

# SÚŤAŽNÉ PODKLADY

## k obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Šaľa

podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov

## O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku na Švermovej ul. v Šali (za bývalou pekárňou)

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

#### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže :**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Šaľa na Švermovej ul. (za bývalou pekárňou), vedeného na LV č.1 1, časť parc. KN reg. C č.4143/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3385 m<sup>2</sup> ako novovytvorená parcela v katastri nehnuteľností registra C č.4143/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 09/2016, overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 10. októbra 2016 pod č.j. 446/2016.



**Popis pozemku:** pozemok sa nachádza na Švermovej ul. v Šali (za bývalou pekárňou). Zo severozápadnej a z juhozápadnej strany (zozadu od bývalej pekárne a z boku od susedného pozemku, parc. KN reg. C č. 4143/77) je pozemok oplotený bariérovým, betónovým, nepriehľadným oplotením. Na hranici medzi záujmovým pozemkom a susedným pozemkom, parc. KN reg. C č.4143/72, nie je oplotenie. Od miestnej komunikácie je záujmový pozemok ohraničený chodníkom a stromami (druh: slivky, 6 ks).

Pozemok je vhodný na záhradu, spevnené plochy, garáž, prípadne inú stavbu postavenú v súlade s platnými regulatívmi podľa ÚPN mesta Šaľa.

Pre lokalitu medzi areálom spoločnosti ENTITA s.r.o. (bývalá pekáreň) a komunikáciou na Švermovej ul. vyplývajú z ÚPN mesta Šaľa nasledovné podmienky:

a) z hľadiska regulácie prevažujúceho funkčného využitia zástavby:

- vyššia alebo základná vybavenosť a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná špecifická vybavenosť, bývanie, ostatné funkčné využívanie je neprípustné;

b) z hľadiska regulácie prevažujúceho priestorového usporiadania zástavby:

- zástavba uličná voľná do 4 NP, prípustná zástavba uličná voľná do 4 NP (zastavanosť max. 70 %, ozelenenie min. 30%) vrátane priestranstiev typu ulica; prípustná zástavba uličná kompaktná do 4 NP, ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné.

Súčasne je nutné pri zámere využitia uvedeného pozemku brať do úvahy skutočnosť, že sa nachádza v stabilizovanom území zástavby rodinných domov na ul. Švermovej, Agátovej, Sládkovičovej a Kpt. Jaroša. Z toho dôvodu je potrebné preferovať také formy funkčného využitia, ktoré nebudú rušivé voči okolitej obytnej zástavbe, napr. prevádzky obchodu, služieb, administratívy menšieho, lokálneho významu, prípadne individuálnych foriem bývania a pod.

V prípade, že sa uchádzač rozhodne pozemok zastavať, odporúčame zámer využitia pozemku vrátane riešenia urbanistických, dopravných a technických nadväzností predložiť v štádiu prípravy, príp. rozpracovanosti na konzultáciu a vyjadrenie odborným útvarom MsÚ v Šali. Účel využitia pozemku nie je kritériom pre hodnotenie ponuky v obchodnej verejnej súťaži.

Rozmery pozemku: dĺžka cca 49,6 m, šírka cca 8,3 m. Pozemok je t.č. zatrávnený a nenachádzajú sa na ňom žiadne inžinierske siete.

## **2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :**

### **2.1 Kúpna cena**

Vyhlasovateľ požaduje min. kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 329/2012, zníženú o 10%, t.j. **59,70 Eur/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere 411 m<sup>2</sup>, predstavuje celkovú sumu **24 536,70 Eur**.

Uchádzač uvedie svoju ponuku v návrhu Kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podkladov a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom.

### **2.2 Ostatné podmienky**

#### **2.2.1 Zloženie súťažnej zábezpeky ( hodnotí sa: splnil – nesplnil )**

- uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške **2 450 Eur** na účet MsÚ v UniCredit Bank Slovakia a.s., Bratislava, IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol 223 001 33 02 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 15. novembra 2016 (vrátane) a doklad o úhrade bude súčasťou súťažného návrhu
- vyhlasovateľ vyžaduje súťažnú zábezpeku ako garanciu podpísania Kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže a to v dohodnutom termíne (v súlade s § 8f ods.4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov). V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy zo strany víťazného uchádzača, súťažná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa
- neúspešným uchádzačom sa súťažná zábezpeka vráti po vyhodnotení súťaže, v termíne do 10 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia je 1. december 2016)

#### **2.2.2 Osobné postavenie uchádzača ( hodnotí sa: splnil – nesplnil )**

##### **A. v prípade, ak je uchádzačom právnická osoba, doloží**

- výpis z obchodného alebo živnostenského registra prípadne iného registra, nie starší ako 3 mesiace odo dňa podania súťažného návrhu
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace odo dňa podania súťažného návrhu všetkých členov štatutárneho orgánu uchádzača

- potvrdenie, že nie je proti uchádzačovi vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii, ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku – potvrdenie príslušného súdu, nie staršie ako 3 mesiace odo dňa podania súťažného návrhu
  - potvrdenie, že uchádzač nemá evidované daňové nedoplatky – potvrdenie príslušného daňového úradu, nie staršie ako 3 mesiace odo dňa podania súťažného návrhu
  - potvrdenie, že uchádzač nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie – potvrdením Sociálnej poisťovne a relevantných zdravotných poisťovní, nie staršie ako 3 mesiace odo dňa podania súťažného návrhu
- (uvedené potvrdenia príslušných orgánov je možné nahradiť uvedením registračného čísla pod ktorým je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie v Bratislave, v súlade s § 152 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z.)
- „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa

**B. v prípade, ak je uchádzačom fyzická osoba, doloží:**

- „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam
- súhlas so spracúvaním osobných údajov zmysle §11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **2.3 Vylúčenie ponuky zo súťaže**

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bol podaný po lehote určenej v podmienkach súťaže a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam alebo osobnému postaveniu uchádzača.

### **3. Spôsob podávania súťažných návrhov :**

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**Verejná súťaž – pozemok na Švermovej (za bývalou pekárňou)**“ a s uvedením adresy uchádzača.

- Uchádzač predloží súťažný návrh osobne na MsÚ, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, **kancelária č. d. 302 do 15.11.2016, do 14<sup>00</sup> hod.** alebo poštovou zásielkou na adresu: Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, (rozhodujúci je dátum na prezentačnej pečiatke MsÚ)
- Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorený.
- Predložením súťažného návrhu sa uchádzač považuje za oboznámeného so všetkými relevantnými zákonmi a predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v Kúpnej zmluve.
- Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu boli zoradené nasledovne:
  1. Návrh Kúpnej zmluvy so zapracovaním minimálnych obchodných podmienok požadovaných vyhlasovateľom a doplnením kúpnej ceny
  2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky
  3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača (bod 2.2.2 týchto súťažných podkladov – podľa toho, či je uchádzač právnická resp. fyzická osoba)

#### **4. Termín a miesto otvárania obálok :**

Otváranie obálok sa uskutoční dňa **15.11.2016 o 15<sup>00</sup> hod, v zasadačke MsÚ v Šali** (bez účasti uchádzačov a verejnosti)

#### **5. Oznámenia výsledkov :**

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 10 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia je 12/2016)

#### **6. Záverečné ustanovenia :**

- 6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenia obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
- 6.2 Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
- 6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
- 6.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
- 6.5 Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

#### **7. Kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov :**

Kontaktnými osobami vo veci vysvetľovania súťažných podkladov pre vypracovanie súťažných návrhov sú :

Ing. Božena Tóthová – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Tel. č. : 031/ 770 59 81 – 4, kl.107

Mgr. Miloslava Bartíková – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Tel. č. : 031/ 770 59 81 – 4, kl.123

#### **8. Obsah súťažných podkladov :**

Súťažné podklady obsahujú :

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- tieto súťažné podklady
- návrh Kúpnej zmluvy (zpracované minimálne obchodné podmienky vyhlasovateľa)
- foto záujmového pozemku

V Šali 12.10.2016

Mgr. Jozef Belický v.r.  
primátor mesta

