

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo: D

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 3-izbového bytu číslo 50 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Hollého, súpisné číslo 1925, vchod č. 7 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/29-32 v k.ú. Šaľa“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

informáciu komisie o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 3-izbového bytu číslo 50 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Hollého, súpisné číslo 1925, vchod č. 7 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/29-32 v k. ú. Šaľa“

B. schvaľuje

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Šaľa vedených v registri C katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3933, a to:

- a) byt č. 50 (3-izbový) na 1 NP (prízemie), v bytovom dome na ulici Hollého, súp.č. 1925, vchod č. 7, podlahová plocha bytu 66,47 m², v podiele 1/1
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1925, vo veľkosti 146/10000-in
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 3080/29, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 186 m², parc. č. 3080/30, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 184 m², parc. č. 3080/31, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 183 m², parc. č. 3080/32, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 185 m², na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 146/10000-in,

do výlučného vlastníctva spoločnosti KAPITAL Group, s.r.o. so sídlom Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO 36276880, zastúpenej konateľom Milanom Roncom, za cenu 34 000 Eur.

Spracovala:

JUDr. Anna Torišková
právník OSMaZM

Predkladá:

Mgr. Miloslava Bartíková
referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 17. septembra 2015

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Šali Uznesením č. 3/2015 – XVIII. z 3. zasadnutia MsZ v Šali zo dňa 14. mája 2015 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 3-izbového bytu číslo 50 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Hollého, súpisné číslo 1925, vchod č. 7 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/29-32 v k. ú. Šaľa“ (ďalej len „OVS“).

Vyhlásenie OVS bolo zverejnené na:

- úradnej tabuli mesta
- webovej stránke mesta
- v Nitrianskych novinách
- v Slove Šaľanov
- na 3 realitných portáloch

Súťažné podklady si prevzali 3 záujemcovia.

Na otváranie súťažných obálok a vyhodnotenie súťažných ponúk bola primátorom mesta menovaná komisia v zložení:

predseda komisie – MUDr. Jozef Grell, členovia komisie – Ing. Peter Jaroš, Ing. Vladimír Vicena, Ing. Katarína Machová, Ing. Jana Nitrayová a zapisovateľka JUDr. Anna Torišková.

Otvárania súťažných obálok dňa 15.07.2015 sa zúčastnili – MUDr. Jozef Grell, Ing. Vladimír Vicena, Ing. Katarína Machová a zapisovateľka JUDr. Anna Torišková. Ing. Jana Nitrayová a Ing. Peter Jaroš sa ospravedlnili za neúčast'.

Prítomní boli 4 členovia komisie - komisia bola uznášania schopná.

V stanovenom termíne, do 15.07.2014 do 13⁰⁰ hod., bola na Mestský úrad v Šali doručená jedna súťažná obálka od spoločnosti KAPITAL Group, s.r.o., Pribinov 462/84, Hlohovec. Komisia pristúpila ku kontrole uzatvorenia súťažných obálok. Súťažná obálka bola neporušená.

Po oboznámení sa s menom a adresou uchádzača, pristúpili prítomní členovia k podpísaniu čestného vyhlásenia. Otvárania obálok sa uchádzači nezúčastnili.

Záznam z otvárania súťažných obálok je prílohou č.1.

Samotné hodnotenie je popísané v Zázname z vyhodnotenia súťažných ponúk, ktorý prikladáme k tejto dôvodovej správe ako prílohu č.2.

Komisia prijala nasledovný záver:

1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií skonštatovala, že uchádzač spoločnosť KAPITAL Group, s.r.o. so sídlom Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO 36276880, svojou súťažnou ponukou splnil podmienky stanovené v súťažných podkladoch, v hodnotiacich kritériách i v ostatných podmienkach v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu 3-izbového bytu číslo 50 s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a zariadeniach na prízemí v bytovom dome na ulici Hollého, súpisné číslo 1925, vchod č. 7 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku KN C parcelné číslo 3080/29-32 v k. ú. Šaľa“ a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu
2. Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťažnú ponuku spoločnosti KAPITAL Group, s.r.o. prijať a schváliť zmluvný odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Šaľa vedených v KN C na LV č. 3933, a to:
 - a) byt č. 50 (3-izbový) na 1 NP (prízemie), v bytovom dome na ulici Hollého, súp.č. 1925, vchod č. 7, podlahová plocha bytu 66,47 m², v podiele 1/1

- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1925, vo veľkosti 146/10000-in,
 - c) spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 3080/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m², parc. č. 3080/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², parc. č. 3080/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², parc. č. 3080/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m² na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 146/10000-in,
- do výlučného vlastníctva spoločnosti KAPITAL Group, s.r.o. so sídlom Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO 36276880, zastúpenej konateľom Milanom Roncom, za cenu 34 000 Eur.