

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 4177/2023/SU/551
2213/2022
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/7705981 kl.427

V Šali dňa 10.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739, ktorú v konaní zastupuje Ing. David Mezei, trvale bytom A. Behunka 1899/16, 900 81 Šenkvice

(ďalej len „stavebník“), dňa 16.05.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu:

„Rekonštrukcia plynovodov Šaľa, Veča, Hliník“

V rozsahu:

Členenie stavby:

SO 01 Plynovody

SO 01.1 Pripojovacie plynovody

SO 01.2 Dopyjenia OPZ

SO 01.3 Prepoje a odpoje

(ďalej len "stavba") v intraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, na uliciach Jesenského, Pažitná, Jazerná, Lesná, Nivy, Jilemnického, Nitrianska, Hliník, Nová, Úzka, Priečna na pozemkoch register "C" 1003/1, 1142/1, 1142/2, 1142/10, 789/1, 789/68, 789/134, 961/1, 961/2, 985/1, 997/2, 992/2, 1028/33, 3754/1, 3815/1, 3751/2, 3751/3, 6202/16, 6202/13, 3732/1, 3730/2, 2910/48, 3435, 3386/1, 3468/1, 3468/18, 3467/1, 3554/1 a na pozemkoch register "E" 1319, 228/2, 626/5, 626/5, 315, 82/5, 87, 549/100 na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba

„Rekonštrukcia plynovodov Šaľa, Veča, Hliník“

Stavba obsahuje:

Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Šaľa, s tým že navrhovaná tlaková hladina časti STL1 plynovodu bude 90 kPa a STL2 plynovodu bude 300 kPa.

Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch.

Všetky rekonštruované plynovody budú prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. ochrannom pásme plynovodov.

SO 01 Plynovody

Vetva	Ulica	D	Materiál	Tlak	Dĺžka
		[mm]		[kPa]	[m]
Vetva A	Jesenského, Jazerná	63	PE100RC	300	435
Vetva B	Jazerná	50	PE100RC	300	126
Vetva C	Lesná	50	PE100RC	300	103
Vetva D	Pažitná	50	PE100RC	300	189
Vetva F	Nivy	63	PE100RC	90	152
Vetva G	-	160	PE100RC	90	179
Vetva H	Nitrianska, Hliník, Nová	63	PE100RC	90	435
Σ Rekonštruované plynovody					1619
Σ Rek. a pret. plynovody spolu					1619

- Vetva A, ul. Jesenského, Jazerná, plynovod STL2 dn63, 435m.
- Vetva B, ul. Jazerná, plynovod STL2 dn50, 126m.
- Vetva C, ul. Lesná, plynovod STL2 dn50, 103m – VŤAHOVANIE.
- Vetva D, ul. Pažitná, plynovod STL2 dn50, 189m – VŤAHOVANIE (148m).
- Vetva F, ul. Nivy, plynovod STL1 dn63, 152m.
- Vetva G, plynovod STL1 dn160, 179m.
- Vetva H, ul. Nitrianska, Hliník, Nová, plynovod STL1 dn63, 435m. V predmetnom bode bude tiež uskutočnený odpoj plynovodu STL1 DN100 Trasa bude ukončená v bode 20, staničenie 0,435, kde bude zrealizovaný prepoj kolmý rekonštruovaného STL1 dn63

plynovodu na jestvujúci STL1 DN80 plynovod V bode 21, bude uskutočnený odpoj a zaslepenie plynovodu STL1 DN80.

SO 01.1 Pripojovacie plynovody

Vetva	Ulica	D	Materiál	Tlak	Počet	Dĺžka
		[mm]		[kPa]	[ks]	[m]
Vetva A	Jesenského, Jazerná	32	PE100RC	300	29	184
Vetva B	Jazerná	32	PE100RC	300	15	108,5
Vetva C	Lesná	32	PE100RC	300	11	71,5
Vetva D	Pažitná	32	PE100RC	300	16	130,5
Vetva F	Nivy	32	PE100RC	90	13	64,5
Vetva H	Nitrianska, Hliník, Nová	32	PE100RC	90	31	135
vodorovná dĺžka PP					712	
zvislá časť					169,5	
Rekonštruované prípojky plynu spolu					116	881,5

- Pripojovací plynovod je časť plynárenského zariadenia určeného na pripojenie odberného plynového zariadenia na verejný rozvod plynu (distribučnú sieť), vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátora plynu (pri STL).
- V rámci obnovy miestnych plynovodov budú obnovené aj všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP.

SO 01.2 DOPOJENIA OPZ

- OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva
- OPZ bude zrekonštruované po miesto umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zvaraním.

SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE

Vetva A - 0,000/B 1	prepoj – STL2 priamy dn63/dn63
Vetva B - B 6	odpoj – NTL DN150
Vetva F - 0,000/B 12	prepoj – STL1 kolmý dn63/dn90
odpoj – STL1 DN150	
Vetva G - 0,000/B 14	prepoj – STL1 priamy dn160/DN200
odpoj – STL1 DN200	
Vetva G - 0,179/B 15	prepoj – STL1 priamy dn160/DN150
odpoj – STL1 DN150	
Vetva H - 0,000/B 16	prepoj – STL1 navítaním cez uzáver dn63/DN150
2x odpoj – STL1 DN100	
Vetva H - B 17	2x odpoj – STL1 DN80

Vetva H - B 18	2x odpoj – STL1 DN80
Vetva H - 0,323/B 19	prepoj – STL1 priamy dn63/DN100
odpoj – STL1 DN100	
Vetva H - 0,435/B 20	prepoj – STL1 kolmý dn63/DN80
Vetva H - /B 21	odpoj – STL1 DN80

líniovú stavbu na uliciach v intraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, na uliciach Jesenského, Pažitná, Jazerná, Lesná, Nivy, Jilemnického, Nitrianska, Hliník, Nová, Úzka, Priečna, na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa, ku ktorým má stavebník vzťah alebo iné právo, v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

povoľuje.

Projektovú dokumentáciu vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Anna Valová, ev. č. 1622*Z*A2, SPP – distribúcia. a.s., Plátennicka 2, 821 09 Bratislava.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží stavebník stavebnému úradu ku kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavebnému úradu do 15 dní po uskutočnení výberového konania.
7. Montážne práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.

8. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác je stavebník povinný vytýčiť vedenia podzemných inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami, ktorí určia podmienky pre uskutočnenie stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený návrh vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. HZP/A/2022/00814 zo dňa 04.03.2022.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade archeologického nálezku oznámi nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2022/5583-2/18359/GRO zo dňa 04.03.2022.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
- Stanovisko č. ORHZ – NR1-2022/000197-002 zo dňa 28.02.2022.

MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát

- Žiadateľ v dostatočnom predstihu pred realizáciou predmetnej stavby predloží projekt organizácie výstavby a požiada príslušný cestný správny orgán o určenie a umiestnenie prenosného dopravného značenia, o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie prípadne uzávierku cesty podľa charakteru výkonu stavebných prác a miery zásahu do cestnej premávky s príslušnou projektovou dokumentáciou, vypracovanou autorizovaným projektantom.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Záväzné stanovisko pod č. ORPZ-SA-OPDP52-4-040/2022 zo dňa 26.07.2022.

SPP-distribúcia a. s., Bratislava

- Na existujúcich plynových prípojkách, ktoré sú toho času bez odberu a neplánujú sa v IZ vymeniť je potrebné zrušiť POD čísla, nakoľko by mohlo prísť v čase prípravy realizácie IZ k ich znovu sprevádzkovaniu na základe požiadavky odberateľa.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. TD/PS/0159/2022/Be zo dňa 02.05.2022.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenie č. CS 6668/2022, CZ 8625/2022 zo dňa 04.03.2022.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

- Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať požiadavky ÚNSK Odboru dopravy a pozemných komunikácií uvedené v ich stanovisku č. CS 6668/2022, CZ 8625/2022 zo dňa 04.03.2022, ku ktorej sa odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja vyjadril ako vlastník ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Všeobecné podmienky:

- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste,
- pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť,
- pri realizácii preložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN,
- Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej

dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie regionálnej cesty v zmysle §8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,

- S uvedenou realizáciou stavby súhlasíme.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 350/2022 zo dňa 27.04.2022.

Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Mesto Šaľa ako vlastník dotknutých nehnuteľností týmto investorovi - spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., so sídlom: Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej aj ako „investor“) udeľuje súhlas s realizáciou stavby na dotknutých nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Šaľa podľa projektovej dokumentácie, pričom odborný útvar - oddelenie správy majetku a zariadení mesta Šaľa požaduje splnenie nasledovných podmienok:

- Na dotknutých nehnuteľnostiach sa nachádzajú miestne komunikácie (cesty a chodníky) vo vlastníctve mesta Šaľa ako aj vjazdy na pozemky vo vlastníctve tretích osôb a z uvedeného dôvodu stavebník bude v časti križovania stavby s miestnymi komunikáciami a vybudovanými vjazdami realizovať stavbu bezvýkopovou metódou všade tam, kde je to technicky možné.
- V prípade potreby zásahov do telies miestnych komunikácií je potrebné požiadať o predchádzajúci súhlas správcu miestnych komunikácií – referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček, (kontakt: 0911727871), a to na každý jednotlivý zásah do miestnej komunikácie a tieto vykonať v čo najmenšom možnom rozsahu tak, aby bola zabezpečená ich prejazdnosť a následne vykonať spätnú úpravu komunikácií s vrchnou betónovou/asfaltovou úpravou na vlastné náklady (postup je tiež potrebný konzultovať so správcom miestnych komunikácií).
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia.
- V prípade výkopových prác v zeleni je potrebné zabezpečiť spätné zatrávnenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Braníkovou (kontakt: 0911 500 060).
- Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať správcu verejného osvetlenia – oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871) o vytýčenie vedení verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta Šaľa,
- Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať MsÚ - oddelenie stratégie a komunálnych činností o vytýčenie trás vedení a prípojok kamerového systému mesta Šaľa.
- Na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parc. CKN č. 3435, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa stavba križuje líniovú stavbu vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ (ďalej aj ako „cyklotrasa“), ktorá bola financovaná z prostriedkov Európskej únie (Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva a rozvoja vidieka SR č. WEM: IROP-2017-712/4741-21 zo dňa 14.11.2017). V Situácii č. 5 – Nitrianska, Hliník, Nová, Úzka, Priečna, je na pozemku parc. CKN č. 3435 pod telesom cesty I. triedy č. I/75 v rámci stavby plánovaná bezvýkopová technológia – riadený mikrotunel. Nakoľko teleso cyklotrasy kopíruje cestu č. I/75, požadujeme

plánované použitie bezvýkopovej technológie – mikrotunela predĺžiť až za hranicu pozemku parcely CKN č. 3435 a vyústenie mikrotunela umiestniť na parc. EKN č. 315. V mieste križovania stavby s cyklotrasou je stavebník bezpodmienečne povinný použiť bezvýkopú metódu, do stavby cyklotrasy stavebník nesmie zasiahnuť. Zároveň je mesto Šaľa ako prijímateľ nenávratného finančného príspevku povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas riadiaceho orgánu (ako poskytovateľa NFP) s realizáciou stavby (z dôvodu, že pozemkom dotknutým realizáciou stavby je pozemok, na ktorom je zároveň postavená cyklotrasa a projekt cyklotrasy je stále v štádiu posudzovania). V prípade ak riadiaci orgán určí ďalšie záväzné podmienky k realizácii stavby, je stavebník povinný ich rešpektovať.

- Pokiaľ investor disponuje právom k pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa, t.j. vecným bremenom, ktoré vzniklo na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“), resp. podľa právnych predpisov platných a účinných v čase vybudovania pôvodného plynovodu a plánovaná stavba bude zrealizovaná v koridore existujúcich vecných bremien, nie je potrebné zriaďovať vecné bremeno na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona sa v zmysle § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov do katastra nehnuteľností zapisujú záznamom. V zmysle § 11 ods. 8 zákona o energetike je návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností oprávnený podať držiteľ povolenia. Z dôvodu právnej istoty vlastníka stavby, právnej istoty vlastníka pozemkov dotknutých stavbou ako aj právnej istoty tretích osôb požadujeme po zrealizovaní stavby vykonanie záznamu predmetných vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- V prípade, ak nové vedenie plynovodu nebude vybudované v koridore pôvodných vecných bremien (a to aj v časti) alebo ak nebude možné vykonať zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností záznamom, je potrebné po zrealizovaní stavby a ukončení prác doručiť na MsÚ – oddelenie správy majetku a zariadení mesta žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa v prospech vlastníka stavby. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa však podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
- Ohľadom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa:

LV č.	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
7266	EKN	315	13292	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1	CKN	3435	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1	CKN	3386/1	1546	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1	CKN	3468/1	2742	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1	CKN	3468/18	245	Zastavaná plocha	1/1

				a nádvorie	
1	CKN	3467/1	478	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
7266	EKN	549/100	6946	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

- bol mestom Šaľa udelený spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO:35763 469 súhlas s umiestnením stavby „INS_FTTH_SALA_06_Veča_IBV – II. etapa“. Ak je to možné, požadujeme práce koordinovať so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., aby v miestach križovania sietí neprišlo k duplicitnému rozkopávaniu pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia a podmienky ostatných odborných útvarov MsÚ ani správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území ani stanoviská mesta Šaľa vydané v rámci iných konaní v predmetnej veci a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 3684/2022/OSMaZM/1342 zo dňa 02.03.2022.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností

- Cestný správny orgán s realizáciou predmetnej stavby súhlasí za rešpektovania a dodržania nižšie uvedených podmienok:
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva ja stavebník povinný včas požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia (podľa rozsahu prác požiadať tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopr. značenia, k čomu je potrebné predložiť aj nákres dopravného značenia).
- Správny poplatok za zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie) určí Mesto Šaľa – referát dopravy a technických činností v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný zároveň uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa platného VZN č. 06/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa.
- V prípade zásahu do telesa komunikácie alebo chodníka misí byť pri spätnej úprave povrchov horná asfaltovo-betónová vrstva komunikácií vyhotovená v šírke jedného jazdného pruhu, pri chodníkoch v celej ich šírke. V úsekoch, kde pôvodný povrch chodníka je vybudovaný zo zámkovej dlažby, pred zahájením výkopových prác bude dlažba rozobratá v celej šírke chodníka a po vykonaní prác uvedená do pôvodného stavu.
- Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 28121/2022/OSaKČ/1940 zo dňa 28.04.2022.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie

- Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SA-OSZP-2022/002235-002 zo dňa 01.03.2022:

Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny.

- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo

iných stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.

- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín v súvislosti so stavbou, vo vlastníctve mesta Šaľa v zastavanom území, je potrebný súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a to v mimovegetačnom a mimohniezdnom období (od 1.10. do konca februára kalendárneho roka).
- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šaľa, v zastavanom území v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhniivaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – vid' kap. 4.2.4. a 4.2.41 STN 83 7010:
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.
- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách - č. OU-SA-OSZP-2022/002262-002 zo dňa 23.02.2022:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:
- Pri výkopových prácach dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií. (Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane).

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-SA-OSZP-2022/002139-002 zo dňa 21.02.2022:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stav. prácach zodpovedná právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde stavebník predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- Súhlasí bez pripomienok na základe záväzného stanoviska č. OU-SA-OKR-2022/002237-002 zo dňa 17.02.2022.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Stavba Rekonštrukcia plynovodov Šaľa, Veča, Hliník sa nedotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa.
- Stanovisko č. OU-SA-OCDPK/2022/002208-S zo dňa 24.03.2022.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa

- V záujmovom území potvrdzujeme existenciu inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe ZsVS, a.s.
- Podmienkou na začatie prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe záväznej objednávky tel.: č.t. 031 773 7538, Ing. Michal Nagy.
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane
- V pásme ochrany je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce (povoľujeme ručný výkop), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
- V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
- Pri križovaní navrhovanej trasy s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia.“
- Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb

v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. (poklpy, hydranty, a pod.) Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z.z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 18932/2022 zo dňa 11.03.2022.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

- Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami, podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne.
- Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
- v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. SEZ Juh, CD 10883/2022 zo dňa 03.03.2022.

MeT Šaľa, spol. s.r.o.

- V predmetnej časti dotknutých ulíc sa nenachádzajú naše teplovodné rozvody.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 294/2022/VZ zo dňa 16.06.2022.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- V danom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom , a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení je zakázané zriaďovať skládky materiálu a zriaďovať stavebné dvory.
- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 6612304215 zo dňa 15.02.2023.

MsÚ Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností

Referát investičných činností:

- Vyjadrenie č. 5549/2022/OSaKČ/1442 zo dňa 15.03.2022.

SALAMON INTERNET, s.r.o.

- Nedôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.ro.
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona c. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. ks2224197 zo dňa 03.05.2022.

Michlovský, spol. s.r.o. (ORANGE SLOVENSKO a.s.)

- Na definovanom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. BA-1524/2022 zo dňa 26.04.2022.

Menert-therm s.r.o. Šaľa

- V danej lokalite kde bude realizovať stavba sa nenachádzajú tepelné siete, ktoré sú k dnešnému dňu v správe našej spoločnosti.
- Vyjadrenie č. 084/2022 zo dňa 18.02.2022.

CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/

- V predmetnom území sa nachádzajú podzemné optické vedenia káblového distribučného systému SBD Šaľa. Z toho dôvodu žiadame, aby ste v predmetnom území dodržali súbehy sietí v súlade s STN 73 6005.
- Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác je potrebné siete vytýčiť. Vytýčovanie treba dohodnúť vopred na tel. č. 0903 725 345.
- V ochrannom pásme našich káblov povoľujeme výhradne ručný výkop. Pri odkrytí našich káblov Vás žiadame o ich zabezpečenie proti poškodeniu. Následne je potrebné uviesť tieto káble do pôvodného stavu, teda uložiť ich do pieskového lôžka, zakryť zákrytovou tehloú a výstražnou fóliou oranžovej farby. Rovnako je potrebné, aby ste nás vopred kontaktovali aj pred opätovným zásypom našich káblom.
- Dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 08.03.2022.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava

- V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia.
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené.
- Dodržať všetky podmienky odborného stanoviska s ev. č. 7165039492/20/22/GT/OS/R zo dňa 22.02.2022.

Spojená škola Nivy 2, Šaľa

- Súhlasné stanovisko k rekonštrukcii plynovodov Šaľa, Veča, Hliník č. 20/2022/SŠ zo dňa 15.02.2022.

FibreNet s.r.o., Trhová Hradská – vyjadrenie č. VYJW00087/22 zo dňa 08.03.2022,
Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR
Odbor telekomunikácií – vyjadrenie č. SITB-OT2-2022/000746-023 zo dňa 14.03.2022,
Ministerstvo Obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry – vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-1-285/2022 zo dňa 18.02.2022,
Wisper s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 21.03.2022,
UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 08.03.2022,
TRANSPETROL, a.s. – vyjadrenie č. 002405/2022 zo dňa 05.04.2022,
Towercom, a.s. – vyjadrenie č. 1281,1465/2022 zo dňa 21.03.2022,
SUPTel s.r.o. – vyjadrenie č. 35/2022 zo dňa 08.03.2022,
SITEL s.r.o. – vyjadrenie č. 220307-0626 zo dňa 08.03.2022,
SEPS, a.s. – vyjadrenie č. PS/2022/003470 zo dňa 10.03.2022,
SATRO s.r.o. – vyjadrenie č. 0922022 zo dňa 08.03.2022,
Rejk-Net s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 26.04.2022,
RAINSIDE s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 09.03.2022,
OTNS, a.s. – vyjadrenie č. 927/2022 zo dňa 15.03.2022,
NASES – vyjadrenie č. 330-2022/4008-2452 zo dňa 15.03.2022,
NAFTA a.s. – vyjadrenie č. Z-NAF-003630/2022 zo dňa 24.03.2022,
KOMNET s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 29.04.2022,
ISPER s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 26.04.2022,
Eustream, a.s. – vyjadrenie č. 163/2022 zo dňa 08.03.2022,
Energotel, a.s. – vyjadrenie zo dňa 14.03.2022,
ELTODO SK, a.s. – vyjadrenie zo dňa 09.03.2022,
Slovanet, a.s. – vyjadrenie č. 8185 zo dňa 08.03.2022,
VNET, a.s. – vyjadrenie zo dňa 14.03.2022,
Türk Telekom International SK, s.r.o. – vyjadrenie č. 000155 zo dňa 09.09.2022,
Veolia Energia Slovensko, a.s. – vyjadrenie zo dňa 08.03.2022,
Dial Telecom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 08.03.2022,

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete uvedených spoločností, resp. nedôjde do styku so sieťami v ich správe.

9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

10. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom “Stavba povolená”.

11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o vhodnosti použitých výrobkov sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Tieto doklady je potrebné predložiť ku kolaudácii stavby.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona).

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- Ing. David Mezei, SPP – distribúcia a.s., vedúci útvaru investícií – západ, Ing. Anna Valová, Vlastníci pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich na uliciach v intraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, Jesenského, Pažitná, Jazerná, Lesná, Nivy, Jilemnického, Nitrianska, Hliník, Nová, Úzka, Priečna:
register "C" 1003/1, 1142/1, 1142/2, 1142/10, 789/1, 789/68, 789/134, 961/1, 961/2, 985/1, 997/2, 992/2, 1028/33, 3754/1, 3815/1, 3751/2, 3751/3, 6202/16, 6202/13, 3732/1, 3730/2, 2910/48, 3435, 3386/1, 3468/1, 3468/18, 3467/1, 3554/1 a na pozemkoch register "E" 1319, 228/2, 626/5, 626/5, 315, 82/5, 87, 549/100 a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa:
 - Nitriansky samosprávny kraj - v správe Spojená škola Nivy 2, 927 05 Šaľa
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - Ing. Michal Chudý, Pažitná 613/11, 927 01 Šaľa
 - RNDr. Mária Chudá, Pažitná 613/11, 927 01 Šaľa
 - Ing. Roman Tóth, Nivy 1475/31, 927 05 Šaľa
 - Martina Tóthová, Nivy 1475/31, 927 05 Šaľa
 - Anna Takácsová, Nivy 1478/28, 927 05 Šaľa
 - Ján Zettl, B. Nemcovej 382/10, 927 01 Šaľa
 - Mgr. Emília Szegényová, Spartakovská 6458/2, 917 01 Trnava
 - Mikuláš Mikus, 927 05 Dlhá nad Váhom 374
 - Dana Pápayová, Pod Kalváriou 1880/5, 951 31 Močenok
 - Juliana Kováčiková, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa
 - Jozef Janovič, Budatínska 3056/55, 851 06 Bratislava – Petržalka

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.05.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 01.06.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a predvolal ich na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.07.2022. Pri líniovej stavbe oznámil tunajší úrad začatie konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bola daná možnosť účastníkom konania nahliadnuť do dokumentácie povoľovanej stavby.

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, bol stavebník vyzvaný na doplnenia podania a konanie bolo naposledy dňa 16.12.2022 pod č. 45119/2022/SU/2213 prerušené na 60 dní.

V priebehu stavebného konania stavebník upravil projektovú dokumentáciu, ktorú predložil dňa 17.01.2023 na stavebný úrad. Vzhľadom na to, stavebný úrad za účelom spoľahlivého zistenia stavu veci, na objasnenie rozhodujúcich okolností dôležitých pre posúdenie stavby, v súlade s § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad nariadil doplňujúce konanie na 15.02.2023.

V doplňujúcom konaní bola daná možnosť účastníkom konania nahliadnuť do dokumentácie povoľovanej stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a doklad o uhradení správneho poplatku.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 30.05.2022.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Príloha:

- situácia

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. Ing. David Mezei, SPP – distribúcia a.s., vedúci útvaru investícií – západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Ing. Anna Valová, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich na uliciach v intraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, Jesenského, Pažitná, Jazerná, Lesná, Nivy, Jilemnického, Nitrianska, Hliník, Nová, Úzka, Priečna:
register "C" 1003/1, 1142/1, 1142/2, 1142/10, 789/1, 789/68, 789/134, 961/1, 961/2, 985/1, 997/2, 992/2, 1028/33, 3754/1, 3815/1, 3751/2, 3751/3, 6202/16, 6202/13, 3732/1, 3730/2, 2910/48, 3435, 3386/1, 3468/1, 3468/18, 3467/1, 3554/1 a na pozemkoch register "E" 1319, 228/2, 626/5, 626/5, 315, 82/5, 87, 549/100 a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa:
 - Nitriansky samosprávny kraj - v správe Spojená škola Nivy 2, 927 05 Šaľa
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - Ing. Michal Chudý, Pažitná 613/11, 927 01 Šaľa
 - RNDr. Mária Chudá, Pažitná 613/11, 927 01 Šaľa
 - Ing. Roman Tóth, Nivy 1475/31, 927 05 Šaľa
 - Martina Tóthová, Nivy 1475/31, 927 05 Šaľa
 - Anna Takácsová, Nivy 1478/28, 927 05 Šaľa
 - Ján Zetl, B. Nemcovej 382/10, 927 01 Šaľa
 - Mgr. Emília Szegényová, Spartakovská 6458/2, 917 01 Trnava
 - Mikuláš Mikus, 927 05 Dlhá nad Váhom 374
 - Dana Pápayová, Pod Kalváriou 1880/5, 951 31 Močenok
 - Juliana Kováčiková, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa
 - Jozef Janovič, Budatínska 3056/55, 851 06 Bratislava – Petržalka

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní
Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom (elektronicky)

4. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
6. TUV SÚD Slovakia, s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
7. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Okresný úrad Šaľa, Odbor CD a PK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
11. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
12. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
14. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
15. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. FibreNet, s.r.o., Topolnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
17. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
18. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
19. SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
20. OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
23. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. CableNet, s.r.o., Slnčná č. 535/19, 924 01 Galanta
27. MsÚ v Šali, referát investičných činností
28. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností
29. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie

30. Ing. David Mezei, SPP – distribúcia a.s., vedúci útvaru investícií – západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
(splnomocnený zástupca stavebníka)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016