

# SÚŤAŽNÉ PODKLADY

**OVS sa nevyhlasovala opätovne, bolo úspešné I. kolo**

**k obchodnej verejnej súťaži**  
vyhlásenej  
**Mestom Šaľa**  
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

**O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 22 (garsónky) na 8. NP,  
v bytovom dome na P. J. Šafárika, súp.č. 378, vchod č.13,  
v k. ú. Šaľa**

## Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

**Mesto Šaľa**, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
zastúpené Martinom Alföldim, primátorom mesta

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľností evidovaných v KN C, pre k.ú. Šaľa na LV č. 4051:

- bytu č. 22 (garsónka) na 8. NP, v bytovom dome na P. J. Šafárika, súp.č. 378, vchod č.13, podlahová plocha bytu 19,98 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 378, vo veľkosti 50/10000-in
- podielu na pozemku parc. č. 524/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 633 m<sup>2</sup> vo veľkosti 50/10000-in



### Popis obytného domu a bytu:

Obytný dom je postavený v Šali na Ul. P. J. Šafárika v širšom centre mesta. Bol daný do užívania v roku 1975. Celá budova je zložená z troch obytných domov, každý obytný dom má po tri vchody. Obytný dom súp. č. 378 má 69 bytových jednotiek. Každý vchod má 8 nadzemných podlaží s 23 bytmi vo vchode a jedno podzemné podlažie čiastočne vystupujúce nad okolitý zarovnaný terén.

V podzemnom podlaží sú osadené technické miestnosti obytného domu a to práčovňa, sušiareň, skladové priestory a inžinierske siete domu. Dom je založený na základovej doske s hĺbkovou pilotážou.

Byt č.22 je garsónka s kuchynským kútom (nie je osadený), kúpeľňou, WC, chodbou. Garsónka je v pôvodnom vyhotovení, bez údržby. Garsónka má samostatné meranie vody, tepla a elektrickej energie.

Podľa veku a primeranej údržby je obytný dom prirodzene opotrebený. Pozitívne na životnosť obytného domu pôsobí celkove oprava fasády domu, oprava balkónov, strechy, stúpačkových rozvodov.

Vyhlasovateľ požaduje ako súčasť súťažného návrhu predložiť:

- **návrh kúpnej zmluvy** na kúpu bytu č. 22 s podielom na spoločných častiach a zariadeniach vrátane podielu na pozemku
- **ostatné náležitosti** (súťažná zábezpeka a osobné postavenie uchádzača)

## 2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky :

### 2.1 Kúpna cena

Vyhlasovateľ požaduje min. hodnotu nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 37/2013

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - byt č. 22 v celosti + spoluvlast. podiel na spol. častiach a zariadeniach byt.domu, |                   |
| vo veľ. 50/10 000 - in  | 15 320 EUR        |
| - spoluvl. podiel na pozemku parc.č. 524/6, vo veľ. 50/1000 - in                      | 180 EUR           |
| <b>spolu</b>  | <b>15 500 EUR</b> |

### 2.2 Ostatné podmienky

#### 2.2.1 Zloženie súťažnej zábezpeky ( hodnotí sa: splnil – nesplnil )

- uchádzač zloží súťažnú zábezpeku vo výške 1 550 EUR na účet MsÚ v UniCredit Bank Slovakia a.s., Bratislava, číslo účtu: 6627849005/1111, variabilný symbol 223 001 33 02 s tým, že uvedená suma bude vložená na účet mesta do 23. januára 2014 (vrátane) a doklad o úhrade bude predložený spolu so súťažným návrhom
- vyhlasovateľ vyžaduje súťažnú zábezpeku ako garanciu podpísania kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže a to v dohodnutom termíne. V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy zo strany víťazného uchádzača, súťažná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa
- neúspešným uchádzačom sa súťažná zábezpeka vráti po vyhodnotení súťaže, v termíne do 10 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia je 02/2014)

#### 2.2.2 Osobné postavenie uchádzača ( hodnotí sa: splnil – nesplnil )

- uchádzač doloží „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uvedie výšku záväzkov a ich odôvodnenie)
- súhlas so spracúvaním osobných údajov zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v prípade, ak je uchádzačom fyzická osoba)

### **2.3 Vylúčenie ponuky zo súťaže**

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bol podaný po lehote určenej v podmienkach súťaže a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam.

### **3. Spôsob podávania súťažných návrhov :**

Súťažné návrhy možno zasielať na adresu : Mestský úrad Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, príp. osobne predložiť na **MsÚ, kancelária č.d. 302 do 23.01.2014 do 14<sup>00</sup> hod.**

Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**Verejná súťaž – garsónka**“ a s uvedením adresy uchádzača.

Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu boli zoradené nasledovne:

1. Vyplnený návrh kúpnej zmluvy
2. Doklad o zložení súťažnej zábezpeky
3. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača ( podľa bodu 2.2.2 týchto súťažných podkladov ( čestné vyhlásenie, súhlas))

### **4. Termín a miesto otvárania obálok :**

Otváranie obálok sa uskutoční dňa **23.01.2014 o 15<sup>00</sup> hod, v zasadačke MsÚ v Šali**

### **5. Oznámenia výsledkov :**

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 10 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta (predpokladaný termín zasadnutia je 02/2014)

### **6. Záverečné ustanovenia :**

- 6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.2 Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
- 6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
- 6.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 6.5 Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

### **7. Kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov :**

Kontaktnými osobami vo veci vysvetľovania súťažných podkladov pre vypracovanie súťažných návrhov sú :

Ing. Božena Tóthová – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Tel. č. : 031/ 770 59 81 – 4, kl.107

Mária Szabová – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Tel. č. : 031/ 770 59 81 – 4, kl.123

### **8. Obsah súťažných podkladov :**

Súťažné podklady obsahujú :

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- súťažné podklady
- príloha č. 1 – pôdorys garsónky
- návrh kúpnej zmluvy

V Šali 07.10.2013

Martin Alföldi v.r.  
primátor mesta