

ZÁPISNICA
z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutočnilo
25. septembra 2003

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľky: Ing. Anna Sedláková, Iveta Nikodémová

ČASŤ I.

**OTVORENIE – VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE, VOLEBNEJ KOMISIE, URČENIE
PRACOVNÉHO PREDSEDNÍCTVA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE
A ZAPISOVATEĽKY**

Riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali otvoril a viedol Ing. Tibor Baran, primátor mesta v súlade s § 13 ods. 2 písm. a) a § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a oddielu A § 4 ods. 4 Rokovacieho poriadku samosprávnych orgánov mesta Šaľa.

Ing. Tibor Baran privítal všetkých prítomných poslancov a skonštatoval, že pri otvorení 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali je z 25 poslancov prítomných 17, čím je MsZ uznášania schopné vo všetkých bodoch programu.

Ospravedlnení: Mgr. Gustáv Güll, JUDr. Ladislav Kelemen, Ing. Ferdinand Chromek,
Neskorší príchod avizovali: Ing. Helena Psotová, Ladislav Jaroš, Ing. Štefan Bartošovič.

Ing. Tibor Baran, primátor, oznámil, že slávnostné udelenie ceny mesta za rok 2002 na základe VZN 29/2001 pre firmu Menert s. r. o. bude na požiadanie generálneho riaditeľa Ing. Wölnera odložené na november z dôvodu nečakanej zahraničnej služobnej cesty.

Rokovanie bude prebiehať podľa obdržaného programu, upozornil prítomných, že o 13:00 h bude obedňajšia prestávka, o 15:30 h je plánovaný odchod autobusom na slávnostné odovzdanie bytov v mestskej časti Veča.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bude prebiehať už podľa nového rokovacieho poriadku, ktorý bol schválený na 4. riadnom zasadnutí MsZ. Požiadal poslancov o pozornosť pri prihlasovaní sa do diskusie, ktoré je časovo limitované, pri faktických poznámkach.

Ing. František Botka

- na žiadosť Ing. Heleny Psotovej požiadala presunúť bod A 6/5/03 do bodu rôzne, nakoľko má k nemu diskusný príspevok a pri zahájení rokovania MsZ nie je prítomná,

Primátor navrhol rokovací program upraviť nasledovne:

bod A 6/5/03 sa prekladá za bod G 2/5/03

Nasledovalo hlasovanie o zmene programu tak, ako bolo navrhnuté v úvode a programu ako celku.

| | |
|--------------|----|
| Hlasovanie: | |
| Prezentácia: | 15 |
| Za: | 15 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |

MsZ **s c h v á l i l o** a rokovalo podľa nasledovného programu:

Časť I.

Otvorenie – voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie pracovného predsedníctva, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Slávnostné udelenie ceny mesta Šaľa za rok 2002

Časť II. Predkladané materiály

A. Informačné materiály a správy

A 1/5/03 - Informácia o plnení uznesení MsZ

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 2/5/03 - Správa z kontroly vykonanej ÚHK

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 3/5/03 – Rozvrh kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2003

predkladá Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka

A 4/5/03 - Informácia o separovanom zbere komunálneho odpadu v meste Šaľa k 30. 6. 2003 a jeho rozšírenie do ďalších častí mesta

predkladá Ing. Edita Haládiková, vedúca referátu životného prostredia OŽPaSÚ

A 5/5/03 - Informácia o odstavení vody artézskych studní na uliciach Záhradnícka a Dolná

predkladá Ing. Edita Haládiková, vedúca referátu životného prostredia OŽPaSÚ

B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta a uznesenia

B1/5/03 - VZN o určení názvov ulíc v meste Šaľa

predkladá Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

B 2/5/03 - VZN o podmienkach pridelovania bytov postavených s podporou štátu a určených na nájom

predkladá Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

B 3/5/03 - VZN o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Šaľa

predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

B 4/5/03 – Schválenie Zadania územného plánu obce (ÚPN O) – mesta Šaľa

predkladá Ing. arch. Imrich Pleidel, architekt mesta

C. Hospodárenie mesta

C 1/5/03 - Rozbor hospodárenia OSS mesta Šaľa za 1. polrok 2003

predkladá Eubor Gáll, riaditeľ OSS

C 2/5/03 - Rozbor hospodárenia mesta Šaľa za 1. polrok 2003

predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

C 3/5/03 - Úprava rozpočtu za rok 2003

predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

C4/5/03 - Rámcový návrh rozpočtu mesta Šaľa na rok 2004

predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MÚ

C5/5/03 - Priznanie príplatku za riadenie Ing. Alžbete Sedliačikovej, hlavnej kontrolórke mesta

predkladá Ing. Miroslav Polónyi, predseda finančnej komisie

C 6/5/03 - Regionálna energetická agentúra Šaľa - Galanta - žiadosť o prenájom nebytových priestorov na Dolnej ulici

predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

C 7/5/03 - Vstup mesta do Únie miest Slovenska

predkladá Ing. Tibor Baran, primátor mesta

C8/5/03 - Fond národného majetku SR - bezodplatný prevod akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. Nitra

predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

D. Majetkové záležitosti,

predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

D 1/5/03 - Ing. Marcel Hadnad' - žiadosť o odkúpenie pozemku, Lúčna ulica

D 2/5/03 - MVDr. Anton Jasenovc - žiadosť o odkúpenie pozemku, Nemocničná ulica

D 3/5/03 - Helena Morovicsová - ponuka na odpredaj pozemku v areáli ČOV

D 4/5/03 - MUDr. Hedviga Kopáčková - žiadosť o odkúpenie pozemkov, ulica Brezová

D 5/5/03 - Máhrmont - Ladislav Máhr - žiadosť o odkúpenie pozemku, ulica Nitrianska

D 6/5/03 - Juraj Szilágyi - žiadosť o spätné odkúpenie pozemku, na rohu Budovateľskej a Vlčanskej ulice

D 7/5/03 - Boris Kubica a manž. - žiadosť o odkúpenie pozemku, Hlavná ulica

D 8/5/03 - Štefan Galanko a manž. - žiadosť o odkúpenie pozemku na rozhraní ulíc Kráľovská a Jánošíková

D 9/5/03 - Gabriela Baloghová - žiadosť o prenájom pozemku, ulica Gen. L. Svobodu

D 10/5/03 - Ing. Ákos Szabo - žiadosť o prenájom pozemku, Budovateľská ulica

D 11/5/03 - Realexpo s. r. o. - žiadosť o prenájom pozemku, Hlavná ulica

D 12/5/03 - Zmenu miesta pre stanovište kontajnerov na ulici Mostovej

predkladá Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

E. Personálne záležitosti

E 1/5/03 Organizačná štruktúra Mestského úradu v Šali

predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

F. Právne záležitosti

F 1/5/03 - Schválenie Dohody o spolupráci medzi mestami Šaľa a Kuhmo (Fínsko) na roky 2004 – 2006
predkladá Ing. Tibor Baran, primátor

G. Rôzne

G 1/5/03 - Vstup mesta do Združenia Klima – Bündnis
predkladá Ing. Igor Belovič, riaditeľ REA

G 2/5/03 - Vyhlásenie „Dňa samosprávy mesta Šaľa“
predkladá Ing. František Botka, zástupca primátora

A 6/5/03 - Správa o výchovno-vyučovacích výsledkoch škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za školský rok 2002/2003 a pripravenosti na školský rok 2004
predkladá PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci referátu školstva OŠKaSV

Časť III. Interpelácie poslancov

Časť IV. Návrh na uznesenie

Časť V. Záver

Voľba návrhovej komisie

Primátor Ing. Tibor Baran predložil poslancom MsZ návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne:

Predseda: Ladislav Košičár

Členovia: MUDr. Ladislav Szarka, Ing. Jozef Husárik

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MsZ s c h v á l i l o návrhovú komisiu v navrhnutom zložení.

Určenie pracovného predsedníctva - podľa nového rokovacieho poriadku

primátor mesta
predseda návrhovej komisie
zástupca primátora

Určenie overovateľov zápisnice

MUDr. Svetozár Hikkel
Ing. Karol Mikloš

Hlasovanie:
Prezentácia: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0

MsZ s c h v á l i l o overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Primátor Ing. Tibor Baran požiadal - Gabrielu Talajkovú a Tibora Dubisa - overovateľov zápisnice zasadnutia MsZ zo dňa 26. júna 2003, aby vo veci správnosti a úplnosti vyjadrili stanovisko.

Overovatelia o s v e d ě l i správnosť zápisnice.

Určenie zapisovateľov

Za zapisovateľky 5. riadneho zasadnutia MsZ boli určené Ing. Anna Sedláková a Iveta Nikodémová.

ČASŤ II.

PREDKLADANÉ MATERIÁLY

A. INFORMAČNÉ MATERIÁLY A SPRÁVY

A 1/5/03 - Informácia o kontrole plnení uznesení

Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka, predložila informáciu o kontrole plnení uznesení.

Diskusia k predloženému návrhu nebola, hlasovanie o navrhovanom uznesení nebolo potrebné.

Mestské zastupiteľstvo p r i j a l o uznesenie v navrhovanom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva

B. berie na vedomie

plnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

A 2/5/03 - Správa z kontroly vykonanej ÚHK

Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka mesta predložila správu z kontroly vykonanej ÚHK.

Diskusia k predloženému návrhu nebola, nasledovalo hlasovanie o navrhovanom uznesení.

| | |
|---------------------|-----------|
| Hlasovanie: | |
| Prezentácia: | 18 |
| Za: | 17 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 1 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

1. správu z následnej finančnej kontroly v rozpočtových organizáciách mesta
2. správu z kontroly hospodárenia KSO mesta Šaľa za rok 2002
3. správu z kontroly čerpania kapitálových výdavkov vynaložených na investičnú akciu spojenú s rekonštrukciou budovy detských jaslí na „Dom dôchodcov“ na Nešporovej ulici,

B. prijíma

výsledky z vykonaných kontrol s prijatými opatreniami.

A 3/5/03 – Rozvrh kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2003

Ing. Alžbeta Sedliačiková, hlavná kontrolórka mesta predložila rozvrh kontrolnej činnosti ÚHK mesta Šaľa na II. polrok 2003.

Diskusia k predloženému návrhu nebola, nasledovalo hlasovanie o navrhovanom uznesení.

| | |
|---------------------|-----------|
| Hlasovanie: | |
| Prezentácia: | 17 |
| Za: | 17 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

rozvrh kontrolnej činnosti ÚHK na II. Polrok 2003,

B. schvaľuje

rozvrh kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2003.

A 4/5/03 - Informácia o separovanom zbere komunálneho odpadu v meste Šaľa k 30. 6. 2003 a jeho rozšírenie do ďalších častí mesta

Ing. Edita Haládková, vedúca referátu ŽP, OŽP a SÚ, doplnila materiál o aktuálne informácie. Prvá etapa bolo zavedenie separácie v rodinných domoch, tá úspešne prebehla. V skutočnosti sa vyzbieralo viac odpadu ako bolo plánované, požiadalo sa o príspevok z recyklačného fondu.

V druhej etape v bytových domoch v prvom zbere bolo pozbieraných 15 vriec, v druhom zbere 95 vriec. Sú pripravené letáky pre občanov o uskutočnenom zbere ako ďalšia motivácia.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- separácia biologicky rozložiteľného odpadu sa drví a zakladá do kompostu, kde sa to deje?

Ing. Gabriela Braníková

- robí sa to celý rok 2003, robí to Ing. Kováč na Hospodárskej ulici, ktorý má vybavené povolenie na kompostáreň,

Pre neúplnosť nahrávky nebolo možné zachytiť záznam.

Hlasovanie k bodu rokovaniu nebolo.

Mestské zastupiteľstvo p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o separovanom zbere komunálneho odpadu v meste Šaľa k 30. júnu 2003 a jeho rozšírenie do ďalších častí mesta,

B. berie na vedomie

informáciu o separovanom zbere komunálneho odpadu v meste Šaľa k 30. júnu 2003 a jeho rozšírenie do ďalších častí mesta.

A 5/5/03 - Informácia o odstavení vody artéznych studní na uliciach Záhradnícka a Dolná

Ing. Edita Haládková

- podala informáciu o odstavení vody z artéznych studní na uliciach Záhradnícka a Dolná

Pre neúplnosť nahrávky nebolo možné zachytiť záznam.

Hlasovanie:

Prezentácia: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu o odstavení vody artézskych studní na uliciach Záhradnícka a Dolná

B. ukladá

1. hľadať vhodné riešenie na znovusfunkčnenie artézskej studne na Dolnej ulici po zhodnotení jej významu z hľadiska výdatnosti.

Z: prednosta MsÚ

T: 1. polrok 2004

2. preveriť vhodnosť sfunkčnenia artézskej studne na rohu ulíc Záhradníckej a Družstevnej.

Z: prednosta MsÚ

T: koniec roku 2003

B. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA, NORMY MESTA A UZNESENIA

B 1/5/03 - VZN o určení názvov ulíc v meste Šaľa

Ing. Elena Matajsová predložila návrh na schválenie návrhu VZN o určení názvov ulíc v súlade so zákonom.

Diskusia k predloženému návrhu nebola, nasledovalo hlasovanie o navrhovanom uznesení.

Hlasovanie:

Prezentácia: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o určení názvov ulíc v meste Šaľa,

B. schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa o určení názvov ulíc v meste Šaľa.

B 2/5/03 - VZN o podmienkach pridelovania bytov postavených s podporou štátu a určených na nájom

Ing. Elena Matajsová predložila návrh VZN o podmienkach pridelovania bytov postavených s podporou štátu.

V rámci bytovej výstavby na ul. Fraňa Kráľa vo Veči a ul. Hlavnej v Šali sú realizované nájomné bytové domy s podporou štátu. Nájom bytov v bytových domoch je nutné v zmysle zákonných predpisov upraviť samostatným režimom formou všeobecne záväzného nariadenia.

K návrhu bol dodatočne doložený návrh na výpočet ceny za užívanie bytov, ktorý zahŕňa nájom bytov, náklady na odpisy, náklady na vytváranie fondu opráv a údržby, náklady súvisiace so ziskom a správou.

Nájomcami domov môžu byť iba fyzické osoby, ktorých príjem nepresahuje trojnásobok životného minima. Maximálna suma, ktorú by si mesto mohlo nárokovať by predstavovala 135,40 Sk/m² obytnej plochy za mesiac. Z vyinkasovaného nájomného je mesto povinné splácať štátnemu fondu rozvoja a bývania úver – ročne 2,2 milióna Sk.

K VZN bude pripravená príloha č. 2, ktorá bude obsahovať návrh výšky za užívanie na m² bytového domu aj na ulici Hlavnej.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- § 2, bod 6 – či doba prenájmu vyplýva zo zákona, pretože nájomné bude dosť vysoké a aby sa predišlo neplatičom, návrh prenájmu komisie sociálnej a pre bytové otázky bol na 1rok,
- ak sa v januári minimálna mzda zvýši na 8 100,-- Sk, nájomníkom môže byť len ten, ktorého čistá mesačná mzda neprevýši 24 300,-- Sk?
- Čo v prípade, ak sa nenájdu nájomníci s takým príjmom, čo ak budú mať potom záujem nájomníci s vyšším príjmom, či bude výhodnejšie pre mesto nechať tieto byty prázdne alebo či sa podľa zákona akceptuje nejaká výnimka,

Ing. Elena Matajsová

- doba nájmu na 3 roky vychádza zo zmluvy medzi mestom a ministerstvom výstavby, môže byť maximálne 3 roky,

- na zábezpeku splácania je možné vopred vyinkasovať až 12-násobok mesačnej splátky, s budúcim správcom je dohodnuté, že pri podpise zmluvy od nájomníka bude vyinkasovaný 6-násobok mesačného nájomného ako poistenie s trojmesačnou výpovednou lehotou,

MUDr. Jozef Grell

- ak to majú byť sociálne slabší ľudia, prečo musia platiť vopred nájom, je to bez logiky,

Ing. Elena Matajsová

- nájomníci majú záujem o nájomnú zmluvu na 3 roky a sú schopní zložiť nájom, v mandátnej zmluve je správcom ošetrované, že v prípade neobsadenia niektorých bytov, musí mestu odvieť také isté nájomné, aby bolo schopné splácať poskytnutý príspevok zo štátneho fondu tak, aby sa mesto nezadĺžilo,

MUDr. Jozef Grell

- nejde o to, či byty ostanú prázdne, ale o to, či nájomníkom by nemohli byť aj ľudia s vyšším príjmom,

Ing. Elena Matajsová

- 10 % bytov je možné prenajať aj nájomníkom, ktorí prekročia hranicu 3-násobku životného minima,

Ing. Miroslav Polónyi

- v prílohe č. 1 je zhrnuté, že dohodnutá suma za nájom je 75,-- Sk/m²/mesiac, na základe čoho sa určila táto suma, či je možné obdržať kalkulačný vzorec v priebehu rokovania MsZ,

- požiadal poslancov o akceptovanie prerušenia rokovania tohto bodu a pokračovanie po predložení kalkulačného vzorca výpočtu nájomného,

Ing. Elena Matajsová

- predložila rozpis k nájomnému:

75 korún je rozdelených na samotné nájomné, ktoré malo byť maximálne vo výške 5 % z obstarávacích nákladov, podľa návrhu je to 2,58 %, odpisy, ktoré mohli byť v maximálnej výške do 2,5 % a sú vo výške 1,17 %, toto je 16 korún, fond opráv a údržby mohol byť maximálne vo výške 1,5 %, v tomto našom prípade je to 0,88 %, správa, dane, poistné a rovnako aj zisk mali byť maximálne vo výške 0,5 % a tie sú v rovnakej výške 0,43 %. Ďalej sú rozpísané mesačné aj ročné splátky úveru štátneho fondu rozvoja bývania. Ďalej sú rozpísané náklady, ktoré mala spoločnosť Invest navýšením priamych obstarávacích nákladov zo štátneho fondu a z ministerstva výstavby s tým, že sa zohľadnila predpokladaná inflácia 6 % ročne v priebehu 30 rokov. Takže vlastne v priebehu 30 rokov by mali mať návratné peniaze vo výške 6 276 216 Sk, čo v prepočte na ročnú splátku predstavuje 207 000 korún a to by malo byť zhruba kryté zo zisku a časti predposlednej položky – správa a dane a poistné, tam by sa malo to poistné odpočítať, vychádza to okolo 50 – 60 tisíc ročne. Takto by malo vychádzať platenie po 30 rokoch tých nákladov, ktoré mala spoločnosť Invest s obstarávaním, priamy zisk tam nevzniká.

MUDr. Jozef Grell

- stiahol svoj poslanecký návrh

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu,

B. schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu.

B.3/5/03 - VZN o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Šaľa

Na území mesta Šaľa sa v posledných rokoch množia sťažnosti na dlhodobé rušenie nočného klúdu bezdôvodným používaním výbušnín, pyrotechnických predmetov a zábavnej pyrotechniky. Návrh VZN o používaní zábavnej pyrotechniky rieši jej používanie na území mesta Šaľa. Ing. František Botka, zástupca primátora, preveril iné mestá ako Bratislavu, Nitru, Trenčín, Žilinu. Všade je používanie pyrotechnických pomôcok riešené VZN.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- navrhol rozdistribúovanie prijatého VZN do predajní so zábavnou pyrotechnikou, prípadne uverejnenie v tlači pre širokú vrstvu obyvateľov,

Ing. František Botka

- každý rok obchody predávajúce zábavnú pyrotechniku budú musieť predložiť na MsÚ žiadosť o možnosť predaja, zároveň predávajúci budú upozornení na VZN,

Andrej Csillag

navrhol účinnosť VZN rozšíriť aj na súkromné pozemky (doplnenie § 2, odst. 1),

Ing. Miroslav Polónyi

- reagoval faktickou poznámkou, že nie je možné prijať opatrenie na súkromných pozemkoch, bolo by to v rozpore so zákonom,

Ing. Alžbeta Sedliačiková

- zaujala stanovisko k návrhu Andreja Csillaga – mesto môže usmerňovať VZN len verejné priestranstvá, nie súkromné pozemky,

Andrej Csillag

- napriek stanovisku hlavnej kontrolórky trvá na svojom návrhu, je to hlučná činnosť, ktorá môže narušovať medzilidské vzťahy,

Ing. František Botka

- z dôvodu, ktorý uviedla hlavná kontrolórka, v § 2, odst. 1 zámerne neboli spomenuté súkromné pozemky, pretože by to bolo protizákonné,

Hlasovanie za poslanceký návrh Andreja Csillaga – doplniť do § 2, odst. 1 “a súkromných pozemkoch”

Hlasovanie:

| | |
|---------------------|-----------|
| Prezentácia: | 19 |
| Za: | 4 |
| Proti: | 10 |
| Zdržal sa: | 5 |

MsZ poslanceký návrh Andreja Csillaga **n e p r i j a l o**.

Hlasovanie za návrh uznesenia:

| | |
|---------------------|-----------|
| Prezentácia: | 19 |
| Za: | 19 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Šaľa,

B. schvaľuje

všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Šaľa,

C. ukladá

roz distribuovať všeobecne záväzného nariadenie tak, aby boli oboznámení predajcovia a čo najširší okruh obyvateľstva.

Z: prednosta MsÚ

T: po nadobudnutí účinnosti VZN

B 4/5/03 – Schválenie Zadania územného plánu obce (ÚPN O) – mesta Šaľa

Zadanie územného plánu obce bolo vypracované na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2003, bod XI. pod vedením mestského architekta Ing. arch. Imricha Pleidela ako odborne spôsobilej osoby. Proces prerokovania je obsiahnutý v informácii. Zadanie územného plánu bolo vyvesené na úradnej tabuli 7. júla 2003. Po lehote pripomienkovania bolo doručené stanovisko slovenskej správy ciest s kladným vyjadrením sa k materiálu s konkrétnymi požiadavkami spracovania územného plánu vo veci obchvatu, podporujú variant č. 4 – najekonomickejší.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zadanie územného plánu obce (ÚPN O) - mesta Šaľa,

B. schvaľuje

zadanie územného plánu obce (ÚPN O) - mesta Šaľa.

C. HOSPODÁRENIE MESTA

C 1/5/03 - Rozbor hospodárenia OSS mesta Šaľa za 1. polrok 2003

Dr. Ľubor Gáll predložil materiál s obsahom rozboru hospodárenia OSS mesta Šaľa za I. polrok 2003, úpravou rozpočtu OSS na rok 2003 a tabuľkovú časť.

Hospodárenie za I. polrok bolo veľmi priaznivé, nakoľko sa uzavrelo ziskom. Podarilo sa získať dodatkové zdroje z prostriedkov rozpočtu nitrianskeho samosprávneho kraja.

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v materiáli bolo potrebné vykonať úpravu v rozpočte OSS tak, aby zohľadnila dodatkové finančné zdroje, aby to nebolo v rozpore so zákonom o rozpočtových pravidlách. Navrhol, aby sa rozpočet v príjmovej a výnosovej časti zvýšil 2 226 tis. Sk, pričom táto úprava nemá žiadne vplyvy na rozpočet mesta.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:
Prezentácia: 16
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

rozbor hospodárenia OSS mesta Šaľa za 1. polrok 2003.

B. berie na vedomie

zvýšenie výnosov a nákladov rozpočtu OSS mesta Šaľa o 2 226 tis. Sk.

C 2/5/03 - Rozbor hospodárenia mesta Šaľa za 1. polrok 2003

Rozbor hospodárenia mesta Šaľa za 1. polrok 2003 bol spracovaný z dôvodu pravidelnej priebežnej kontroly a informovanosti orgánov samosprávy o stave napĺňania príjmovej časti rozpočtu mesta a čerpania výdavkov z prostriedkov rozpočtu mesta. Podrobnú informáciu predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ.

Diskusia:

Ing. Štefan Bartošovič

- stanovisko predsedu finančnej komisie je ničnehovoriace, bolo by vhodné konkretizovať riešenie úpravy výdavkovej časti rozpočtu,
- čerpanie kapitálových výdavkov na bežné výdavky mesta je apriori nemožné vzhľadom na zákon, ktorý predpisuje štruktúru rozpočtu,

Ing. Miroslav Polónyi

- osobne sa nezúčastnil rokovania finančnej komisie, súhlasí s pripomienkou Ing. Štefana Bartošoviča, že stanovisko je bezobsažné,
- rozpočet na posúdenie dostala finančná komisia 4 dni pred rokovaním MsZ, čo z časového hľadiska na preštudovanie materiálu bolo nedostatočné,

Ján Hlavatý

- vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu v triede 04.5.1.cestná doprava – o ktorú komunikáciu sa jednalo,

Bc. Jozef Belický

- jednalo sa o križovatku na ulici Hornej a Hlbokej (od poľnohospodárskeho učilišťa smerom ku škole na Hornej ulici),

Pozmeňujúci návrh neodznal, v súvislosti s navrhovaným uznesením nie je potrebné hlasovať.

MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

rozbor hospodárenia mesta Šaľa za 1. polrok 2003.

B. berie na vedomie

rozbor hospodárenia mesta Šaľa za 1. polrok 2003.

C 3/5/03 - Úprava rozpočtu za rok 2003

Predložený návrh na úpravu rozpočtu mesta na rok 2003 vychádza z potrieb riešenia príjmov a výdavkov rozpočtu mesta, ktoré sa pri tvorbe rozpočtu na rok 2003 nedali predpokladať a ktoré vyplynuli z riešenia problémov vzniknutých v priebehu roku 2003.

Podrobnú informáciu predložil Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ.

Deficit v rozpočte navrhol čiastočne vyrovnať predajom pozemku bývalej Recykly. Je to pozemok, ktorý je určený k bytovej zástavbe, nie sú vybudované inžinierske siete, je možné uvažovať o cene 300,-- Sk/m², jedná sa o plochu 5,5 ha (spolu cca 10 miliónov Sk).

Diskusia:

Ing. Tibor Baran, primátor

- v súvislosti so zmenou rozpočtu mesta Šaľa predložil informáciu, že je potrebné riešiť pohľadávky a záväzky MsPS Šaľa, s. r. o., príjmová časť rozpočtu nepatrne stúpne, je tu však otázka vymožitelnosti dlhodobých pohľadávok,

Ján Hlavatý

- vrátil sa k otázke rekonštrukcie križovatky na ulici Hornej, ktorá v rozpočte nie je spomenutá, dal poslancovi návrh na doplnenie rekonštrukcie tejto križovatky (úsek od artézskej studne po kúpalisko) do rozpočtu,

- po komunikácii na ulici Hlbokej jazdia v súčasnej dobe tatrovky naložené zeminou a betónmi, likvidujú skládku pri Tescu, zavážajú bazén na kúpalisku, nie je isté či nová komunikácia vydrží tento nápor,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- vzhľadom k rozpočtu suma na rekonštrukciu je dorovnaním výdavkov za práce vykonané v minulom roku, neuvažuje sa v ďalšom pokračovaní rekonštrukcie,

- v budúcom roku budú rekonštrukcie ciest zaradené medzi priority rozpočtu,

Ján Hlavatý

- je potrebné teda vytvoriť novú kapitálovú položku, aby bolo zrejmé, čo bolo uhradené za práce v predchádzajúcom roku a čo tvorí nový rozpočet,

Ing. Daša Danadová

- v prvom návrhu rozpočtu na rok 2003 bola cesta zahrnutá v položke rozpočtu ktorá vypadla, lebo nebola schválená,
- úhrada prebehla v januári, položka bola zaúčtovaná v novembri 2002 z inej položky, preto tu ide o to, aby táto čiastka bola správne zaúčtovaná, je to iba presun a vytvorenie novej položky, aby to bolo v súlade s rozpočtovou klasifikáciou,

MUDr. Martin Alföldi

- k stanovisku finančnej komisie:
- tým, že mesto by malo prispievať vo výške 50 % – 60 % združeniu AQUASPORT, boli myslené náklady AQUASPORTU, teda nie z celkových nákladov na plaváreň,
- komplexne riešiť mzdové prostriedky – ak vláda zrušila 13. plat, túto položku nepresúvať do podpoložky prémie,
- nečerpať kapitálové výdavky na bežné výdavky mesta – s čím sa v ukladacej časti návrhu na uznesenie prednosta MÚ nestotožňuje, pozemok teda predat' formou verejnej dražby,

Bc. Jozef Belický, prednosta MÚ

- samozrejme MsÚ pristúpi na najlepšiu ponuku,
- samozrejme nie je najvhodnejšou alternatívou dorovnávať deficit bežných výdavkov z kapitálových výdavkov,
- nie je však možné iným spôsobom získať peniaze a nikto nemá alternatívny návrh, ako vyrovnať takmer 6 miliónov korún v bežných výdavkoch,
- v prípade, ak by sa odstránila skládka v priestoroch bývalej Recykly, vzniknú tým iba ďalšie náklady na stráženie priestorov, kosenie,

Ing. Štefan Bartošovič

- faktickou poznámkou reagoval na MUDr. Alföldiho – nečerpať kapitálové výdavky na bežné výdavky mesta,

MUDr. Martin Alföldi

- stanoviská finančnej komisie boli odovzdané tesne pred zasadnutím MsZ, nie sú správne vo všetkých bodoch,
- trval na poslanceckom návrhu, aby predaj pozemku bol uskutočnený verejnou dražbou,

Bc. Jozef Belický, prednosta MÚ

- verejná dražba je proces, ktorý nemusí zodpovedať najvýhodnejšiemu predaju, má osobitné pravidlá,
- princípom by mala byť najvyššia ponuka na odkúpenie – to sa docieli verejným ponukovým konaním,

Ing. Štefan Bartošovič

- účelom predaja je garancia kupujúceho, aby pozemok bol využitý na poskytnutý účel, forma verejnej dražby celý proces predaja iba zväzuje,

Hlasovanie o poslanceckom návrhu – predaj pozemku verejnou dražbou:

| | |
|--------------|----|
| Prezentácia: | 20 |
| Za: | 8 |
| Proti: | 10 |
| Zdržal sa: | 2 |

MsZ poslancecký návrh MUDr. Martina Alföldiho **n e p r i j a l o.**

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

| | |
|--------------|----|
| Prezentácia: | 19 |
| Za: | 11 |
| Proti: | 2 |
| Zdržal sa: | 6 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

úpravu rozpočtu mesta Šal'a na rok 2003,

B. schvaľuje

úpravu rozpočtu mesta Šal'a na rok 2003 nasledovne:

| | |
|---------------|--------------------|
| bežné príjmy | 221 274,5 tis. Sk |
| bežné výdavky | 239 445 tis. Sk |
| rozdiel | - 18 170,5 tis. Sk |

| | |
|--------------------|-----------------|
| kapitálové príjmy | 135 640 tis. Sk |
| kapitálové výdavky | 115 016 tis. Sk |
| rozdiel | 20 624 tis. Sk |

| | |
|-----------------|-------------------|
| celkové príjmy | 356 914,5 tis. Sk |
| celkové výdavky | 354 461 tis. Sk |
| rozdiel | 2 453,5 tis. Sk |

C. ukladá

riešiť výpadok príjmov bežného rozpočtu v roku 2003 realizáciou odpredaja časti pozemku v kat. území mesta Šal'a parc. č. 614/1.

C 4/5/03 – Rámcový návrh rozpočtu mesta Šal'a na rok 2004

Predkladá Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

Pri zostavovaní a spracovaní návrhu rozpočtu mesta na rok 2004 sa postupovalo v zmysle zákona č. 303/1955 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle stanoveného mechanizmu prípravy a základnej predstavy o rozpočte mesta.

Rámcový návrh rozpočtu mesta je predstavou o financovaní samosprávy mesta v budúcom roku, o získavaní príjmov. V oblasti financovania školstva je kritický bod neistoty.

Predkladaný materiál hovorí o tých príjmoch, ktoré sú predpokladané na základe nejakých

údajov alebo na základe príjmu minulých rokov a je súhrnom žiadostí správcov jednotlivých kapitol pre plynulé zabezpečenie služieb. Cieľom zostavovania rozpočtu bude materiál dotvoriť zvýšením príjmov.

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

- zdôvodnil stanovisko finančnej komisie na základe informácie Ing. Daši Danadovej, že ide o prípravné konanie, definitívne sa materiál bude predkladať na 6. riadnom zasadnutí MsZ,

Ing. Miroslav Polónyi

- navrhol opraviť uznesenie v bode B. doplnením termínu predloženia návrhu rozpočtu na 6. riadne zasadnutie MsZ s tým, že materiál bude k dispozícii 15 dní pred zasadnutím mestského zastupiteľstva.

Bc. Jozef Belický, prednosta MÚ

- urobí sa všetko pre to, aby materiál mala finančná komisia v dostatočnom predstihu k dispozícii,

Hlasovanie:

| | |
|---------------------|-----------|
| Prezentácia: | 20 |
| Za: | 19 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 1 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

predložený materiál,

B. ukladá

návrh rozpočtu na rok 2004 predložiť na 6. riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva v Šali s tým, že materiál bude k dispozícii 15 dní pred zasadnutím mestského zastupiteľstva.

Z: prednosta mestského úradu

T: 6. riadne zasadnutie MsZ

C 5/5/03 - Priznanie príplatku za riadenie Ing. Alžbete Sedliačikovej, hlavnej kontrolórke mesta

Ing. Miroslav Polónyi, predseda finančnej komisie navrhol podľa § 11 odsek 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov mestskému zastupiteľstvu priznať príplatok za riadenie hlavnej kontrolórke. Vzhľadom na skutočnosť, že od 1. júla 2003 sú na Útvare hlavného kontrolóra traja zamestnanci priamo podriadení hlavnej kontrolórke, v zmysle § 21 zákona NR SR č. 313/2001 Z. z. o verejnej službe v platnom znení mestské zastupiteľstvo určuje aj príplatok za riadenie pre hlavnú kontrolórku.

Diskusia:

MUDr. Svetozár Hikkel

- koľko percent je 1000,-- Sk?
- predniesol poslanecký návrh o zvýšenie na 12 %,

Ing. Miroslav Polónyi

- je to zhruba 6 %,

Ján Hlavatý

- taktiež chcel navrhnúť vyššie percento ohodnotenia,

Tibor Dubis

- príplatok za riadenie by sa mal odvíjať od počtu podriadených pracovníkov,

Hlasovanie o poslaneckom návrhu MUDr. Svetozára Hikkela – zvýšenie príplatku na 12 %

| | |
|---------------------|-----------|
| Prezentácia: | 20 |
| Za: | 14 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 6 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** poslanecký návrh MUDr. Svetozára Hikkela a prijalo uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

priznanie príplatku za riadenie Ing. Alžbete Sedliačikovej, hlavnej kontrolórke mesta Šaľa,

B. určuje

Ing. Alžbete Sedliačikovej, hlavnej kontrolórke mesta Šaľa, príplatok za riadenie v zmysle § 21 zákona NR SR č.313/2001 Z. z. o verejnej službe v platnom znení vo výške 1770,--Sk, s účinnosťou od 1. júla 2003.

C 6/5/03 - Regionálna energetická agentúra Šaľa – Galanta – žiadosť o prenájom nebytových priestorov na Dolnej ulici

Ing. František Botka, zástupca primátora, predložil žiadosť Regionálnej energetickej agentúry o prenájom nebytových priestorov v areáli Dolná ul. č. 5 minimálne do konca volebného obdobia s tým, že nájomné bude naďalej nepeňažným príspevkom mesta pre Regionálnu energetickú agentúru Šaľa – Galanta.

Ako podporné stanovisko k prijatiu uznesenia uviedol, že v roku 1999 pri založení energetickej agentúry mesto pristúpilo k členstvu a zaviazalo sa ročným príspevkom vo výške 10 000 EUR. V posledných dvoch rokoch sa príspevok neposkytoval peňažnou formou, sídlo agentúry bolo v budove MsÚ a tým náklady na prevádzkovanie kancelárie znášalo mesto. Rozšírením MsÚ sa agentúra presťahovala do priestorov COV vo Veči, ktoré neboli vyhovujúce. Uvoľnením priestorov na Dolnej ulici v bývalom MsPS takto vzniká možnosť prenájmu nových nebytových priestorov pre Regionálnu energetickú agentúru.

Činnosť agentúry je veľmi záslužná, začali sa robiť energetické audity na školách, vyvíjajú aktivity, ktoré vedú občanov a žiakov škôl k maximálnemu šetreniu energií. Po vstupe do EÚ bude možné sa cez agentúru dostať bližšie k zdrojom, ktoré budú pripravené k takýmto činnostiam.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- dokedy bude platiť navrhovaná zmluva, doplniť do návrhu uznesenia,
- v stanovisku MsR nie je jasné, či ide o poskytnutie nepeňažného vkladu,

Ing. František Botka, zástupca primátora

- agentúra žiada prenájom nebytových priestorov minimálne do konca volebného obdobia súčasného mestského zastupiteľstva,
- jedná sa o nepeňažný vklad,

Ing. Miroslav Polónyi

- platnosť zmluvy navrhol obmedziť do 31. 12. 2004 z dôvodu možného nárastu nákladov na nájomné, prípadne limitovať neprekročenie výšky režijných nákladov nad 9 500,-- Sk,

Ing. Tibor Baran, primátor

- predložil návrh na uznesenie upravený z pripomienok poslancov prihlásených do diskusie,

Hlasovanie:

| | |
|---------------------|-----------|
| Prezentácia: | 21 |
| Za: | 19 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 2 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o poskytnutie nepeňažného vkladu mesta pre Regionálnu energetickú agentúru Šaľa – Galanta,

B. schvaľuje

poskytnutie nepeňažného vkladu mesta – prenájom nebytových priestorov v areáli Dolná č. 5 vo výške nájomného a režijných nákladov v sume 8 608,-- Sk/ mesiac pre Regionálnu energetickú agentúru Šaľa – Galanta do konca volebného obdobia mestského zastupiteľstva. Maximálna hodnota nesmie presiahnuť 9 500,-- Sk/mesiac.

C 7/5/03 - Vstup mesta do Únie miest Slovenska

Ing. Tibor Baran, primátor mesta, predložil správu, v ktorej podotkol, že na základe uznesenia č. 5/1999-MsZ z 10. mája 1999 mesto Šaľa svoje riadne členstvo v únii ukončilo z dôvodu reštrikčných opatrení, no napriek tomu v únii mesto Šaľa je stále vedené ako riadny člen. Bolo by vhodné udržať členstvo, pretože po vstupe do EÚ bude možné čerpať rôzne príspevky pre regióny.

Diskusia:

Ing. Karol Mikloš

- do uznesenia nie je vhodné uviesť výšku príspevku, pretože ak je to v súčasnosti 1,-- Sk na obyvateľa, v budúcnosti sa počet obyvateľov určite zmení a výška príspevku nebude rovnaká,

Hlasovanie:

| | |
|---------------------|-----------|
| Prezentácia: | 20 |
| Za: | 18 |
| Proti: | 1 |
| Zdržal sa: | 1 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

vstup mesta Šal'a do Únie miest Slovenska,

B. schvaľuje

vstup mesta Šal'a do Únie miest Slovenska od 1. januára 2004.

C 8/5/03 – Fond národného majetku SR - bezodplatný prevod akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. Nitra

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ informoval poslancov o bezodplatnom prevode akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. Nitra.

Na základe Rozhodnutia Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR z 28. 3. 2002 bola založená obchodná spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. so sídlom v Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4. Podľa uvedeného rozhodnutia bol schválený bezodplatný prevod akcií tejto spoločnosti aj na naše mesto. Podiel akcií akciovej spoločnosti je určený pre každú obec zaokrúhlene, a to podľa počtu obyvateľov obcí vychádzajúcich z údajov Slovenského štatistického úradu získaného pri sčítaní obyvateľstva domov a bytov v roku 2001.

V zmysle § 11 ods. 4 zákona 369/1990 o obecnom zriadení je potrebné prevod konkrétneho počtu akcií schváliť v mestskom zastupiteľstve. Fond národného majetku SR po podpise Zmluvy o bezodplatnom prevode akcií jej štatutárnymi zástupcami, vydá príkaz na registráciu prevodu akcií na náš účet majiteľa cenných papierov vedený v SCP, a. s.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

| | |
|---------------------|-----------|
| Prezentácia: | 21 |
| Za: | 21 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

bezodplatný prevod akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra,

B. schvaľuje

1. bezodplatný prevod 139 325 kusov akcií v nominálnej hodnote 1000,-- Sk Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. so sídlom v Nitre, Nábřežie za hydrocentrálou 4, na mesto Šaľa v zmysle rozhodnutia MSPNM SR č. 801 zo dňa 28. 3. 2002 časť 3, kde bol podiel akcií a. s. určený a stanovený zaokrúhlene, a to podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí zisteného z údajov Slovenského štatistického úradu pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2001,
2. úhradu všetkých poplatkov spojených s prevodom akcií na mesto.

D. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Predkladá Ing. Božena Tóthová, vedúca OSMM

D 1/5/03 - Ing. Marcel Hadnaď – žiadosť o odkúpenie pozemku, Lúčna ulica

Jedná sa o odkúpenie prenajatého pozemku pod budovou potravín MOMA vo vlastníctve žiadateľa na základe prednostného práva na odkúpenie predmetu nájmu. Dôvodom je rekonštrukcia budovy za účelom zmeny podnikateľskej činnosti.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- aká bola pôvodná žiadosť, keď sa materiál týka čiastočnej zámény a aj žiadosti o odkúpenie,

Ing. Božena Tóthová

- pôvodná bola žiadosť o odkúpenie pozemku pod predajňou potravín, stanoviská k odkúpeniu boli záporné, MR odporučila opätovné prerokovanie zámény a čiastočnej kúpy pozemkov,

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zámenu a odkúpenie pozemku, na ulici Lúčnej,

B. schvaľuje

1. zámenu pozemkov

- časť parc. č. 3080/158 o výmere cca 132 m² vo vlastníctve Ing. Marcela Hadnaďa a manž. Moniky, r. Locháňovej, obaja bytom Sered', Cukrovarská č. 733/44 (vedené na LV č. 4047), do vlastníctva mesta Šaľa

- za pozemok vo vlastníctve mesta, časť parc. č. 3080/156 o výmere cca 132 m² pre Ing. Marcela Hadnaďa a manž. Moniku, r. Locháňovú, obaja bytom Sered', Cukrovarská

č. 733/44 (výmeru upresní GP),

2. zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 3080/156 o výmere cca 20 m² (výmeru upresní GP), v cene 510,-- Sk/m², t. j. v sume cca 10 200,-- Sk, pre Ing. Marcela Hadnad'a a manž. Moniku, r. Locháňovú, obaja bytom Sereď, Cukrovarská č. 733/44.

D 2/5/03 - MVDr. Anton Jasenovec – žiadosť o odkúpenie pozemku, Nemocničná ulica

Jedná sa o odkúpenie pozemku pri veterinárnej ambulancii na ulici Nemocničnej z dôvodu, že hranica pozemku sa napája na budovu v mieste, kde sa nachádza balkón a prípadné budúce oplotenie budovy.

Diskusia:

Ján Hlavatý

- pripomenul ústretový krok zo dňa 21. mája 1998, kde MZ súhlasilo s prenájmom pozemku časť parcely 2051 o výmere 548 m² na výstavbu objektu veterinárnej ambulancie a verejného parkoviska pre 14 áut o výmere cca 300 m², či MVDr. Jasenovec nepozabudol na vybudovanie parkovísk, pretože odsúhlasením navrhovaného uznesenia ostanú len tri parkovné miesta – a to vyhradené pre veterinárnu ambulanciu,

Hlasovanie:

Prezentácia: 20

Za: 7

Proti: 8

Zdržal sa: 5

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 2056/1 o výmere cca 24 m² (výmeru upresní GP), v cene 1464,-- Sk/m², t. j. v sume cca 35 136,-- Sk pre MVDr. Antona Jasenovca a manž. MUDr. Soňu, r. Hruboškovú, obaja bytom Šal'a, Nemocničná ul. č. 6.

D 3/5/03 - Helena Morovicsová – ponuka na odpredaj pozemku v areáli ČOV

Žiadateľka ponúka mestu na odpredaj svoju nehnuteľnosť o výmere 1316 m². Z dôvodu záujmu mesta o vysporiadanie lokality z hľadiska územného plánu, umiestnenia priemyselnej zóny, je predložené kladné stanovisko k odpredaju.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

| | |
|---------------------|----|
| Hlasovanie: | |
| Prezentácia: | 19 |
| Za: | 16 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 3 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

ponuku na odpredaj pozemku v areáli ČOV,

B. schvaľuje

odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Heleny Morovicovej, r. Petrovej, vedené na LV č. 3668 v podiele 1/6:

- časť parc. č. 2705 vedenej v reg. E o celkovej výmere 1810 m² v podiele 1/6, v cene 9,40 Sk/m², t. j. v sume 2 836,--Sk,
- časť parc. č. 2706 vedenej v reg. E o celkovej výmere 579 m² v podiele 1/6, v cene 7,10 Sk/m², t. j. v sume 686,-- Sk,
- časť parc. č. 2707 vedenej v reg. E o celkovej výmere 5506 m², v podiele 1/6, v cene 9,10Sk/m², t. j. v sume 8 351,-- Sk, t. j. v celkovej sume 11 873,-- Sk.

D 4/5/03 - MUDr. Hedviga Kopáčková – žiadosť o odkúpenie pozemkov, ulica Brezová

Jedná sa o odkúpenie pozemkov na Brezovej ulici v Šali parcela č. 663/1 a parcela č. 712. Parcela č. 663/1 je podľa LV majetkom mesta Šaľa. Časť parc. č. 663/11 o výmere 32 m² je v oplotení záhrady žiadateľov. MsÚ odporúča odpredaj tejto časti pozemku. Nevyužitú časť pozemku parc. č. 663/1 za oblúkom miestnej komunikácie o výmere cca 85 m² odporúča MsÚ ponechať v majetku mesta. Parcela č. 712 nie je vo vlastníctve mesta a nemôže byť predmetom predaja.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- stotožnil sa so stanoviskom finančnej komisie,
- dal návrh na zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti v cene 100,-- Sk/m², časť parc. č. 663/11 o výmere 32 m² a schváliť zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti, časť parc. č. 663/1 o výmere cca 85 m² v cene 150,-- Sk/m²,

Hlasovanie o poslanceckom návrhu Ing. Miroslava Polónyiho:

| | |
|---------------------|----|
| Prezentácia: | 20 |
| Za: | 12 |
| Proti: | 6 |
| Zdržal sa: | 2 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** poslancecký návrh Ing. Miroslava Polónyiho a prijalo uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemkov na ulici Brezovej,

B. schvaľuje

1. zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 663/11 o výmere 32 m² v cene 100,-- Sk/m², t. j. v sume 3 200,-- Sk pre MUDr. Hedvigu Kopáčkovú,

r. Damaškovú a manž. Ing. Vladimíra Kopáčka, obaja bytom Šaľa, Brezová ul. č. 435/4,

2. zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, časť parc. č. 663/1 o výmere cca 85 m² v cene 150,--Sk /m², t. j. v sume 12 750,-- Sk pre MUDr. Hedvigu Kopáčkovú,

r. Damaškovú a manž. Ing. Vladimíra Kopáčka, obaja bytom Šaľa, Brezová ul. č. 435/4.

D 5/5/03 - Máhrmont – Ladislav Máhr – žiadosť o odkúpenie pozemku, ulica Nitrianska

MsÚ obdržal žiadosť o odkúpenie pozemkov na Nitrianskej ulici, ktoré sú vo vlastníctve mesta:

parc. č. 3080/201- výmera 118 m², parc. č. 3080/199 – výmera 24 m², parc. č. 3080/198 – výmera 179 m².

Pozemky požadované na odkúpenie sú zaťažené vecným bremenom – IS, vzhľadom k tomu žiadateľ žiada o zníženie kúpnej ceny.

Časť týchto pozemkov (parc. č. 3080/199 a parc. č. 3080/198) má žiadateľ v prenájme na dobu určitú od 1. 9. 1999 do 15. 5. 2016. Nájomné za roky 2000 až 2003 nie je však uhradené.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- či sa dajakým spôsobom vymáha dlžoba od Ladislava Máhra, je to vrchol drzosti a neseříóznosti, ak si dovolil požiadať o odkúpenie ďalšieho pozemku,

Ing. Božena Tóthová

- dlžné čiastky sa vymáhajú, bola vystavená ďalšia faktúra, vo vystavení bol sklz z dôvodu, že pozemky patrili MsPS, počas doby jedného roka, kým nebol povolený vklad do katastra vznikla pozdĺžnosť, pokiaľ úhrady nezrealizuje, bude to postúpené na súdne vymáhanie,

MUDr. Jozef Grell

- ako môže mesto povoliť vklad do katastra, keď nemal vysporiadané pozdĺžnosti voči mestu,

Ing. František Botka, zástupca primátora

- dlžoba vyplýva z neuhradeného nájomného, odpredaj pozemku pod budovou mu bol odsúhlasený, dlhuje však za prenájom druhého pozemku, kde nie je žiadny vklad do katastra,

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 14

Proti: 4

Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku, ul. Nitrianska,

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemkov, parc. č. 3080/201 o výmere 118 m², 3080/199 o výmere 24 m² a parc. č. 3080/198 o výmere 179 m² pre f. Máhrmont – Máhr Ladislav, so sídlom v Šali, Nitrianska ul. č. 72.

D 6/5/03 - Juraj Szilágyi – žiadosť o spätné odkúpenie pozemku, na rohu Budovateľskej a Vlčanskej ulice

Jedná sa o spätné odkúpenie pozemkov na rohu ulíc Budovateľská a Vlčanská od žiadateľa, ktorý ich spolu s manželkou odkúpil od mesta za účelom výstavby predajne lahôdok. Z dôvodu zistenia, že na predmetnom pozemku sa nachádza kanalizačná šachta a kanalizačné zberače, pre ktoré platí ochranné pásmo a preloženie je technicky nemožné, žiadateľ žiada o spätné odkúpenie pozemkov mestom a o úhradu doteraz vynaložených nákladov.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- keď mesto odpredávalo pozemok pánovi Szilágyimu, či bol oboznámený s vecným bremenom, či je to podchytené v zmluve, pretože ak nie, určite to bude riešiť súdnou cestou,

Ing. Božena Tóthová

- kupujúci už v roku 1995 bol oboznámený s vecným bremenom inžinierskych sietí,

Hlasovanie:

Prezentácia: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o spätné odkúpenie pozemku na rohu Budovateľskej a Vlčanskej ulice,

B. neschvaľuje

1. odkúpenie pozemku, parc. č. 796/2 o výmere 110 m² vo vlastníctve Juraja Szilágyiho a manž. Kvetoslavy, r. Kumanovej, obaja bytom Šaľa, Dolná ul. č. 6,

2. úhradu vynaložených nákladov na prípravu stavby.

D 7/5/03 - Boris Kubica a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku, Hlavná ulica

Mesto Šaľa uzatvorilo so žiadateľmi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ohľadom odkúpenia časti pozemku, ktorý majú v súčasnosti v prenájme. Na pozemku prebieha výstavba

polyfunkčného objektu, ktorého investormi sú aj žiadatelia. Na výstavbu čerpajú hypotekárny úver, kde jednou z podmienok jeho získania je predloženie kúpnej zmluvy k pozemkom a dokladu o zaplatení kúpnej ceny.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:
Prezentácia: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 1

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku na Hlavnej ulici,

B. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, parc.č. 2034/2 o výmere cca 111 m² odčlenená z parc. č. 2034 v zmysle GP č. 47-2003 overeného Správou katastra Šaľa dňa 4. 6. 2003, do podielového spoluvlastníctva:

1. Borisa Kubicu a manž. Márii, r. Horváthovej, obaja bytom Šaľa, F. Kráľa 2, v podiele ½,

2. Kristíny Horváthovej, slobodnej, bytom Šaľa, Jesenského č. 62, v podiele ½, v cene 1464,- Sk/m², t. j. v sume 162 504,- Sk, menovite zaplatia Boris Kubica a manž. Mária sumu 81 252,- Sk a Kristína Horváthová sumu 81 252,- Sk.

D 8/5/03 - Štefan Galanko a manž. – žiadosť o odkúpenie pozemku na rozhraní ulíc Kráľovská a Jánošíková

Jedná sa o opakovanú žiadosť o odkúpenie pozemku na rohu ulíc Jánošíkovej a Kráľovskej. Žiadatelia sú majiteľmi vedľajšieho pozemku s rodinným domom. Predmetný pozemok by chceli využívať sčasti ako záhradu a sčasti by chceli zo strany Jánošíkovej ulice zrealizovať vchod do dvora za účelom parkovania motorového vozidla.

Diskusia:

Tibor Dubis

- kto vyhotovuje návrh na uznesenie MsZ, keď väčšina stanovísk je záporných, hlavne stanovisko MR,

Ing. Božena Tóthová

- väčšinou sa prihliada k stanovisku MsÚ, je však na poslancoch MsZ, či prijmú navrhované uznesenie, či nie,

Tibor Dubis

- nie sme proti tomu, aby mesto schválilo zmluvný odplatný prevod, ale nie teraz, keď nie je doriešená doprava,

| | |
|---------------------|-----------|
| Hlasovanie: | |
| Prezentácia: | 21 |
| Za: | 3 |
| Proti: | 16 |
| Zdržal sa: | 2 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o odkúpenie pozemku na rozhraní ulíc Kráľovská a Jánošíková

B. neschvaľuje

zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 4259 o výmere 330 m² za účelom záhrady v cene 294,- Sk/m², t.j. v celkovej sume 97 020,- Sk pre Štefana Galanka a manž. Ing. Janu, rod. Lenčేశová, obaja bytom Šal'a, Jánošíkova ul. č. 63.

D 9/5/03 - Gabriela Baloghová – žiadosť o prenájom pozemku, ulica Gen. L. Svobodu

Jedná sa o prenájom pozemku za účelom vybudovania dvojpodlažného objektu – obchodné a kancelárske priestory, formou prístavby k bytovému domu. Z dôvodu frekventovanej komunikácie a prítomnosti inžinierskych sietí na požadovanom pozemku prenájom za uvedeným účelom sa neodporúča.

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

| | |
|---------------------|-----------|
| Hlasovanie: | |
| Prezentácia: | 22 |
| Za: | 20 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 2 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku, ul. Gen. L. Svobodu,

B. neschvaľuje

prenájom pozemku na ul. Gen. L. Svobodu v Šali za účelom vybudovania dvojpodlažného objektu obchodných a kancelárskych priestorov formou prístavby k bytovému domu súp. č. 1859, na časti parc. č. 3080/3 o výmere 97 m².

D 10/5/03 - Ing. Ákos Szabo – žiadosť o prenájom pozemku, Budovateľská ulica

Jedná sa o prenájom pozemku za účelom vybudovania štvorpodlažného polyfunkčného domu medzi bytovými domami, v ktorom by mali byť dva obchodné priestory s pasážou a tri veľkoplošné byty. Pozemok je vo vlastníctve mesta.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- nerozumie, prečo sa má zastavať priestor medzi dvoma budovami, kde je kúsok trávnik a životného priestora medzi činžiakmi,
- či by sa dotknuté osoby, ktoré tam bývajú, nemali k tomuto riešeniu vyjadriť,

Tibor Dubis

- vysvetlil stanovisko za podnikateľskú komisiu – na predchádzajúcich zasadnutiach komisií bolo schválené, aby pozemky, ktoré sú na predaj, boli zverejnené, aby nedochádzalo k protekcii,
- predmetný pozemok je podobný ako pri výstavbe Andrea Shopu, je to veľmi lukratívny pozemok a pokiaľ by sa ho mesto rozhodlo predat', malo by to byť za čo najlepšiu cenu,

Hlasovanie:

| | |
|---------------------|-----------|
| Prezentácia: | 20 |
| Za: | 7 |
| Proti: | 11 |
| Zdržal sa: | 2 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadost' o prenájom pozemku, Budovateľská ulica,

B. neschvaľuje

prenájom pozemku za účelom výstavby štvorpodlažného polyfunkčného domu s pasážou na Budovateľskej ulici v Šali medzi bytovým domom č. B/6 a B/7 na časti parc. č.928 o výmere cca 350 m².

D 11/5/03 - Realexpo s. r. o. – žiadost' o prenájom pozemku, Hlavná ulica

Jedná sa o prenájom pozemku za účelom vybudovania trojpodlažného polyfunkčného domu, za objektom Slovenskej poisťovne, v ktorom sú navrhované predajné priestory, služby, dva byty, internetová kaviareň. Pozemok je vo vlastníctve mesta.

Diskusia:

Andrej Csillag

- ide o veľmi atraktívnu lokalitu, v tejto lokalite je to jediný pozemok mesta,
- v lokalite nie je obslužná komunikácia a inžinierske siete, je to problematický pozemok, z hľadiska strategického je to veľmi lukratívny pozemok napr. pre malé parkovisko,
- neodporúča zatiaľ riešiť ani predaj, ani prenájom,

MUDr. Jozef Grell

- podporil stanovisko VMČ č. 2 a návrh Ing. Dubisa, ktorý predniesol k predchádzajúcemu bodu rokovania,

- dal návrh na uznesenie – vypracovať mestom podľa územného plánu, vytipovať ich a dať ich obyvateľom a podnikateľom na vedomie, aby vedeli, v ktorých lokalitách môžu budovať a rozširovať svoje podnikanie tak, aby mesto z toho malo najväčší úžitok,

Mgr. Jozef Varsányi

- z dôvodu nekvalitnej nahrávky nebolo možné zachytiť záznam

Ján Hlavatý

- súhlasí so stanoviskom VMČ č. 2, prečo žiadosť neprerokovával aj VMČ č. 1,
- kde je hranica medzi VMČ č. 1 a VMČ č. 2,

Ing. František Botka, zástupca primátora

- hranicou je Hlavná ulica,
- nedopatrením to neprerokovával VMČ č. 1,

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 4

Proti: 10

Zdržal sa: 7

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o prenájom pozemku, Hlavná ulica,

B. neschvaľuje

prenájom pozemku za účelom výstavby trojpodlažného polyfunkčného domu za objektom Slovenskej poisťovne na Hlavnej ul. v Šali na časti parc. č. 2026/1 o výmere cca 800 m².

D 12/5/03 - Návrh na zmenu miesta pre stanovište kontajnerov na ulici Mostovej

Predkladá Ing. Elena Matajsová, vedúca OVaÚR

Mestské zastupiteľstvo v Šali schválilo odpredaj pozemku o výmere 23 m² na Mostovej ulici pre Ing. Ivana Tánzcosa a manž. v priestore existujúceho stanovišťa kontajnerov, s podmienkou vybudovania nového na určenom mieste, konkrétne pri štítovej stene obytného domu na ulici Mostovej č. 1. Proti predmetnému rozhodnutiu podalo spoločenstvo vlastníkov bytov sťažnosť. ŠZÚ odporučil umiestnenie kontajnerov pri radových garážach lokalita, ktorú MZ už dva krát neschválilo. V zmysle stanoviska ŠZÚ v Nitre predkladá sa na schválenie pôvodná lokalita pri radových garážach.

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- keď sa predávala bývalá Amfora a vedelo sa za akým účelom, či by nebolo bývalo jednoduchšie predvídať, že s miestom na kontajnery treba počítať,

- je potrebné podporiť stanovisko ŠZÚ, iným riešením by bolo iba zrušenie kúpno-predajnej zmluvy,

Ing. Štefan Bartošovič

- bývalý objekt Amfory Ing. Tánczos už nekupoval od mesta, predal sa len pozemok a predal sa aj s pozemkom pod stanovišťom kontajnerov,
- kontajnery sú na päte obytného domu, kde sa nenachádzajú žiadne okná,
- dôvodom preloženia kontajnerov malo byť, aby to v blízkosti budujúcej sa podnikateľskej aktivity nesmrdeľo,
- stanovisko ŠZÚ je subjektívne a cielené vyjadrenie určitej osoby, bude ľahko napadnuteľné,
- ak sa zruší uznesenie, príde petícia od vlastníkov druhého bytového domu

Hlasovanie:

| | |
|---------------------|-----------|
| Prezentácia: | 22 |
| Za: | 8 |
| Proti: | 6 |
| Zdržal sa: | 8 |

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

zmenu miesta stanovišť a kontajnerov na ulici Mostovej,

B. nesúhlasí

so zrušením uznesenia mestského zastupiteľstva č. 4/2003 zo dňa 26. júna 2003 v článku XX., bod 9.

E. PERSONÁLNE ZÁLEŽITOSTI

E 1/5/03 Organizačná štruktúra Mestského úradu v Šali

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ, informoval poslancov o organizačnej štruktúre Mestského úradu v Šali. Táto požiadavka s počtom pracovníkov na jednotlivých oddeleniach vyplynula z poslanskeho návrhu Ing. Heleny Psotovej.

Organizačná štruktúra bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva. Mestský úrad pozostáva z 8 oddelení a 26 referátov, celkový počet zamestnancov je 121.

Predložil návrh na vyčlenenie športovísk z majetku mesta a previesť práva a povinnosti vyplývajúce z nájomných zmlúv k futbalovému štadiónu a krytej plavárni s vytvorením príspevkovej organizácie so správou športovísk k 1. 1. 2004.

Diskusia:

Ing. Miroslav Polónyi

- v čom bude menšie riziko oproti minulosti, keď KSO, MsPS obhospodarovali určitý majetok mesta nie práve úspešne?
- ako by bolo možné nasmerovať na túto činnosť nejaké kontrolné mechanizmy, aby opäť novovytvorená príspevková organizácia neskončila v strate?

Bc. Jozef Belický

- táto situácia je neporovnateľná, MsPS hospodáril so zhlukom majetku, vykonával jednak služby pre mesto Šaľa a jednak i získaval príjmy z majetku mesta Šaľa,

- KSO mala v zriaďovateľskej listine výkon kultúrnych akcií, zabezpečovanie podmienok pre kultúru a výkon vlastných kultúrnych aktivít v záujmových združeniach – tým sa KSO stalo hospodárskou jednotkou, došlo k prelínaniu činností, a to hospodárením s majetkom mesta a výkonom kultúrnych akcií,
- v prípade novovzniknutej organizácii sa nejedná o zabezpečenie športu, správa majetku mesta by mala byť vytvorená tak, aby v prípade záujmu športovania tieto podmienky mesto vedelo poskytnúť,

Ing. Štefan Bartošovič

- faktickou poznámkou upozornil, že v minulom období ak bol problém v MsPS, tak sa neriešil zo subjektívnych dôvodov, pretože na mnohé rozhodnutia bolo potrebné stanovisko valného zhromaždenia, resp. primátora, ktorému ten stav vyhovoval,
- tak isto to bolo u KSO, kde problémy mohol riešiť jedine primátor, kedy bolo možné riaditeľa KSO odvolať po tom, čo nesplnil úlohy, ku ktorým ho mestské zastupiteľstvo zaviazalo,

Ing. Helena Psotová

- podľakovala za organizačnú štruktúru, poznamenala, že po zmene kompetencií sa táto zmena odzrkadlí aj v organizačnej štruktúre MsÚ,
- predpokladá, že referát školstva bude odčlenený ako samostatné oddelenie, ktoré pri samostatnom rozhodovaní musí mať vlastné financie a majetok,
- čo sa týka odčlenenia športových zariadení, nie je to nová myšlienka, pretože aj malé a veľké mestá prešli k takejto filozofii,
- je však potrebné porozmýšľať, či navrhnutá forma bude správna, navrhla doplniť uznesenie o finančný dopad na rozpočet mesta,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- po návštevách v iných mestách táto činnosť optimálne nefunguje nikde, športoviská sú problémom každého mesta, pretože treba do nich investovať, je problém vysporiadať si vzťahy so športovými klubmi,
- u nás nie sú vysporiadané majetkové vzťahy, pracuje sa na predložení návrhu, aby futbalový klub daroval majetok mestu, ak kolkári chcú, aby mesto hradilo réžie za kolkársky klub, mali by majetok darovať mestu, aby sa oň staralo,
- forma príspevkovej organizácie sa zvolila preto, že financovanie majetku mesta sa predpokladá len z časti z rozpočtu mesta a existuje alternatívny zdroj financovania (napr. z reklamy, sponzorstva),

Ján Hlavatý

- faktickou poznámkou reagoval na prednostu MsÚ, že futbalový štadión nie je majetkom futbalového klubu, futbalový klub je nájomca, majiteľom je telovýchovná jednota,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- k 6. 7. 2003 bol tento majetok prevedený do vlastníctva futbalového klubu,

Mgr. Gustáv Güll

- faktická poznámka - jednoduchšie by bolo, keby sa vytvorila iba správa športovísk, nie príspevková organizácia, a to z dôvodu prehľadnosti financií,

Hlasovanie:
Prezentácia: 22
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 2

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

organizačnú štruktúru mestského úradu v Šali,

B. ukladá

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva alternatívny návrh na optimálne spravovanie majetku mesta, slúžiaceho na športové účely, s finančným dopadom na rozpočet mesta.

Z: prednosta MsÚ

T: 6. riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva

F. PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

F 1/5/03 - Schválenie Dohody o spolupráci medzi mestami Šaľa a Kuhmo (Fínsko) na roky 2004 – 2006

Ing. Tibor Baran, primátor

- predložil dôvodovú správu na schválenie dohody o spolupráci medzi mestami Šaľa a Kuhmo, táto zmluva nadobudne účinnosť po schválení poslancov oboch miest,
- navrhol poslancom, aby zmluvu prijali a táto nadobudla právoplatnosť,

Diskusia:

MUDr. Jozef Grell

- požiadal o nahliadnutie do zmluvy o dohode o spolupráci medzi mestami Šaľa a Kuhmo,

MUDr. Svetozár Hikkel

- vhodné by bolo rozvíjanie vzťahov v školských aktivitách, najmä v ľudových školách umenia,

Tibor Dubis

- dôležitou informáciou je, že sa budú uzatvárať zmluvy medzi podnikateľskými subjektami oboch miest – či by nebolo vhodné informovať podnikateľskú sféru v meste,

Hlasovanie:
Prezentácia: 22
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh Dohody o spolupráci medzi mestami Šaľa a Kuhmo (Fínsko) na roky 2004 – 2006,

B. schvaľuje

Dohodu o spolupráci medzi mestami Šaľa a Kuhmo (Fínsko) na roky 2004 – 2006.

H. RÔZNE

G 1/5/03 - Vstup mesta do Združenia Klima – Bündnis

Ing. Igor Belovič, riaditeľ REA

- predložil podrobnú dôvodovú správu s návrhom vstupu do združenia Klima – Bündnis
- podmienkou vstupu je úhrada členského, ktoré však prvé dva roky uhradí pán Donath – honorárny konzul v spolkovom štáte Hessensko,
- výhodami bude získavať kontakty, sledovať najnovšie trendy a zapájanie sa do projektov,
- podmienkou členstva je spísanie ročných správ,

Ing. František Botka

- v prípade vstupu do združenia by Šaľa bola prvým mestom na Slovensku v takomto združení,
- v súčasnosti zo 14 európskych krajín je 1222 miest členmi tohto združenia,
- maximálne podporuje vstup Šale do združenia,

Diskusia:

MUDr. Martin Alföldi

návrh na vstup mesta do združenia bol prerokovaný v troch komisiách, či sú k dispozícii stanoviská komisií,

Ing. František Botka

- za finančnú komisiu bolo záporné stanovisko, predseda komisie ŽP nie je zúčastnený rokovania MZ,
- zasadnutie komisie pre strategický rozvoj pozvalo Ing. Kráľovú, ktorá oboznámila s výhodami vstupu do združenia,
- na spoločnom zasadnutí komisie ŽP a komisie strategického rozvoja odzneli súhlasné stanoviská,

Tibor Dubis

- združenie Klima Bündnis preferuje zdravé životné prostredie, znižovanie CO₂, mesto Šaľa chce predávať voľné kapacity nevyužitých emisií CO₂, či toto nie je v rozpore,

Ing. Igor Belovič, riaditeľ REA

- určite to nie je v rozpore, pretože predajom emisií CO₂ nepodporujeme tých, ktorí ich nechcú znižovať,
- obchodovanie s emisiami patrí do budúcnosti a je podporované celosvetovo,

Bc. Jozef Belický, prednosta MsÚ

- k stanovisku finančnej komisie uviedol, že dopady na rozpočet, v prípade rozhodnutia vstupu do združenia, pre prvé dva roky nie sú žiadne, pre ostatné roky je to 180 Euro ročne,

- v súčasnosti je mesto podielnikom REA a prispieva agentúre na to, aby sa mesto zapojilo do rôznych aktivít Slovenska, ktoré sa zaoberajú environmentalistikou,
- v súčasnosti toto odvetvie smeruje k vrcholu záujmu celého sveta na ochranu životného prostredia,
- mestské zastupiteľstvo by nemalo prehnane váhať o vstupe do združenia, pretože sa dá z tohto združenia iba ťažiť,

Ing. František Botka

- o vstupe do spolku je potrebné vypracovať plán – stratégiu na zníženie emisií v meste, a práve toto združenie má vypracovanú stratégiu desiatich krokov na zníženie emisií na lokálnej úrovni,

Ján Hlavatý

- vystúpil s faktickou poznámkou – v predchádzajúcich bodoch rokovania znížila navrhovanú predajnú cenu majetku nižšiu, neznížená by možno v budúcnosti mohla kompenzovať chýbajúci príspevok členského do tohto združenia,

MUDr. Igor Bečár

- dažďové pralesy a komentár pána Stieranku je v protiklade, čiže sa predávame,

Ing. Igor Belovič, riaditeľ REA

- nedávno boli v novinách články, ako Šaľa predala svoje emisie prostredníctvom firmy Menert, o niekoľko dní dostal e-mail od riaditeľky agentúry v Nemecku, ktorá pozitívne zaregistrovala túto informáciu a žiadala ďalšie podrobnejšie informácie,
- ak riaditeľ vo Frankfurte pozitívne prijal túto informáciu, určite to nie je v rozpore,

Hlasovanie:

| | |
|---------------------|-----------|
| Prezentácia: | 20 |
| Za: | 16 |
| Proti: | 1 |
| Zdržal sa: | 3 |

Po hlasovaní MsZ p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na vstup mesta Šaľa do Združenia Klima - Bündnis,

B. schvaľuje

vstup mesta Šaľa do Združenia Klima - Bündnis.

A 6/5/03 - Správa o výchovno-vyučovacích výsledkoch škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za školský rok 2002/2003 a pripravenosti na školský rok 2004

PaedDr. Michal Vrbovský, vedúci referátu školstva OKŠaSV

Základné školy, materské školy, základná umelecká škola a centrum voľného času v zmysle kompetenčného zákona prešli od 1. 7. 2002 do zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Aj keď samospráva zatiaľ zabezpečuje predovšetkým prevádzku škôl a materiálne zabezpečenie, ide o výchovno-vzdelávacie inštitúcie, ktorých základnou úlohou je výchova a vzdelávanie. Preto

je dôležité aj sledovanie a hodnotenie úrovne tohoto procesu aj s pohľadu samosprávy.

Diskusia:

Ing. Helena Psotová

- na školskej komisii sa rozoberali celkové výsledky škôl za uplynulý školský rok,
- výsledky prijímacích pohovorov dokumentovali úroveň jednotlivých škôl, 70 % žiakov sa dostalo na odborné školy s maturitou a 30 % žiakov odišlo na učňovské školy, vzdelanostná kvalita je na veľmi dobrej úrovni,
- na niektorých školách boli vykonané inšpekcie, ktoré potvrdili stúpajúci kvalitatívny trend,
- demografická krivka klesá, v najbližších 2 rokoch sa to neprejaví na počte prihlásených žiakov do škôl, ak by k takémuto javu prišlo, je pripravená koncepcia k zlúčeniu,
- najväčší úbytok detí bude na Veči,
- v budúcom roku bude na zastupiteľstvo predložená koncepcia základného školstva na podmienky mesta so zohľadneným horizontom do roku 2010 – 2015,
- čo sa týka materiálneho zabezpečenia škôl, v minulom období boli poskytnuté peniaze na zvýšenie prevádzkových nákladov, ktoré by mali pokryť a aj pokrývajú náklady do konca roka,
- poďakovala mestu, pretože vynakladá aj svoje vlastné prostriedky na krytie havarijných stavov, na rekonštrukcie, ktoré prebiehajú postupne, prostriedky sa rozdeľujú na komisii školstva, pripravuje sa rekonštrukcia tepelných prívodov na zracionalizovanie kúrenia a zníženia nákladov v tejto oblasti,
- všetky predškolské zariadenia majú nahlásených dostatok detí, nie je problém nevyužitia predškolských zariadení,
- problémom v meste je problém stredného školstva a je to problém priestorový, Duslo a.s. dalo výpoveď k 1. 12. 2003 Strednej priemyselnej škole, Nivy 2, stredná priemyselná škola chemická dostala výpoveď k 30. 7. 2004,
- cieľom bude dosiahnuť, aby všetky budovy poskytnuté na výučbu detí a žiakov slúžili na tento účel a neboli používané na iný účel,
- budova okresného úradu patrí samosprávnemu kraju, je to budova SPŠCH, kde bola urobená výmena, to znamená, ak by výpoveď nadobudla platnosť, boli by sme nútení budovu od okresného úradu požadovať, je zainteresované aj ministerstvo vnútra, pretože sa jedná o štátnu správu,

Hlasovanie sa neuskutočnilo, nakoľko informáciu MsZ iba berie na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo p r i j a l o uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

správu o výchovno-vyučovacích výsledkoch škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za školský rok 2002/2003 a pripravenosti na školský rok 2004,

B. berie na vedomie

správu o výchovno-vyučovacích výsledkoch škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za školský rok 2002/2003 a pripravenosti na školský rok 2003/2004.

G 2/5/03 - Vyhlásenie „Deň samosprávy mesta Šaľa“

Ing. František Botka, zástupca primátora

- priblížil dianie na prvom zasadnutí mestského zastupiteľstva po nežnej revolúcii a navrhol poslancom prijať deň samosprávy mesta Šaľa ako pamiatku na začiatok novodobých dejín mesta,

Diskusia k predloženému materiálu nebola.

Hlasovanie:

Prezentácia: 21

Za: 20

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní MsZ **p r i j a l o** uznesenie v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

predložený materiál,

B. schvaľuje

„Deň samosprávy mesta Šaľa“, ktorým bude 10. december príslušného roka.

ČASŤ III.

INTERPELÁCIE POSLANCOV

Písomne neboli doručené žiadne interpelačné príspevky .

Ústne interpelácie podali poslanci:

Mgr. Gustáv Güll

- podal informáciu, že ulica, ktorá spája Mostovú ul. so Školskou má ešte stále 2 názvy. Zo strany Mostovej ulice je M. R. Štefánika a zo strany Školskej je A. Zápotockého. Takéto tabule sú tam dve. Žiada odstránenie týchto tabúl,

- na rohu križovatky Okružná ul. a Horná ul., oproti potravín p. Pargáča sa nachádzajú 1100 l kontajnery. Pri predaji pozemku a realizácie stavby sa mala aj táto vec doriešiť. Požaduje preveriť, aká bola zmluva a doriešiť túto situáciu.

Ján Hlavatý

- obdržal odpoveď na svoju interpeláciu zo 4. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, týkajúcu sa parkovacích miest pred nemocnicou. Nedozvedel sa, ktorým uznesením boli parkovacie miesta vyhradené pre psychiatrickú ambulanciu. Prečo sú vyhradené, kto to povolil a kto povolil osadiť tabuľu. Žiada odpoveď.

Ing. Štefan Bartošovič

- v materiáli „Organizačná štruktúra“, ktorý sme obdržali sa uvádza, že v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 2/2002, časť XIX. z 25. apríla 2002 bol zcentralizovaný všetok majetok mesta s výnimkou majetku v správe OSS mesta Šaľa. Nevie, prečo sa nerešpektuje uznesenie mestského zastupiteľstva a kde je problém. Požaduje odpoveď a minimálne, aby sa v tomto zjedнала náprava. Aj riaditeľ OSS je povinný rešpektovať uznesenia mestského zastupiteľstva.

Ing. Helena Psotová

- interpelovala ohľadom bezdomovcov – žiada pripraviť riešenie pre týchto ľudí,
- požaduje odpoveď aj na otázku, kto robí čistenie v meste, ako sa to robí a pod.

Ing. Tibor Baran

- v tridsaťdňovej lehote bude daná písomná odpoveď.

ČASŤ IV.

NÁVRH NA UZNESENIE

Ladislav Košičár, predseda návrhovej komisie, predložil poslancom MsZ návrh uznesenia.

Diskusia:

Návrh na doplnenie bodu uznesenia:

Vykonať pasportizáciu voľných stavebných pozemkov na území mesta za účelom podnikania v súlade s územným plánom, materiál predložiť na rokovanie 6. zasadnutia MZ, Z: prednosta MsÚ

Hlasovanie za návrh na doplnenie bodu uznesenia:

| | |
|--------------|----|
| Prezentácia: | 19 |
| Za: | 19 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |

Hlasovanie o uznesení ako celku:

| | |
|--------------|----|
| Prezentácia: | 19 |
| Za: | 19 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |

Mestské zastupiteľstvo s c h v á l i l o uznesenie z 5. riadneho zasadnutia MsZ v Šali, konaného 25. septembra 2003.

ČASŤ V.

ZÁVER

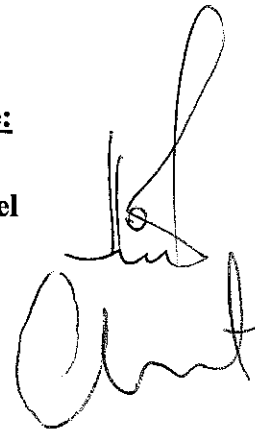
Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, Ing. Tibor Baran, primátor mesta, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 5. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali.

Všetky písomné materiály týkajúce sa bodov rokovania 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice spolu s výsledkami čiastkových hlasovaní.

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Svetozár Hikkel

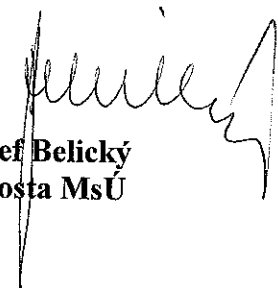
Ing. Karol Mikloš



Ing. Tibor Baran
primátor mesta



Bc. Jozef Belický
prednosta MsÚ



Zapisovateľky:
Ing. Anna Sedláková
Iveta Nikodémová

Zapísala:
Adriana Bosá

