

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/31 770 5981 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: mesto@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Číslo: 25864/2023/SU/1312
Vybavuje: Mgr. Katarína Jantová
Tel.: 031/770 5981 kl. 427

V Šali dňa 06.04.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 24.02.2023 podal stavebník

spoločnosť **TopTerm, s.r.o., so sídlom Dóžova 1602/25, 927 05 Šaľa, IČO: 46081224**

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

Šaľa Komenského NN rozvody“

(ďalej len "stavba") v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 3343/1, 3356/4, 3356/2, 3337/3, 3337/1, 3336/1 v katastrálnom území Šaľa a na pozemkoch register "E" 220, 311, 386/103, 386/203 v katastrálnom území Šaľa, za účelom napojenia navrhovaných rodinných domov na elektrickú energiu.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod č. 33074/2021/SU/2946 dňa 23.08.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.09.2021 pre stavebníka Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Stavebník spoločnosť TopTerm, s.r.o., so sídlom Dóžova 1602/25, 927 05 Šaľa, IČO: 46081224 predložil zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka ev. č. 221108-16200-ZoPP_SP zo dňa 02.08.2022.

Stavba obsahuje:

Popis stavby:

NN rozvody pre napojenie navrhovaných rodinných domov na elektrickú energiu.

- Z existujúcej TS 0834 311 z vývodov č. FU05 a FU06 sú realizované hlavné NN rozvody ZSDIS.
- Použité sú káble NAYY-J 4x240, ktoré samostatne napájajú ucelenú časť. Káble ústia do plastových pilierových skriniek SR s poistkovými lištovými odpínačmi do 160 a 400A. Rozvádzače SR1, SR2 a SR3 sú navzájom prepojené slučkovaním.
- Rozvádzače SR1, SR2 a SR3 sú vybavené uzemnením, ktoré je vyhotovené pomocou uzemňovacích tyčí.
- Navrhované NN káble sú uložené pod chodníkmi prípadne v zelených pásoch v káblovej ryhe.
- Pri križovaní s inými sieťami a pod cestami sú káble uložené do chráničiek.

Na užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na účely vymedzené týmto rozhodnutím.
2. Elektrické zariadenia budú pravidelne kontrolované a udržiavané tak, aby bola zabezpečená ich bezpečná činnosť a prevádzka.
3. Počas užívania stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a s ním súvisiace platné právne predpisy.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri prípadnej zmene vlastníctva ju odovzdajú novému nadobúdateľovi.
5. Stavba bude užívaná tak, že budú zabezpečené záujmy na starostlivosti o životné prostredie, hygienu, zdravie a bezpečnosť osôb, požiaru bezpečnosť a pod.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Námietky v kolaudačnom konaní neboli vznesené.

Účastníci konania:

- TopTerm, s.r.o., Západoslovenská distribučná, a.s., Vlastníci pozemkov na ulici Komenského v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa, mestská časť Veča: Ing. Vladimír Vicena, Jozef Ševčík, Gabriela Ševčíková, Helena Šureková, Mesto Šaľa, Slovenský pozemkový fond.

Odôvodnenie:

Dňa 24.02.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod č. 33074/2021/SU/2946 dňa 23.08.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.09.2021 pre stavebníka Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Stavebník spoločnosť TopTerm, s.r.o., so sídlom Dóžova 1602/25, 927 05 Šaľa, IČO: 46081224 predložil zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka ev. č. 221108-16200-ZoPP_SP zo dňa 02.08.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom a dotknutým orgánom a organizáciám, súčasne na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Inšpektorát práce Nitra, oznámenie o neúčasti č. IPNR_OBOZP/BEZ/2023/5058-2023/414123 zo dňa 09.03.2023.

Ku kolaudácii stavby boli predložené: kópia stavebného povolenia, geometrický plán č. 015/2019, čestné prehlásenie o naložení s odpadmi, zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka ev. č. zmluvy: 221108-16200-ZoPP_SP, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov zabudovaných na stavbe, zameranie skutočného vyhotovenia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa Položky 62a písm. g) vo výške 60,- eur bol zaplatený dňa 24.02.2023.

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. TopTerm, s.r.o., Dózova 1602/25, 927 05 Šaľa
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov na ulici Komenského v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 3343/1, 3356/4, 3356/2, 3337/3, 3337/1, 3336/1 v katastrálnom území Šaľa a na pozemkoch register "E" 220, 311, 386/103, 386/203 v katastrálnom území Šaľa:
 - Ing. Vladimír Vicena, Dózsova 1602/25, 927 05 Šaľa
 - Jozef Ševčík, Komenského 1688/49, 927 05 Šaľa
 - Gabriela Ševčíková, Komenského 1688/49, 927 05 Šaľa
 - Helena Šureková, Komenského 1687/47, 927 05 Šaľa
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknuté orgány (elektronicky)

4. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
6. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
7. Okresný úrad Šaľa, Odbor životného prostredia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
10. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia
11. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností
12. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie

13. TopTerm, s.r.o., Dózova 1602/25, 927 05 Šaľa – EP
14. Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa – EP

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016