eriky Velázquézovej. Interpelácie sú prílohou zápisnice.

Obsahom písomnej interpelácie MUDr. Martina Alföldiho bolo zodpovedanie otázok ohľadne schvaľovania VZN o prenájme bytov, ceny nájmu za m² a momentálny stav ohľadom správcovstva a zmluvy o správcovstve. Žiadal ústnu i písomnú odpoveď.

Obsahom písomnej interpelácie Ing. Eriky Velázquézovej bola žiadosť o zabezpečenie opravy chodníka na ulici Lúčnej pred predajňou MOMA a informácia o počte, hodnote novozakúpených motorových vozidiel a predaji starých vozidiel MsÚ.

Ing. Elena Matajsová odpovedala na písomnú interpeláciu MUDr. Martina Alföldiho:

- čo sa týka výšky nájomného, pôvodne uvažovaná suma bola 65,-- Sk/m², avšak po prepočítaní a zistení možnosti, čo do inkasovaného nájomného započítať a po rokovaní so správcom, ktorý uznal, že táto suma by sa v budúcnosti mohla navyšovať, bola hneď navrhnutá suma 75,-- Sk/m². Správca o tejto sume vedel. A prečo je v zmluvách 65,-- Sk/m² nevedela vysvetliť. Na december bude do zasadnutia mestského zastupiteľstva pripravená príloha č. 2 na bytový dom na ulici Hlavnej. Pri tej príležitosti bude možné otvoriť aj otázku možnú otázku zníženia nájmu na 65,-- Sk/m².

MUDr. Jozef Grell reagoval faktickou poznámkou:

- na 5. riadnom zasadnutí MsZ boli všetci poslanci zúčastnení na odovzdávaní bytov, kde správca už mal podpísané nájomné zmluvy so sumou 65,-- Sk/m². Potom sa ex post schvaľovalo VZN so sumou nájmu (kalkuláciou) 75,-- Sk/m².

Ing. Elena Matajsová

- v predkladanom materiáli bola navrhnutá a kalkulovaná suma 75,-- Sk/m², o čom Ing. Kollár určite vedel.

Ing. Tibor Baran, primátor

- zo strany Investu je tu snaha túto mandátnu zmluvu vypovedať, keďže bola uzatvorená na jednom z mimoriadnych zasadnutí MsZ, jej vypovedanie bude taktiež riešené na zasadnutí MsZ. Vyhláška vznikala v období, keď pre obce a mestá nevyplývala povinnosť odpisovania takéhoto majetku, teraz však túto povinnosť majú.
- interpelácia bude aj predmetom rokovania ďalšieho MsZ. Na interpeláciu bude zaslaná písomná odpoveď.

Ing. Štefan Bartošovič reagoval faktickou poznámkou:

- Ing. Miroslav Polónyi oslovil poslancov cez „Slovo šaľanov“, že sú iba bábky, ktoré podľahli niečomu,
- určitá partia ľudí si osvojila, že miesto riešenia problémov sa problém medializuje,
- nevie, či ide o to riešiť problém, alebo cez nejaké aktivity prezentovať neschopnosť poslancov a len skupina určitých ľudí sa snaží občanom mesta pomôcť a vyjsť im v ústrety,
- ak niekto chce problém riešiť, nech ho rieši a nech to nevybavuje cez médiá, pretože ako poslanci majú právo dotazovať sa na všetko na príslušných oddeleniach MsÚ,

Ing. Tibor Baran, primátor

- na interpeláciu Ing. Eriky Velázquezovej v zákonnej lehote odporučil písomnú odpoveď.

Ústne interpelácie podali poslanci:

Mgr. Jozef Varsányi

- rekreačno-oddychová zóna (pásma medzihrádzového priestoru) začína byť skládkou odpadov, chodníky sú zanesené, nedá sa tam chodiť, žiada mesto o vyčistenie,
- požaduje vyčistiť priestor medzi činžiakmi, ktoré sú spojené trojuholníkmi, ktoré nikto nečistí a nie je to majetkom bytového družstva,
- pri anglickej jazykovej škole na Pionierskej ulici je v popoludňajších vyučovacích hodinách cesta neprejazdná, autá parkujú po oboch stranách a bránia vjazdu do súkromných garáží a domov.

Mgr. Gustáv Güll reagoval faktickou poznámkou:

- všetky dielčie návrhy na dopravné značenie neprinášajú sledovaný cieľ, komunikácie v celom meste by si žiadali systémové riešenie, problém by sa mal vyriešiť zjednosmernením, kedy by sa zvýšil počet miest na státie o 30 %.
- Podobný problém ako na Pionierskej ulici je aj na Hlbokej ulici pri škole, kde je ráno cesta neprejazdná.

ČASŤ IV.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mgr. Gustáv Güll, predseda návrhovej komisie, predložil poslancom MsZ návrh uznesenia.

MUDr. Jozef Grell doplnil návrh na uznesenie k bodu Rôzne

Hlasovanie:
Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

ukladá

vykonať kontrolu priebehu vybudovania príslušných spevnených plôch a plnenia nájomných zmlúv pri realizácii stavby MUDr. Alexandra Štítnického a kontrolu plnenia uznesenia č. 29/1998-MsZ z 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali z 21. mája a 28. mája 1998 pri realizácii stavby MVDr. Antona Jasenovca.

T: 7. riadne zasadnutie MsZ

Z: hlavná kontrolórka mesta

Hlasovanie za uznesenie zo 6. riadneho zasadnutia MsZ ako celku:

Prezentácia: 19
Za: 17
Proti: 1
Zdržal sa: 1

Mestské zastupiteľstvo **s c h v á l i l o** uznesenie zo 6. riadneho zasadnutia MsZ v Šali, konaného 13. novembra 2003.

ČASŤ V.

ZÁVER

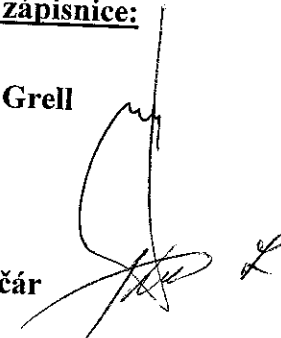
Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Ing. Tibor Baran, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 6. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 6. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

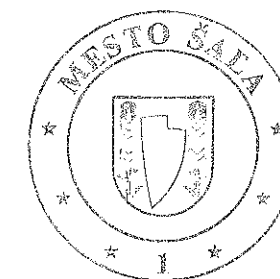
Overovatelia zápisnice:

MUDr. Jozef Grell

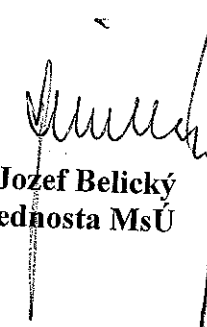
Ladislav Košičár



Ing. Tibor Baran
primátor mesta



Bc. Jozef Belický
prednosta MsÚ



Zapisovateľky:
Ing. Anna Sedláková
Adriana Bosá

